Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van dinsdag 12 november 2024

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig:	Jurgen Bauwens, burgemeester Petra Verstappen, Ilse Poppe, Guido De Cock, schepenen Raf Smet, adjunct-algemeen directeur Bram Collier, algemeen directeur
Verontschuldigd:	Yari Van Kaer, Tom Baert, schepenen
Afwezig:	-

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

secretariaat

2 GAS-beslissing - bezit-gebruik lachgas

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

omgeving

3. Verslag milieuraad 11 september 2024

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

4. Architectuurovereenkomst Michel Du Tré-straat (vervolg)

Architectuurovereenkomst Michel Du Tré-straat

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

5. FANC - Vergunning activiteiten Belselestraat

Het FANC brengt het gemeentebestuur op de hoogte dat 24/10/2024 een vergunning werd afgeleverd voor de exploitatie van een vast röntgentoestel van 125 kV voor de beeldvorming in het kader van dierengeneeskunde. De vergunning kreeg hun nr. CV-0301432 en is geldig tot 23/10/2039.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

6. Negatief advies grondverdelingsplan

negatief advies grondverdelingsplan

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

7. Stedenbouwkundige inbreuk Vlaszakstraat

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

8. Proces verbaal Groenselstraat

proces verbaal Groenselstraat

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

9. Kapmachtiging

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

10. Memorandum van Boeren op een kruispunt vzw

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

technische binnendienst

11. verslag coördinatievergadering nutsmaatschappijen ikv wegenisprojecten olv Sweco

Verslag coördinatievergadering nutsmaatschappijen ivm wegenisprojecten ism studiebureau SWECO.
Besluit
Aktename verslag coördinatievergadering nutsmaatschappijen ivm wegenisprojecten ism studiebureau SWECO (24/10/24) .
Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

12. werfverslag N446 fietspaden WV062 29/10/2024

werfverslag werken N446
Besluit
Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

13. PSG Nijverheidslaan - verslag en aangepaste startnota + opmerking op verslag door MOW

Verslag PSG: aangepaste startnota Nijverheidslaan
Besluit
Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

14. verwerking input participatiemoment Mobiliteitsplan

Samenvatting input participatiemoment Mobiliteitsplan.
Besluit
Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

cultuur

15. Aanvragen evenementen Eaglebe zonder vergunningen

Aanvragen evenementen Eaglebe zonder vergunningen
Besluit
Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

sport

16. Kennisname brief sabotage herfstwandeling Reynaertstappers - 26 oktober 2024

Kennisname brief van de Reynaertstappers in verband met verdwijnen van pijlen van de georganiseerde wandeling op 26 oktober 2024.
Besluit
Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

secretariaat

17. Voorlopige vaststelling dagorde gemeenteraad

Besluit
De voorlopige dagorde van de gemeenteraad van 28 november 2024 wordt als volgt vastgesteld :
Openbare zitting
Intergemeentelijke samenwerking : Goedkeuring agenda en mandatering gemeentelijk vertegenwoordiger Algemene Vergadering Blijdorp III
Goedkeuring statutenwijziging Erfpunt 2025
Vaststelling meerjarenplanaanpassing 5 2020 - 2027
Goedkeuring deel OCMW van de meerjarenplanaanpassing 5 2020 - 2027
Vaststelling aangepaste lijst nominatieve toelagen 2024
Vaststelling lijst nominatieve toelagen 2025
Advies erkenningsaanvraag lokale geloofsgemeenschap Arruhama
Brandweer : vaststelling bijdrage aan de hulpverleningszone Waasland
Goedkeuring van de zaak der wegen: omgevingsaanvraag door Aquafin voor collectorwerken Neerstraat deel 2.
Aangevraagde punten
Mondelinge vragen
Geheime zitting

burgerzaken

18. Aanvraag personenlijsten: +80-jarigen - seniorenconsulent

Besluit
Art. 1: De personenlijsten van +80-jarigen mag afgeleverd worden.
Art. 2: Aan de seniorenconsulent zal meegedeeld worden dat deze lijst enkel mag gebruikt worden voor de doeleinden vernoemd in de schriftelijke aanvraag en niet mag worden doorgegeven aan derden.

financiën en ICT

19. Belastingen : Oninbaar zetten algemene belasting op onbebouwde bouwpercelen 2023 - Artikel 230006449: materiële misslag op het desbetreffende perceel te Waasmunster.

De aanslag in de algemene belasting op onbebouwde bouwpercelen over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230006449 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene belasting op onbebouwde bouwpercelen over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230006449 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €350,-)

20. Belastingen : Oninbaar zetten algemene belasting op onbebouwde bouwpercelen 2023 - Artikel 230006483: materiële misslag op het desbetreffende perceel te Waasmunster.

De aanslag in de algemene belasting op onbebouwde bouwpercelen over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230006483 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene belasting op onbebouwde bouwpercelen over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230006483 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €837,90)

21. Vervanging biometrische hardware loketten burgerzaken

Een van de toestellen voor het ingeven en instellen van de pincodes op een EID is defect. Dit is tijdelijk vervangen door een ouder model dat nog op voorraad was. Het is echter aangewezen om deze toestellen te vernieuwen, de levensduur van deze toestellen is eigenlijk al overschreden en het is niet ondenkbaar dat deze toestellen meer en meer zullen mankeren, wat telkens voor problemen zorgt bij de dienstverlening naar de burgers toe.

Kostprijs 420,58 EUR inclusief BTW per stuk, of in totaal 1261,74 EUR.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aankoop van drie nieuwe Ekrypto Chip&PINPad's bij de firma CipalSchaubroeck voor de prijs van 1261,74 EUR inclusief BTW.

22. Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2024/249 en 2024/250 en lijst vrijwilligersvergoedingen worden goedgekeurd.

omgeving

23. Aanvraag geveltuin Rivierstraat

Ingediende aanvraag voor het aanleggen van een geveltuin in de Rivierstraat.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met het verleende advies.

24. Omgevingsvergunning OMV_2024107172 - I/2024/00135 (18/11/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Jo Langeraet, wonende te Appelstraat 40 te 8700 Tielt, ontvangen op 9 augustus 2024.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 19 september 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Grote Baan 121 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie A nr. 491B2.

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van publiciteitsinrichting (vaste publiciteit op een gevelvlak).

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENENIN DE ZITTING VAN 12 november 2024 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Lichthinder

De bepalingen omtrent lichthinder beschreven in hoofdstuk 6.3 van Vlarem II dienen te worden nageleefd:

- Artikel 6.3.0.1. Onverminderd andere reglementaire bepalingen moet men de nodige

maatregelen treffen om lichthinder te voorkomen.
- Artikel 6.3.0.2. Het gebruik en de intensiteit van lichtbronnen in open lucht zijn beperkt tot de noodwendigheden inzake uitbating en veiligheid. De verlichting is dermate geconcipieerd dat niet-functionele lichtoverdracht naar de omgeving maximaal wordt beperkt.
- Artikel 6.3.0.3. Klemtoonverlichting mag uitsluitend gericht zijn op de inrichting of onderdelen ervan.
- Artikel 6.3.0.4. Lichtreclame mag de normale intensiteit van de openbare verlichting niet overtreffen.

Agentschap Wegen en Verkeer
De aandachtspunten opgenomen in het advies van Wegen en Verkeer maken integraal deel uit van de vergunning.

25. Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars
Besluit
Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met de afgeleverde inlichtingen.

26. Omgevingsvergunning OMV_2024072707 - I/2024/00139 (15/11/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Frederik Foubert en Gudrun Simoens wonende te Dommelstraa 59 ontvangen op 19 augustus 2024.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 16 september 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Dommelstraat 59 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nr. 2198Z.

Het betreft een aanvraag tot plaatsen keerwanden en reliëfwijziging.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.
Besluit
Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.
Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENENIN DE ZITTING VAN 12 november 2024 HET VOLGENDE:
Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.
De vergunning wordt afgegeven.

27. Advies vergunning OMV_2024097858 - I/2024/00165 (16/11/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 27 september 2024 een adviesvraag ontvangen inzake de omgevingsvergunningsaanvraag die betrekking heeft op een perceel dat gedeeltelijk gelegen is op het grondgebied van de stad Sint-Niklaas en de gemeente Waasmunster.
De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Bookmolenstraat 99 en met als kadastrale omschrijving sectie C nrs. 277E en afdeling 1 sectie B nrs. 1F.
Het betreft een aanvraag tot bouwen van een halfopen éengezinswoning met tuinberging.
Het college van burgemeester en schepenen adviseert ongunstig.
Besluit

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN HET VOLGENDE:
Het college van burgemeester en schepenen adviseert ongunstig.

28. Verzoekschrift tot nietigverklaring en mogelijkheid tot tussenkomst (OMV_2023072143)

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met het advies van de dienst omgeving.

29. Aankoop trekkingsrechten voor de opmaak van het bermbeheerplan

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het aankopen van bijkomende trekkingsrechten voor de actualisatie van het bermbeheerplan.

30. Aanvragen renovatiepremie

Het College keurt de aangevraagde premie(s) goed

Besluit

Het College gaat akkoord met bovenstaande premies(s)

31. Aanvraagformulier bodemonderzoek via opdrachtencentrale OVAM

Besluit

Als gevolg van bovenstaande vaststelling wenst het college van burgemeester en schepenen een bijkomend bodemonderzoek op te starten via de opdrachtencentrale van OVAM.

32. Omgevingsvergunning OMV_2024111454 - I/2024/00143 (19/11/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft besloten in zitting van 12 november 2024 om de aanvraag ingediend door BOSMAN WONINGBOUW NV met als contactadres Mosselbank 74 te 9120 Beveren te vergunnen.
De aanvraag werd ontvangen op 26 augustus 2024.
Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 20 september 2024.
De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Langenaardstraat 11 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie A nrs. 1946D, 1947C en 1948D.
Het betreft een aanvraag tot bronbemaling.
De aanvraag omvat: de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid eenheid
53.2.2°.b).2°	Tijdelijke bronbemaling in functie van rioleringswerken	95.000 m³/jaar

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.
Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 12 november 2024 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Bijzondere milieuvoorwaarde

- De start- en stopdatum van de bemaling wordt gemeld aan VMM via het mailadres grondwater.ovl@vmm.be met vermelding van het projectnummer (OMV_2024111454).
- Elke bemalingspomp wordt gestuurd op het grondwaterpeil in een peilbuis in een pompput of op het grondwaterpeil in aparte peilputten. De noodzakelijke verlaging wordt per (lijn)traject bepaald en de regeling van de peilsturing bijgesteld in functie van de vordering van de werken.
- In de periode dat de bemaling in een traject actief is, wordt er een referentiepunt (bijv. het dorpelpeil) van de meest kritische zettingsgevoelige constructie van derden ingemeten nabij elk actief traject. De monitoring gebeurt minstens met volgende frequentie:
    - Voor het opstarten van de bemaling: 1 zettingsmeting (nulmeting).
    - Week 1 na opstarten bemaling: vijfmaal per week een zettingsmeting.
    - Vanaf week 2: 1 keer per week een zettingsmeting.
- Indien er een absolute zetting van 15 mm of meer gemeten wordt ter hoogte van een zettingsgevoelige constructie wordt de bemaling bijgestuurd. Vanaf 20 mm wordt ze stilgelegd. Er dient technisch een terugvalscenario voorzien te worden dat dit mogelijk maakt. De metingen op de zettingen mogen stopgezet worden van zodra deze niet meer wijzigen.
- Het is een tijdelijke bronbemaling, met een maximale bemalingsperiode van 72 dagen. De start en het einde der werken dient gemeld te worden via het omgevingsloket.
- De exploitant dient het effluentwater ter beschikking te stellen aan buurtbewoners.
- Het overige effluentwater dient geloosd te worden in de gracht aanpalend aan de projectzone.

33. Omgevingsvergunning OMV_2024112978 - I/2024/00140 (24/11/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft besloten in zitting van 12 november 2024 om de aanvraag ingediend door Jasper De Ryck, wonende te Heikewip 7 te 9250 Waasmunster, te vergunnen.
De aanvraag werd ontvangen op 19 augustus 2024.
Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 25 september 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Heikewip 7 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nr. 785M.
Het betreft een aanvraag tot vellen van bomen binnen een straal van 5 meter van de woning.
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.
Besluit
Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.
Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.
BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 12 november 2024 HET VOLGENDE:
Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.
De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- De heraanplant met minimum negen hoogstammige, inheemse en klimaatrobuuste bomen dient uitgevoerd te worden uiterlijk in het plantseizoen volgend op het vellen van de bomen.
- Er wordt minimum plantmaat 8/10 gebruikt als plantgoed.
- Bij heraanplanting worden de wettelijke plantafstanden gerespecteerd (nieuw burgerlijk wetboek).
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed, maar ook het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en veevraat.
- Bij uitval, niet aanslaan of het wegkwijnen van de heraanplant wordt gedurende het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats terug aangeplant. In ieder geval is de aanvrager ertoe gehouden om minstens negen nieuwe hoogstammige bomen tot volle wasdom te brengen.
- De werken worden niet uitgevoerd tijdens de broedperiode van vogels tussen 1 maart en 1 juli.

technische binnendienst

34. Onderhoud gemeentelijke beplanting 2025 - Goedkeuring lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's.

Onderhoud gemeentelijke beplanting 2025 - Goedkeuring lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's.
Besluit
Art. 1 : Het bestek met nr. 2024/338 en de raming voor de opdracht “Onderhoud gemeentelijke beplanting 2025”, opgesteld door de Technische Dienst worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 104.400,00 excl. btw of € 126.324,00 incl. 21% btw.
Art. 2 : Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.
Art. 3 : In toepassing van artikel 15 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, is de opdracht voorbehouden aan sociale werkplaatsen en ondernemers die de sociale en professionele integratie van kansarmen of personen met een handicap tot doel hebben.
Art. 4 : Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:
- Wase Werkplaats vzw, Kapelanielaan.20 te 9140 Temse;
- Jomi vzw, Driegaaienstraat 160 te 9100 Sint-Niklaas;
- Groep Intro vzw, Charles Parentéstraat 6 te 1070 Brussel;
- Kiemkracht/spoor2, Zwaardveld 57 te 9220 Hamme (O.-Vl.).

Art. 5 : De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 18 december 2024 om 12.30 uur

35. aanleg fietspaden N446 vorderingstaat 29

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 28 van BESIX SA, Steenwinkelstraat 640 te 2627 Schelle voor de opdracht “Aanleg fietspaden N446” . Het deel van de kostprijs dat wordt betaald door Gemeente Waasmunster, Abdij Van Roosenberglaan 8 te 9250 Waasmunster. Dit deel bedraagt € 243.258,34 excl. btw of € 294.342,59 incl. 21% btw.
Besluit
Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 28 van BESIX SA, Steenwinkelstraat 640 te 2627 Schelle voor de opdracht “Aanleg fietspaden N446” . Het deel van de kostprijs dat wordt betaald door Gemeente Waasmunster, Abdij Van Roosenberglaan 8 te 9250 Waasmunster. Dit deel bedraagt € 243.258,34 excl. btw of € 294.342,59 incl. 21% btw.

36. Groenonderhoud site de Meermin - Goedkeuring lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's.

Groenonderhoud site de Meermin - Goedkeuring lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's.
Besluit
Art. 1 : Het bestek met nr. 2024/339 en de raming voor de opdracht “Groenonderhoud site de Meermin 2025”, opgesteld door Gemeente Waasmunster worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 43.064,00 excl. btw of € 52.107,44 incl. 21% btw.
Art. 2 : Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.
Art. 3 : In toepassing van artikel 15 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, is de opdracht voorbehouden aan sociale werkplaatsen en ondernemers die de sociale en professionele integratie van kansarmen of personen met een handicap tot doel hebben.
Art. 4 : Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:
- Jomi vzw, Driegaaienstraat 160 te 9100 Sint-Niklaas;
- Wase Werkplaats vzw, Kapelanielaan.20 te 9140 Temse;
- Groep Intro maatwerk vzw, Charles Parentéstraat 6 te 1070 Brussel;
- Kiemkracht/spoor2, Zwaardveld 57 te 9220 Hamme (O.-Vl.).
Art. 5 : De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 18 december 2024 om 12.30 uur.

37. Manta: Voorstel onderhoudscontract inbraakcentrale, toegangscontrole en camerabewaking.

Afsluiten onderhoudscontract voor inbraakcentrale, toegangscontrole en camerabewaking van het gemeentemagazijn Manta.
Besluit
Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

38. Aankoop voetbaldoelen speelplein H. Lovinfossestraat/Kouterstraat

Betreft aankoop van 2 voetbaldoelen met net.
Besluit
Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

39. Haalbaarheidsstudie dakrenovatie academie centrum - Goedkeuring Ereloonnota 1 .

Betreft goedkeuring factuur.
Besluit
Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan ereloonfactuur 1 tegen bedrag van 2.941,30 € excl. btw of 3.558,97 € incl. btw.

40. Opmaak voorontwerp dakrenovatie academie centrum - Goedkeuring Ereloonnota 2 .

Betreft goedkeuring factuur.
Besluit
Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan ereloonfactuur 2 tegen bedrag van 8.627,81 € excl. btw of 10.439,65 € incl. btw.

vrije tijd

41. Inrichten stille studieplek in De Meermin december-januari 2024/2025

Inrichting stille studeerruimte in De Meermin voor blokperiode december-januari 2024/2025.
Besluit
Het college kan zich akkoord verklaren met het voorstel.

cultuur

42. Aanvraag logistieke steun voor evenement: KERSTDRINK op 14/12/2024

logistieke steun voor evenement: Kerstdrink 2024
Besluit
Het college kan zich akkoord verklaren

43. Aanvraag evenement VERJAARDAGSFEEST met vergunningen - 3/01/2025

Toelating voor organisatie evenement Verjaardagsfeest
Besluit
Het college kan zich akkoord verklaren.

jeugd en toerisme

44. Prijsuitreiking fietszoektocht 2024 en wijkwerker en vrijwilligers

Prijsuitreiking fietszoektocht op vrijdag 22 november en het aanstellen van een wijkwerker en vrijwilligers voor de bediening van de toog.
Besluit
Het college kan zich akkoord verklaren.

sport

45. Stage sportdienst - Odissee hogeschool - seniorensport en personen met een beperking

Goedkeuring stagiair Odissee Hogeschool (LO-BR) in kader van bewegingsactiviteiten voor ouderen en personen met een beperking.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

46. Stage sportdienst - Universiteit Gent - stage sportmanagement 1e master

Goedkeuring stagiair Universiteit Gent (1e master in de bewegings- en sportwetenschatppen, sportmanagement) voor organisatie buitenspeeldag.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

47. Stage sportdienst - HoGent - stage 3e jaar LO en BR

Goedkeuring stagiair HoGent voor sportdienststage, werking sportdienst leren kennen.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

C-punt

financiën en ICT

48. Bezwaar tegen de aanslag in de gemeentebelasting op de leegstand van gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden -aanslagjaar 2022 – kohierartikel 220000309 en het aanslagjaar 2023 - kohierartikelen 230006133 en 230006134

Reclamanten worden niet ontlast van de gemeentebelasting op de leegstand van woningen en gebouwen over het aanslagjaar 2022 – kohierartikel 220000309 en over het aanslagjaar 2023 - kohierartikelen 230006133 en 230006134 . De belasting blijft verschuldigd.

Besluit

Art. 1 : Reclamanten niet te ontlasten van de gemeentebelasting op de leegstand van woningen en gebouwen over het aanslagjaar 2022 – kohierartikel 220000309 en over het aanslagjaar 2023 - kohierartikelen 230006133 en 230006134 . De belasting blijft verschuldigd.

Art. 2 : Afschrift van deze beslissing zal met aangetekend schrijven aan reclamant worden betekend en ter kennisgeving worden overgemaakt aan de gemeentelijke financieel directeur.

49. Financiën : kastekort kassa ticketing

Het college beslist dat het kastekort van 12 euro in de kassa ticketing ten laste wordt genomen van de gemeentekas.

Besluit

Het college beslist dat het kastekort van 12 euro in de kassa ticketing ten laste wordt genomen van de gemeentekas.

technische binnendienst

50. Fiberklaar - Proximus

Toelating vergunningen Fiberklaar

Besluit

Het college geeft opdracht aan de technische dienst om dit voor te leggen aan de nieuwe bestuursmeerderheid na de installatievergadering.

51. lichten ter hoogte van durmebrug

Bijkomende acties om sabotage van de verkeerslichten ter hoogte van de durmebrug tegen te gaan.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

Aldus beslist in zitting van 12 november 2024.
Namens het college van burgemeester en schepenen,

De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.