

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 27 juli 2026

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Rik Daelman, Yari Van Kaer, Ilse Poppe, Bart Waterschoot, Dominique Roelandt, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: -

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

omgeving

2. Kwaliteit zwemwater Del Mare

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de waterkwaliteit van Del Mare. De VMM bepaalt, ter uitvoering van de VLAREM-regelgeving en de Europese zwemwaterrichtlijn, op regelde tijdstippen de waterkwaliteit van Del Mare. Op basis van de resultaten formuleert het Departement Zorg een advies inzake waterrecreatie.

Op 13/07/2026 werd door de VMM een analyse van de waterkwaliteit uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de waterkwaliteit ZEER GOED is. Het Departement Zorg adviseerde dan ook dat waterrecreatie toegestaan is.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

3. Bouwmisdrijf Hoogstraat

Bouwmisdrijf Hoogstraat

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

4. Besluit Burgemeester: Opstarten handhaving Weverstraat

Besluit Burgemeester: Opstarten handhaving Weverstraat

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

jeugd en toerisme

5. Aanvraag evenement Eaglebe zonder vergunningen

Aanvraag evenementen Eaglebe zonder vergunningen.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

financiën en ICT

6. Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen en vrijwilligerslijsten worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2026/187, 2026/188, 2026/189, 2026/191 en vrijwilligerslijsten worden goedgekeurd.

7. Toelagen jeugdinfrastructuur : vraag van Scouts OLV ter Heide om uitbetaling subsidie jeugdinfrastructuur voor de bouw van een materiaalloods

Het College beslist een toelage voor jeugdinfrastructuur van 4 436,69 euro uit te betalen aan Scouts OLV ter Heide Waasmunster voor de bouw van een materiaalloods op de jeugdterreinen in de Rivierstraat.

Besluit

Het College beslist een toelage voor jeugdinfrastructuur van 4 436,69 euro uit te betalen aan Scouts OLV ter Heide Waasmunster voor de bouw van een materiaalloods op de jeugdterreinen in de Rivierstraat.

omgeving

8. Toekennen premies zwaluwen

Toekenning premies zwaluwen.

Besluit

Het college gaat akkoord met de uitbetaling van de aangevraagde subsidies.

9. Omgevingsvergunning OMV 2026051970 - I/2026/00073 (23/08/2026)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Francis Kant wonende te Baverikstraat 12 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 22 mei 2026.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 24 juni 2026.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Baverikstraat 12, 9250 Waasmunster, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie A nr. 740H.

Het betreft een aanvraag tot vellen van bomen.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende Algemene Bepalingen inzake Milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, het decreet Integraal Handelsvestigingsbeleid, het decreet Natuurbehoud en hun uitvoeringsbesluiten.

Besluit

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 27 juli 2026 HET VOLGENDE:

De aanvraag ingediend door Francis Kant inzake vellen van bomen, gelegen Baverikstraat 12, 9250 Waasmunster **gedeeltelijk** voorwaardelijk te vergunnen.

Dit betreft een gedeeltelijke beslissing gezien er in het huidige beslissingsdocument slechts uitspraak wordt gedaan over de boom achteraan het perceel van de aanvraag. Er wordt in dit document geen beslissing genomen met betrekking tot de boom ter hoogte van het openbaar domein.

Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- De huidige groenzone op het perceel van de aanvraag dient maximaal in zijn huidige vorm behouden te blijven zowel naar oppervlakte als vorm.
- De heraanplant met minimum één hoogstammige, inheemse en klimaatrobuuste bomen dient uitgevoerd te worden uiterlijk in het plantseizoen volgend op het vellen van de bomen.
- Er wordt minimum plantmaat 10/12 gebruikt als plantgoed voor de heraanplant.
- Bij heraanplanting worden wettelijke plantafstanden gerespecteerd (nieuw burgerlijk wetboek).
- De plantput moet voldoende groot zijn en aangevuld worden met goede grond (zonder afval of stenen)
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed, maar ook het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en veevraat. De steunpaal wordt verwijderd van zodra deze niet meer nodig is, zodat er geen schade aan de groeiende boom ontstaat door ingroei.
- Bij uitval, niet aanslaan of het wegkwijnen van de heraanplant wordt gedurende het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats terug aangeplant. In ieder geval is de aanvrager ertoe gehouden om minstens één hoogstammige boom tot volle wasdom te brengen.
- De werken met betrekking tot het vellen van de boom worden niet uitgevoerd tijdens de broedperiode van vogels tussen 1 maart en 1 juli.

10. Infosessies Energiehuis

Infosessies Energiehuis

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen wenst de infosessies ook open te stellen voor de inwoners van Waasmunster. De gemeente zal hiervoor de nodige communicatie opnemen.

11. Grondverdelingsplan Molenstraat

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

12. Advies vergunning OMV 2025058414 - I/2025/00098

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 21 mei 2026 een adviesvraag ontvangen inzake het omgevingsberoep tegen de beslissing van 26 februari 2026.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Hollandsemolen 10, 12, 14, Hoogstraat 122 en 124 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nrs. 3014A en 3014B.

Het betreft een aanvraag tot bouw 4 geschakelde woningen (fase 1) zonder de wegenis.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Op 26/02/2026 heeft het college van burgemeester en schepenen de aanvraag geweigerd.

Het college van burgemeester en schepenen adviseert ongunstig.

Besluit

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 27 JULI 2026 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen adviseert ongunstig.

13. Omgevingsvergunning OMV 2026060891 - I/2026/00071 (02/08/2026)

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 3 juni 2026.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Patrijzenlaan 17 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie A nr. 1081A.

Het betreft een aanvraag tot bouw woning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 27 juli 2026 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Algemene voorwaarden omtrent verhardingen:

- Waterdoorlatende verharding dient te voldoen aan de volgende voorwaarden: te plaatsen op een waterdoorlatende funderingslaag, er worden geen afvoerkolken voorzien, de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden, tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid;
- Niet-waterdoorlatende verharde oppervlakten dienen te voldoen aan de volgende voorwaarden: de oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi) aangeduid op het bouwplan; er worden geen boordstenen of afvoerkolken voorzien;
- Indien de verhardingen niet voldoen aan hogervermelde voorwaarden, dienen deze oppervlaktes te worden meegenomen voor de berekening van de infiltratievoorziening.
- Hergebruik van regenwater verplicht voor wasmachines, buitenkraantjes, WC's.

Voorwaarden De Watergroep

Iedere wooneenheid dient over een afzonderlijke watermeter te beschikken.

Bij de plaatsing van de digitale watermeter is een draadloze verbinding met de digitale elektriciteitsmeter vereist. Om te verzekeren dat deze draadloze verbinding kan gemaakt worden, moet de aftakking voldoen aan onderstaande bijkomende voorwaarden:

- De digitale watermeter staat best in dezelfde ruimte als de digitale elektriciteitsmeter.
- De maximum afstand tussen de digitale elektriciteitsmeter en de digitale watermeter bedraagt 50 meter.

Bij het plaatsen van de energiebocht dient rekening gehouden te worden met de afmetingen van de drinkwateraftakking. Elke aftakking moet in rechte lijn, haaks op de rijweg kunnen uitgevoerd worden.

De kosten van de nieuwe aftakking(en) zijn ten laste van de aanvrager(s).

Denk je eraan om tijdig jouw rioolaansluiting aan te vragen? Dit kan op

<https://www.riopact.be/rioolaansluiting/>.

Na het verkrijgen van jouw vergunning vraag je de nieuwe rioolaansluiting best onmiddellijk aan. Zo kan er met de private riolering naar een correcte diepte gewerkt worden en vermijd je onvoorziene kosten achteraf. Is er al een rioolaansluiting? Dan kan je die opnieuw gebruiken.

Een standaard gescheiden rioolaansluiting voor een particuliere woning ligt maximaal 80 cm diep en heeft een diameter van 160 mm voor regenwaterafvoer (RWA) en afvalwaterafvoer (DWA). Meer informatie kan je terugvinden op www.riopact.be.

Niet-standaard aansluitingen worden op maat besproken nadat de aanvraag wordt ingediend.

14. Omgevingsvergunning OMV 2026051179 - I/2026/00060 (18/08/2026)

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 5 mei 2026.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Weverstraat zn en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nr. 34A.

Het betreft een aanvraag tot bouw van een woning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 27 juli 2026 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

1. Voorwaarden Agentschap voor Natuur en Bos:
 - De te behouden bosoppervlakte aangeduid op het ontbossingsplan moet als Bos behouden blijven.
 - De herbebossing wordt uitgevoerd met inheemse struiken en hakhoutsoorten in dicht plantverband (max. 2 x 2 meter), de voorwaarden voor de herbebossing werden opgenomen in de aangevraagde kapmachtiging (26-001103).
 - De te behouden boszone wordt tijdens de bouwwerken verplicht afgezet met een vast werfhek zodat betreding niet mogelijk is.
 - De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met kenmerk: 26-206612
 - De te ontbossen oppervlakte bedraagt 1.084 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.
 - De resterende bosoppervlakte 739 m² moet ALS BOS behouden blijven.
 - De ontbossing kan enkel worden uitgevoerd conform het plan toegevoegd als bijlage, waarop ook de als bos te behouden zones zijn aangeduid.
 - De bosbehoudsbijdrage van €6.233,00 EUR dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning, gestort te worden. Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door ons Agentschap worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.
1. Voorwaarden Elia
 - Alle voorwaarden en veiligheidsvoorschriften van dit advies (in bijlage van het omgevingsloket) dienen steeds te worden gevolgd. Zie bijlagen:
 1. Veiligheidsvoorschriften
 2. Overview map
 3. Lengteprofielen
 4. Aanvraagformulier waarschuwborden/banners
1. Voorwaarden De Watergroep
 - Iedere wooneenheid dient over een afzonderlijke watermeter te beschikken.
 - Bij de plaatsing van de digitale watermeter is een draadloze verbinding met de digitale elektriciteitsmeter vereist. Om te verzekeren dat deze draadloze verbinding kan gemaakt worden, moet de aftakking voldoen aan onderstaande bijkomende voorwaarden: De digitale watermeter staat best in dezelfde ruimte als de digitale elektriciteitsmeter. De maximum afstand tussen de digitale elektriciteitsmeter en de digitale watermeter bedraagt 50 meter.
 - Bij het plaatsen van de energiebocht dient rekening gehouden te worden met de afmetingen van de drinkwateraftakking. Elke aftakking moet in rechte lijn, haaks op de rijweg kunnen uitgevoerd worden.
 - De kosten van de nieuwe aftakking(en) zijn ten laste van de aanvrager(s).
 - Denk eraan om tijdig jouw rioolaansluiting aan te vragen op <https://www.riopact.be/rioolaansluiting/>.
 - Na het verkrijgen van jouw vergunning vraag je de nieuwe rioolaansluiting best onmiddellijk aan. Zo kan er met de private riolering naar een correcte diepte gewerkt worden en vermijd je onvoorziene kosten achteraf. Is er al een rioolaansluiting? Dan kan je die opnieuw gebruiken.

- Een standaard gescheiden rioolaansluiting voor een particuliere woning ligt maximaal 80 cm diep en heeft een diameter van 160 mm voor regenwaterafvoer (RWA) en afvalwaterafvoer (DWA). Meer informatie kan je terugvinden op www.riopact.be.
- In sommige gevallen is het niet mogelijk om een aansluiting te realiseren op 80 cm (bijvoorbeeld bij een ondiepe hoofdriolering, bij aanwezigheid van andere nutsleidingen). Daarom is het belangrijk dat je jouw rioolaansluiting in een zo vroeg mogelijk stadium van de (ver)bouwphase aanvraagt.
- Niet-standaard aansluitingen worden op maat besproken nadat de aanvraag wordt ingediend.

1. Voorwaarden verharding

- Waterdoorlatende verharding dient te voldoen aan de volgende voorwaarden: te plaatsen op een waterdoorlatende funderingslaag, er worden geen afvoerkolken voorzien, de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden, tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid;
- Niet-waterdoorlatende verharde oppervlakten dienen te voldoen aan de volgende voorwaarden: de oppervlakten stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi) aangeduid op het bouwplan; er worden geen boordstenen of afvoerkolken voorzien;
- Indien de verhardingen niet voldoen aan hogervermelde voorwaarden, dienen deze oppervlaktes te worden meegenomen voor de berekening van de infiltratievoorziening.
- Hergebruik van regenwater verplicht voor wasmachines, buitenkraantjes, WC's.

15. Deelname groepsaankoop Behaag je tuin 2026

Deelname groepsaankoop Behaag je tuin 2026

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen gaat niet akkoord met de deelname aan de groepsaankoop 'behaag je tuin' georganiseerd door het Regionaal Landschap Schelde-Durme aangezien er parallel reeds een weggeefactie wordt georganiseerd door de gemeente.

16. Aktename omgevingsmelding OMV 2026088421 - XII/2026/00114 (11/08/2026)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de melding ingediend op 22 juli 2026 door 'TM Nieuwe Waasmunsterbrug over Durme VVZRL' gevestigd te Gaston Crommenlaan 6 te 9050 Gent, ontvangen. Het betreft een melding voor de exploitatie van een werf voor de herbouw van de Waasmunsterbrug.

De melding heeft betrekking op een terrein met als ligging Wijk ten Royen en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 2213E. De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de derde klasse.

Besluit

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding ingediend door 'TM Nieuwe Waasmunsterbrug over Durme (VVZRL)' voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit met inrichtingsnummer 20260716-0010, zijnde de exploitatie van een werf voor de herbouw van de Waasmunsterbrug, gelegen te 9250 Waasmunster, Wijk ten Royen ter hoogte van de N446, omvattende:

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid
6.5.1°	Nieuw	Opslag van mazout in 2 dubbelwandige mobiele tanks (telkens 3.000 liter); elke tank is voorzien van één verdeelslang (Nieuw)	2 verdeelslangen
15.1.1°	Nieuw	Stalplaats voor dumpers, verreikers, graafmachines etc. (Nieuw)	15 voertuigen
17.1.2.1.1°	Nieuw	Opslag van lasgassen (argon, zuurstof, acetyleen, propaan, stikstof) (Nieuw)	1.000 liter
17.3.2.1.1.1°b)	Nieuw	Opslag van mazout in 2 dubbelwandige mobiele tanks van telkens 3.000 liter (omrekeningsfactor 0.85) (Nieuw)	5 ton
61.2.1°	Nieuw	Tijdelijke opslag van grond afkomstig van de aanleg van de nieuwe brug en gerelateerde werken, conform technisch verslag (Nieuw)	10.000 m³

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 3. De aktename is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvoorwaarden:

§1 De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM:

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

§2 De volgende bijzondere milieuvoorwaarde:

- De exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit wordt stopgezet en bijhorende installaties en opslagplaatsen worden verwijderd voor het eind van de werkzaamheden. Het terrein wordt heraangelegd conform het ontwerp tot omgevingsvergunning zoals vergund in het Ministerieel besluit van 21 februari 2025 met kenmerk OMV_2024081854 of wordt hersteld conform de oorspronkelijke toestand.

17. Omgevingsvergunning OMV 2026073025 - I/2026/00081 (16/08/2026)

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 17 juni 2026.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Korte Heesdonkstraat 49 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie A nr. 1894R.

Het betreft een aanvraag tot verbouwing van een rijwoning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENENIN DE ZITTING VAN 27 juli 2026 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Algemene voorwaarden omtrent verhardingen:

- Waterdoorlatende verharding dient te voldoen aan de volgende voorwaarden: te plaatsen op een waterdoorlatende funderingslaag, er worden geen afvoercolken voorzien, de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden, tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid;
- Niet-waterdoorlatende verharde oppervlakten dienen te voldoen aan de volgende voorwaarden: de oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi) aangeduid op het bouwplan; er worden geen boordstenen of afvoercolken voorzien;
- Indien de verhardingen niet voldoen aan hogervermelde voorwaarden, dienen deze oppervlaktes te worden meegenomen voor de berekening van de infiltratievoorziening.
- Hergebruik van regenwater verplicht voor wasmachines, buitenkraantjes, WC's.

18. Omgevingsvergunning OMV 2026074452 - I/2026/00082 (04/09/2026)

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 6 juli 2026.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Esdoornlaan 1 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 1583G.

Het betreft een aanvraag tot bouwen ééngezinswoning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENENIN DE ZITTING VAN 27 juli 2026 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

1. Voorwaarden Milieu/groenaspecten (ANB):

- De te behouden bosoppervlakte aangeduid op het inplantingsplan blijft als BOS behouden
- In de te behouden bosoppervlakte is geen tuinontwikkeling mogelijk met aanleg van gazons,
- borders, bijkomende constructies, de strooisellaag blijft integraal behouden
- In de te behouden boszone kan geen grond afkomstig van de bouwput gestapeld worden
- De te behouden boszone wordt tijdens de werken verplicht afgeschermd met een vast werfhek, zodat betreding niet mogelijk is
- Voor de zone die te veel werd gekapt, wordt een kapmachtiging aangevraagd via het
- kapmachtigingenloket: <https://eloket.natuurenbos.be/kapmachtiging/>

2. **Geen blinde voorgevel** toegestaan, noch op het gelijkvloers, noch op de verdieping. Huidig voorstel is het absolute minimum beglaasd en kan niet verminderd worden.

3. **Geen klassieke tuinzone, noch een klassiek terras** is voorzien in huidig project. Vermits de beschikbare oppervlakte opgebruikt is, is dit bijgevolg later niet meer bijkomend mogelijk.

4. **Bestaande poort en de toegang daar zijn te verwijderen**, vermits een nieuwe inrit verder voorzien wordt en slechts één inrit per perceel mogelijk is.

5. Algemene voorwaarden omtrent verhardingen:

- Waterdoorlatende verharding dient te voldoen aan de volgende voorwaarden: te plaatsen op een waterdoorlatende funderingslaag, er worden geen afvoerkolken voorzien, de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden, tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid;
- Niet-waterdoorlatende verharde oppervlakten dienen te voldoen aan de volgende voorwaarden: de oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi) aangeduid op het bouwplan; er worden geen boordstenen of afvoerkolken voorzien;
- Indien de verhardingen niet voldoen aan hogervermelde voorwaarden, dienen deze oppervlaktes te worden meegenomen voor de berekening van de infiltratievoorziening.
- hergebruik van het hemelwater verplicht overeenkomstig hemelwaterverordening (buitenkraantjes, wasmachine, wc's).

6. Voorwaarden De Watergroep en Riopact

- Iedere wooneenheid dient over een afzonderlijke watermeter te beschikken. Bij de plaatsing van de digitale watermeter is een draadloze verbinding met de digitale elektriciteitsmeter vereist. Om te verzekeren dat deze draadloze verbinding kan gemaakt worden, moet de aftakking voldoen aan onderstaande bijkomende voorwaarden: De digitale watermeter staat best in dezelfde ruimte als de digitale elektriciteitsmeter. De maximum afstand tussen de digitale elektriciteitsmeter en de digitale watermeter bedraagt 50 meter.
- Alle DWA dient over de septische put te gaan alvorens te lozen in de riolering.
- Bij het plaatsen van de energiebocht dient rekening gehouden te worden met de afmetingen van de drinkwateraftakking. Elke aftakking moet in rechte lijn, haaks op de rijweg kunnen uitgevoerd worden.

19. Omgevingsweigering OMV 2026031644 - I/2026/00036 (31/07/2026)

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 17 april 2026.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Lange Beulestraat 36A en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie A nr. 2160B.

Het betreft een aanvraag tot bouwen poolhouse met zwembad.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt geweigerd.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag niet aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 27 juli 2026 HET VOLGENDE:

De aanvraag ingediend door Jasper Van Kerckhove en Rebecca Smet met als adres Lange Beulestraat 36A wordt geweigerd.

20. Omgevingsvergunning OMV 2026039484 - I/2026/00049 (03/08/2026)

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 4 juni 2026.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Oudeheerweg-Heide 98 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nr. 512W.

Het betreft een aanvraag tot verbouwen van een woning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 27 juli 2026 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Scheidingsmuren:

De bestaande scheidingsmuren, langs zowel de linker- als rechterzijde, mogen niet gewijzigd worden. Het nieuwe volume wordt hiertegen aangebouwd zonder bijkomende aanpassingen aan de scheidingsconstructies.

Het eventueel vrijblijvend gedeelte van een gemene muur, of muren die daarvoor in aanmerking komen, moeten op een esthetisch verantwoorde wijze vocht- en vorstvrij afgewerkt worden conform de wetgeving en rechtspraak ter zake, conform de EPB regelgeving en in overleg met de aanpalende eigenaar;

Voorwaarden hemelwater

Hergebruik hemelwater is verplicht voor alle toiletten, wasmachines, buitenkraantjes en kraantjes voor poetswater;

De gewestelijke verordening hemelwater dient in zijn totaliteit gevolgd te worden.

Voorwaarden verharding

Voor de verhardingen (ALLE verhardingen) gelden volgende regelgevingen ook als verhardingen worden heraangelegd:

Waterdoorlatende materialen dienen niet in rekening te worden gebracht indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag (opbouw te specificeren op plan) er mogen geen fijne (0/2) noch cementgebonden ("stabilisé") (uitgezonderd drainerend schraal beton) materialen gebruikt worden (gewone betonklinkers of kasseien zijn niet waterdoorlatend);
- er worden geen afvoerkolken voorzien;
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 2%) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Voor niet-waterdoorlatende verharding geldt volgende regelgeving:

Verharde oppervlakten dienen niet in rekening te worden gebracht in het hemelwaterformulier indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de oppervlakten stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging.
- De onderkant van de infiltratie voorziening dient minstens 10 cm boven de hoogste grondwaterstand te worden geplaatst.

21. Geen aktename Omgevingsmelding OMV 2026090350 - XII/2026/00115 (22/08/2026)

De melding ingediend door **Aqeel Al-Saffar met als contactadres Hoogstraat 39 te 9250 Waasmunster**, werd per beveiligde zending verzonden op 23/07/2026.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Het college neemt geen akte van deze melding.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt geen akte van de melding ingediend door **Aqeel Al-Saffar met als contactadres Hoogstraat 39 te 9250 Waasmunster** voor het plaatsen van een carport gelegen **Hoogstraat 39**, kadastrale ligging: **afdeling 2 sectie C nr. 1322A**.

Het plaatsen van een carport wordt niet toegestaan.

De werken bevinden zich in een zone waarbij, ingevolge de voorschriften van het Bijzonder Plan van Aanleg, geen bebouwing is toegestaan.

technische binnendienst

22 Goedkeuring meerwerk prijsofferte zandstraling houten balken en opnieuw behandelen voor rf 0.5u - Academie centrum.

Betreft goedkeuring meerwerk dakrenovatie academie centrum.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

23. Neerstraat fase II (samengevoegde opdracht) - gedeelte Waasmunster - vorderingstaat VS 12

Betreft goedkeuring vorderingstaat werken Neerstraat fase II

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan factuur VS 12 van AUDEBO nv, BEDRIJVENLAAN 4 te 9080 Lochristi voor de opdracht "Neerstraat fase II (samengevoegde opdracht) - gedeelte gemeente Waasmunster" voor een bedrag van € 201.216,96 excl. btw of € 243.472,52 incl. 21% btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 1.639.686,51 excl. btw of € 1.984.020,70 incl. 21% btw.

24. Project IBA 2026: uitstel uitvoering werken

Plaatsen van IBA

Besluit

Het college beslist om geen uitstel te verlenen zodat er geen precedenten gecreëerd worden.

welzijn samenleving

25. Organiseren van een info avond voor de senioren i.s.m. LOR

Aangezien de vraag komt vanuit de lokale ouderenraad en het belang dat onze senioren hechten om zo lang mogelijk " thuis" te kunnen blijven wonen en de gemeente ook veel inspanningen levert voor de senioren (Dinerclub, Warme maaltijden aan huis, Digipunt...enz) stellen we voor om een info avond te organiseren.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de organisatie van de infoavond.

cultuur

26. Gebruik tijdelijke stockageruimte Manta door vzw De Ruyter

Besluit

Het college beslist een unit toe te staan zonder einddatum onder dezelfde voorwaarden als de andere verenigingen.

jeugd en toerisme

27. Vraag om een outdoor les Pilates te organiseren in Park Blauwendael op 26 aug

Vraag om een outdoor les Pilates te organiseren in Park Blauwendael op 26 aug

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren voor zover er geen wagens, tafels, stoelen of tenten worden geplaatst en voor zover alle afval meegenomen wordt. De conciërge dient hiervan op de hoogte gebracht te worden.

sport

28. Kiezeltocht 6-09-2026

Op zondag 6 september 2026 organiseert 'Les Chamois' de 'Kiezeltocht'.

Deze tocht start om 8u in Boudelocentrum te Klein-Sinaai.

Besluit

Het college geeft hiervoor toelating.

29. Vossencross 20/11/2026

Op zaterdag 21 en zondag 22 november 2026 organiseert Fogland Foxes vzw 'Vossencross'.

Deze wedstrijd start om 9u in de Baverikstraat te Waasmunster.

Besluit

Het college geeft hiervoor toelating.

kunstonderwijs

30. Opendeur Academie Ter Beuken - Filiaal Waasmunster - 2/9/2026

Organisatie Opendeur Academie Ter beuken- Filiaal Waasmunster op 2/9/2026 met aansluitend een teambuildingsetentje voor alle leerkrachten en de toezichters in Meermin Bistro+Bar.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

C-punt

secretariaat

31. Werkbezoek Vlaams minister Brouns

Besluit

- koffie aanbieden bij Romé (brochure met breekpunten kort uitgelegd en kaartje met punten die bezocht worden)
- Koolputten
- Beerkaaihuisje
- Fiets- en wandelbrug
- Woonuitbreidingsgebied (te bekijken vanaf wegel naast Bert Verstraeten)
- Naar gemeentehuis waar een glaasje kan aangeboden worden indien nog tijd genoeg

32 Datumvoorstellen voor ontvangst huwelijksjubilarissen

Besluit

Het college opteert voor 3/12 om 15u.

omgeving

33. Voorstel tot structurele samenwerking voor Bosrenovatie in het Waasland

Regio Waasland heeft veel naaldbossen op een droge zandbodem. Oorspronkelijk werd in het Waasland veel grove den aangeplant voor de houtproductie (mijnhout). Ook Corsicaanse den en lork werden aangeplant als productiebos. Deze werden dikwijls geplant op arme gronden die minder geschikt zijn voor landbouw. Deze eentonige bossen zijn de afgelopen jaren verzwakt door droogte, hitte (klimaatverandering) en stikstofdepositie (industrie, landbouw, transport). Verder werd ook fijnspar veelvuldig aangeplant, voor de verkoop van kerstbomen. Sinds 2018 zijn de fijnsparren massaal afgestorven: verzwakt door droogte en aangetast door schorskevers (Letterzetter). Om de Wase bossen te behouden is een omvorming naar klimaatrobuust bos nodig.

Wetenschappelijke consensus pleit voor het versneld omvormen naar meer gemengd, inheems (loof)bos. Dit o.a. via het aanplanten van 'kloempen' of kleine verjongingsgroepen onder scherm. Een kloemp bestaat uit één boom- of struiksoort. De gekozen soorten zijn altijd standplaatsgeschikt en hebben vaak een rijk bladstrooisel dat een positief effect heeft op de bodem. Bij het aanplanten worden deze kloempen voorzien van een steenmeelgift, om bodemverzuring te verminderen en het bodemleven te revitaliseren en om uitgespoelde mineralen terug in kringloop te brengen.

Vorbereidende projecten:

- Dankzij een PDPO-project (klimaatrobuuste bossen voor het Waasland, 2022-2024) kregen beseigenaren in 6 Wase gemeenten ondersteuning bij het rooien en heraanplanten van dode bossen (fijnspar, 12 hectare) en aanplantingen onder scherm met standplaatsgeschikte bomen in eentonige naaldbossen (277 kloempen op 64 hectare).
- In dezelfde 6 Wase gemeenten werd via een LEADER-project (Wase Bosrenovatie, 2024-2026) voor 75 hectare bosomvorming in gang gezet via de aanplant van 313 kloempen en het uitstrooien van steenmeel in nog meer kloempen. Dit project loopt af op 30/9/2026.
- Via het lopende project Bosrenovatie Sint-Niklaas (samenwerking tussen Stad Sint-Niklaas en Bosgroep Oost-Vlaanderen, 2025-2026) worden ook de Sint-Niklase beseigenaren gesensibiliseerd en krijgen ze op eenzelfde laagdrempelige manier als beseigenaars in de Leader regio de kans hun bossen klimaatrobuuster te maken via de aanplant van kloempen en het uitstrooien van steenmeel.

Sterk momentum, veel potentieel

Door een uitgebreide sensibilisatiecampagne tijdens deze projecten via infoavonden, opleidingen voor beseigenaren, mond aan mond reclame en de opvallende bio-afbreekbare wildbeschermingskokers en informatiepanelen in de Wase bossen is er een sterk momentum rond bosomvorming in het Waasland opgebouwd. Er blijven zich steeds nieuwe eigenaren aanmelden voor een klimaatrobuuste bosomvorming. Met ongeveer 4200 hectare bos verspreid over de gemeenten, waarvan een groot deel naalddhout in ongunstige conditie, liggen er dan ook nog heel wat kansen.

Daarnaast vergt de opvolging van de aanplantingen van afgelopen jaren (inboeting, vrijstelling, zuivering) ook aandacht. Bovendien is de aanplant van deze eerste lading kloempen de belangrijkste eerste stap in bosomvorming, maar om tot een duurzame omvorming te komen zullen er de komende jaren nog meer kloempen moeten bij geplant worden, ook daar waar er al geplant werden.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren. Dit project dient gefinancierd te worden met het Waas fonds. Deze vraag dient gesteld te worden aan Interwaas.

cultuur

34. project 'Laatste schoolfeest op de Ruiter' - aanbieden glas

Het college is akkoord om een glas "Munster" aperitiefbier aan te bieden tijdens het protocollair moment na de eervolle sluiting van het historische schoolgebouw van de Ruiter tijdens het "Laatste Schoolfeest" op 13/09/2026.

Besluit

Het college beslist geen Munsterbier aan te bieden omdat dit een exclusief bier is dat enkel geschonken wordt als het gemeentebestuur organiseert, in hoofdzaak in kasteel Blauwendael

Aldus beslist in zitting van 27 juli 2026.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.