

Notulen van de zitting van de gemeenteraad van donderdag 22 mei 2025

Aanwezig: Mattice Du Tré, voorzitter van de raad
Jurgen Bauwens, burgemeester
Rik Daelman, Yari Van Kaer, Ilse Poppe, Bart Waterschoot, Dominique Roelandt, schepenen
Kelly Van Nieuland, Guido De Cock, Luc Maes, Aurélie Willaerts, Stefaan Thierens, Pauline De Schepper, Annemarie Peeters, Peter Maes, Alexis Hylebos, Ragnilde De Rijcke, Tom Van Bogaert, raadsleden
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: Cecile Van Havermaet, Patrick Baert, Charlotte Hammink, raadsleden

Afwezig: -

De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur.

Voor de aanvang van de zitting wordt aan de inwoners de mogelijkheid gegeven om vragen te stellen van 19.00 uur tot 19.30 uur.

Goedkeuren notulen

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Openbaar

Algemene werking

2. Toekennen eretitels

Toelichting

De fractie Liberaal Waasmunster dient een aanvraag in voor de toekenning van de titel van ereraadslid aan dhr. André De Maere. De fractie CD&V/Team Burgemeester draagt van zijn kant mevr. Agnes Dierick voor als ereschepen. Beiden voldoen aan alle voorwaarden voor de toekenning van de betreffende titel.

Juridisch kader en motivering

Toepasselijke regelgeving : Decreet Lokaal Bestuur en gemeenteraadsbesluit dd. 24/10/2019 houdende vaststelling reglement toekenning eretitels

Motivering :

- De heer André De Maere was actief als gemeenteraadslid van 1 april 2006 tot het einde van de vorige legislatuur. Hij is van onberispelijk gedrag conform het uittreksel uit het strafregister en hij heeft zijn toestemming verleend voor de aanvraag tot toekenning van de eretitel. Hij voldoet dus aan alle voorwaarden om de titel van ereraadslid toegekend te krijgen.
- Mevrouw Agnes Dierick was actief als schepen van 2 januari 2007 tot 31 december 2015. Zij is van onberispelijk gedrag conform het uittreksel uit het strafregister en zij heeft haartoestemming verleend voor de aanvraag tot toekenning van de eretitel. Ze voldoet dus aan alle voorwaarden om de titel van ereschepen toegekend te krijgen.

Besluit

Artikel 1: Aan dhr. André De Maere wordt de eretitel van ereraadslid toegekend.

Artikel 2: Aan mevr. Agnes Dierick wordt de eretitel van ereschepen toegekend.

Intergemeentelijke samenwerking

3. Intergemeentelijke samenwerking : Goedkeuring agenda en mandatering gemeentelijke vertegenwoordiger Algemene Vergadering (jaarvergadering) MIWA

Toelichting

Telkens een intergemeentelijk samenwerkingsverband een Algemene Vergadering organiseert, moet de gemeenteraad de agenda en het mandaat voor de gemeentelijke vertegenwoordiger goedkeuren.

Juridisch kader en motivering

Toepasselijke wetgeving : Decreet Lokaal Bestuur

Motivering :

De uitnodiging voor de Algemene Vergadering van MIWA op 4 juni 2025 om 18 uur in Romé, Palingstraat 2, 9250 Waasmunster.

Het gemeenteraadsbesluit van 23 januari 2025 waarbij mevr. Kelly Van Nieuland werd aangeduid als vertegenwoordiger voor de gemeente in de Algemene Vergadering.
Het gemeenteraadsbesluit van 23 januari 2025 waarbij mevr. Pauline De Schepper werd aangeduid als plaatsvervanger voor de gemeente in de Algemene Vergadering.
De gemeenteraad dient zijn goedkeuring te hechten aan de agendapunten van de Algemene Vergadering en dient het mandaat van de vertegenwoordiger vast te stellen.

Besluit

Art. 1 : De Raad beslist zijn goedkeuring te hechten aan de hierna vermelde agenda van de Algemene Vergadering van MIWA dd. 4 juni 2025:

1. Opening vergadering en welkomstwoord door de Voorzitter
2. Nazicht van de mandaten (overeenkomstig artikel 34 van de gecoördineerde statuten) en aanduiding stemopnemers
3. Goedkeuring verslag Buitengewone Algemene Vergadering van 26 februari 2025
4. Goedkeuring verslag Buitengewone Algemene Vergadering van 25 maart 2025
5. Verslag van de Raad van Bestuur aan de Algemene Vergadering van de jaarrekening 2024
6. Bespreking jaarrekening 2024 (balans, resultatenrekening en toelichting) en bestemming resultaat boekjaar 2024
7. Verslag van de Commissaris
8. Kwijting bestuurders en Commissaris over het voorbije boekjaar
9. Rondvraag en slotwoord door de voorzitter

Art. 2 : De Raad beslist de vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de Algemene Vergadering van MIWA, op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden hiervoor opgenomen in artikel 1.

Art. 3 : De Raad beslist het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde besluiten.

Art. 4 : Deze beslissing zal overgemaakt worden aan MIWA.

4 Intergemeentelijke samenwerking : Goedkeuring agenda en mandatering gemeentelijke vertegenwoordiger Algemene Vergadering Blijddorp III

Toelichting

Telkens een intergemeentelijk samenwerkingsverband een Algemene Vergadering organiseert, moet de gemeenteraad de agenda en het mandaat voor de gemeentelijke vertegenwoordiger goedkeuren.

Juridisch kader en motivering

Toepasselijke wetgeving : Decreet Lokaal Bestuur

Motivering :

De uitnodiging voor de Algemene Vergadering van Blijddorp III op 24 juni 2025 om 18.30 uur te Blijddorp Buggenhout, Blijddorpstraat 3, 9255 Buggenhout.

Het gemeenteraadsbesluit van 23 januari 2025 waarbij mevr. Ilse Poppe werd aangeduid als vertegenwoordiger voor de gemeente in de Algemene Vergadering en mevr. Petra Buijsse als plaatsvervanger.

De gemeenteraad dient zijn goedkeuring te hechten aan de agendapunten van de Algemene Vergadering en dient het mandaat van de vertegenwoordiger vast te stellen.

Besluit

Art. 1 : De Raad beslist zijn goedkeuring te hechten aan de hierna vermelde agenda van de Algemene Vergadering van Blijddorp III dd. 24 juni 2025 :

- Goedkeuring verslag vorige vergadering (25/03/2025)
- Benoeming lid Bestuursorgaan Hamme
- Rekeningen 2024 – kwijting bestuurders en commissaris-revisor
- Activiteitenverslag 2024 van Blijddorp III
- Goedkeuring evaluatieplan en ondernemingsplan
- Beleidsplan Blijddorp vzw
- Masterplan Blijddorp vzw (Stand van Zaken)
- Varia

Art. 2 : De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de Algemene Vergadering van Blijddorp III, wordt opgedragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden hiervoor opgenomen in artikel 1.

Art. 3 : De Raad beslist het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde besluiten.

Art. 4 : Deze beslissing zal overgemaakt worden aan Blijddorp.

Werken, leveringen en diensten

5 Jeugdlokalen Roodkapjes: sloop deel gebouw (straatzijde) - Goedkeuring lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's

Toelichting

Momenteel maakt KSA De Roodkapkes voor hun jeugdwerking enkel gebruik van de oude woning aan de straatzijde en is men volop bezig met de renovatiewerking van de gebouwen achteraan.

Verwacht wordt dat tegen het einde van de zomer deze renovatiewerken afgerond zijn en deze lokalen in gebruik genomen kunnen worden. Na de verhuis van het materiaal uit de oude woning aan de straatzijde én het afkoppelen van de nutsvoorzieningen kan deze oude woning gesloopt worden.

Daarom wordt nu het bestek voorgelegd voor de uitvoering van de sloopwerken.

Dit bestek werd vorig jaar ook al voorgelegd maar de opdracht kon bij gebrek aan inschrijvers niet gegund worden. De renovatiewerken werden daarenboven niet afgewerkt zoals voorzien, waardoor de sloop toch niet had kunnen doorgaan.

Juridisch kader en motivering

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 21 februari 2022 de ontwerpopdracht voor de opdracht "Jeugdlokalen Roodkapjes: sloop deel gebouw" toe te wijzen aan Robuust architectuur, Frans Van Ryhovelaan 2, Internal Postal box a te 9000 Gent.

In het kader van deze opdracht werd een bestek met nr. 2025/322 opgesteld door de ontwerper, Robuust architectuur, Frans Van Ryhovelaan 2, Internal Postal box a te 9000 Gent.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 10.000,00 excl. btw of € 12.100,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 143.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Financiën

2025/ACT-47/0752-00/2210007/GEMEENTE/CBS/IP-32

Besluit

Art. 1 : Het bestek met nr. 2025/322 en de raming voor de opdracht "Jeugdlokalen Roodkapjes: sloop deel gebouw", opgesteld door de ontwerper, Robuust architectuur, Frans Van Ryhovelaan 2, Internal Postal box a te 9000 Gent worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 10.000,00 excl. btw of € 12.100,00 incl. 21% btw.

Art. 2 : Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Art. 3 : Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Vagaetrans bvba, Pontweg 15 te 9140 Elversele;
- Poppe Wim bvba, Sint-Anna 32 te 9250 Waasmunster;
- De Saegher & zoon, Anthonis De Jonghestraat 27 te 9100 Nieuwkerken-Waas;
- DIELEMAN NV, Schrijbergstraat 24 te 9250 Waasmunster;
- Beirnaert Davy, Nieuwe Molenstraat 30 te 9160 Lokeren;
- Wulteputte, Mosten 19 te 9160 Lokeren;
- Blommaert Gebroeders n.v., Ruisstraat 66 te 9140 Temse;
- VAN RAEMDONCK BOUW-, GRAAF- EN KABELWERKEN NV, Nieuwstraat 121 te 9190 Stekene.

Omgeving

6 Vaststelling lijst leden landbouwwaad

Toelichting

In de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 28/04/2025 werd de samenstelling van de landbouwraad voorlopig vastgesteld.

Tot 31/03/2025 konden kandidaturen ingediend worden voor de landbouwraad.

Overeenkomstig de statuten van de landbouwraad is deze samengesteld uit maximum 21 stemgerechtigde leden:

- 10 vertegenwoordigers voorgedragen door in de gemeente actief zijnde vakorganisaties die federaal erkend zijn;
- 6 vertegenwoordigers aangeduid uit de leden van in de gemeente specifieke beroepsactiviteiten, met name 2 van de tuinders, 2 van de veeteelt en 2 van de varkenshouders;
- 5 gecoöpteerde land- en tuinbouwers en voor geïnteresseerden uit de para-agrarische sector.

Indien het aantal beschikbaar gestelde plaatsen door de hogervermelde instellingen en organisaties niet volledig worden opgenomen, dan kunnen de vrijgekomen plaatsen verder ingevuld worden door gecoöpteerde land- en tuinbouwers en voor geïnteresseerden uit de para-agrarische sector. Dit is niet van toepassing voor de ingediende kandidaturen.

Hierbij de ingediende kandidaturen volgens de vastgestelde groepen:

- 10 vertegenwoordigers voorgedragen door in de gemeente actief zijnde vakorganisaties die federaal erkend zijn: Patrick Van Daele (bedrijfsgilde BB), Walter De Vlieger (bedrijfsgilde BB), Leo Van Hese (bedrijfsgilde BB), Peter Van Puyvelde (bedrijfsgilde BB) (=4)
- 6 vertegenwoordigers aangeduid uit de leden van in de gemeente specifieke beroepsactiviteiten, met name 2 van de tuinders, 2 van de veeteelt en 2 van de varkenshouders: Davy Vennens (Veeteelt), Gracy Van Puyenbroeck (veeteelt), Geert Vereecken (varkenshouderij), Dirk Dieleman (varkenshouderij), Michel Dhauwe (Boomkweker) en Thomas Rombaut (tuin- en landbouwer) (= 6)
- 5 gecoöpteerde land- en tuinbouwers en voor geïnteresseerden uit de para-agrarische sector: Wim Dhaen (paardenhouderij), De Vos Willy (gepensioneerd landbouwer), Stefaan De Clercq (gemengd bedrijf), Jens Beda (startende landbouwer), Jonas Dhollander (varkens- en kippenhouderij) (=5)

Het voorstel is om de ingediende kandidaturen te aanvaarden. Aldus bestaat de landbouwraad uit 15 leden. Conform de statuten van de landbouwraad stelt de gemeenteraad, op voorstel van het college van burgemeester en schepenen, de lijst vast van de in artikel 4.2 bedoelde leden van de landbouwraad, alsook gebeurlijke wijzigingen hiervan.

Besluit

Art. 1: De lijst van de in artikel 4.2 van de statuten bedoelde leden van de gemeentelijke landbouwraad wordt als volgt samengesteld:

- 10 vertegenwoordigers voorgedragen door in de gemeente actief zijnde vakorganisaties die federaal erkend zijn: Patrick Van Daele (bedrijfsgilde BB), Walter De Vlieger (bedrijfsgilde BB), Leo Van Hese (bedrijfsgilde BB), Peter Van Puyvelde (bedrijfsgilde BB) (=4)
- 6 vertegenwoordigers aangeduid uit de leden van in de gemeente specifieke beroepsactiviteiten, met name 2 van de tuinders, 2 van de veeteelt en 2 van de varkenshouders: Davy Vennens (Veeteelt), Gracy Van Puyenbroeck (veeteelt), Geert Vereecken (varkenshouderij), Dirk Dieleman (varkenshouderij), Michel Dhauwe (Boomkweker) en Thomas Rombaut (tuin- en landbouwer) (= 6)
- 5 gecoöpteerde land- en tuinbouwers en voor geïnteresseerden uit de para-agrarische sector: Wim Dhaen (paardenhouderij), De Vos Willy (gepensioneerd landbouwer), Stefaan De Clercq (gemengd bedrijf), Jens Beda (startende landbouwer), Jonas Dhollander (varkens- en kippenhouderij) (=5)

Vrije Tijd

7. Goedkeuring jaarrekening 2024 en jaarverslag 2024 van de ILV Burensportdienst Waasland.

Toelichting

De algemene vergadering van interlokale vereniging Burensportdienst Waasland heeft op 31 maart 2025 de jaarrekening en jaarverslag 2024 goedgekeurd.

Artikel 13 van de statuten van Burensportdienst Waasland stelt dat de jaarrekening van Burensportdienst Waasland dient te worden voorgelegd aan de gemeenteraden van de betrokken gemeenten.

De jaarrekening 2024 wordt verwerkt in het jaarverslag 2024 dat in de vorm van een boekje wordt opgemaakt voor de Algemene Vergadering van Burensportdienst Waasland (bijlage)

Juridisch kader en motivering

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40.

Besluit

Art. 1: de jaarrekening 2024 en het bijhorende jaarverslag 2024 van de interlokale vereniging Burensportdienst waasland, zoals in bijlage aan dit besluit gehecht, goed te keuren;

Art. 2: dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het Decreet Lokaal Bestuur (deel2, titel 7).

Aangevraagd punt

8 Aangevraagde punten

Besluit

Er werden geen aangevraagde punten ingediend.

Mondelinge vragen

9. Mondelinge vragen

Besluit

De mondelinge vragen kunnen bekeken en beluisterd worden op de website.

De zitting wordt geschorst om 19u48 om de OCMW-raad af te werken. Om 19u50 wordt de zitting opnieuw geopend.

De voorzitter sluit de vergadering om 19.52 uur.

Aldus beslist in zitting van 22 mei 2025.
Namens de gemeenteraad,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De voorzitter van de raad,
Mattice Du Tré.