

BIJZONDER BESTEK**VOOR DE OVERHEIDSOPDRACHT VOOR****WERKEN****MET ALS VOORWERP****“NOODWONINGEN OCMW LOT
RUWBOUW/PLEISTERWERKEN/
TEGELWERKEN”****VEREENVOUDIGDE ONDERHANDELINGSPROCEDURE MET VOORAFGAANDE BEKENDMAKING****Opdrachtgevend bestuur****Gemeente Waasmunster****Ontwerper****Vonck Elke architect, Elke Vonck
Hulststraat 35 te 9280 Lebbeke**

Inhoudsopgave

I. ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN	4
I.1 BESCHRIJVING VAN DE OPDRACHT	4
I.2 IDENTITEIT VAN DE AANBESTEDER	4
I.3 WIJZE VAN GUNNEN	4
I.4 PRIJSVASTSTELLING	4
I.5 UITSLUITINGSGRONDEN EN KWALITATIEVE SELECTIE	5
I.6 VORM EN INHOUD VAN DE OFFERTE	5
I.7 INDIENEN VAN DE OFFERTE	6
I.8 OPENING VAN DE OFFERTES	6
I.9 VERBINTENISTERMIJN	6
I.10 GUNNINGSCRITEIA	7
I.11 VARIANTEN	7
I.12 KEUZE VAN OFFERTE	7
II. CONTRACTUELE BEPALINGEN.....	8
II.1 LEIDEND AMBTENAAR.....	8
II.2 ONDERAANNEEMERS	9
II.3 VERZEKERINGEN	10
II.4 BORGTOCHT	10
II.5 PRIJSHERZIENINGEN.....	10
II.6 VOORSCHOTTEN	11
II.7 UITVOERINGSTERMIJN	11
II.8 BETALINGSTERMIJN	13
II.9 WAARBORGTERMIJN.....	13
II.10 VOORLOPIGE OPLEVERING	14
II.11 DEFINITIEVE OPLEVERING	14
II.12 ILLEGAAL VERBLIJVENDE ONDERDANEN	14
II.13 LOON VERSCHULDIGD AAN WERKNEMERS	14
III. TECHNISCHE BEPALINGEN	16
III.1 PERCEEL NR. 1: AFBRAAKWERKEN, RUWBOUW EN WERFINRICHTING.....	16
III.2 PERCEEL NR. 2: BUITENBEPLEISTERING/CREPI	16
III.3 PERCEEL NR. 3: PLEISTERWERKEN BINNEN	16
III.4 PERCEEL NR. 4: VLOERISOLATIE/CHAPPE EN TEGELWERKEN.....	16
BIJLAGE A: OFFERTEFORMULIER	17
BIJLAGE B: ATTEST VAN PLAATSBEZOEK	21
BIJLAGE C: SAMENVATTENDE OPMETING.....	22

Ontwerper

Naam: Vonck Elke architect
Adres: Hulststraat 35 te 9280 Lebbeke
Contactpersoon: Mevrouw Elke Vonck
Telefoon: 0474 58 75 79
E-mail: elkearchitectuur@icloud.com

Toepasselijke reglementering

1. Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen.
2. Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
3. Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
4. Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
5. Wet van 20 maart 1991 houdende regeling van de erkenning van aannemers van werken, vastgesteld door het koninklijk besluit van 26 september 1991.
6. Ministerieel besluit van 27 september 1991 tot nadere bepaling van de indeling van de werken volgens hun aard in categorieën en onder- categorieën met betrekking tot de erkenning van aannemers.
7. Wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk en het koninklijk besluit van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen, en latere wijzigingen.
8. Het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB), Welzijnswet en Codex over het welzijn op het werk.
9. Wet van 11 februari 2013 tot vaststelling van sancties en maatregelen voor werkgevers van illegaal verblijvende onderdanen van derde landen.

Afwijkingen, aanvullingen en opmerkingen

Geen

I. Administratieve bepalingen

Dit eerste deel heeft betrekking op de regeling tot plaatsing van een overheidsopdracht tot de opdrachtnemer is aangesteld.

De bepalingen die vervat zijn in dit deel, hebben betrekking op de wet van 17 juni 2016 en het koninklijk besluit van 18 april 2017 en latere wijzigingen.

I.1 Beschrijving van de opdracht

Voorwerp van deze werken: Noodwoningen OCMW Lot ruwbouw/pleisterwerken/tegelwerken.

Plaatsen van uitvoering:

- Noodwoning Bergstraat 22, Bergstraat 22 te 9250 Waasmunster
- Noodwoning Frank Baurstraat 83, Frank Baurstraat 83 te 9250 Waasmunster

De opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

Perceel 1 "Afbraakwerken en ruwbouw"

Perceel 2 "Buitenbepleistering/crepi"

Perceel 3 "Pleisterwerken binnen "

Perceel 4 "Vloerisolatie/chappe en tegelwerken"

I.2 Identiteit van de aanbesteder

Gemeente Waasmunster
Abdij Van Roosenberglaan 8
9250 Waasmunster

I.3 Wijze van gunnen

Overeenkomstig artikel 41, §1, 2° (het geraamde bedrag excl. btw overschrijdt de drempel van € 750.000,00 niet) van de wet van 17 juni 2016, wordt de opdracht gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

De aanbestedende overheid behoudt zich het recht voor de opdracht te gunnen op basis van de initiële inschrijvingen zonder onderhandelingen te voeren.

I.4 Prijsvaststelling

De opdracht wordt beschouwd als een opdracht tegen prijslijst.

De opdracht tegen prijslijst is een opdracht waarbij de eenheidsprijzen voor de verschillende posten forfaitair zijn en de hoeveelheden, voor zover er hoeveelheden voor de posten worden bepaald, vermoedelijk zijn of worden uitgedrukt binnen een vork. De posten worden verrekend op basis van de werkelijk bestelde en gepresteerde hoeveelheden.

I.5 Uitsluitingsgronden en kwalitatieve selectie

Het offerteformulier moet vergezeld zijn van volgende stukken:

Juridische situatie van de inschrijver (uitsluitingsgronden)

Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikels 67 tot en met 69 van de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten.

Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Economische en financiële draagkracht van de inschrijver (selectiecriteria)

Niet van toepassing.

Technische en beroepsbekwaamheid van de inschrijver (selectiecriteria)

Niet van toepassing.

Vereiste erkenning van aannemers (categorie en klasse - de klasse wordt bepaald op het ogenblik van de gunning)

(voor elk perceel)

I.6 Vorm en inhoud van de offerte

De inschrijver maakt zijn offerte op in het Nederlands en vult de samenvattende opmeting in op het eventueel bij het bestek behorende formulier. Indien hij deze op andere documenten maakt dan op het voorziene formulier, dan draagt hij de volle verantwoordelijkheid voor de volledige overeenstemming van de door hem aangewende documenten met het formulier.

Bij een elektronische indiening van de offertes moet het indieningsrapport voorzien zijn van een gekwalificeerde elektronische handtekening.

Als de ondertekening van het indieningsrapport gebeurt door een gemachtigde, vermeldt hij duidelijk zijn volmachtgever of volmachtgevers. De gemachtigde voegt de authentieke of onderhandse akte toe waaruit zijn bevoegdheid blijkt of een scan van het afschrift van zijn volmacht.

Prijzen moeten steeds opgegeven worden in euro.

Plaatsbezoek

Op straffe van nietigheid van zijn offerte, wordt de inschrijver verwacht een plaatsbezoek uit te voeren op **dinsdag 26 november 2024 vanaf 09.00 uur tot 10.00 uur.**

Gelieve u aan te melden op het adres Bergstraat 22 te Waasmunster.

Indien gewenst kan u de andere woning in de Frank Baurstraat 83 ook bezoeken.

De inschrijver dient het attest in bijlage correct ingevuld toe te voegen aan zijn offerte.

I.7 Indienen van de offerte

Enkel de offertes die uiterlijk vóór 20 januari 2025 om 12.30 uur via het platform e-Procurement <https://www.publicprocurement.be/> worden ingediend, worden door de aanbestedende overheid aanvaard. Het platform e-Procurement waarborgt de naleving van de voorwaarden van artikel 14, §7 van de wet van 17 juni 2016.

Er dient opgemerkt te worden dat het versturen van een offerte per e-mail niet aan deze voorwaarden voldoet. Daarom wordt het niet toegestaan op deze wijze een offerte in te dienen.

Door zijn offerte via elektronische middelen in te dienen, aanvaardt de inschrijver dat de gegevens die voortvloeien uit de werking van het ontvangststelsel van zijn offerte worden geregistreerd.

Meer informatie kan u vinden op volgende website: <https://bosa.service-now.com/eprocurement/> of via de e-Procurement helpdesk : +32 (0)2 740 80 00 of via het contactformulier op hun website.

De offerte kan niet ingediend worden op papier.

Door het indienen van een offerte aanvaarden de inschrijvers onvoorwaardelijk de inhoud van het bestek en de bijhorende opdrachtdocumenten en de invulling van de plaatsingsprocedure zoals deze in het bestek beschreven is en aanvaarden zij zelf door de bepalingen ervan gebonden te zijn.

Indien een inschrijver in dat verband een bezwaar heeft, dient hij dat schriftelijk en per aangetekende brief uiterlijk tien dagen vóór de limietdatum en het limietuur voor het indienen van de offertes bekend te maken aan de aanbestedende overheid met omschrijving van de reden.

I.8 Opening van de offertes

De offertes worden elektronisch ingediend, er is geen openbare zitting.

I.9 Verbintenistermijn

De termijn gedurende dewelke de inschrijver door zijn offerte gebonden blijft, bedraagt 120 kalenderdagen, te rekenen vanaf de limietdatum voor ontvangst van de offertes.

I.10 Gunningscriteria

Prijs is het enige gunningscriterium. De aanbestedende overheid kiest de economisch meest voordelige offerte, vastgesteld op basis van de prijs.

I.11 Varianten

Vrije varianten worden niet toegelaten.
Er zijn geen vereiste of toegestane varianten voorzien.

I.12 Keuze van offerte

De aanbestedende overheid kiest de economisch meest voordelige offerte, vastgesteld op basis van de prijs.

Door de indiening van zijn offerte aanvaardt de inschrijver al de clausules van het bestek en verzaakt hij aan alle andere voorwaarden. Voor zover tijdens het onderzoek van de offerte door de aanbestedende overheid wordt vastgesteld dat er door de inschrijver voorwaarden zijn gevoegd waardoor het onduidelijk is of de inschrijver zonder voorbehoud akkoord gaat met de voorwaarden van het bestek, behoudt de aanbestedende overheid zich het recht voor om de offerte als substantieel onregelmatig af te wijzen.

Opdracht opgedeeld in percelen

De aanbestedende overheid heeft het recht om slechts enkele percelen te gunnen en eventueel te besluiten om de andere percelen op te nemen in één of meer nieuwe opdrachten die desnoods op een andere wijze zullen geplaatst worden.

De inschrijver mag een offerte indienen voor alle percelen.

De inschrijver kan zijn offerte aanvullen met prijskortingen die hij per perceel toestaat in geval van samenvoeging van bepaalde percelen waarvoor een offerte wordt ingediend.

II. Contractuele bepalingen

Dit tweede deel regelt de procedure die betrekking heeft op de uitvoering van de opdracht. Voor zover er niet van afgeweken wordt, is het koninklijk besluit van 14 januari 2013 en latere wijzigingen tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten van toepassing.

II.1 Leidend ambtenaar

De leiding over en het toezicht op de uitvoering van de werken zal gebeuren door de leidend ambtenaar:

Naam: De heer Frits Samoy
Adres: Dienst financiën, Abdij Van Roosenberglaan 8 te 9250 Waasmunster
Telefoon: 052 89 20 51
E-mail: frits.samoy@waasmunster.be

Het toezicht op de uitvoering van de werken zal gebeuren door:

Naam: De heer Frits Samoy
Adres: Dienst financiën, Abdij Van Roosenberglaan 8 te 9250 Waasmunster
Telefoon: 052 89 20 51
E-mail: frits.samoy@waasmunster.be

Naam: Mevrouw Elke Vonck
Adres: Vonck Elke architect, Hulststraat 35 te 9280 Lebbeke
Telefoon: 0474 58 75 79
E-mail: elkearchitectuur@icloud.com

II.2 Onderaannemers

De inschrijver kan zich beroepen op de draagkracht van onderaannemers of andere entiteiten. In dat geval voegt de inschrijver de nodige documenten toe aan zijn offerte, waaruit de verbintenis van deze onderaannemers of van andere entiteiten blijkt om de voor de opdracht noodzakelijke middelen ter beschikking te stellen van de inschrijver.

Wanneer de opdrachtnemer voor zijn kwalitatieve selectie in verband met de criteria inzake de studie- en beroepskwalificaties, of inzake de relevante beroepservaring, gebruik heeft gemaakt van de draagkracht van vooraf bepaalde onderaannemers, is de opdrachtnemer verplicht deze voorgedragen onderaannemers in te zetten bij de uitvoering van de opdracht. Het gebruik van andere onderaannemers is onderworpen aan de toestemming van de aanbestedende overheid.

De opdrachtnemer maakt, ten laatste bij de aanvang van de uitvoering van de opdracht de volgende gegevens over aan de aanbestedende overheid: naam, contactgegevens en wettelijke vertegenwoordigers van alle onderaannemers, ongeacht hun aandeel of plaats in de keten van onderaanneming, die bij de uitvoering van de opdracht betrokken zijn, voor zover deze gegevens op dat moment bekend zijn. Hetzelfde geldt bij opdrachten voor diensten die ter plaatse onder rechtstreeks toezicht van de aanbestedende overheid moeten worden uitgevoerd.

De opdrachtnemer is tijdens de volledige looptijd van de opdracht gehouden de aanbestedende overheid onverwijld in kennis te stellen van alle wijzigingen van de in het eerste lid bedoelde gegevens, alsmede van de vereiste gegevens betreffende eventuele nieuwe onderaannemers die hij nadien bij de uitvoering van deze opdracht zal betrekken.

De opdrachtnemer blijft aansprakelijk ten opzichte van de aanbestedende overheid wanneer hij de uitvoering van zijn verbintenissen geheel of gedeeltelijk aan onderaannemers toevertrouwt. De aanbestedende overheid acht zich door geen enkele contractuele band verbonden met die onderaannemers.

Deze onderaannemers mogen zich niet in een toestand van uitsluiting bevinden, zoals bedoeld in artikel 67 van de wet van 17 juni 2016, tenzij in het geval waarbij de betreffende aannemer, leverancier of dienstverlener, overeenkomstig artikel 70 van de wet, ten aanzien van de aanbestedende overheid aantoonbaar toereikende maatregelen te hebben genomen om zijn betrouwbaarheid aan te tonen.

In toepassing van artikel 12/4 van het KB van 14 januari 2013, voldoen deze onderaannemers aan de minimumeisen inzake technische en beroepsbekwaamheid in verhouding tot het deel van de opdracht dat zij uitvoeren.

De opdrachtnemer dient aan de leidend ambtenaar het bewijs voor te leggen dat, op het ogenblik dat hij de uitvoering van een deel van de opdracht aan een onderaannemer toevertrouwt, deze voldoet, in verhouding tot het deel van de opdracht dat hij zal uitvoeren, aan de wetgeving houdende regeling van de erkenning van de aannemers van werken (verplichte erkenning van zodra het bedrag der werken 75.000 € of meer bedraagt voor wat de in categorieën ingedeelde werken betreft en 50.000 € of meer voor wat de in ondercategorieën ingedeelde werken betreft).

Dit bewijs kan blijken uit het voorleggen van :

- De passende erkenning;
- Voor buitenlandse inschrijvers: de inschrijving op de officiële lijst van de erkende aannemers in een andere Lidstaat van de Europese Unie voor zover die erkenning gelijkwaardig is overeenkomstig de voorwaarden gesteld in artikel 4, § 1. van de Erkenningswet van 20 maart 1991;
- De bewijzen dat ze voldoen aan de voorwaarden gesteld door of krachtens de Wet van 20 maart 1991.

In de twee laatste gevallen maakt de aanbestedende overheid de desbetreffende bewijzen voor advies over aan de erkenningscommissie waarna de bevoegde minister bij positief advies van de commissie een getuigschrift van erkenning aflevert.

Conform artikel 1798 van het Burgerlijk Wetboek, heeft de onderaannemer een rechtstreekse vordering ten opzichte van de bouwheer.

II.3 Verzekeringen

De opdrachtnemer sluit de verzekeringen die zijn aansprakelijkheid inzake arbeidsongevallen dekken, alsook zijn burgerlijke aansprakelijkheid ten aanzien van derden bij de uitvoering van de opdracht. Binnen een termijn van dertig dagen na het sluiten van de opdracht toont de opdrachtnemer aan dat hij deze verzekeringscontracten is aangegaan, aan de hand van een attest waaruit de door de opdrachtdocumenten vereiste omvang van de gewaarborgde aansprakelijkheid blijkt.

Op elk ogenblik tijdens de uitvoering van de opdracht legt de opdrachtnemer dit attest voor, binnen een termijn van vijftien dagen na ontvangst van het verzoek van de aanbestedende overheid.

II.4 Borgtocht

Er wordt geen borgtocht gevraagd.

II.5 Prijsherzieningen

Op deze overheidsopdracht is geen prijsherziening van toepassing.

II.6 Voorschotten

Perceel 1 “Afbraakwerken en ruwbouw”:

Indien de begunstigde van de opdracht een KMO blijkt te zijn in de zin van artikel 163, § 3, tweede lid van de wet van 17 juni 2016, zal een voorschot worden toegekend.

Het definitieve percentage van het voorschot hangt af van het type KMO waaraan de opdracht wordt gegund, namelijk:

- Voor een micro-onderneming: 20% van de referentiewaarde van de opdracht (incl. btw)
- Voor een kleine onderneming: 10% van de referentiewaarde van de opdracht (incl. btw)
- Voor een middelgrote onderneming: 5% van de referentiewaarde van de opdracht (incl. btw)

De eerste helft van het voorschot wordt verrekend met de aan de opdrachtnemer verschuldigde sommen wanneer de waarde van de uitgevoerde prestaties 30% bereikt.

De tweede helft van het voorschot wordt verrekend met de aan de opdrachtnemer verschuldigde sommen wanneer de waarde van de uitgevoerde prestaties 60% bereikt.

Het voorschot wordt verrekend met de bedragen die verschuldigd zijn aan de opdrachtnemer. Overeenkomstig artikel 67§2 van het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013, is de betaling van het voorschot onderworpen aan het indienen door de opdrachtnemer van een schriftelijke gedateerde aanvraag.

Perceel 2 “Buitenbepreistering/crepi”

Perceel 3 “Pleisterwerken binnen ”

Perceel 4 “Vloerisolatie/chappe en tegelwerken”:

Indien de begunstigde van de opdracht een KMO blijkt te zijn in de zin van artikel 163, § 3, tweede lid van de wet van 17 juni 2016, zal een voorschot van 20% op het oorspronkelijk bedrag (incl. btw) toegekend worden aan de opdrachtnemer.

De eerste helft van het voorschot wordt verrekend met de aan de opdrachtnemer verschuldigde sommen wanneer de waarde van de uitgevoerde prestaties 30% bereikt.

De tweede helft van het voorschot wordt verrekend met de aan de opdrachtnemer verschuldigde sommen wanneer de waarde van de uitgevoerde prestaties 60% bereikt.

Het voorschot wordt verrekend met de bedragen die verschuldigd zijn aan de opdrachtnemer. Overeenkomstig artikel 67§2 van het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013, is de betaling van het voorschot onderworpen aan het indienen door de opdrachtnemer van een schriftelijke gedateerde aanvraag.

II.7 Uitvoeringstermijn

Perceel 1 “Afbraakwerken en ruwbouw”

Voorziene einddatum van de werken: 31 maart 2025

In samenspraak met het gemeentebestuur en de architect.

Vooropgestelde timing:

Start der werken aannemer tussen 31/03/2025 en 30/04/2025

Ruwbouwwerken tussen 30/04/2025 en 31/05/2025

Opmeting buitenschrijnwerk ten laatste tegen 31/05/2025 —————> vermoedelijke plaatsing rond 30/08/2025

Dakwerken tussen 31/05/2025 en 30/06/2025

Technieken pré installatie tussen 30/06/2025 en 30/08/2025 (rekening houdende met 3 weken bouwverlof hiertussen)

Vloerisolatie rond 01/09/2025

Chappe rond 08/09/2025

Pleisterwerken tussen 15/09/2025 en 15/10/2025

Opmeting deuren en keuken vanaf 15/10/2025 —————> vermoedelijke plaatsing rond 17/12/2025

Vloerwerken tussen 15/10/2025 en 15/11/2025

Afwerking technieken tussen 15/11/2025 en 15/12/2025
Plaatsing keukens en binnendeuren + verder binnenafwerking rond 17/12/2025

Perceel 2 “Buitenbepreistering/crepi”

Voorziene begindatum van de werken: 1 september 2025

In overleg te bepalen met het gemeentebestuur en architecte

Start der werken aannemer tussen 31/03/2025 en 30/04/2025
Ruwbouwwerken tussen 30/04/2025 en 31/05/2025
Opmeting buitenschrijnwerk ten laatste tegen 31/05/2025 —————> vermoedelijke plaatsing rond 30/08/2025
Dakwerken tussen 31/05/2025 en 30/06/2025
Technieken pré installatie tussen 30/06/2025 en 30/08/2025 (rekening houdende met 3 weken bouwverlof hiertussen)
Vloerisolatie rond 01/09/2025
Chappe rond 08/09/2025
Pleisterwerken tussen 15/09/2025 en 15/10/2025
Opmeting deuren en keuken vanaf 15/10/2025 —————> vermoedelijke plaatsing rond 17/12/2025
Vloerwerken tussen 15/10/2025 en 15/11/2025
Afwerking technieken tussen 15/11/2025 en 15/12/2025
Plaatsing keukens en binnendeuren + verder binnenafwerking rond 17/12/2025

Perceel 3 “Pleisterwerken binnen ”

Voorziene begindatum van de werken: 15 september 2025

In concreet te bepalen in overleg met het gemeentebestuur en architect.

Vooropgestelde timing:

Start der werken aannemer tussen 31/03/2025 en 30/04/2025
Ruwbouwwerken tussen 30/04/2025 en 31/05/2025
Opmeting buitenschrijnwerk ten laatste tegen 31/05/2025 —————> vermoedelijke plaatsing rond 30/08/2025
Dakwerken tussen 31/05/2025 en 30/06/2025
Technieken pré installatie tussen 30/06/2025 en 30/08/2025 (rekening houdende met 3 weken bouwverlof hiertussen)
Vloerisolatie rond 01/09/2025
Chappe rond 08/09/2025
Pleisterwerken tussen 15/09/2025 en 15/10/2025
Opmeting deuren en keuken vanaf 15/10/2025 —————> vermoedelijke plaatsing rond 17/12/2025
Vloerwerken tussen 15/10/2025 en 15/11/2025
Afwerking technieken tussen 15/11/2025 en 15/12/2025
Plaatsing keukens en binnendeuren + verder binnenafwerking rond 17/12/2025

Perceel 4 “Vloerisolatie/chappe en tegelwerken”:

Voorziene begindatum van de werken: 1 september 2025

Concreet te gaan bepalen in overleg met het gemeentebestuur en de architecte.

Vooropgestelde timing:

Start der werken aannemer tussen 31/03/2025 en 30/04/2025
Ruwbouwwerken tussen 30/04/2025 en 31/05/2025
Opmeting buitenschrijnwerk ten laatste tegen 31/05/2025 —————> vermoedelijke plaatsing rond 30/08/2025
Dakwerken tussen 31/05/2025 en 30/06/2025
Technieken pré installatie tussen 30/06/2025 en 30/08/2025 (rekening houdende met 3 weken bouwverlof hiertussen)
Vloerisolatie rond 01/09/2025

Chappe rond 08/09/2025
Pleisterwerken tussen 15/09/2025 en 15/10/2025
Opmeting deuren en keuken vanaf 15/10/2025 —————> vermoedelijke plaatsing rond 17/12/2025
Vloerwerken tussen 15/10/2025 en 15/11/2025
Afwerking technieken tussen 15/11/2025 en 15/12/2025
Plaatsing keukens en binnendeuren + verder binnenafwerking rond 17/12/2025

II.8 Betalingstermijn

De aanbestedende overheid beschikt over een verificatietermijn van 30 kalenderdagen vanaf de datum van ontvangst van de schuldvordering en de gedetailleerde staat van de gerealiseerde werken.

De betaling van de aan de aannemer verschuldigde sommen vindt plaats binnen de 30 kalenderdagen vanaf de datum van beëindiging van de hierboven vermelde verificatie, voor zover de aanbestedende overheid tegelijk over de regelmatig opgestelde factuur beschikt, alsook over de andere, eventueel vereiste documenten.

Alle overdrachten en inpandgevingen van schuldvorderingen zoals bedoeld in artikel 87/1 §4 van de wet van 17 juni 2016 moeten worden verstuurd naar:

Gemeente Waasmunster
Abdij Van Roosenberglaan 8
9250 Waasmunster
Tel : +32 52 89 20 00
Email : informatie@waasmunster.be

Overeenkomstig artikel 14/1 van de wet van 17/06/2016, moeten de facturen in elektronische vorm (in XML-formaat volgens de PEPOL bis standaard) verzonden worden. De facturen moeten rechtstreeks ingediend worden via <https://digital.belgium.be/e-invoicing> of via uw boekhoudprogramma (verbonden met het PEPOL netwerk).

De elektronische factuur bevat minimaal de volgende kernelementen:

- 1° proces- en factuurkenmerken;
- 2° factuurperiode;
- 3° informatie over de verkoper;
- 4° informatie over de koper;
- 5° informatie over de begunstigde van de betaling;
- 6° informatie over de fiscaal vertegenwoordiger van de verkoper;
- 7° verwijzing naar de overeenkomst;
- 8° leveringsdetails;
- 9° betalingsinstructies;
- 10° informatie over kortingen of toeslagen;
- 11° informatie over de factuurposten;
- 12° totalen op de factuur;
- 13° uitsplitsing van de btw per tarief.

II.9 Waarborgtermijn

De waarborgtermijn voor deze werken bedraagt 12 kalendermaanden.
De waarborgtermijn begint vanaf de dag van de voorlopige oplevering.

II.10 Voorlopige oplevering

Wanneer het bouwwerk op de daartoe vastgestelde datum wordt voltooid en voor zover de resultaten van de keuringen en van de voorgeschreven proeven gekend zijn, wordt binnen 15 dagen na bovengenoemde datum, naargelang het geval, een proces-verbaal van voorlopige oplevering of van weigering van oplevering opgemaakt.

Wanneer het werk vóór of na die datum wordt voltooid, geeft de aannemer daarvan bij aangetekende zending of bij elektronische zending die op vergelijkbare wijze de exacte datum van de verzending waarborgt kennis aan de leidend ambtenaar en vraagt terzelfdertijd de voorlopige oplevering. Binnen 15 dagen na de datum waarop het verzoek van de aannemer wordt ontvangen en voor zover de resultaten van de keuringen en van de voorgeschreven proeven zijn gekend, wordt een proces-verbaal van voorlopige oplevering of van weigering van oplevering opgemaakt.

II.11 Definitieve oplevering

Binnen de 15 kalenderdagen vóór de dag waarop de waarborgtermijn verstrijkt, wordt naargelang het geval een proces-verbaal van definitieve oplevering of van weigering van oplevering opgemaakt.

II.12 Illegaal verblijvende onderdanen

Wanneer de opdrachtnemer of onderaannemer het in artikel 49/2, vierde lid, van het Sociaal Strafwetboek bedoelde afschrift ontvangt waarmee zij ervan in kennis wordt gesteld dat zij een of meerdere illegaal verblijvende onderdanen van een derde land in België tewerkstelt, onthoudt deze onderneming zich ervan, met onmiddellijke ingang, de plaats van uitvoering van de opdracht nog verder te betreden of nog verder uitvoering aan de opdracht te geven, en wel tot de aanbestedende instantie een bevel in andere zin zou geven.

Hetzelfde geldt wanneer de voormelde opdrachtnemer of onderaannemer ervan in kennis wordt gesteld:

- ofwel door de opdrachtnemer of de aanbestedende instantie, dat zij de in artikel 49/2, eerste dan wel tweede lid, van het Sociaal Strafwetboek bedoelde kennisgeving heeft ontvangen die betrekking heeft op deze onderneming;
- ofwel door middel van de in artikel 35/12 van de wet van 12 april 1965 betreffende de bescherming van het loon der werknemers bedoelde aanplakking, dat zij een of meerdere illegaal verblijvende onderdanen van een derde land in België tewerkstelt.

De opdrachtnemer of onderaannemer is er bovendien toe gehouden een clause op te nemen in de onderaannemingsovereenkomst die zij desgevallend zou sluiten, op grond waarvan:

- 1° de onderaannemer er zich van onthoudt de plaats van uitvoering van de opdracht nog verder te betreden of nog verder uitvoering aan de opdracht te geven, indien uit een in uitvoering van artikel 49/2 van het Sociaal Strafwetboek opgestelde kennisgeving blijkt dat deze onderaannemer een illegaal verblijvende onderdaan van een derde land tewerkstelt;
- 2° de niet-naleving van de onder 1° gestelde verplichting aanzien wordt als een ernstige tekortkoming in hoofde van de onderaannemer, ingevolge waarvan de onderneming is gemachtigd de overeenkomst te verbreken;
- 3° de onderaannemer ertoe is gehouden een soortgelijke clause als onder 1° en 2° op te nemen in de onderaannemingsovereenkomsten en ervoor te zorgen dat dergelijke clauses ook in de verdere onderaannemingsovereenkomsten worden opgenomen.

II.13 Loon verschuldigd aan werknemers

Wanneer de opdrachtnemer of onderaannemer het in artikel 49/1, derde lid van het Sociaal Strafwetboek bedoelde afschrift ontvangt van kennisgeving waarmee hij ervan in kennis wordt gesteld dat hij een zwaarwichtige inbreuk heeft begaan op de verplichting zijn werknemers tijdig het loon te betalen waarop deze recht hebben, onthoudt hij zich ervan, met onmiddellijke ingang, de plaats van uitvoering van de

opdracht nog verder te betreden of nog verder uitvoering aan de opdracht te geven, en wel tot hij het bewijs voorlegt aan de aanbestedende instantie dat de betrokken werknemers integraal zijn uitbetaald.

Hetzelfde geldt wanneer de voormelde opdrachtnemer of onderaannemer ervan in kennis wordt gesteld:

- ofwel, naargelang het geval, door de opdrachtnemer of de aanbestedende instantie, dat hij de in artikel 49/1, eerste lid, van het Sociaal Strafwetboek bedoelde kennisgeving heeft ontvangen die betrekking heeft op deze opdrachtnemer of onderaannemer;
- ofwel door middel van de in artikel 35/4 van de wet van 12 april 1965 betreffende de bescherming van het loon der werknemers bedoelde aanplakking.

De opdrachtnemer of onderaannemer is er bovendien toe gehouden een clause op te nemen in de onderaannemingsovereenkomst die hij desgevallend zou sluiten, op grond waarvan:

- 1° de onderaannemer er zich van onthoudt de plaats van uitvoering van de opdracht nog verder te betreden of nog verder uitvoering aan de opdracht te geven, indien uit een in uitvoering van artikel 49/1 van het Sociaal Strafwetboek opgestelde kennisgeving blijkt dat deze onderaannemer op zwaarwichtige wijze tekortschiet in zijn verplichting het aan zijn werknemers verschuldigde loon tijdig uit te betalen;
- 2° de niet-naleving van de onder 1° gestelde verplichting aanzien wordt als een ernstige tekortkoming in hoofde van de onderaannemer, ingevolge waarvan de opdrachtnemer is gemachtigd de overeenkomst te verbreken;
- 3° de onderaannemer ertoe is gehouden een soortgelijke clause als onder 1° en 2° op te nemen in de onderaannemingsovereenkomsten en ervoor te zorgen dat dergelijke clauses ook in de verder onderaannemingsovereenkomsten worden opgenomen.

III. Technische bepalingen

Dit bestek betreft het ombouwen van 2 woningen gelegen in de Frank Baurstraat 83 en Bergstraat nr. 22 te Waasmunster.

Gelieve bij uw prijszetting rekening te houden dat de werkzaamheden voor beide woningen in rekening dienen gebracht te worden alsook in eenzelfde periode dienen uitgevoerd te worden.

III.1 Perceel Nr. 1: Afbraakwerken, ruwbouw en werfinrichting

Zie bijgevoegde plannen en lastenboeken.

III.2 Perceel Nr. 2: Buitenbepreistering/crepi

Zie bijgevoegde plannen en lastenboeken.

III.3 Perceel Nr. 3: Pleisterwerken binnen

Zie bijgevoegde plannen en lastenboeken.

III.4 Perceel Nr. 4: Vloerisolatie/chappe en tegelwerken

Zie bijgevoegde plannen en lastenboeken.

BIJLAGE A: OFFERTEFORMULIER**PRIJSOFFERTE VOOR DE OPDRACHT MET ALS VOORWERP
"NOODWONINGEN OCMW LOT RUWBOUW/PLEISTERWERKEN/TEGELWERKEN"**

Vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking

Belangrijk: dit formulier dient volledig te worden ingevuld. Het totale offertebedrag moet zowel in cijfers als voluit geschreven worden opgegeven.

Natuurlijke persoon

Ondergetekende (naam en voornaam):

Hoedanigheid of beroep:

Nationaliteit:

Woonplaats (volledig adres):

Telefoon:

GSM:

Fax:

E-mail:

Contactpersoon:

Ofwel (1)**Rechtspersoon**

De vennootschap (benaming, rechtsvorm):

Nationaliteit:

met maatschappelijke zetel te (volledig adres):

Telefoon:

GSM:

Fax:

E-mail:

Contactpersoon:

vertegenwoordigd door de ondergetekende(n):

(De gemachtigden voegen bij hun offerte de authentieke of onderhandse akte waaruit hun bevoegdheid blijkt of een gewaarmerkt afschrift van hun volmacht; zij kunnen zich ook beperken tot een verwijzing naar het nr. van de bijlage van het Belgisch Staatsblad waarin hun bevoegdheden zijn bekendgemaakt.)

Ofwel (1)**Combinatie van ondernemers (met inbegrip van de tijdelijke maatschap)**

Naam en voornaam hetzij handelsnaam en rechtsvorm:

Hoedanigheid of beroep:

Nationaliteit:

Adres hetzij zetel:

Telefoon:

GSM:

E-mail:

Contactpersoon:

Naam en voornaam hetzij handelsnaam en rechtsvorm:

Hoedanigheid of beroep:

Nationaliteit:

Adres hetzij zetel:

Telefoon:

GSM:

E-mail:

Contactpersoon:

Deze gegevens telkens te vermelden voor elk van de deelnemers aan de combinatie.

De combinatie die wordt vertegenwoordigd door één van de deelnemers, met name:

VERBINDT OF VERBINDEN ZICH TOT UITVOERING VAN DE AANNEMING OVEREENKOMSTIG DE BEPALINGEN EN VOORWAARDEN VAN HET BESTEK VOOR BOVENGENOEMDE OVERHEIDSOPDRACHT (2024/328):

Perceel 1 “Afbraakwerken en ruwbouw”

tegen de som van:

(in cijfers, inclusief btw)

.....

(in letters, inclusief btw)

.....

.....

Perceel 2 “Buitenbepreistering/crepi”

tegen de som van:

(in cijfers, inclusief btw)

.....

(in letters, inclusief btw)

.....

.....

Perceel 3 “Pleisterwerken binnen ”

tegen de som van:

(in cijfers, inclusief btw)

.....

(in letters, inclusief btw)

.....

.....

Perceel 4 “Vloerisolatie/chappe en tegelwerken”

tegen de som van:

(in cijfers, inclusief btw)

.....

(in letters, inclusief btw)

.....

Algemene inlichtingen

Inschrijvingsnr. bij de RSZ.:

Ondernemingsnummer:

Inschrijving op de lijst van de erkende aannemers nr.:

Categorie(ën), ondercategorie(ën) en klasse(n):

Ingeval van voorlopige erkenning: datum van toekenning:

De inschrijver is een kmo:

Micro-onderneming / Kleine onderneming / Middelgrote onderneming / NEE (*doorhalen wat niet van toepassing is*) **(2)**

Erkenning van aannemers van werken

(Waarschuwing: valse verklaringen betreffende de erkenning van aannemers van werken kunnen leiden tot de toepassing van een in art. 19 van de Wet van 20 maart 1991 bepaalde sanctie.)

Ofwel (1)

De erkenning stemt overeen met de (onder-)categorie en klasse zoals bepaald door het bestek en het bedrag van deze offerte.

Rekening houdend met de stand van de aan gang zijnde aannemingen zal het maximumbedrag van de gelijktijdig uit te voeren werken, dat is vastgelegd voor de verkregen erkenningsklasse, door de sluiting van deze opdracht niet worden overschreden.

Ofwel (1)

De erkenning stemt overeen met de (onder-)categorie en klasse zoals bepaald door het bestek en het bedrag van deze offerte.

Door de sluiting van deze opdracht zal het maximumbedrag van de gelijktijdig uit te voeren werken, dat is vastgelegd voor de verkregen erkenningsklasse, worden overschreden.

De voorgeschreven afwijkingsaanvraag is bij deze offerte gevoegd.

Ofwel (1)

De bewijzen van erkenning in een andere Lidstaat van de Europese Unie en van de gelijkwaardigheid van die erkenning zijn bij deze offerte gevoegd.

Ofwel (1)

De bewijzen dat aan de voorwaarden voor erkenning is voldaan, zijn bij deze offerte gevoegd.

Onderaannemers

Er zullen onderaannemers worden aangewend: JA / NEE (*doorhalen wat niet van toepassing is*)

Personeel

Er wordt personeel tewerkgesteld dat onderworpen is aan de socialezekerheidswetgeving van een andere lidstaat van de Europese Unie:

JA / NEE (*doorhalen wat niet van toepassing is*)

Het betreft volgende EU-lidstaat:

Betalingen

De betalingen zullen geldig worden uitgevoerd door overschrijving op volgende rekening (IBAN/BIC) van de financiële instelling geopend op naam van

Korting voorgesteld door de inschrijver indien meerdere percelen gegund:

Bij de offerte te voegen documenten

- Bij deze offerte zijn eveneens gevoegd:
- de documenten die het bestek verplicht over te leggen;
 - de modellen, monsters en andere inlichtingen, die het bestek verplicht over te leggen.

Gedaan te

De

De inschrijver,

Naam en voornaam:

Functie:

(1) Doorhalen wat niet van toepassing is

(2) In de zin van de aanbeveling van de Europese Commissie van 6 mei 2003 betreffende de definitie van micro-, kleine en middelgrote ondernemingen.

Micro-ondernemingen: een onderneming met minder dan 10 werknemers en met een jaaromzet en/of jaarlijks balanstotaal van niet meer dan 2 miljoen euro.

Kleine ondernemingen: een onderneming met minder dan 50 werknemers en met een jaaromzet en/of jaarlijks balanstotaal van niet meer dan 10 miljoen euro.

Middelgrote ondernemingen: ondernemingen die micro noch klein zijn en met minder dan 250 personen werknemers en een jaaromzet van niet meer dan 50 miljoen euro en/of een jaarlijks balanstotaal van niet meer dan 43 miljoen euro.

BIJLAGE B: ATTEST VAN PLAATSBEZOEK

Dossier : 2024/328

Voorwerp : Noodwoningen OCMW Lot ruwbouw/pleisterwerken/tegelwerken

Gunningswijze : vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking

Ik, ondergetekende:

afgevaardigde van Gemeente Waasmunster

verklaar dat:

vertegenwoordiger van:

.....

.....

op de plaats heeft bezocht, om alle elementen te verifiëren nodig om een offerte op te kunnen stellen.

Ondertekening:

Voor de inschrijver,

Voor Gemeente Waasmunster,

Dit attest moet ingevuld bij de offerte gevoegd worden.

BIJLAGE C: SAMENVATTENDE OPMETING**“NOODWONINGEN OCMW LOT RUWBOUW/PLEISTERWERKEN/TEGELWERKEN”****Perceel 1 “Afbraakwerken en ruwbouw”**

Nr.	Beschrijving	Type	Eenh.	Hoev.	EHP. in cijfers excl. btw	Totaal excl. btw	Btw%
	BERGSTRAAT 22						
	ALGEMENE BEPALINGEN						
	projectgegevens						
	ontwerpteam						
	ontwerpteam - architecturaal ontwerp						
	ontwerpteam - studie stabiliteit						
	ontwerpteam - veiligheidscoördinatie						
	ontwerpteam – EPB verslaggeving						
	documenten						
	documenten - architectuur						
	documenten - stabiliteit						
	documenten - technieken						
	documenten - veiligheidscoördinatie						
	documenten – EPB verslaggeving						
	AANNEMINGSMODALITEITEN						
	aannemingsmodaliteiten - algemeen						
	aannemingsmodaliteiten – bestek	PM					

Nr.	Beschrijving	Type	Eenh.	Hoev.	EHP. in cijfers excl. btw	Totaal excl. btw	Btw%
	aannemingsmodaliteiten – voorafgaand plaatsbezoek	PM					
	aannemingsmodaliteiten – burgerlijke aansprakelijkheid	PM					
	aannemingsmodaliteiten – volledigheid van inschrijving	PM					
	aannemingsmodaliteiten – onderaanneming	PM					
	aannemingsmodaliteiten – verrekeningen	PM					
	aannemingsmodaliteiten – keuringsattesten	PM					
	aannemingsmodaliteiten – materialenlijst	PM					
	verzekeringen – BA 10 verzekeringsattest	PM					
	plaatsbeschrijvingen – algemeen						
	plaatsbeschrijvingen – aangrenzende constructies						
	plaatsbeschrijvingen – aangrenzende constructies/ bij aanvang van de werken	PM					
	plaatsbeschrijvingen – aangrenzende constructies/ staat van vergelijking	PM					
	werfcoördinatie – algemeen						
	werfcoördinatie – planning van de werken	PM					
	werfcoördinatie – werfleiding en controle	PM					
	werfcoördinatie – werfvergaderingen	PM					
	werfcoördinatie – as-buльдossier	PM					
	werfcondities – algemeen						
	werfcondities – orde en netheid	PM					
	werfcondities – geluids- en stofhinder	PM					
	werfcondities – nazorg	PM					

Nr.	Beschrijving	Type	Eenh.	Hoev.	EHP. in cijfers excl. btw	Totaal excl. btw	Btw%
	veiligheidsvoorschriften – algemeen	PM					
	BOUWPLAATSVORZIENINGEN						
	bouwplaatsvoorzieningen - algemeen						
	beschermingswerken – algemeen						
	beschermingwerken – openbare weg	PM					
	toegangswegen – algemeen						
	toegangswegen – voorlopige verharding voor zware lasten	PM					
	toegangswegen – parkeerruimte voor laden en lossen	PM					
	voorlopige omheining – algemeen						
	aankondiging werf – algemeen						
	aankondiging werf - werfdoek	PM					
	werflokalen – algemeen						
	werflokalen – berging van materieel en bouwmaterialen	PM					
	werflokalen – kantoorruimte	PM					
	werflokalen – personeelslokaal	PM					
	werflokalen – sanitaire voorzieningen	PM					
	voorlopige aansluitingen – algemeen						
	voorlopige aansluitingen - stroomvoorziening	PM					
	voorlopige aansluitingen - watervoorziening	PM					
	arbeidsmiddelen – algemeen						
	arbeidsmiddelen – werken op hoogte						

Nr.	Beschrijving	Type	Eenh.	Hoev.	EHP. in cijfers excl. btw	Totaal excl. btw	Btw%
	arbeidsmiddelen – werken op hoogte/ladders	PM					
	arbeidsmiddelen – werken op hoogte/steigers	PM					
	arbeidsmiddelen – hijsen en heffen van lasten	PM					
	AFBRAAKWERKEN						
	afbraakwerken – algemeen						
	afbraakwerken – asbestverwijdering						
	afbraakwerken – schoring						
	afbraak ruwbouwelementen - algemeen						
	afbraak ruwbouwelementen – muren						
	afbraak ruwbouwelementen – muren/metselwerk	VH	m3	0,53			6%
	afbraak ruwbouwelementen – vloeren						
	afbraak ruwbouwelementen – vloeren/beton						
	afbraak ruwbouwelementen – vloeren/beton – verdiepingsvloer	VH	m2	0,84			6%
	afbraak dakelementen – algemeen						
	afbraak dakelementen – hellend dak						
	afbraak dakelementen – hellend dak/asbestverwijdering						
	afbraak dakelementen – hellend dak/asbestverwijdering – onderdak	VH	m2	108,21			6%
	afbraak dakelementen – hellend dak/volledige dakopbouw	VH	m2	12,9			6%
	afbraak dakelementen – hellend dak/dakbedekking	VH	m2	108,21			6%
	afbraak gevelelementen – algemeen						
	afbraak gevelelementen – buitenschrijnwerk						

Nr.	Beschrijving	Type	Eenh.	Hoev.	EHP. in cijfers excl. btw	Totaal excl. btw	Btw%
	afbraak gevelelementen – buitenschrijnwerk/asbestverwijdering						
	afbraak gevelelementen – buitenschrijnwerk/asbestverwijdering – kisten	VH	m	49,93			6%
	afbraak gevelelementen – buitenschrijnwerk/ramen, deuren en poorten	VH	m2	26,32			6%
	afbraak binnenafwerking - algemeen						
	afbraak binnenafwerking – volledige ontmanteling	SOG					
	afbraak binnenafwerking - plaatafwerking						
	afbraak binnenafwerking – plaatafwerking/asbestverwijdering	VH	m2	0,9			6%
	afbraak binnenafwerking - vloerafwerking						
	afbraak binnenafwerking – vloerafwerking/asbestverwijdering	VH	m2	42,7			6%
	afbraak binnenafwerking – vast meubilair						
	afbraak technieken fluïda - algemeen						
	afbraak technieken fluïda – leidingen						
	afbraak technieken fluïda – leidingen/toevoer en afvoerleidingen	SOG					
	afbraak technieken fluïda - sanitaire toestellen	SOG					
	afbraak technieken fluïda – radiatoren & toebehoren	SOG					
	afbraak technieken fluïda – gasleidingen & toebehoren	SOG					
	afbraak technieken fluïda – CV-ketel & toebehoren	SOG					
	afbraak technieken elektro - algemeen						
	afbraak technieken elektro - leidingnet	SOG					
	GEBOUWPRESTATIES						
	gebouwprestaties - algemeen						

Nr.	Beschrijving	Type	Eenh.	Hoev.	EHP. in cijfers excl. btw	Totaal excl. btw	Btw%
	energieprestatie en binnenklimaat (EPB) – algemeen	PM					
	luchtdichtheid - algemeen	PM					
	akoestiek - algemeen	PM					
	brandveiligheid - algemeen	PM					
	GRONDWERKEN						
	grondwerken - algemeen						
	uitgraving sleuven - algemeen						
	uitgraving sleuven - ondergrondse leidingen	PM					
	grondverzet - algemeen						
	grondverzet - afvoer uitgegraven bodem						
	grondverzet – afvoer uitgegraven bodem/naar erkende stortplaats						
	grondverzet – afvoer uitgegraven bodem/naar erkende stortplaats – klasse I	VH	m3	15,95			6%
	aanvullingen – algemeen						
	aanvullingen - wederaanvullingen						
	aanvullingen – wederaanvullingen/gestabiliseerd zand	VH	m3	6,64			6%
	FUNDERINGEN OP STAAL						
	funderingen op staal - algemeen						
	doorbrekingen ondergronds metselwerk – algemeen						
	doorbrekingen ondergronds metselwerk – aansluitbocht	VH	st	1			6%
	aardingslus - algemeen	VH	st	1			6%

	VLOERLAGEN ONDERBOUW						
	vloerlagen onderbouw - algemeen						
	draagvloeren op volle grond - algemeen						
	draagvloeren op volle grond - stortklaar gewapend beton	VH	m2	10,6			6%
	vochtwerende lagen - algemeen						
	vochtwerende lagen - folies						
	vochtwerende lagen – folies/PE	PM					
	ONDERGRONDSE LEIDINGEN						
	ondergrondse leidingen - algemeen						
	rioolbuizen - algemeen						
	rioolbuizen – kunststof						
	rioolbuizen – kunststof/PVC						
	rioolbuizen – kunststof/PVC – diam 110	VH	m	73,54			6%
	toezichtputten - algemeen						
	toezichtputten - kunststof						
	toezichtputten – kunststof/PVC	VH	st	2			6%
	ontvangtoestellen - algemeen						
	ontvangtoestellen - buitenontvanger						
	ontvangtoestellen - buitenontvanger/met klok	VH	st	1			6%
	putdeksels en roosters - algemeen						
	putdeksels en roosters - dubbel deksel	VH	st	3			6%

afvalwaterbehandeling - algemeen						
regenwaterbehandeling - algemeen						
regenwaterbehandeling - regenwaterputten						
regenwaterbehandeling – regenwaterputten/beton	VH	st	1			6%
regenwaterbehandeling - hergebruik regenwater	PM					
regenwaterbehandeling - voorfilters	VH	st	1			6%
regenwaterbehandeling - overloop en terugslagklep	VH	st	1			6%
regenwaterbehandeling – infiltratievoorzieningen						
regenwaterputten– infiltratievoorzieningen/wadi	VH	st	1			6%
aansluitingen - algemeen						
aansluitingen - openbare riolering	VH	st	1			6%
METSELWERK						
metselwerken - algemeen						
metselwerken – ter plaatse gemetst						
materialen – algemeen						
materialen – metselmortel						
materialen – metselmortel/voor algemene toepassing (G)	PM					
materialen – hulpstukken						
materialen – hulpstukken/lateien – beton	PM					
anticapillaire membranen - folie / EPDM	VH	m2	33,48			6%
materialen – kimblokken						
materialen – kimblokken/cellenbeton	VH	m	13,81			6%

binnenspouwblad – algemeen					
binnenspouwblad - snelbouw					
binnenspouwblad – snelbouw/dikte 14 cm	VH	m3	0,71		6%
binnenspouwblad – cellenbeton					
binnenspouwblad – cellenbeton/dikte 20 cm	VH	m3	0,17		6%
niet-dragende binnenmuur – algemeen					
niet-dragende binnenmuur – snelbouw					
niet-dragende binnenmuur – snelbouw/dikte 9 cm	VH	m3	4,61		6%
niet-dragende binnenmuur – snelbouw/dikte 14 cm	VH	m3	3		6%
renovatiewerken – algemeen					
renovatiewerken – behandeling tegen opstijgend vocht					
renovatiewerken – behandeling tegen opstijgend vocht/injecteren	VH	m	32,28		6%
DORPELS, PLINTEN EN DEKSTENEN					
dorpels, plinten en dekstenen - algemeen					
algemeen - blauwe hardsteen					
raam- en deurdorpels - algemeen					
raam- en deurdorpels - blauwe hardsteen	VH	m3	0,08		6%
muurdekstenen - algemeen					
muurdekstenen - blauwe steen	VH	m3	0,03		6%
STRUCTUURELEMENTEN BETON					
structurelementen gewapend beton - algemeen					
algemeen – stabiliteitsstudie	PM				

materialen - algemeen						
materialen – wapening						
materialen – wapening/staven en netten						
materialen – wapening/staven en netten -staven	VH	kg	3,69			6%
materialen – wapening/staven en netten - netten	VH	kg	396,3			6%
materialen - beton						
materialen – beton/stortklaar beton						
materialen – beton/stortklaar beton - met staaf- en netwapening	PM					
materialen – beton/geprefabriceerd beton	PM					
materialen – bekistingen	PM					
materialen – nabehandeling						
materialen – chemische verankering	PM					
ter plaatse gestorte elementen - algemeen						
ter plaatse gestorte elementen - balken	VH	m3	0,24			6%
ter plaatse gestorte elementen - draagvloeren						
ter plaatse gestorte elementen - draagvloeren/traditionele bekisting	VH	m3	0,126			6%
prefab elementen – algemeen						
prefab elementen – deur- en raamlateien	PM					
STRUCTUURELEMENTEN STAAL						
structuurelementen staal – algemeen						
algemeen – verbindingen	PM					
algemeen – stabiliteitsstudie	PM					

balken – algemeen						
balken – blank profielstaal	VH	kg	103,08			6%
brandbeveiliging – algemeen						
brandbeveiliging – brandwerend verfsysteem	PM					
FRANK BAURSTRAAT 83						
ALGEMENE BEPALINGEN						
projectgegevens						
ontwerpteam						
ontwerpteam - architecturaal ontwerp						
ontwerpteam - studie stabiliteit						
ontwerpteam - veiligheidscoördinatie						
ontwerpteam – EPB verslaggeving						
documenten						
documenten - architectuur						
documenten - stabiliteit						
documenten - technieken						
documenten - veiligheidscoördinatie						
documenten – EPB verslaggeving						
AANNEMINGSMODALITEITEN						
aannemingsmodaliteiten - algemeen						
aannemingsmodaliteiten – bestek	PM					
aannemingsmodaliteiten – voorafgaand plaatsbezoek	PM					

aannemingsmodaliteiten – burgerlijke aansprakelijkheid	PM					
aannemingsmodaliteiten – volledigheid van inschrijving	PM					
aannemingsmodaliteiten – onderaanneming	PM					
aannemingsmodaliteiten – verrekeningen	PM					
aannemingsmodaliteiten – keuringsattesten	PM					
aannemingsmodaliteiten – materialenlijst	PM					
verzekeringen – BA 10 verzekeringsattest	PM					
plaatsbeschrijvingen – algemeen						
plaatsbeschrijvingen – aangrenzende constructies						
plaatsbeschrijvingen – aangrenzende constructies/ bij aanvang van de werken	PM					
plaatsbeschrijvingen – aangrenzende constructies/ staat van vergelijking	PM					
werfcoördinatie – algemeen						
werfcoördinatie – planning van de werken	PM					
werfcoördinatie – werfleiding en controle	PM					
werfcoördinatie – werfvergaderingen	PM					
werfcoördinatie – as-buльдossier	PM					
werfcondities – algemeen						
werfcondities – orde en netheid	PM					
werfcondities – geluids- en stofhinder	PM					
werfcondities – nazorg	PM					
veiligheidsvoorschriften – algemeen	PM					

	BOUWPLAATSVOORZIENINGEN					
	bouwplaatsvoorzieningen - algemeen					
	beschermingswerken – algemeen					
	beschermingwerken – openbare weg	PM				
	toegangswegen – algemeen					
	toegangswegen – voorlopige verharding voor zware lasten	PM				
	toegangswegen – parkeerruimte voor laden en lossen	PM				
	voorlopige omheining – algemeen					
	aankondiging werf – algemeen					
	aankondiging werf - werfdoek	PM				
	werflokalen – algemeen					
	werflokalen – berging van materieel en bouwmaterialen	PM				
	werflokalen – kantoorruimte	PM				
	werflokalen – personeelslokaal	PM				
	werflokalen – sanitaire voorzieningen	PM				
	voorlopige aansluitingen – algemeen					
	voorlopige aansluitingen - stroomvoorziening	PM				
	voorlopige aansluitingen - watervoorziening	PM				
	arbeidsmiddelen – algemeen					
	arbeidsmiddelen – werken op hoogte					
	arbeidsmiddelen – werken op hoogte/ladders	PM				
	arbeidsmiddelen – werken op hoogte/steigers	PM				

	arbeidsmiddelen – hijsen en heffen van lasten	PM					
	AFBRAAKWERKEN						
	afbraakwerken – algemeen						
	afbraakwerken – asbestverwijdering						
	afbraakwerken – schoring						
	afbraak ruwbouwelementen - algemeen						
	afbraak ruwbouwelementen – muren						
	afbraak ruwbouwelementen – muren/metselwerk	VH	m3	0,53			6%
	afbraak ruwbouwelementen – vloeren						
	afbraak ruwbouwelementen – vloeren/beton						
	afbraak ruwbouwelementen – vloeren/beton – verdiepingsvloer	VH	m2	0,84			6%
	afbraak dakelementen – algemeen						
	afbraak dakelementen – hellend dak						
	afbraak dakelementen – hellend dak/asbestverwijdering						
	afbraak dakelementen – hellend dak/asbestverwijdering – onderdak	VH	m2	108,21			6%
	afbraak dakelementen – hellend dak/dakbedekking	VH	m2	108,21			6%
	afbraak gevelelementen – algemeen						
	afbraak gevelelementen – buitenschrijnwerk						
	afbraak gevelelementen – buitenschrijnwerk/asbestverwijdering						
	afbraak gevelelementen – buitenschrijnwerk/asbestverwijdering – kitten	VH	m	49,93			6%
	afbraak gevelelementen – buitenschrijnwerk/ramen, deuren en poorten	VH	m2	26,32			6%
	afbraak binnenafwerking - algemeen						

	afbraak binnenafwerking – volledige ontmanteling	SOG					
	afbraak binnenafwerking - plaatafwerking						
	afbraak binnenafwerking – plaatafwerking/asbestverwijdering	VH	m2	0,9			6%
	afbraak binnenafwerking - vloerafwerking						
	afbraak binnenafwerking – vloerafwerking/asbestverwijdering	VH	m2	42,7			6%
	afbraak binnenafwerking – vast meubilair						
	afbraak technieken fluïda - algemeen						
	afbraak technieken fluïda – leidingen						
	afbraak technieken fluïda – leidingen/toevoer en afvoerleidingen	SOG					
	afbraak technieken fluïda - sanitaire toestellen	SOG					
	afbraak technieken fluïda – radiatoren & toebehoren	SOG					
	afbraak technieken fluïda – gasleidingen & toebehoren	SOG					
	afbraak technieken fluïda – CV-ketel & toebehoren	SOG					
	afbraak technieken elektro - algemeen						
	afbraak technieken elektro - leidingnet	SOG					
	GEBOUWPRESTATIES						
	gebouwprestaties - algemeen						
	energieprestatie en binnenklimaat (EPB) – algemeen	PM					
	luchtdichtheid - algemeen	PM					
	akoestiek - algemeen	PM					
	brandveiligheid - algemeen	PM					

	GRONDWERKEN						
	grondwerken - algemeen						
	uitgraving sleuven - algemeen						
	uitgraving sleuven - ondergrondse leidingen	PM					
	grondverzet - algemeen						
	grondverzet - afvoer uitgegraven bodem						
	grondverzet – afvoer uitgegraven bodem/naar erkende stortplaats						
	grondverzet – afvoer uitgegraven bodem/naar erkende stortplaats – klasse I	VH	m3	15,95			6%
	aanvullingen – algemeen						
	aanvullingen - wederaanvullingen						
	aanvullingen – wederaanvullingen/gestabiliseerd zand	VH	m3	6,64			6%
	FUNDERINGEN OP STAAL						
	funderingen op staal - algemeen						
	doorbrekingen ondergronds metselwerk – algemeen						
	doorbrekingen ondergronds metselwerk – aansluitbocht	VH	st	1			6%
	aardingslus - algemeen	VH	st	1			6%
	VLOERLAGEN ONDERBOUW						
	vloerlagen onderbouw - algemeen						
	draagvloeren op volle grond - algemeen						
	draagvloeren op volle grond - stortklaar gewapend beton	VH	m2	10,6			6%
	vochtwerende lagen - algemeen						
	vochtwerende lagen - folies						

	vochtwerende lagen – folies/PE	<i>PM</i>					
	ONDERGRONDSE LEIDINGEN						
	ondergrondse leidingen - algemeen						
	rioolbuizen - algemeen						
	rioolbuizen – kunststof						
	rioolbuizen – kunststof/PVC						
	rioolbuizen – kunststof/PVC – diam 110	VH	m	73,54			6%
	toezichtputten - algemeen						
	toezichtputten - kunststof						
	toezichtputten – kunststof/PVC	VH	st	2			6%
	ontvangtoestellen - algemeen						
	ontvangtoestellen - buitenontvanger						
	ontvangtoestellen - buitenontvanger/met klok	VH	st	1			6%
	putdeksels en roosters - algemeen						
	putdeksels en roosters - dubbel deksel	VH	st	3			6%
	afvalwaterbehandeling - algemeen						
	regenwaterbehandeling - algemeen						
	regenwaterbehandeling - regenwaterputten						
	regenwaterbehandeling – regenwaterputten/beton	VH	st	1			6%
	regenwaterbehandeling - hergebruik regenwater	<i>PM</i>					
	regenwaterbehandeling - voorfilters	VH	st	1			6%
	regenwaterbehandeling - overloop en terugslagklep	VH	st	1			6%

	regenwaterbehandeling – infiltratievoorzieningen					
	regenwaterputten– infiltratievoorzieningen/wadi	VH	st	1		6%
	aansluitingen - algemeen					
	aansluitingen - openbare riolering	VH	st	1		6%
	METSELWERK					
	metselwerken - algemeen					
	metselwerken – ter plaatse gemetst					
	materialen – algemeen					
	materialen – metselmortel					
	materialen – metselmortel/voor algemene toepassing (G)	PM				
	materialen – hulpstukken					
	materialen – hulpstukken/lateien – beton	PM				
	anticapillaire membranen - folie / EPDM	VH	m2	33,48		6%
	materialen – kimblokken					
	materialen – kimblokken/cellenbeton	VH	m	13,81		6%
	binnenspouwblad – algemeen					
	binnenspouwblad - snelbouw					
	binnenspouwblad – snelbouw/dikte 14 cm	VH	m3	0,71		6%
	niet-dragende binnenmuur – algemeen					
	niet-dragende binnenmuur – snelbouw					
	niet-dragende binnenmuur – snelbouw/dikte 9 cm	VH	m3	4,61		6%
	niet-dragende binnenmuur – snelbouw/dikte 14 cm	VH	m3	3		6%

renovatiewerken – algemeen					
renovatiewerken – behandeling tegen opstijgend vocht					
renovatiewerken – behandeling tegen opstijgend vocht/injecteren	VH	m	32,28		6%
DORPELS, PLINTEN EN DEKSTENEN					
dorpels, plinten en dekstenen - algemeen					
algemeen - blauwe hardsteen					
raam- en deurdorpels - algemeen					
raam- en deurdorpels - blauwe hardsteen	VH	m3	0,06		6%
muurdekstenen - algemeen					
muurdekstenen - blauwe steen	VH	m3	0,03		6%
STRUCTUURELEMENTEN HOUT					
structuurelementen hout – algemeen					
algemeen – stabiliteitsstudie	PM				
algemeen - opleg- en bevestigingsmaterialen					
algemeen – opleg- en bevestigingsmaterialen/metalen schoenen	PM				
algemeen – opleg- en bevestigingsmaterialen/schroeven, nagels en nieten	PM				
vloeren – algemeen					
vloeren – roostering met beplating					
vloeren – roostering met beplating/balken					
vloeren – roostering met beplating/balken – massief hout	VH	m3	0,84		6%
vloeren – roostering met beplating/beplating					
vloeren – roostering met beplating/beplating – OSB	VH	m2	0,84		6%

	STRUCTUURELEMENTEN BETON					
	structuurelementen gewapend beton - algemeen					
	algemeen – stabiliteitsstudie	PM				
	materialen - algemeen					
	materialen – wapening					
	materialen – wapening/staven en netten					
	materialen – wapening/staven en netten -staven	VH	kg	3,69		6%
	materialen – wapening/staven en netten - netten	VH	kg	396,3		6%
	materialen - beton					
	materialen – beton/stortklaar beton					
	materialen – beton/stortklaar beton - met staaf- en netwapening	PM				
	materialen – beton/geprefabriceerd beton	PM				
	materialen – bekistingen	PM				
	materialen – chemische verankering	PM				
	materialen – nabehandeling					
	ter plaatse gestorte elementen - algemeen					
	ter plaatse gestorte elementen - balken	VH	m3	0,24		6%
	ter plaatse gestorte elementen - draagvloeren					
	ter plaatse gestorte elementen - draagvloeren/traditionele bekisting	VH	m3	0,126		6%
	prefab elementen – algemeen					
	prefab elementen – deur- en raamlateien	PM				

	STRUCTUURELEMENTEN STAAL						
	structuurelementen staal – algemeen						
	algemeen – verbindingen	PM					
	algemeen – stabiliteitsstudie	PM					
	balken – algemeen						
	balken – blank profielstaal	VH	kg	103,08			6%
	brandbeveiliging – algemeen						
	brandbeveiliging – brandwerend verfsysteem	PM					
Totaal aan 6% btw :							
Totaal perceel 1 incl. btw :							

De eenheidsprijzen dienen opgegeven te worden tot 2 cijfers na de komma. Het bedrag totaal excl. btw (de producten hoeveelheid x eenheidsprijs) dient telkens op 2 cijfers na de komma afgerond te worden.

Gezien, onderzocht en aangevuld met eenheidsprijzen, gedeeltelijke sommen en de totale som die gediend hebben tot het vaststellen van het bedrag van mijn inschrijving van heden, om gevoegd te worden bij mijn offerteformulier.

Te de Functie:

Naam en voornaam:

Perceel 2 “Buitenbepreistering/crepi”

Nr.	Beschrijving	Type	Eenh.	Hoev.	EHP. in cijfers excl. btw	Totaal excl. btw	Btw%
	BERGSTRAAT 22						
	ALGEMENE BEPALINGEN						
	projectgegevens						
	ontwerpteam						
	ontwerpteam - architecturaal ontwerp						
	ontwerpteam - studie stabiliteit						
	ontwerpteam - veiligheidscoördinatie						
	ontwerpteam – EPB verslaggeving						
	documenten						
	documenten - architectuur						
	documenten - stabiliteit						
	documenten - technieken						
	documenten - veiligheidscoördinatie						
	documenten – EPB verslaggeving						
	AANNEMINGSMODALITEITEN						
	aannemingsmodaliteiten - algemeen						
	aannemingsmodaliteiten – bestek	PM					
	aannemingsmodaliteiten – voorafgaand plaatsbezoek	PM					
	aannemingsmodaliteiten – burgerlijke aansprakelijkheid	PM					

Nr.	Beschrijving	Type	Eenh.	Hoev.	EHP. in cijfers excl. btw	Totaal excl. btw	Btw%
	aannemingsmodaliteiten – volledigheid van inschrijving	PM					
	aannemingsmodaliteiten – onderaanneming	PM					
	aannemingsmodaliteiten – verrekeningen	PM					
	aannemingsmodaliteiten – keuringsattesten	PM					
	aannemingsmodaliteiten – materialenlijst	PM					
	verzekeringen – BA 10 verzekeringsattest	PM					
	plaatsbeschrijvingen – algemeen						
	plaatsbeschrijvingen – aangrenzende constructies						
	plaatsbeschrijvingen – aangrenzende constructies/ bij aanvang van de werken	PM					
	plaatsbeschrijvingen – aangrenzende constructies/ staat van vergelijking	PM					
	werfcoördinatie – algemeen						
	werfcoördinatie – planning van de werken	PM					
	werfcoördinatie – werfleiding en controle	PM					
	werfcoördinatie – werfvergaderingen	PM					
	werfcoördinatie – as-built dossier	PM					
	werfcondities – algemeen						
	werfcondities – orde en netheid	PM					
	werfcondities – geluids- en stofhinder	PM					
	werfcondities – nazorg	PM					
	veiligheidsvoorschriften – algemeen	PM					

	BOUWPLAATSVOORZIENINGEN						
	bouwplaatsvoorzieningen - algemeen						
	beschermingswerken – algemeen						
	beschermingwerken – openbare weg	PM					
	toegangswegen – algemeen						
	toegangswegen – voorlopige verharding voor zware lasten	PM					
	toegangswegen – parkeerruimte voor laden en lossen	PM					
	voorlopige omheining – algemeen						
	aankondiging werf – algemeen						
	aankondiging werf - werfdoek	PM					
	werflokalen – algemeen						
	werflokalen – berging van materieel en bouwmaterialen	PM					
	werflokalen – kantoorruimte	PM					
	werflokalen – personeelslokaal	PM					
	werflokalen – sanitaire voorzieningen	PM					
	voorlopige aansluitingen – algemeen						
	voorlopige aansluitingen - stroomvoorziening	PM					
	voorlopige aansluitingen - watervoorziening	PM					
	arbeidsmiddelen – algemeen						
	arbeidsmiddelen – werken op hoogte						
	arbeidsmiddelen – werken op hoogte/ladders	PM					

	arbeidsmiddelen – werken op hoogte/steigers	PM				
	arbeidsmiddelen – hijsen en heffen van lasten	PM				
	BUITENBEPLEISTERING					
	buitenbepreistering - algemeen					
	buitengevelisolatiesystemen met pleister - algemeen					
	buitengevelisolatiesystemen met pleister - EPS					
	buitengevelisolatiesystemen met pleister - EPS/isolatie					
	buitengevelisolatiesystemen met pleister – EPS/isolatie – 14 cm	VH	m2	102,33		6%
	buitengevelisolatiesystemen met pleister - EPS/pleister	VH	m2	102,33		6%
	buitengevelisolatiesystemen met pleister - XPS					
	buitengevelisolatiesystemen met pleister - XPS/isolatie					
	buitengevelisolatiesystemen met pleister – XPS/isolatie – 14 cm	VH	m2	32,78		6%
	buitengevelisolatiesystemen met pleister - XPS/pleister	VH	m2	16,02		6%
	FRANK BAURSTRAAT 83					
	ALGEMENE BEPALINGEN					
	projectgegevens					
	ontwerpteam					
	ontwerpteam - architecturaal ontwerp					
	ontwerpteam - studie stabiliteit					
	ontwerpteam - veiligheidscoördinatie					
	ontwerpteam – EPB verslaggeving					

documenten						
documenten - architectuur						
documenten - stabiliteit						
documenten - technieken						
documenten - veiligheidscoördinatie						
documenten – EPB verslaggeving						
AANNEMINGSMODALITEITEN						
aannemingsmodaliteiten - algemeen						
aannemingsmodaliteiten – bestek	PM					
aannemingsmodaliteiten – voorafgaand plaatsbezoek	PM					
aannemingsmodaliteiten – burgerlijke aansprakelijkheid	PM					
aannemingsmodaliteiten – volledigheid van inschrijving	PM					
aannemingsmodaliteiten – onderaanneming	PM					
aannemingsmodaliteiten – verrekeningen	PM					
aannemingsmodaliteiten – keuringsattesten	PM					
aannemingsmodaliteiten – materialenlijst	PM					
verzekeringen – BA 10 verzekeringsattest	PM					
plaatsbeschrijvingen – algemeen						
plaatsbeschrijvingen – aangrenzende constructies						
plaatsbeschrijvingen – aangrenzende constructies/ bij aanvang van de werken	PM					
plaatsbeschrijvingen – aangrenzende constructies/ staat van vergelijking	PM					
werfcoördinatie – algemeen						

	werfcoördinatie – planning van de werken	PM				
	werfcoördinatie – werfleiding en controle	PM				
	werfcoördinatie – werfvergaderingen	PM				
	werfcoördinatie – as-built dossier	PM				
	werfcondities – algemeen					
	werfcondities – orde en netheid	PM				
	werfcondities – geluids- en stofhinder	PM				
	werfcondities – nazorg	PM				
	veiligheidsvoorschriften – algemeen	PM				
	BOUWPLAATSVORZIENINGEN					
	bouwplaatsvoorzieningen - algemeen					
	beschermingswerken – algemeen					
	beschermingswerken – openbare weg	PM				
	toegangswegen – algemeen					
	toegangswegen – voorlopige verharding voor zware lasten	PM				
	toegangswegen – parkeerruimte voor laden en lossen	PM				
	voorlopige omheining – algemeen					
	aankondiging werf – algemeen					
	aankondiging werf - werfdoek	PM				
	werflokalen – algemeen					
	werflokalen – berging van materieel en bouwmaterialen	PM				
	werflokalen – kantoorruimte	PM				

	werflokalen – personeelslokaal	PM					
	werflokalen – sanitaire voorzieningen	PM					
	voorlopige aansluitingen – algemeen						
	voorlopige aansluitingen - stroomvoorziening	PM					
	voorlopige aansluitingen - watervoorziening	PM					
	arbeidsmiddelen – algemeen						
	arbeidsmiddelen – werken op hoogte						
	arbeidsmiddelen – werken op hoogte/ladders	PM					
	arbeidsmiddelen – werken op hoogte/steigers	PM					
	arbeidsmiddelen – hijsen en heffen van lasten	PM					

BUITENBEPLEISTERING							
buitenbepleistering - algemeen							
buitengevelisolatiesystemen met pleister - algemeen							
buitengevelisolatiesystemen met pleister - EPS							
buitengevelisolatiesystemen met pleister - EPS/isolatie							
buitengevelisolatiesystemen met pleister – EPS/isolatie – 14 cm	VH	m2	98,71				6%
buitengevelisolatiesystemen met pleister - EPS/pleister	VH	m2	98,71				6%
buitengevelisolatiesystemen met pleister - XPS							
buitengevelisolatiesystemen met pleister - XPS/isolatie							
buitengevelisolatiesystemen met pleister – XPS/isolatie – 14 cm	VH	m2	35,56				6%
buitengevelisolatiesystemen met pleister - XPS/pleister	VH	m2	19,24				6%
Totaal aan 6% btw :							
Totaal btw :							
Totaal perceel 2 incl. btw :							
<p><i>De eenheidsprijzen dienen opgegeven te worden tot 2 cijfers na de komma. Het bedrag totaal excl. btw (de producten hoeveelheid x eenheidsprijs) dient telkens op 2 cijfers na de komma afgerond te worden.</i></p> <p>Gezien, onderzocht en aangevuld met eenheidsprijzen, gedeeltelijke sommen en de totale som die gediend hebben tot het vaststellen van het bedrag van mijn inschrijving van heden, om gevoegd te worden bij mijn offerteformulier.</p> <p>Te de Functie:</p> <p>Naam en voornaam:</p>							

Perceel 3 “Pleisterwerken binnen ”

Nr.	Beschrijving	Type	Eenh.	Hoev.	EHP. in cijfers excl. btw	Totaal excl. btw	Btw%
	Bergstraat nr. 22						
	ALGEMENE BEPALINGEN						
	projectgegevens						
	ontwerpteam						
	ontwerpteam - architecturaal ontwerp						
	ontwerpteam - studie stabiliteit						
	ontwerpteam - veiligheidscoördinatie						
	ontwerpteam – EPB verslaggeving						
	documenten						
	documenten - architectuur						
	documenten - stabiliteit						
	documenten - technieken						
	documenten - veiligheidscoördinatie						
	documenten – EPB verslaggeving						
	AANNEMINGSMODALITEITEN						
	aannemingsmodaliteiten - algemeen						
	aannemingsmodaliteiten – bestek	PM					
	aannemingsmodaliteiten – voorafgaand plaatsbezoek	PM					
	aannemingsmodaliteiten – burgerlijke aansprakelijkheid	PM					

Nr.	Beschrijving	Type	Eenh.	Hoev.	EHP. in cijfers excl. btw	Totaal excl. btw	Btw%
	aannemingsmodaliteiten – volledigheid van inschrijving	PM					
	aannemingsmodaliteiten – onderaanneming	PM					
	aannemingsmodaliteiten – verrekeningen	PM					
	aannemingsmodaliteiten – keuringsattesten	PM					
	aannemingsmodaliteiten – materialenlijst	PM					
	verzekeringen – BA 10 verzekeringsattest	PM					
	plaatsbeschrijvingen – algemeen						
	plaatsbeschrijvingen – aangrenzende constructies						
	plaatsbeschrijvingen – aangrenzende constructies/ bij aanvang van de werken	PM					
	plaatsbeschrijvingen – aangrenzende constructies/ staat van vergelijking	PM					
	werfcoördinatie – algemeen						
	werfcoördinatie – planning van de werken	PM					
	werfcoördinatie – werfleiding en controle	PM					
	werfcoördinatie – werfvergaderingen	PM					
	werfcoördinatie – as-built dossier	PM					
	werfcondities – algemeen						
	werfcondities – orde en netheid	PM					
	werfcondities – geluids- en stofhinder	PM					
	werfcondities – nazorg	PM					
	veiligheidsvoorschriften – algemeen	PM					

	BINNENPLEISTERWERKEN						
	binnenpleisterwerken - algemeen						
	wandbepleistering - algemeen						
	wandbepleistering - gipspleisters						
	wandbepleistering - gipspleisters/dikpleister op metselwerk						
	wandbepleistering – gipspleisters/dikpleisters op metselwerk – wandvlakken	VH	m ²	279,49			6%
	wandbepleistering – gipspleisters/dikpleisters op metselwerk – dagkanten	VH	m	47,02			6%
	wandbepleistering - cementpleisters						
	wandbepleistering - cementpleisters/te betegelen	VH	m ²	23,23			6%
	BINNENPLAATAFWERKINGEN						
	binnenplaatafwerkingen - algemeen						
	lichte scheidingswanden - algemeen						
	lichte scheidingswanden - gipskartonplaten	VH	m ²	10,39			6%
	schachtwanden – algemeen						
	schachtwanden – gipskartonplaten	VH	m ²	5,35			6%
	plafondafwerking – algemeen						
	plafondafwerking – uitbekleding plafond						
	plafondafwerking – uitbekleding plafond/gipskartonplaten	VH	m ²	44,28			6%
	plafondafwerking – uitbekleding daklichtopeningen	VH	m	4,64			6%
	plafondafwerking – verlaagd plafond						
	plafondafwerking – verlaagd plafond/gipskartonplaten	VH	m ²	64,04			6%

	uitbekleding buitenramen en -deuren – algemeen					
	uitbekleding buitenramen en –deuren – isolatieplaten voor bepleistering	VH	m	47,02		6%
	uitbekleding sanitaire toestellen – algemeen					
	uitbekleding sanitaire toestellen – te betegelen plaat					
	uitbekleding sanitaire toestellen – te betegelen plaat/gipskarton	VH	st	3		6%
	FRANK BAURSTRAAT NR 83					
	ALGEMENE BEPALINGEN					
	projectgegevens					
	ontwerpteam					
	ontwerpteam - architecturaal ontwerp					
	ontwerpteam - studie stabiliteit					
	ontwerpteam - veiligheidscoördinatie					
	ontwerpteam – EPB verslaggeving					
	documenten					
	documenten - architectuur					
	documenten - stabiliteit					
	documenten - technieken					
	documenten - veiligheidscoördinatie					
	documenten – EPB verslaggeving					
	AANNEMINGSMODALITEITEN					
	aannemingsmodaliteiten - algemeen					
	aannemingsmodaliteiten – bestek	PM				

aannemingsmodaliteiten – voorafgaand plaatsbezoek	PM					
aannemingsmodaliteiten – burgerlijke aansprakelijkheid	PM					
aannemingsmodaliteiten – volledigheid van inschrijving	PM					
aannemingsmodaliteiten – onderaanneming	PM					
aannemingsmodaliteiten – verrekeningen	PM					
aannemingsmodaliteiten – keuringsattesten	PM					
aannemingsmodaliteiten – materialenlijst	PM					
verzekeringen – BA 10 verzekeringsattest	PM					
plaatsbeschrijvingen – algemeen						
plaatsbeschrijvingen – aangrenzende constructies						
plaatsbeschrijvingen – aangrenzende constructies/ bij aanvang van de werken	PM					
plaatsbeschrijvingen – aangrenzende constructies/ staat van vergelijking	PM					
werfcoördinatie – algemeen						
werfcoördinatie – planning van de werken	PM					
werfcoördinatie – werfleiding en controle	PM					
werfcoördinatie – werfvergaderingen	PM					
werfcoördinatie – as-built dossier	PM					
werfcondities – algemeen						
werfcondities – orde en netheid	PM					
werfcondities – geluids- en stofhinder	PM					
werfcondities – nazorg	PM					
veiligheidsvoorschriften – algemeen	PM					

	BINNENPLEISTERWERKEN					
	binnenpleisterwerken - algemeen					
	wandbepreistering - algemeen					
	wandbepreistering - gipspleisters					
	wandbepreistering - gipspleisters/dikpleister op metselwerk					
	wandbepreistering – gipspleisters/dikpleisters op metselwerk – wandvlakken	VH	m ²	279,49		6%
	wandbepreistering – gipspleisters/dikpleisters op metselwerk – dagkanten	VH	m	47,02		6%
	wandbepreistering - cementpleisters					
	wandbepreistering - cementpleisters/te betegelen	VH	m ²	23,23		6%
	BINNENPLAATAFWERKINGEN					
	binnenplaatafwerkingen - algemeen					
	lichte scheidingswanden - algemeen					
	lichte scheidingswanden - gipskartonplaten	VH	m ²	10,39		6%
	schachtwanden – algemeen					
	schachtwanden – gipskartonplaten	VH	m ²	5,35		6%
	plafondafwerking – algemeen					
	plafondafwerking – uitbekleding plafond					
	plafondafwerking – uitbekleding plafond/gipskartonplaten	VH	m ²	44,28		6%
	plafondafwerking – uitbekleding daklichtopeningen	VH	m	4,64		6%
	plafondafwerking – verlaagd plafond					
	plafondafwerking – verlaagd plafond/gipskartonplaten	VH	m ²	64,04		6%

	uitbekleding buitenramen en -deuren – algemeen						
	uitbekleding buitenramen en –deuren – isolatieplaten voor bepleistering	VH	m	47,02			6%
	uitbekleding sanitaire toestellen – algemeen						
	uitbekleding sanitaire toestellen – te betegelen plaat						
	uitbekleding sanitaire toestellen – te betegelen plaat/gipskarton	VH	st	3			6%
Totaal perceel 3 excl. btw :							
Btw 6% :							
Totaal perceel 3 incl. btw :							
<p><i>De eenheidsprijzen dienen opgegeven te worden tot 2 cijfers na de komma. Het bedrag totaal excl. btw (de producten hoeveelheid x eenheidsprijs) dient telkens op 2 cijfers na de komma afgerond te worden.</i></p> <p>Gezien, onderzocht en aangevuld met eenheidsprijzen, gedeeltelijke sommen en de totale som die gediend hebben tot het vaststellen van het bedrag van mijn inschrijving van heden, om gevoegd te worden bij mijn offerteformulier.</p> <p>Te de Functie:</p> <p>Naam en voornaam:</p>							

Perceel 4 “Vloerisolatie/chappe en tegelwerken”

Nr.	Beschrijving	Type	Eenh.	Hoev.	EHP. in cijfers excl. btw	Totaal excl. btw	Btw%
	BERGSTRAAT NR 22						
	ALGEMENE BEPALINGEN						
	projectgegevens						
	ontwerpteam						
	ontwerpteam - architecturaal ontwerp						
	ontwerpteam - studie stabiliteit						
	ontwerpteam - veiligheidscoördinatie						
	ontwerpteam – EPB verslaggeving						
	documenten						
	documenten - architectuur						
	documenten - stabiliteit						
	documenten - technieken						
	documenten - veiligheidscoördinatie						
	documenten – EPB verslaggeving						
	AANNEMINGSMODALITEITEN						
	aannemingsmodaliteiten - algemeen						
	aannemingsmodaliteiten – bestek	PM					
	aannemingsmodaliteiten – voorafgaand plaatsbezoek	PM					
	aannemingsmodaliteiten – burgerlijke aansprakelijkheid	PM					

Nr.	Beschrijving	Type	Eenh.	Hoev.	EHP. in cijfers excl. btw	Totaal excl. btw	Btw%
	aannemingsmodaliteiten – volledigheid van inschrijving	PM					
	aannemingsmodaliteiten – onderaanneming	PM					
	aannemingsmodaliteiten – verrekeningen	PM					
	aannemingsmodaliteiten – keuringsattesten	PM					
	aannemingsmodaliteiten – materialenlijst	PM					
	verzekeringen – BA 10 verzekeringsattest	PM					
	plaatsbeschrijvingen – algemeen						
	plaatsbeschrijvingen – aangrenzende constructies						
	plaatsbeschrijvingen – aangrenzende constructies/ bij aanvang van de werken	PM					
	plaatsbeschrijvingen – aangrenzende constructies/ staat van vergelijking	PM					
	werfcoördinatie – algemeen						
	werfcoördinatie – planning van de werken	PM					
	werfcoördinatie – werfleiding en controle	PM					
	werfcoördinatie – werfvergaderingen	PM					
	werfcoördinatie – as-built dossier	PM					
	werfcondities – algemeen						
	werfcondities – orde en netheid	PM					
	werfcondities – geluids- en stofhinder	PM					
	werfcondities – nazorg	PM					
	veiligheidsvoorschriften – algemeen	PM					

Nr.	Beschrijving	Type	Eenh.	Hoev.	EHP. in cijfers excl. btw	Totaal excl. btw	Btw%
	BOUWPLAATSVOORZIENINGEN						
	bouwplaatsvoorzieningen - algemeen						
	beschermingswerken – algemeen						
	beschermingwerken – openbare weg	PM					
	toegangswegen – algemeen						
	toegangswegen – voorlopige verharding voor zware lasten	PM					
	toegangswegen – parkeerruimte voor laden en lossen	PM					
	voorlopige omheining – algemeen						
	aankondiging werf – algemeen						
	aankondiging werf - werfdoek	PM					
	werflokalen – algemeen						
	werflokalen – berging van materieel en bouwmaterialen	PM					
	werflokalen – kantoorruimte	PM					
	werflokalen – personeelslokaal	PM					
	werflokalen – sanitaire voorzieningen	PM					
	voorlopige aansluitingen – algemeen						
	voorlopige aansluitingen - stroomvoorziening	PM					
	voorlopige aansluitingen - watervoorziening	PM					
	arbeidsmiddelen – algemeen						
	arbeidsmiddelen – werken op hoogte						
	arbeidsmiddelen – werken op hoogte/ladders	PM					

Nr.	Beschrijving	Type	Eenh.	Hoev.	EHP. in cijfers excl. btw	Totaal excl. btw	Btw%
	arbeidsmiddelen – werken op hoogte/steigers	PM					
	arbeidsmiddelen – hijsen en heffen van lasten	PM					
	BINNENVLOERAFWERKINGEN						
	binnenvloerafwerkingen - algemeen						
	tegelvloeren - algemeen						
	tegelvloeren – keramisch						
	tegelvloeren – keramisch/getrokken tegels	VH	m2	113,16			6%
	plinten – algemeen						
	plinten – steen						
	plinten – steen/keramisch	VH	m	127,43			6%
	DEK- EN BEDRIJFSVLOEREN						
	dek- en bedrijfsvloeren - algemeen						
	isolerende uitvullagen - algemeen						
	isolerende uitvullagen - cementgebonden	VH	m2	67,23			6%
	vochtwerende lagen - algemeen						
	vochtwerende lagen - PE-folie	PM					
	cementgebonden dekvloeren - algemeen						
	cementgebonden dekvloeren - zwevend	VH	m2	67,23			6%

FRANK BAURSTRAAR NR 83						
ALGEMENE BEPALINGEN						
projectgegevens						
ontwerpteam						
ontwerpteam - architecturaal ontwerp						
ontwerpteam - studie stabiliteit						
ontwerpteam - veiligheidscoördinatie						
ontwerpteam – EPB verslaggeving						
documenten						
documenten - architectuur						
documenten - stabiliteit						
documenten - technieken						
documenten - veiligheidscoördinatie						
documenten – EPB verslaggeving						
AANNEMINGSMODALITEITEN						
aannemingsmodaliteiten - algemeen						
aannemingsmodaliteiten – bestek	PM					
aannemingsmodaliteiten – voorafgaand plaatsbezoek	PM					
aannemingsmodaliteiten – burgerlijke aansprakelijkheid	PM					
aannemingsmodaliteiten – volledigheid van inschrijving	PM					
aannemingsmodaliteiten – onderaanneming	PM					

aannemingsmodaliteiten – verrekeningen	PM					
aannemingsmodaliteiten – keuringsattesten	PM					
aannemingsmodaliteiten – materialenlijst	PM					
verzekeringen – BA 10 verzekeringsattest	PM					
plaatsbeschrijvingen – algemeen						
plaatsbeschrijvingen – aangrenzende constructies						
plaatsbeschrijvingen – aangrenzende constructies/ bij aanvang van de werken	PM					
plaatsbeschrijvingen – aangrenzende constructies/ staat van vergelijking	PM					
werfcoördinatie – algemeen						
werfcoördinatie – planning van de werken	PM					
werfcoördinatie – werfleiding en controle	PM					
werfcoördinatie – werfvergaderingen	PM					
werfcoördinatie – as-built dossier	PM					
werfcondities – algemeen						
werfcondities – orde en netheid	PM					
werfcondities – geluids- en stofhinder	PM					
werfcondities – nazorg	PM					
veiligheidsvoorschriften – algemeen	PM					
BOUWPLAATSVORZIENINGEN						
bouwplaatsvoorzieningen - algemeen						
beschermingswerken – algemeen						
beschermingswerken – openbare weg	PM					

toegangswegen – algemeen						
toegangswegen – voorlopige verharding voor zware lasten	PM					
toegangswegen – parkeerruimte voor laden en lossen	PM					
voorlopige omheining – algemeen						
aankondiging werf – algemeen						
aankondiging werf - werfdoek	PM					
werflokalen – algemeen						
werflokalen – berging van materieel en bouwmaterialen	PM					
werflokalen – kantoorruimte	PM					
werflokalen – personeelslokaal	PM					
werflokalen – sanitaire voorzieningen	PM					
voorlopige aansluitingen – algemeen						
voorlopige aansluitingen - stroomvoorziening	PM					
voorlopige aansluitingen - watervoorziening	PM					
arbeidsmiddelen – algemeen						
arbeidsmiddelen – werken op hoogte						
arbeidsmiddelen – werken op hoogte/ladders	PM					
arbeidsmiddelen – werken op hoogte/steigers	PM					
arbeidsmiddelen – hijsen en heffen van lasten	PM					
BINNENVLOERAFWERKINGEN						
binnenvloerafwerkingen - algemeen						
tegelvloeren - algemeen						

	tegelvloeren – keramisch						
	tegelvloeren – keramisch/getrokken tegels	VH	m2	113,16			6%
	plinten – algemeen						
	plinten – steen						
	plinten – steen/keramisch	VH	m	127,43			6%
	DEK- EN BEDRIJFSVLOEREN						
	dek- en bedrijfsvloeren - algemeen						
	isolerende uitvullagen - algemeen						
	isolerende uitvullagen - cementgebonden	VH	m2	67,23			6%
	vochtwerende lagen - algemeen						
	vochtwerende lagen - PE-folie	PM					
	cementgebonden dekvloeren - algemeen						
	cementgebonden dekvloeren - zwevend	VH	m2	67,23			6%
Totaal perceel 4 excl. btw :							
Btw 6% :							
Totaal perceel 4 incl. btw :							
<p><i>De eenheidsprijzen dienen opgegeven te worden tot 2 cijfers na de komma. Het bedrag totaal excl. btw (de producten hoeveelheid x eenheidsprijs) dient telkens op 2 cijfers na de komma afgerond te worden.</i></p> <p>Gezien, onderzocht en aangevuld met eenheidsprijzen, gedeeltelijke sommen en de totale som die gediend hebben tot het vaststellen van het bedrag van mijn inschrijving van heden, om gevoegd te worden bij mijn offerteformulier.</p> <p>Te de Functie:</p> <p>Naam en voornaam:</p>							