

# Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 11 december 2023

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester  
Ilse Poppe, Guido De Cock, Yari Van Kaer, Tom Baert, schepenen  
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur  
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: Petra Verstappen, eerste schepen

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

## **1. Goedkeuren notulen vorige zitting**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

### **burgerzaken**

## **2. Statistieken voor het jaar 2023**

Jaarlijks worden bij het rijksregister een aantal statistieken opgevraagd die niet uit de eigen bevolkingstoepassing kunnen worden gehaald.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

### **omgeving**

## **3. Inspraakperiode conceptnota Beleidsplan Ruimte Temse**

Beleidsplan Ruimte Temse

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

### **technische dienst**

## **4. Vuurwerk Nieuwjaar 2024**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

## **5. Verkeersreglement n.a.v. verkeerswijzigingen 't Streek en jaagpad grondgebied Waasmunster**

Tijdelijke verkeerswijzigingen 't Streek en jaagpad

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

## **6. Verkeersreglement n.a.v. verkeerswijzigingen Het Warmste Waasmunster grondgebied Waasmunster**

Tijdelijke verkeerswijzigingen n.a.v. Het Warmste Waasmunster

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

## **7. Verkeersreglement n.a.v. verkeerswijzigingen Kerstdrink Ruiters grondgebied Waasmunster**

Tijdelijke verkeerswijzigingen n.a.v. Kerstdrink Ruiters

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

### **vrije tijd**

## **8. Tariefverhoging gebruik Eaglebe in 2024**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

### **cultuur**

## **9. Verslag Deelraad Cultuur en Bib van 14/11/2023**

Het schepencollege neemt kennis van het verslag van de deelraad Cultuur en Bib van 14/11/2023.

#### Besluit

Het schepencollege neemt kennis van het verslag van de deelraad Cultuur en Bib van 14/11/2023.  
Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

#### **sport**

##### **10. Verslag deelraad sport 28 november 2023**

Kennisname van het verslag van de vergadering van de deelraad sport dd. 28/11/2023.

#### Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

#### B-punt

#### **secretariaat**

##### **11. Definitieve vaststelling dagorde gemeenteraad**

#### Besluit

Het college gaat in aanwezigheid van de voorzitter van de gemeenteraad over tot de definitieve vaststelling van de dagorde van de gemeenteraad.

#### **personeel**

##### **12. Aanpassing werkregeling**

Aanpassing werkregeling poetsvrouw GLS Ruiters

#### Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de gewijzigde planning van Nevim Durmaz, poetsvrouw Vrijtijdscentrum De Meermin.

#### **financiën en ICT**

##### **13. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier algemene bedrijfsbelasting 2023**

Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier "KOHIER BEDBEL\_2023\_1 - Algemene bedrijfsbelasting" betreffende de algemene belasting bedrijven aanslagjaar 2023.

#### Besluit

Het College stelt het kohier "KOHIER BEDBEL\_2023\_1 - Algemene bedrijfsbelasting" betreffende de algemene belasting bedrijven aanslagjaar 2023 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een bedrag van € 383.700,- euro. (1.279 artikelen)

##### **14. Verlenging SLA Gis-server**

Het lopende contract voor onderhoud en upgrades van de GIS-server is opgebruikt. Het is dan ook aangewezen om een nieuwe SLA af te sluiten voor vijf mandagen, zodat werken aan de server aan dit iets voordeliger tarief kunnen uitgevoerd worden dan het normale dagtarief.

Kostprijs 3500 EUR voor 5 dagen.

(Het normale dagtarief is 850,- EUR per dag of 4250,- EUR voor 5 dagen).

Zie offerte in bijlage.

#### Besluit

het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het vernieuwen van de SLA voor de GISserver voor het bedrag van 3500,- EUR exclusief BTW voor 5 mandagen.

##### **15. Betaalbaarstellingen**

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

#### Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2023/244, 2023/245 en 2023/246 worden goedgekeurd.

#### **omgeving**

##### **16. Omgevingsvergunning OMV 2023116060 - I/2023/00164 (16/12/2023)**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Franky Clemminck, wonende te Groenstraat 25 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 1 september 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 17 oktober 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Groenstraat 25 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nr. 579K.

Het betreft een aanvraag tot aanleg van een zwembad.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

#### Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

**BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENENIN DE ZITTING VAN 11 december 2023 HET VOLGENDE:**

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

**De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:**

De waterdoorlatende verharding dient te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag;
- er worden geen afvoerkolken voorzien;
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien

die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid;

- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

De niet-waterdoorlatende verharding dient te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi) en aangeduid op het bouwplan;
- er worden geen boordstenen en geen afvoerkolken voorzien;
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Indien de verhardingen niet voldoen aan hogervermelde voorwaarden, dient een infiltratievoorziening te worden geplaatst conform de gewestelijke hemelwaterverordening.

**17. Omgevingsweigering OMV 2023107960 - I/2023/00160 (16/12/2023)**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Veerle Deleebeek, wonende te Rivierstraat 88 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 13 augustus 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 17 oktober 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Rivierstraat 88 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 735N.

Het betreft een aanvraag tot Bouwen van een carport.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt geweigerd.

**Besluit**

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag niet aanvaard worden.

**BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENENIN DE ZITTING VAN 11 december 2023 HET VOLGENDE:**

De aanvraag ingediend door Veerle Deleebeek met als adres Rivierstraat 88 wordt geweigerd.

**18. Voorstel samenwerking Schulincq Omgevingsrecht**

ondersteuning dienst omgeving via online kennisbank

**Besluit**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het voorstel in bijlage om toe te treden tot Schulincq Omgevingsrecht.

**19. Protocol ter ondertekening voor het gebruik van het Vlaams Handhavingsplatform**

Protocol ter ondertekening voor het gebruik van het Vlaams handhavingsplatform

**Besluit**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het protocol in bijlage.

**20. Attest verdeling - verwerving**

**Besluit**

Het college kan zich akkoord verklaren.

**21. Aktename omgevingsmelding OMV 2023156030 - XII/2023/00219**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de melding ingediend door Jens-Ivar Nilsen, wonende te Tamboerkensstraat 44 te 9290 Berlare, ontvangen.

De melding werd ingediend op 23 november 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Van Eyckpark 61 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nr. 359M.

Type handelingen: de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
---------	--------------	-------------	--------

53.2.2°a)	Het betreft een tijdelijke bemaling voor de realisatie van een kelder (Nieuw)	13000 m³/jaar	3
-----------	---	---------------	---

Het betreft een aanvraag tot tijdelijk bronbemaling.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag onderzocht rekening houdend met de ter zake geldige wetgeving, in het bijzonder het omgevingsvergunningsdecreet.

Besluit

**Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door Jens-Ivar Nilsen wonende te Tamboerkensstraat 44 te 9290 Berlare voor Van Eyckpark Waasmunster, gelegen te Van Eyckpark 61, kadastrale omschrijving: afdeling 1 sectie B nr. 359M.**

**Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding met volgende rubriek:**

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid eenheid
53.2.2°a)	Tijdelijke bemaling voor realisatie van kelder en zwembad	13.000 m³/jaar

**Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte. Er wordt enkel uitspraak gedaan over het gemelde ontwerp binnen deze aanvraag, de overige aanduidingen op het inplantingsplan die verschillen van de laatst vergunde plannen worden niet beoordeeld, noch vergund.**

**Artikel 3. De aktename is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvorwaarden: 1. De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieu navigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>**

**Artikel 4. De volgende bijzondere voorwaarden strikte nageleefd te worden:**

- De exploitant dient het effluentwater ter beschikking te stellen aan de buurtbewoners.
- Het overige effluentwater dient geloosd te worden in de infiltratievoorziening van de woning.

## **22 Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars**

Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren

## **23 Omgevingsvergunning OMV 2023093989 - I/2023/00144 26/12/2023**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Martijn Kerckhaert, wonende te Nijverheidslaan 25 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 14 juli 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 12 september 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Nijverheidslaan ZN en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nr. 852W.

Het betreft een aanvraag tot Bouwen van een nieuwbouw woning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

**BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 11 december 2023 HET VOLGENDE:**

**Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.**

**De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:**

### **Stedenbouwkundige voorwaarde**

De voorwaarden van de Watergroep moeten gevolgd worden.

Voor hogervermeld perceel is geen uitbreiding van het waterleidingnet nodig.

Iedere wooneenheid dient over een afzonderlijke watermeter te beschikken.

De plaats van de watermeter dient te beantwoorden aan de voorschriften van de Watergroep.

Bij het plaatsen van de energiebocht dient rekening gehouden te worden met de afmetingen van de drinkwateraftakking.

Elke aftakking moet in rechte lijn, haaks op de rijweg kunnen uitgevoerd worden.

De kosten van de nieuwe aftakking zijn ten laste van de aanvrager(s).

Bij de start van de uitrol van de digitale watermeter door De Watergroep, is een draadloze verbinding met de digitale elektriciteitsmeter vereist. Om te verzekeren dat deze draadloze verbinding kan gemaakt worden, moet de aftakking voldaan aan bijkomende voorwaarden:

- De digitale watermeter staat best in dezelfde ruimte als de digitale elektriciteitsmeter;
- De maximum afstand tussen de digitale elektriciteitsmeter en de digitale watermeter bedraagt 50 meter.

### **Voorwaarden verharding:**

voorwaarden waterdoorlatende verharding:

Waterdoorlatende materialen dienen niet in rekening te worden gebracht indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag er mogen geen fijne (0/2) noch cementgebonden ("stabilisé") (uitgezonderd drainerend schraal beton) materialen gebruikt worden (gewone betonklinkers of kasseien zijn niet waterdoorlatend);
- er worden geen afvoerkolken voorzien;
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Voorwaarden niet-waterdoorlatende:

Verharde oppervlakten dienen niet in rekening te worden gebracht in het hemelwaterformulier indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging en aangeduid op het bouwplan De onderkant van de infiltratie voorziening dient minstens 10 cm boven de hoogste grondwaterstand te worden geplaatst.
- de infiltratievoorziening (indien van toepassing) dient voor 100% benut te worden. Dit door eventueel de inlaat en overloop bovenop de voorziening te plaatsen.
- infiltratieputten met geboorde gaten worden niet toegestaan.

## **24. Omgevingsvergunning OMV 2023097732 - I/2023/00169 29/12/2023**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Sofie Van Remoortel, wonende te Smisstraat 58 te 9100 Sint-Niklaas, ontvangen op 5 september 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 30 oktober 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Stationsstraat 123 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nr. 2158G2.

Het betreft een aanvraag tot sloop en herbouw van de woning, samen met de verbouwing van het bijgebouw.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

### **Besluit**

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke

ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.  
Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

**BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENENIN DE ZITTING VAN 11 december 2023 HET VOLGENDE:**

**Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.**

**De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:**

**Stedenbouwkundige voorwaarde**

De voorziene infiltratieput (voortuinstrook) moet maximaal vervangen worden door een degelijke bovengrondse infiltratievoorziening (bv. Infiltratiekom en / of hybride systeem). Door deze voorziening in te richten in de voortuinstrook wordt de verhardingsgraad teruggedrongen. De zones die in de voortuin verhard blijven moeten in een waterdoorlatende verharding aangelegd worden. Afwatering naar het openbaar domein is verboden. Om aan deze voorwaarden te voldoen moet een aangepaste plannenset aangeleverd worden.

Voorwaarden Watergroep:

Gedeeltelijk gunstig advies met voorwaarden

Voor hogervermeld perceel is geen uitbreiding van het waterleidingnet nodig.

Voor de afbraak van het bestaande gebouw dient de eigenaar schriftelijk De Watergroep te verwittigen voor uitbraak van de bestaande aftakking.

Iedere wooneenheid dient over een afzonderlijke watermeter te beschikken.

De plaats van de watermeter dient te beantwoorden aan de voorschriften van De Watergroep.

Bij het plaatsen van de muurdoorgang dient rekening gehouden te worden met de afmetingen van de drinkwateraftakking.

Elke aftakking moet in rechte lijn, haaks op de rijweg kunnen uitgevoerd worden.

De kosten van de nieuwe aftakking(en) zijn ten laste van de aanvrager(s).

Bij de start van de uitrol van de digitale watermeter door De Watergroep, is een draadloze verbinding met de digitale elektriciteitsmeter vereist. Om te verzekeren dat deze draadloze verbinding kan gemaakt worden, moet de aftakking voldoen aan onderstaande bijkomende voorwaarden:

- De digitale watermeter staat best in dezelfde ruimte als de digitale elektriciteitsmeter;
- De maximum afstand tussen de digitale elektriciteitsmeter en de digitale watermeter bedraagt 50 meter.

Voor meer vragen kan u altijd terecht op de website van De Watergroep:

<https://www.dewatergroep.be/nl-be/drinkwater/extra-services/digitalewatermeter>

Voorwaarden Fluvius:

Voor dit project dient Fluvius geen werken uit te voeren, noch kosten aan te rekenen. Bij deze hebt u aan onze financiële voorwaarden voldaan. Hiernaast dient u ook aan de technische voorwaarden in dit schrijven en de technische brochures Fluvius te voldoen. Wij brengen de gemeente hiervan op de hoogte. De gemeente zal volgens de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, dit advies opnemen in de omgevingsvergunning.

Bij een eventuele wijziging, zeker indien het gaat om een wijziging van de gevraagde vermogens, of herverkaveling, moet u een nieuwe aanvraag indienen. Op basis van de gewijzigde gegevens zullen wij een studie uitvoeren om te bepalen of een netuitbreiding en/of het plaatsen van een nieuwe distributiecabine vereist is om het project te kunnen aansluiten. De bouwheer dient in dat geval een grond of lokaal op het gelijkvloers ter beschikking te stellen voor deze distributiecabine.

De aansluitingskosten van de individuele woningen, appartementen of panden zijn niet inbegrepen in deze voorwaarden, zij worden later met de offerte voor aansluiting afgerekend. Bijkomende kosten die moeten worden gemaakt naar aanleiding van het verplaatsen van bestaande leidingen of installaties, kunnen afzonderlijk worden aangerekend na de vaststelling van de noodzaak tot verplaatsing.

De volledige reglementering kunt u raadplegen op [www.fluvius.be](http://www.fluvius.be). U dient deze na te leven.

Dit advies blijft geldig tot zes maand na datum en is onder voorbehoud van wijzigingen zoals hierboven vermeld.

U wenst geen aardgas voor dit project. U dient dan wel de toekomstige perceel- of gebouweigenaars in kennis te stellen van het ontbreken van aardgas binnen dit project. Individuele klanten die na de realisatie van het project nog wensen aan te sluiten op het aardgasnet zullen de kost voor de netuitbreiding moeten dragen.

Opmerkingen betreffende de bestaande wegenis:

Voor dit project is het u als initiatiefnemer niet toegestaan zelf in te staan voor het sleufwerk voor de aanleg van de nutsleidingen, omvat in deze aanbieding. Wij hopen u met deze informatie van dienst te zijn. Indien u hieromtrent nog vragen hebt, kunt u ons altijd contacteren.

## **25. Aanvragen renovatiepremie**

### Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren

## **26. Milieumisdrijf Oudeheerweg-Ruiter**

Milieumisdrijf Oudeheerweg-Ruiter.

### Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met bovenstaand advies.

## **27. Omgevingsvergunning OMV 2023134130 - I/2023/00190 (23/12/2023)**

### Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

**BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 11 december 2023 HET VOLGENDE:**

**Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.**

**De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:**

- De heraanplant met minimum 3 hoogstammige, inheemse en klimaatrobuuste boomsoorten, dient uitgevoerd te worden uiterlijk in het plantseizoen volgend op het vellen van de bomen;
- Er wordt minimum plantmaat 8/10 gebruikt als plantgoed;
- Bij heraanplanting worden de wettelijke plantafstanden gerespecteerd (nieuw burgerlijk wetboek);
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed, maar ook het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat.
- Bij uitval, niet aanslaan of het wegwijnen wordt gedurende het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats/plaatsen terug aangeplant. In ieder geval is de aanvrager ertoe gehouden om minstens 3 nieuwe hoogstammige bomen tot volle wasdom te brengen.
- De werken worden niet uitgevoerd tijdens de broedperiode van vogels tussen 1 maart en 1 juli;

**Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

## **28. Omgevingsvergunning OMV 2023135415 - I/2023/00192 (23/12/2023)**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Sophie Van Strydonck, wonende te Patotterijstraat 31-33 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 10 oktober 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 24 oktober 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Van Eyckpark 9 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nr. 364E.

Het betreft een aanvraag tot vellen van bomen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

### Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

**BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN HET VOLGENDE:**

**Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.**

**De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:**

- De heraanplant met minimum 1 hoogstammige, inheemse en klimaatrobuuste boom dient uitgevoerd te worden uiterlijk in het plantseizoen volgend op het vellen van de boom;
- Er wordt minimum plantmaat 8/10 gebruikt als plantgoed;
- Bij heraanplanting worden de wettelijke plantafstanden gerespecteerd (nieuw burgerlijk wetboek);
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed, maar ook het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat;
- Bij uitval, niet aanslaan of het wegwijnen wordt gedurende het eerstvolgende plantseizoen de opgevallen plaats/plaatsen terug aangeplant. In ieder geval is de aanvrager ertoe gehouden om minstens 1 nieuwe hoogstammige boom tot volle wasdom te brengen;
- De werken worden niet uitgevoerd tijdens de broedperiode van vogels tussen 1 maart en 1 juli;

**Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

## **29. Omgevingsvergunning OMV 2023115929 - I/2023/00165 (16/12/2023)**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Kenny Van Eetvelde, wonende te Fortenstraat 39 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 1 september 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 17 oktober 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Fortenstraat 39 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nr. 692C.

Het betreft een aanvraag tot oprichten tuinwand en technische ruimte bij zwembad en aanleg van een houten terras.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

### Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

**BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 4 december 2023 HET VOLGENDE:**

**Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.**

**De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:**

De waterdoorlatende verharding dient te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag;
- er worden geen afvoerkolken voorzien;
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid;
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

De niet-waterdoorlatende verharding dient te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi) en aangeduid op het bouwplan;
- er worden geen boordstenen en geen afvoerkolken voorzien;
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Indien de verhardingen niet voldoen aan hogervermelde voorwaarden, dient een infiltratievoorziening te worden geplaatst conform de gewestelijke hemelwaterverordening.

### **30. Grondverdelingsplan**

#### Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

### **technische dienst**

### **31. Milieuvriendelijke onkruidbestrijding 2024 - Goedkeuring lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's.**

Goedkeuring lastvoorwaarden en aan te schrijven firma's voor de opdracht milieuvriendelijke onkruidbestrijding dienstjaar 2024

#### Besluit

Art. 1 : Het bestek met nr. 2023/311 en de raming voor de opdracht "milieuvriendelijke onkruidbestrijding 2024", opgesteld door de Technische Dienst worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 52.570,00 excl. btw of € 63.609,70 incl. 21% btw.

Art. 2 : Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Art. 3 : In toepassing van artikel 15 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, is de opdracht voorbehouden aan sociale werkplaatsen en ondernemers die de sociale en professionele integratie van kansarmen of personen met een handicap tot doel hebben.

Art. 4 : Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Jomi vzw, Driegaaienstraat 160 te 9100 Sint-Niklaas;
- Wase Werkplaats vzw, Kapelanielaan.20 te 9140 Temse;
- Kiemkracht/spoor2, Zwaardveld 57 te 9220 Hamme (O.-VI.);
- Groep Intro vzw, Charles Parentéstraat 6 te 1070 Brussel.

Art. 5 : De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 10 januari 2024 om 09.00 uur.

### **32. Onderhoud gemeentelijke beplanting 2024 - Goedkeuring lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's.**

Onderhoud gemeentelijke beplanting 2024 - Goedkeuring lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's.

#### Besluit

Art. 1 : Het bestek met nr. 2023/312 en de raming voor de opdracht "Onderhoud gemeentelijke beplanting 2024", opgesteld door de Technische Dienst worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 90.900,00 excl. btw of € 109.989,00 incl. 21% btw.

Art. 2 : Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Art. 3 : In toepassing van artikel 15 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, is de opdracht voorbehouden aan sociale werkplaatsen en ondernemers die de sociale en professionele integratie van kansarmen of personen met een handicap tot doel hebben.

Art. 4 : Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Wase Werkplaats vzw, Kapelanielaan.20 te 9140 Temse;
- Jomi vzw, Driegaaienstraat 160 te 9100 Sint-Niklaas;
- Groep Intro vzw, Charles Parentéstraat 6 te 1070 Brussel;
- Kiemkracht/spoor2, Zwaardveld 57 te 9220 Hamme (O.-VI.).

Art. 5 : De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 10 januari 2024 om 09.00 uur.

### **33. Groenonderhoud site de Meermin - Goedkeuring lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's.**

Groenonderhoud site de Meermin - Goedkeuring lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's.

#### Besluit

Art. 1 : Het bestek met nr. 2023/313 en de raming voor de opdracht "Groenonderhoud site de Meermin", opgesteld door de Technische Dienst worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 75.000,00 incl. btw.

Art. 2 : Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Art. 3 : In toepassing van artikel 15 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, is de opdracht voorbehouden aan sociale werkplaatsen en ondernemers die de sociale en professionele integratie van kansarmen of personen met een handicap tot doel hebben.

Art. 4 : Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Jomi vzw, Driegaaistraat 160 te 9100 Sint-Niklaas;
- Wase Werkplaats vzw, Kapelanielaan.20 te 9140 Temse;
- Groep Intro vzw, Charles Parentéstraat 6 te 1070 Brussel;
- Kiemkracht/spoor2, Zwaardveld 57 te 9220 Hamme (O.-VI.).

Art. 5 : De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 15 januari 2024 om 09.00 uur.

### **34. Rioleringswerken Wareslagedreef - Goedkeuring vorderingsstaat 10.**

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 10 van BESIX SA, Steenwinkelstraat 640 te 2627 Schelle voor de opdracht "Rioleringswerken Wareslagedreef" voor een bedrag van € 155.416,96 incl. btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 1.349.475,92 incl. btw. Een deel van de kostprijs wordt gesubsidieerd door Gemeente Waasmunster, Abdij Van Roosenberglaan 8 te 9250 Waasmunster. Dit deel bedraagt € 78.617,32 excl. btw of € 95.126,96 incl. 21% btw.

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 10 van BESIX SA, Steenwinkelstraat 640 te 2627 Schelle voor de opdracht "Rioleringswerken Wareslagedreef" voor een bedrag van € 155.416,96 incl. btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 1.349.475,92 incl. btw. Een deel van de kostprijs wordt gesubsidieerd door Gemeente Waasmunster, Abdij Van Roosenberglaan 8 te 9250 Waasmunster. Dit deel bedraagt € 78.617,32 excl. btw of € 95.126,96 incl. 21% btw.

**cultuur**

### **35. Aanvraag evenement WINTERBAR 2024 met vergunningen - zaterdag 06/01/2024 - Veldstraat 4**

Toelating evenement Winterbar 2024 met vergunningen georganiseerd door Scouts Sombeke op zaterdag 6 januari 2024 op het terrein van Scouts Sombeke.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

### **36. Infobord bij kunstwerk Oogscheut De Meermin**

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

**sport**

### **37. Stage sportdienst - Artevelde hogeschool - senioren sport**

Goedkeuring stagiair Arteveldehogeschool (LO-BR) in kader van bewegingsactiviteiten voor ouderen.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

C-punt

**personeel**

### **38. Vacant verklaren functie deskundige jongerenwerker**

Besluit

Het college verklaart de functie van voltijds deskundige jongerenwerker intern vacant.

**financiën en ICT**

### **39. Afleveren van een exploitatievergunning en tapvergunning voor het serveren van gegiste en/of sterke dranken voor horecazaak "Frituur Den Dries, Sombekedries 9, 9250 Waasmunster.**

Het college van burgemeester en schepenen verleent een **exploitatievergunning** aan Kevin De Mulder, zaakvoerders voor het uitbaten van de horecazaak "Frituur Den Dries", Sombekedries 9 te 9250 Waasmunster, met ondernemingsnummer BE 0677.483.038 en vestigingsnummer 2.349.656.536, mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden:

1) Brandveiligheid

- De verbruiksruimte moet voldoen aan de basis brandveiligheidsnormen. Dit houdt in dat maximum 49 personen gelijktijdig mogen aanwezig zijn binnen de horecazaak en volgende elementen aanwezig moeten zijn in de horecazaak:

\* noodverlichting (nog te plaatsen)

\* brandblusapparatuur

\* pictogrammen (nog te plaatsen)

\* signalisatie van het maximum aantal toegelaten aanwezigen

2) Geluid

- Er wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek waarbij enkel muziek als rustige achtergrondmuziek mag gespeeld worden en waarbij voldaan wordt aan volgende bepalingen:

• het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek mag LAeq,15min 85dB(A) niet overschrijden

• om de rust in de buurt te respecteren moet de muziek zó afgesteld zijn dat de LAeq,1s,max gemeten in de buurt :

1° niet hoger is dan 5 dB(A) boven de LA95,5min, indien deze lager is dan 30 dB(A);

2° niet hoger is dan 35 dB (A) indien de LA95,5min ligt tussen 30 en 35 dB(A);

3° niet hoger is dan de LA95,5min indien die hoger is dan 35 dB (A).

Een afwijking van de bovenvermelde normen - hetzij permanent hetzij occasioneel - kan enkel verleend worden door het College van Burgemeester en Schepenen met een schriftelijke vergunning of toelating op basis van een aanvraag conform de Vlarem-milieuwetgeving.

Het college van burgemeester en schepenen verleent eveneens een tapvergunning voor het schenken van gegiste en sterke dranken aan deze horecazaak.

Deze vergunning dient steeds aanwezig te zijn in de horecazaak.

De vergunning is persoon- en pand gebonden en is geldig voor onbepaalde duur, zolang voldaan blijft aan de voorwaarden opgenomen in het reglement voor het bekomen van een tap- en exploitatievergunning voor horecazaken.

Deze vergunning ontslaat de exploitant niet van de verplichting tot het aanvragen van andere noodzakelijke vergunningen zoals een milieuvergunning en/of een stedenbouwkundige vergunning. We bemerken dat het pand momenteel staat ingeschreven als winkelhuis (handel) en niet als frituur (horeca), dit wordt verder onderzocht.

#### Besluit

Art. 1 : Het college van burgemeester en schepenen verleent een **exploitatievergunning** aan Kevin De Mulder geboren te Sint-Niklaas op 07/11/1983, zaakvoerder, voor het uitbaten van de horecazaak "Frituur Den Dries", Sombekedries 9 te 9250 Waasmunster, met ondernemingsnummer BE 0677.483.038 en vestigingsnummer 2.349.656.536, mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden :

##### 1) Brandveiligheid

- De verbruiksruimte moet voldoen aan de basis brandveiligheidsnormen. Dit houdt in dat maximum 49 personen gelijktijdig mogen aanwezig zijn binnen de horecazaak en volgende elementen aanwezig moeten zijn in de horecazaak:

\* noodverlichting (nog te plaatsen)

\* brandblusapparatuur

\* pictogrammen (nog te plaatsen)

\* signalisatie van het maximum aantal toegelaten aanwezigen

##### 2) Geluid

- Er wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek waarbij enkel muziek als rustige achtergrondmuziek mag gespeeld worden en waarbij voldaan wordt aan volgende bepalingen:

• het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek mag LAeq,15min 85dB(A) niet overschrijden

• om de rust in de buurt te respecteren moet de muziek zó afgesteld zijn dat de LAeq,1s,max gemeten in de buurt :

1° niet hoger is dan 5 dB(A) boven de LA95,5min, indien deze lager is dan 30 dB(A);

2° niet hoger is dan 35 dB (A) indien de LA95,5min ligt tussen 30 en 35 dB(A);

3° niet hoger is dan de LA95,5min indien die hoger is dan 35 dB (A).

Een afwijking van de bovenvermelde normen - hetzij permanent hetzij occasioneel - kan enkel verleend worden door het College van Burgemeester en Schepenen met een schriftelijke vergunning of toelating op basis van een aanvraag conform de Vlarem-milieuwetgeving.

Art. 2 : Het college van burgemeester en schepenen verleent eveneens een tapvergunning voor het schenken van gegiste en sterke dranken aan deze horecazaak.

Art. 3 : Deze vergunning dient steeds aanwezig te zijn in de horecazaak.

Art. 4 : De vergunning is persoon- en pand gebonden en is geldig voor onbepaalde duur, zolang voldaan blijft aan de voorwaarden opgenomen in het reglement voor het bekomen van een tap- en exploitatievergunning voor horecazaken.

Art. 5 : Deze vergunning ontslaat de exploitant niet van de verplichting tot het aanvragen van andere noodzakelijke vergunningen zoals een milieuvergunning en/of een stedenbouwkundige vergunning. We bemerken dat het pand momenteel staat ingeschreven als winkelhuis (handel) en niet als frituur (horeca), dit wordt verder onderzocht.

#### **technische dienst**

### **40. Stand van zaken lokale middelen Waas Fonds voor gemeente Waasmunster**

#### Besluit

Het Waas Fonds zal gebruikt worden voor de jongerenwoning en de buurtwoning.

Aldus beslist in zitting van 11 december 2023.  
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,  
Bram Collier.

De burgemeester,  
Jurgen Bauwens.