

Besluitenlijst van de zitting van de gemeenteraad van donderdag 28 mei 2026

Aanwezig: Mattice Du Tré, voorzitter van de raad
Jurgen Bauwens, burgemeester
Rik Daelman, Yari Van Kaer, Ilse Poppe, Bart Waterschoot, Dominique Roelandt, schepenen
Guido De Cock, Cecile Van Havermaet, Luc Maes, Aurélie Willaerts, Stefaan Thierens, Pauline De Schepper, Annemarie Peeters, Patrick Baert, Peter Maes, Alexis Hylebos, Ragnilde De Rijcke, Tom Van Bogaert, Werner De Nijs, Ivan Rousseau, raadsleden
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: -

Afwezig: -

Goedkeuren notulen

1. <u>Goedkeuren notulen vorige zitting</u>
--

Openbaar

Algemene werking

2 Vaststellen rechtspositieregeling

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De raad stelt de rechtspositieregeling zoals in bijlage bij dit besluit gevoegd, vast.

3 Vaststellen arbeidsreglement en bijlagen

Besluit

Artikel 1: De raad stelt het arbeidsreglement en zijn bijlages opnieuw vast.

Artikel 2: Overeenkomstig artikel 15 lid 7 en artikel 21 van de wet van 8 april 1965 tot instelling van de arbeidsreglementen zal dit reglement bij de federale Inspectie van de Sociale Wetten van de Federale Overheidsdienst Werkgelegenheid worden neergelegd.

Intergemeentelijke samenwerking

4 Intergemeentelijke samenwerking : Goedkeuring agenda en mandatering gemeentelijke vertegenwoordiger Algemene Vergadering MIWA

Besluit

Art. 1 : De Raad beslist zijn goedkeuring te hechten aan de hierna vermelde agenda van de Algemene Vergadering van MIWA dd. 3 juni 2026:

1. Opening vergadering en welkomstwoord door de Voorzitter
2. Nazicht van de mandaten (overeenkomstig artikel 34 van de gecoördineerde statuten) en aanduiding stemopnemers
3. Goedkeuring verslag Buitengewone Algemene Vergadering van 9 december 2025
4. Verslag van de Raad van Bestuur aan de Algemene Vergadering van de jaarrekening 2025
5. Bespreking jaarrekening 2025 (balans, resultatenrekening en toelichting) en bestemming resultaat boekjaar 2025
6. Verslag van de Commissaris
7. Kwijting bestuurders en Commissaris over het voorbije boekjaar
8. Rondvraag en slotwoord door de voorzitter

Art. 2 : De Raad beslist de vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de Algemene Vergadering van MIWA, op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden hiervoor opgenomen in artikel 1.

Art. 3 : De Raad beslist het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde besluiten.

Art. 4 : Deze beslissing zal overgemaakt worden aan MIWA

5 Intergemeentelijke samenwerking : Goedkeuring agenda en mandatering gemeentelijke vertegenwoordiger Algemene Vergadering Blijdorp III

Besluit

Art. 1 : De Raad beslist zijn goedkeuring te hechten aan de hierna vermelde agenda van de Algemene Vergadering van Blijdorp III dd. 23 juni 2026 :

- * Aanduiden stemopnemers
- * Goedkeuring verslag vorige vergadering (16/12/2025)
- * Activiteitenverslag 2025 van Blijdorp III
- * Rekeningen 2025 - kwijting bestuurders en commissaris-revisor
- * Goedkeuring renteloze lening - project Appelsientje
- * Masterplan Blijdorp vzw (stand van zaken)
- * Varia

Art. 2 : De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de Algemene Vergadering van Blijdorp III, wordt opgedragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden hiervoor opgenomen in artikel 1.

Art. 3 : De Raad beslist het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde besluiten.

Art. 4 : Deze beslissing zal overgemaakt worden aan Blijdorp.

Patrimonium

6 Patrimonium : kosteloze overname van de wegenis en infrastructuur van verkaveling Spartastraat in het gemeentelijk openbaar domein

Besluit

Art.1 : In uitvoering van het besluit van de Deputatie van de Provincie Oost-Vlaanderen van 29/11/2018 houdende verlening verkavelingsvergunning aan Luc Goethals Promotor nv voor het verkavelen van een terrein langs de Frank Baurstraat 10 en het gemeenteraadsbesluit van 20/09/2018 houdende goedkeuring wegenis- en rioleringswerken verkaveling aan de Frank Baurstraat, wordt overgegaan tot de kosteloze overname jegens BV Terra Investments en BV Goethals Invest, van de wegzate en de infrastructuur exclusief de riolering van de verkaveling Spartastraat momenteel kadastraal gekend Waasmunster, sectie C nummer 1616/G2 P0000 met een oppervlakte volgens meting van 1780,34 m², aangeduid als lot 16 op het opmetingsplan dd. 07/09/2022 opgemaakt door landmeter-experten Christophe Verheyen en Herman Vinck bij BV Viver te Zele. Alle kosten verbonden aan deze overdracht zijn ten laste van de overdragende partij;

Art.2 : De overname geschiedt met het oog op de inlijving als gemeenteweg in het gemeentelijk openbaar domein.

Art.3 : Bij het verlijden van de akte zal het gemeentebestuur vertegenwoordigd worden door de voorzitter van de gemeenteraad hiertoe bijgestaan door de algemeen directeur.

Art.4 : In het kader van het toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan de heer Gouverneur.

7. Patrimonium : Aanpassing Recht van opstal MIWA naar aanleiding van uitbreiding van het recyclagepark

Besluit

Art.1 : Het recht van opstal voor de bouw en exploitatie van het recyclagepark in de Neerstraat verleend aan MIWA bij akte van 22 mei 2012 uit te breiden, in die zin dat nabeschreven onroerend goed eveneens in opstal zal worden gegeven aan Miwa, onder dezelfde voorwaarden en modaliteiten zoals bepaald in de voormelde akte verleden voor notaris Jan Muller te Waasmunster, op een volume te situeren boven en onder na gemeld goed, zonder enige beperking, namelijk:

Een perceel grond, gelegen te Waasmunster, Neerstraat, ten kadaster gekend volgens titel sectie C, deel van nummer 847Y2 en volgens recent kadastraal uittreksel (legger de dato 14/11/2025), sectie C, deel van nummer 847E3 P0000, met een oppervlakte volgens meting van 337,53 m² zoals aangeduid als lot A op een opmetingsplan hiervan opgemaakt door Jasmien Rogiers landmeter-expert te Sint-Niklaas op 7 november 2023.

Art.2 : De uitbreiding van het recht van opstal zelf wordt kosteloos toegestaan. Alle kosten verbonden aan de uitbreiding van het recht van opstal waaronder de notariskosten, de kosten voor het opmetingsplan, de registratierechten,... inclusief het leveringsrecht zijn ten laste van de MIWA

Art.3 : Het College van Burgemeester en Schepenen wordt opdracht gegeven de nodige regelingen te treffen voor de uitvoering van dit besluit.

Art.4 : Bij het verlijden van de authentieke akte voor de vestiging van het recht van opstal en de ondergrondse erfdiensbaarheid zal het gemeentebestuur, conform de bepalingen het Decreet Lokaal Bestuur, worden vertegenwoordigd door de voorzitter van de gemeenteraad hiertoe bijgestaan door de algemeen directeur.

Werken, leveringen en diensten

8 Nieuwbouw uitbreiding academie Centrum - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

Met 20 stemmen voor (Mattice Du Tré, Jurgen Bauwens, Rik Daelman, Yari Van Kaer, Ilse Poppe, Bart Waterschoot, Dominique Roelandt, Guido De Cock, Cecile Van Havermaet, Luc Maes, Aurélie Willaerts, Stefaan Thierens, Pauline De Schepper, Annemarie Peeters, Patrick Baert, Peter Maes, Ragnilde De Rijcke, Tom Van Bogaert, Werner De Nijs, Ivan Rousseau), 1 onthouding (Alexis Hylebos)

Besluit

Art. 1 : Het bestek met nr. 2026/381 en de raming voor de opdracht "Nieuwbouw uitbreiding academie Centrum", opgesteld door de ontwerper, Puls architecten, Eugeen Joorsstraat 50 te 2140 Borgerhout (Antwerpen) worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 852.349,07 excl. btw of € 1.031.342,37 incl. 21% btw.

Art. 2 : Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Art. 3 : De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Omgeving

9. Zaak der wegen - 1) OMV 2025125894 (202645) plaatselijk verleggen fietspad F4 langs spoorweg - goedkeuring - besluit

Besluit

Gunstig advies voor voorliggende plaatselijke verlegging van fietspad en de flankerende groenaanleg, op voorwaarde dat in uitvoering aan de hemelwaterverordening wordt voldaan.

10. Zaak der wegen - 2) OMV 2025053653 (202618), heraanleg Fazantenlaan: "Wegenis- en rioleringswerken, tijdelijke bemaling en vaststellen rooilijn" - goedkeuring - besluit

Besluit

Gunstig advies voor heraanleg van de wegenis, op voorwaarde dat de bekomen adviezen in acht worden genomen.

11. Zaak der wegen - 3) OMV 2025054116 (202619), heraanleg Vinkenlaan: "Wegenis- en rioleringswerken, tijdelijke bemaling en vaststellen rooilijn" - goedkeuring - besluit

Besluit

Gunstig advies voor heraanleg van de wegenis, op voorwaarde dat de bekomen adviezen in acht worden genomen.

Vrije Tijd

12. Aankoop audiovisueel materiaal - Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's.

Besluit

Art. 1 : Het bestek met nr. 2026/385 en de raming voor de opdracht "Aankoop audiovisueel materiaal ", opgesteld door de Dienst vrijetijd worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 59.504,12 excl. btw of € 71.999,99 incl. 21% btw.

Art. 2 : Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Art. 3 : Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- De Naarstigheid, Gaversesteenweg 164 te 9820 Merelbeke;
- Bekafun, Heilig Hartstraat 23 te 8870 Izegem;
- PVL Sound & light bvba, Legeweg 123 te 8020 Oostkamp;
- PLAY AV NV, Venecoweg 2 te 9810 Nazareth.
- Controllux bvba, Lammerdries 18A/1 te 2440 Geel;

Art. 4 : De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 23 juni 2026 om 10.00 uur.

Art. 5 : In het kader van het bestuurlijk toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden

Welzijn

13. Erkenningskader buitenschoolse opvang en activiteiten Waasmunster

Besluit

De gemeenteraad beslist om het erkenningskader buitenschoolse opvang en activiteiten Waasmunster in bijlage goed te keuren.

Aangevraagd punt

14. Aangevraagde punten

Besluit

Er werden geen aangevraagde punten ingediend.

Mondelinge vragen

15 Mondelinge vragen

Besluit

De mondelinge vragen kunnen bekeken en beluisterd worden op de website.

Aldus beslist in zitting van 28 mei 2026.
Namens de gemeenteraad,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De voorzitter van de raad,
Mattice Du Tré.