

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 5 januari 2026

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Yari Van Kaer, Bart Waterschoot, Dominique Roelandt, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: Rik Daelman, Ilse Poppe, schepenen

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

secretariaat

2 GAS-beslissing - geluidshinder dieren - blaffende hond(en)

Een GAS-boete werd aan het college voorgelegd.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

omgeving

3 Participatietraject Beleidsplan Ruimte 'Een nieuw kompas voor ruimte in Oost-Vlaanderen'

Participatietraject Beleidsplan Ruimte 'Een nieuw kompas voor ruimte in Oost-Vlaanderen'

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

secretariaat

4 Voorlopige vaststelling dagorde gemeenteraad

Besluit

De voorlopige dagorde van de gemeenteraad van 22/01/2026 wordt als volgt vastgesteld :

Openbare zitting

Aanbesteding – bestek werken Oudeheerweg Heide

Aanbesteding – bestek werken Vinkenlaan

Samenwerkingsovereenkomst Interwaas - Waasmunster: IGS Wonen

Aanvullend verkeersreglement: Vaststelling aanvullend reglement van de politie op het wegverkeer betreffende Sint-Annastraat

Aanvullend verkeersreglement: Vaststelling aanvullend verkeersreglement op de politie van het wegverkeer betreffende signalisatie gedeelte Doornijkstraat - verboden toegang - uitgezonderd plaatselijk verkeer

Gemeentefinanciën : Vaststelling retributiereglement op graf-, urnenkelder- en columbariumconcessies en op het aanbrengen van naamplaatjes op de herdenkingszuil strooiweide.

Personeel - Aanpassen van de rechtspositieregeling en bijlages

Samenwerkingsovereenkomst gebruik zaal WZC Heuvelveld - Fijner Samen

Aangevraagde punten

Mondelinge vragen

Geheime zitting

5 Algemene Vergadering vzw Wase Werkplaats

Besluit

Het college gaat over tot de goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering van vzw Wase Werkplaats op 21 januari 2026:

1. Goedkeuring verslag Algemene Vergadering van 4 juni 2025

2. Benoeming van de nieuwe bestuurders

3. Goedkeuring van het budget 2026

4. Info over de actuele situatie (voorlopige cijfers 2025) en vooruitzichten in Wase Werkplaats

5. Info aangepaste delegatiematrix

financiën en ICT

6 Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen en vrijwilligerslijsten worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummers 2025/356 en 2025/357, alsook de vrijwilligerslijsten worden goedgekeurd.

7. Belastingen : Ambtshalve ontheffen algemene bedrijfsbelasting 2025 - Artikel 250005146: materiële misslag omwille van schrapping/wijziging van het adres te Waasmunster.

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel 250005146, ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel 250005146, ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

8. Belastingen : Ambtshalve ontheffen algemene bedrijfsbelasting 2025 - Artikel 250006142: materiële misslag omwille van schrapping/wijziging van het adres te Waasmunster.

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel 250006142, ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel 250006142, ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

9. Belastingen : Ambtshalve ontheffen algemene bedrijfsbelasting 2025 - Artikel 250005968: materiële misslag omwille van schrapping/wijziging van het adres te Waasmunster.

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel 250005968, ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel 250005968, ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

omgeving

10. Omgevingsvergunning OMV 2025063647 - I/2025/00146 (05/01/2026)

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 6 november 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Hoogstraat 49 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 1315/2 C.

Het betreft een aanvraag tot plaatsen gevelreclame.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 5 januari 2026 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Voorwaarden lichthinder

De bepalingen omtrent lichthinder beschreven in hoofdstuk 6.3 van Vlarem II dienen te worden nageleefd:

- Artikel 6.3.0.1. Onverminderd andere reglementaire bepalingen moet men de nodige maatregelen treffen om lichthinder te voorkomen.

- Artikel 6.3.0.2. Het gebruik en de intensiteit van lichtbronnen in open lucht zijn beperkt tot de noodwendigheden inzake uitbating en veiligheid. De verlichting is dermate geconcentreerd dat niet-functionele lichtoverdracht naar de omgeving maximaal wordt beperkt.

- Artikel 6.3.0.3. Klemtoonverlichting mag uitsluitend gericht zijn op de inrichting of onderdelen ervan.

- Artikel 6.3.0.4. Lichtreclame mag de normale intensiteit van de openbare verlichting niet overtreffen.

11. Raad voor Vergunningsbetwisting: Oproeping zitting over de vordering tot vernietiging Oudeheerweg-Ruiter

Raad voor Vergunningsbetwisting: Oproeping zitting over de vordering tot vernietiging Oudeheerweg-Ruiter
Besluit

Het college beslist de replieknota nogmaals over te maken.

12. Aanvragen renovatiepremie

Goedkeuren aanvragen renovatiepremie.

Besluit

Het college gaat akkoord met bovenstaand advies.

13. Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met de afgeleverde inlichtingen.

technische binnendienst

14. Milieuvriendelijke onkruidbestrijding (veegplan) - goedkeuring diensten november 2025

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan factuur 9 - veegplan november 2025 van Wase Werkplaats, Kapelanielaan 20 te 9140 Temse voor de opdracht "Milieuvriendelijke onkruidbestrijding 2025" voor een bedrag van € 6.600,00 excl. btw of € 7.986,00 incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van € 69.051,62 excl. btw of € 83.552,46 incl. 21% btw.

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan factuur 9 - veegplan november 2025 van Wase Werkplaats, Kapelanielaan 20 te 9140 Temse voor de opdracht "Milieuvriendelijke onkruidbestrijding 2025" voor een bedrag van € 6.600,00 excl. btw of € 7.986,00 incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van € 69.051,62 excl. btw of € 83.552,46 incl. 21% btw.

15. Onderhoud gemeentelijke beplanting (groenonderhoud) - goedkeuring diensten november

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan factuur 8 - groenonderhoud november 2025 van Wase Werkplaats, Kapelanielaan 20 te 9140 Temse voor de opdracht "Onderhoud gemeentelijke beplanting 2025" voor een bedrag van € 10.726,00 excl. btw of € 12.978,46 incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van € 86.953,28 excl. btw of € 105.213,47 incl. 21% btw.

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan factuur 8 - groenonderhoud november 2025 van Wase Werkplaats, Kapelanielaan 20 te 9140 Temse voor de opdracht "Onderhoud gemeentelijke beplanting 2025" voor een bedrag van € 10.726,00 excl. btw of € 12.978,46 incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van € 86.953,28 excl. btw of € 105.213,47 incl. 21% btw.

16. Organisatie kampen - Perceel 3 (Cultuurkamp) - Stopzetting van de plaatsingsprocedure.

Betreft stopzetting plaatsingsprocedure organisatie kampen "perceel 3"

Besluit

Enig artikel : De plaatsingsprocedure voor Perceel 3 (Cultuurkamp) wordt stopgezet. De opdracht wordt niet gegund en de procedure zal later eventueel opnieuw opgestart worden.

17. Organisatie cultuurkampen - Goedkeuring lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's.

Betreft goedkeuring lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's "organisatie cultuurkampen".

Besluit

Art. 1 : Het bestek met nr. 2025/371 en de raming voor de opdracht "Organisatie cultuurkampen", opgesteld door de Dienst vrijetijd worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 16.000,00 excl. btw of € 19.360,00 incl. 21% btw.

Art. 2 : Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Art. 3 : Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde):

- Skillz, Ter Rivierenlaan 103 te 2100 Deurne;
- Creatieve verbinding, Koutermolenstraat 44 te 9111 Belsele;
- Quindo vzw, Marksesteenweg 58 te 8500 Kortrijk.

Art. 4 : De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 28 januari 2026 om 12.30 uur.

18. Omgevingswerken site De Meermin/gemeentehuis en kerkplein - Goedkeuring vorderingsstaat 9

Goedkeuring vorderingsstaat 9 'Omgevingswerken site De Meermin/gemeentehuis en kerkplein'.

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 9 van De Saegher & zoon, Anthonis De Jonghestraat 27 te 9100 Nieuwkerken-Waas voor de opdracht "Omgevingswerken site De Meermin/gemeentehuis en kerkplein" voor een bedrag van € 14.702,36 excl. btw of € 17.789,86 incl. 21% btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 722.191,11 excl. btw of € 873.851,25 incl. 21% btw.

jeugd en toerisme

19. Verslag inspraakmoment en bevraging buurtbewoners wijkspeelpleintjes Durmedal + timing

Goedkeuring voor opmaak bestek herinrichting wijkspeelpleintje Durmedal met aandacht voor de resultaten van de bevraging van de buurtbewoners van de wijkspeelpleintjes.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

sport

20. FOM Op Tegen Kanker

Op zaterdag 23 mei 2026 organiseert Thomas Masscho 'FOM Op Tegen Kanker'.

Deze tocht start om 7u30 in Parochiecentrum Heilige-Familie te Hamme.

Besluit

Het college geeft hiervoor toelating.

21. Aankoop muziekbox - Roadbuddy 10

Goedkeuring aankoop muziekbox voor een bedrag van 452,24 euro (incl. BTW).

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

22. Doortocht Roparun - zondag 24 mei 2026 (8u52-15u17)

Aanvraag doortocht Roparun 2026 op zondag 24 mei 2026.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

C-punt

financiën en ICT

23. Bezwaar tegen de aanslag in de gemeentebelasting op de leegstand van gebouwen en woningen-aanslagjaar 2024 – kohierartikel 240006542

Reclamant wordt niet ontlast van de gemeentebelasting op de leegstand van woningen en gebouwen over het aanslagjaar 2024 – kohierartikel 240006542. De belasting blijft verschuldigd.

Besluit

Art. 1 : Reclamant niet te ontlasten van de gemeentebelasting op de leegstand van woningen en gebouwen over het aanslagjaar 2024 – kohierartikel 240006542 . De belasting blijft integraal verschuldigd.

Art. 2 : Afschrift van deze beslissing zal met aangetekend schrijven aan reclamant worden betekend en ter kennisgeving worden overgemaakt aan de gemeentelijke financieel directeur.

24. Bezwaar tegen de aanslag in de gemeentebelasting op de leegstand van gebouwen en woningen-aanslagjaar 2024 – kohierartikel 240006538

Reclamant wordt niet ontlast van de gemeentebelasting op de leegstand van woningen en gebouwen over het aanslagjaar 2024 – kohierartikel 2400065438. De belasting blijft verschuldigd.

Besluit

Art. 1 : Reclamant niet te ontlasten van de gemeentebelasting op de leegstand van woningen en gebouwen over het aanslagjaar 2024 – kohierartikel 240006538 . De belasting blijft integraal verschuldigd.

Art. 2 : Afschrift van deze beslissing zal met aangetekend schrijven aan reclamant worden betekend en ter kennisgeving worden overgemaakt aan de gemeentelijke financieel directeur.

25. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier sluikestorten Aanslagjaar 2025

Het College stelt het kohier op sluikestorten aanslagjaar 2025 vast en verklaart het uitvoerbaar : 2 artikelen.

Besluit

Het College stelt het kohier op sluikestorten aanslagjaar 2025 vast en verklaart het uitvoerbaar : 2 artikelen - € 1.000,00.

omgeving

26. Verslag beleidsgroep Energiehuis dd. 09/12/2025 en mandaat budget

Verslag beleidsgroep Energiehuis dd. 09/12/2025 en mandaat budget

Besluit

Het college beslist voor de bijkomende adviezen beroep te doen op de provincie aangezien dit goedkoper is.

Aldus beslist in zitting van 5 januari 2026.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.