

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 10 augustus 2026

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Rik Daelman, Yari Van Kaer, Ilse Poppe, Bart Waterschoot, Dominique Roelandt, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: -

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Goedgekeurd

A-punt

secretariaat

2 uitnodiging herdenking 6/9 Belsele

Besluit

Ter kennis genomen

omgeving

3 Kapmachtiging

Besluit

Ter kennis genomen

4 Kwaliteit zwemwater Del Mare

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de waterkwaliteit van Del Mare. De VMM bepaalt, ter uitvoering van de VLAREM-regelgeving en de Europese zwemwaterrichtlijn, op geregelde tijdstippen de waterkwaliteit van Del Mare. Op basis van de resultaten formuleert het Departement Zorg een advies inzake waterrecreatie.

Op 27/07/2026 werd door de VMM een analyse van de waterkwaliteit uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de waterkwaliteit ZEER GOED is. Het Departement Zorg adviseerde dan ook dat waterrecreatie toegestaan is.

Besluit

Ter kennis genomen

5 Proces verbaal herstel Patotterijstraat

Proces Verbaal Herstel Patotterijstraat

Besluit

Ter kennis genomen

6 Aanvraag vorming

Aanvraag vorming MER-regelgeving toepassen: begrijp en gebruik milieueffectrapportage bij vergunningen, in het kader van de vergunningverlening, de beoordeling van MER-plicht en de opmaak van een screeningsbeslissing wordt deze opleiding aangevraagd.

Besluit

Ter kennis genomen

7. Besluit Burgemeester: Opstarten handhaving Patotterijstraat

Besluit Burgemeester: Opstarten handhaving Patotterijstraat

Besluit

Ter kennis genomen

technische binnendienst

8 Verkeersreglement n.a.v. 25 jarig jubileum Ruiter

Ten gevolge van 25 jarig jubileum Ruiter worden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd

Besluit

Ter kennis genomen

9. Verkeersreglement n.a.v. Sombekekermis/dinsdagkermis-vrienden en Patershol grondgebied Waasmunster

Ten gevolge van Sombekekermis/dinsdagkermis-vrienden en Patershol worden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd

Besluit

Ter kennis genomen

10. Verkeersreglement n.a.v. vervangen betonplaat N70 grondgebied Waasmunster

Ten gevolge van vervangen betonplaat N70 worden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd

Besluit

Ter kennis genomen

11. Verkeersreglement n.a.v. werken Waasmunsterse brug N446 grondgebied Waasmunster

Ten gevolge van werken Waasmunsterse brug N446 worden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd

Besluit

Ter kennis genomen

B-punt

financiën en ICT

12. Belastingen : ambtshalve ontheffing algemene belasting op onbebouwde bouwpercelen 2025 - Artikel 250006784: materiële misslag op het desbetreffende perceel te Waasmunster.

De aanslag in de algemene belasting op onbebouwde bouwpercelen over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel 250006784 ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag.

Besluit

Goedgekeurd

13. Belastingen : ambtshalve ontheffing algemene belasting op onbebouwde bouwpercelen 2025 - Artikel 250006690: materiële misslag op het desbetreffende perceel te Waasmunster.

De aanslag in de algemene belasting op onbebouwde bouwpercelen over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel 250006690 ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag.

Besluit

Goedgekeurd

14. Belastingen : ambtshalve ontheffing algemene belasting op 2de verblijven en algemene belasting gezinnen 2de verblijven 2025 - Artikel 250006634 en 250006464: materiële misslag.

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel Artikel 250006634 ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag.

En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel 250006464 ambtshalve te ontsluiten wegens materiële misslag.

Besluit

Goedgekeurd

15. Belastingen : ambtshalve ontheffing algemene belasting op onbebouwde bouwpercelen 2025 - Artikel 250006892: materiële misslag op het desbetreffende perceel te Waasmunster.

De aanslag in de algemene belasting op onbebouwde bouwpercelen over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel 250006892 ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag.

Besluit

Goedgekeurd

16. Belastingen : ambtshalve ontheffing algemene belasting op 2de verblijven en algemene belasting gezinnen 2de verblijven 2025 - Artikel 250006589 en 250006419: materiële misslag.

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel Artikel 250006589 ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag.

En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel 250006419 ambtshalve te ontsluiten wegens materiële misslag.

Besluit

Goedgekeurd

17. Betaalbaarstellingen

Besluit

Goedgekeurd

18. Belastingen : ambtshalve ontheffing algemene belasting op onbebouwde bouwpercelen 2025 - Artikel 250006657: materiële misslag op het desbetreffende perceel te Waasmunster.

De aanslag in de algemene belasting op onbebouwde bouwpercelen over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel 250006657 ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag.

Besluit

Goedgekeurd

19. Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen en vrijwilligerslijsten worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

Goedgekeurd

20. Woordmerk "De Meermin"

Besluit

Goedgekeurd

21. Afleveren van een exploitatievergunning en tapvergunning voor het serveren van gegiste en/of sterke dranken voor "Den Eyck", gelegen in de Spoorwegstraat 1 te 9250 Waasmunster.

Het college van burgemeester en schepenen verleent een tap- en exploitatievergunning aan Sven van de Wynkele, geboren te Gent op 27 juli 1969 en en Tanja Van Bel geboren te Wilrijk op 12 augustus 1970, zaakvoerders, voor het uitbaten van de horecazaak 'Den Eyck bv' Spoorwegstraat 1 9250 Waasmunster, met ondernemingsnummer KBO 0426.139.410, mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden:

1) Brandveiligheid

- De verbruiksruimte moet voldoen aan de basis brandveiligheidsnormen. Dit houdt in dat maximum 49 personen gelijktijdig mogen aanwezig zijn binnen de horecazaak en volgende elementen aanwezig moeten zijn in de horecazaak:

- * noodverlichting (periodiek gekeurd)
- * brandblusapparatuur (periodiek gekeurd)
- * pictogrammen
- * signalisatie van het maximum aantal toegelaten aanwezigen
- * periodieke keuring van de elektrische installatie
- * periodiek onderhoud van de verwarmingsinstallatie

2) Geluid

- Er wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek waarbij enkel muziek als rustige achtergrondmuziek mag gespeeld worden en waarbij voldaan wordt aan volgende bepalingen:

- het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek mag LAeq,15min 85dB(A) niet overschrijden
- om de rust in de buurt te respecteren moet de muziek zó afgesteld zijn dat de LAeq,1s,max gemeten in de buurt:

1° niet hoger is dan 5 dB(A) boven de LA95,5min, indien deze lager is dan 30 dB(A);

2° niet hoger is dan 35 dB (A) indien de LA95,5min ligt tussen 30 en 35 dB(A);

3° niet hoger is dan de LA95,5min indien die hoger is dan 35 dB (A).

Een afwijking van de bovenvermelde normen - hetzij permanent hetzij occasioneel - kan enkel verleend worden door het College van Burgemeester en Schepenen met een schriftelijke vergunning of toelating op basis van een aanvraag conform de Vlare-milieuwetgeving.

Een afwijking van de bovenvermelde normen - hetzij permanent hetzij occasioneel - kan enkel verleend worden door het College van Burgemeester en Schepenen met een schriftelijke vergunning of toelating op basis van een aanvraag conform de Vlare-milieuwetgeving. Tot zolang is het maximaal toegelaten geluidsniveau 85 dB(A).

3) Stedenbouw

De uitbating is conform de functie van het pand.

Het college van burgemeester en schepenen verleent eveneens een tapvergunning voor het schenken van gegiste en sterke dranken aan deze horecazaak.

Deze vergunning dient steeds aanwezig te zijn in de horecazaak.

De vergunning is persoon- en pand gebonden en is geldig voor onbepaalde duur, zolang voldaan blijft aan de voorwaarden opgenomen in het reglement voor het bekomen van een tap- en exploitatievergunning voor horecazaken.

Deze vergunning ontslaat de exploitant niet van de verplichting tot het aanvragen van andere noodzakelijke vergunningen zoals een milieuvergunning en/of een stedenbouwkundige vergunning.

4) Terras

Aan de aanwezigheid van een terras worden voorwaarden gekoppeld die integraal deel uitmaken van deze tap- en exploitatievergunning en gelden als tijdelijke toelating voor het horecaterras.

Besluit

Goedgekeurd

omgeving

22 Week van de handhaving 2026

Deelname week van de handhaving 2026.

Besluit

Goedgekeurd

23. Brief Fase 3 Bodemonderzoek Hogendonk

Briefwisseling naar de eigenaars/bewoners in verband met het bodemonderzoek ter hoogte van Hogendonk.

Besluit

Goedgekeurd

24. Advies beroepsprocedure vergunning OMV 2025153745 - II/2026/00001 (20/08/2026)

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 1 juli 2026 een adviesvraag ontvangen inzake het omgevingsberoep tegen de beslissing van 11 mei 2026.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Wareslagestraat (naast 81) en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 1768F.

Het betreft een aanvraag tot verkavelen grond in 2 loten.

De aanvraag omvat : het verkavelen van gronden.

Op 11/05/2026 heeft het college van burgemeester en schepenen de aanvraag voorwaardelijk vergund.

Het college van burgemeester en schepenen adviseert voorwaardelijk gunstig.

Besluit

Goedgekeurd

25. Advies beroepsprocedure vergunning OMV 2025104101 - I/2025/00126 (21/08/2026)

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 22 juli 2026 een adviesvraag ontvangen inzake het omgevingsberoep tegen de beslissing van 2 maart 2026.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Hoogendonck zn en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nr. 774V.

Het betreft een aanvraag tot bouw 3 geschakelde woningen.

De aanvraag omvat : stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Op 02/03/2026 heeft het college van burgemeester en schepenen de aanvraag voorwaardelijk vergund.

Het college van burgemeester en schepenen adviseert voorwaardelijk gunstig.

Besluit

Goedgekeurd

26. Grondverdelingsplan Eekhoek (Marktweg)

Grondverdelingsplan Eekhoek (Marktweg)

Besluit

Goedgekeurd

27. Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Besluit

Goedgekeurd

28. Advies omgevingsvergunning OMV 2026065939 - I/2026/0087 (15/08/2026)

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 26 juni 2026 een adviesvraag ontvangen inzake een omgevingsvergunningsdossier voor de bijstelling van voorwaarden door de exploitant of vergunninghouder.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nr. 2016/2

..

Het betreft een aanvraag tot bijstelling van de compenserende bebossing en de periode van de uitvoering van de werken.

Het college van burgemeester en schepenen adviseert gunstig.

Besluit

Goedgekeurd

29. Aktenamen IIOA OMV 2026089551 - XII/2026/00121 (23/08/2026)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de melding ontvangen.

De melding werd ingediend op 3 augustus 2026.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Nijverheidslaan 163 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nrs. 967L en 968F.

Type handelingen: de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
6.4.1°	Opslag van max. 1000l afvalolie en 1000l technische oliën en smeermiddelen	2000 liter	3

15.1.1°	stallen van max. 5 bedrijfsvoertuigen (camionettes, aanhangers, lichte vrachten)	5 voertuigen	3
15.2.	1 werkplaats met 2 hefbruggen	1 werkplaats	3
15.4.2°a)	wassen van 2 voertuigen/dag	2 motorvoertuigen en hun aanhangwagens/dag	3
16.3.2°a)	compressor 10 kW	10 kW	3
17.4.	Opslag gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (reinigingsmiddelen, poliermiddelen en waxen, ruitensproeier, koelvloeistof)	1000 kg	3
29.5.2.1°a)	Kolomboor 2x 2 kW, plooi bank 1,5 kW, slijpsteen 1 kW	6,5 kW	3

Het betreft een aanvraag tot exploitatie van een garage voor het onderhoud van motorvoertuigen, car detailing, bandencentrale en aan/verkoop van voertuigen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag onderzocht rekening houdend met de ter zake geldige wetgeving, in het bijzonder het omgevingsvergunningsdecreet.

Besluit

Goedgekeurd

30. saneringsverplichting Hoogendonck

OVAM heeft een schrijven gericht aan de Gemeente Waasmunster over ingediende BBO voor de site Hoogendonck.

Besluit

Goedgekeurd

31. Omgevingsvergunning OMV 2026061668 - I/2026/00072 (10/08/2026)

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 11 juni 2026.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Korte Heesdonckstraat 64 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie A nr. 1808B.

Het betreft een aanvraag tot verbouwen van een woning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Goedgekeurd

32 Omgevingsweigering OMV 2026038099 - I/2026/00043 (21/08/2026)

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 8 mei 2026.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Beukenlaan 11 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 1584B.

Het betreft een aanvraag tot uitbreiden van de bestaande woning en oprichten van carport en bijgebouw.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt geweigerd.

Besluit

Goedgekeurd

technische binnendienst

33. infoavond bewoners: wegenis- & rioleringswerken Sousbeekstraat-Groenselstraat

Besluit

Goedgekeurd

34. Veiligheidscoördinatie project Vinkenlaan WMS3031

veiligheidscoördinatie project Vinkenlaan

Besluit

Goedgekeurd

35. Veiligheidscoördinatie project Oudeheerweg Heide WMS3030

veiligheidscoördinatie project Oudeheerweg-Heide

Besluit

Goedgekeurd

36. Groenbeheer De Meermin - goedkeuring diensten juli 2026

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan factuur 5 - juli 2026 van Wase Werkplaats, Kapelanielaan 20 te 9140 Temse voor de opdracht "Groenonderhoud site de Meermin 2026/2027" voor een bedrag van € 4.306,40 excl. btw of € 5.210,74 incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van € 21.532,00 excl. btw of € 26.053,70 incl. 21% btw.

Besluit

Goedgekeurd

37. Milieuvriendelijke onkruidbestrijding (veegplan) - goedkeuring diensten juli 2026

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan factuur 5 - juli 2026 van Wase Werkplaats, Kapelanielaan 20 te 9140 Temse voor de opdracht "Milieuvriendelijke onkruidbestrijding 2026/2027" voor een bedrag van € 7.040,00 excl. btw of € 8.518,40 incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van € 35.200,00 excl. btw of € 42.592,00 incl. 21% btw.

Besluit

Goedgekeurd

38. Onderhoud gemeentelijke beplanting (groenonderhoud) - goedkeuring diensten juli 2026

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan factuur 5 - juli 2026 van Wase Werkplaats, Kapelanielaan 20 te 9140 Temse voor de opdracht "Onderhoud gemeentelijke beplanting 26/27" voor een bedrag van € 9.240,00 excl. btw of € 11.180,40 incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van € 46.200,00 excl. btw of € 55.902,00 incl. 21% btw.

Besluit

Goedgekeurd

39. Goedkeuring offerte: vervangen ventilator GBS De Wonderboom

Offerte vervanging ventilator luchtgroep turnzaal GBS De Wonderboom

Besluit

Goedgekeurd

vrije tijd

40. Aanvraag evenement TROUWFEEST IN TUIN (privé) met vergunningen - zaterdag 05/09/2026 -

Toelating evenement privé trouwfeest op zaterdag 05/09/2026 privédomein Neerstraat 335.

Besluit

Goedgekeurd

cultuur

41. Aanvraag ontvangst Davidsfonds op kasteel Blauwendael nav. jubileum

Besluit

Goedgekeurd

sport

42. Sport overdag - organisatie lessenreeks

Goedkeuring organisatie van Sport Overdag op dinsdag en donderdag vanaf 8 september 2026 tot en met 24 juni 2027.

Besluit

Goedgekeurd

43. Sport 60+ - 2026-2027

Voorstel om vanaf 17 augustus 2026 Sport 60+ opnieuw te laten starten analoog aan het voorbije jaar, waarbij een uurtje sport voor 60-plussers wordt aangeboden voorafgaand aan de dinnerclub.

Besluit

Goedgekeurd

C-punt

secretariaat

44. Datumvoorstellen voor ontvangst huwelijksjubilarissen

Besluit

Goedgekeurd

financiën en ICT

45. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier algemene belasting gezinnen 2026

Het College stelt het kohier op algemene belasting gezinnen aanslagjaar 2026 vast en verklaart het uitvoerbaar : 4.768 artikelen

Besluit

Goedgekeurd

omgeving

46. Inkomend schrijven omtrent horecaterras Den Eyck

Besluit

Goedgekeurd

Aldus beslist in zitting van 10 augustus 2026.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.