

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 26 juni 2023

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Petra Verstappen, Ilse Poppe, Yari Van Kaer, Tom Baert, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: Guido De Cock, derde schepen

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

omgeving

2. Kwaliteit zwemwater Del Mare

kwaliteit zwemwater Del Mare

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

technische dienst

3. Verslag evacuatie GLS Ruiter

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

4. Wareslagedreef: verslag

In bijlage verslag Wareslagedreef 19.06.2023

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

cultuur

5. Verslag Deelraad Cultuur en Bib van 5/6/2023

Het schepencollege neemt kennis van het verslag van de deelraad Cultuur en Bib van 5/6/2023.

Besluit

Het schepencollege neemt kennis van het verslag van de deelraad Cultuur en Bib van 5/6/2023.

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

6. Aanvragen evenementen Eaglebe zonder vergunningen

Het college geeft toelating voor het organiseren van de aangevraagde evenementen zonder vergunningen in Waasmunster.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

financiën en ICT

7. Onderwijs : berekening sociale voordelen voor het eerste semester van het schooljaar 2022-2023

Voor de periode september tot en met december 2022 worden volgende sociale voordelen uitbetaald :

Basisschool Atmos Waasmunster : 1 621,30 euro

Het negatieve saldo van 3553,41 euro over de periode september tot en met december voor de Gesubsidieerde Vrije Basisschool Sint Franciscus Waasmunster zal worden verrekend bij uitkering van de sociale voordelen voor de periode januari tot en met juni 2023

Besluit

Voor de periode september tot en met december 2022 worden volgende sociale voordelen uitbetaald :

Basisschool Atmos Waasmunster : 1 621,30 euro

Het negatieve saldo van 3553,41 euro over de periode september tot en met december voor de Gesubsidieerde Vrije Basisschool Sint Franciscus Waasmunster zal worden verrekend bij uitkering van de sociale voordelen voor de periode januari tot en met juni 2023

8 Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2023/125 en 2023/126 worden goedgekeurd.

omgeving

9 Herstelvordering vellen van bomen

Herstelvordering vellen van bomen

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies van de deskundige omgeving.

10 Melding bouw misdrijf Nijverheidslaan

Melding bouw misdrijf Nijverheidslaan

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met het advies van de dienst omgeving.

11. Omgevingsweigering OMV 2022169365 - I/2023/00004 (04/07/2023)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Dirk De Rop, wonende te Warandestraat 30 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 6 januari 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 21 maart 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Warandestraat 30 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1, sectie B, perceel 1261B.

Het betreft een aanvraag tot uitbreiding met functiewijziging naar meergezinswoning en regularisatie ontbossing, tuinberging, verharding en overdekt terras.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt geweigerd.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag niet aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 26 juni 2023 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen weigert de aanvraag.

12 Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren

13 Omgevingsvergunning OMV 2023038475 - I/2023/00059 (15/07/2023)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Daniel Baccaert, wonende te Vinkenlaan 29 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 17 maart 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 16 mei 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Vinkenlaan 29 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1, sectie A, perceel 1086E.

Het betreft een aanvraag tot verbouwen woning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt verleend.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 26 juni 2023 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

1. Voor de verhardingen (ALLE verhardingen) gelden volgende regelgevingen ook als verhardingen worden heraangelegd:

Waterdoorlatende materialen dienen niet in rekening te worden gebracht indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag (opbouw te specificeren op plan) er mogen geen fijne (0/2) noch cementgebonden (“*stabilisé*”) (uitgezonderd drainerend schraal beton) materialen gebruikt worden (gewone betonklinkers of kasseien zijn niet waterdoorlatend);
- er worden geen afvoerkolken voorzien;
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Voor niet-waterdoorlatende verharding geldt volgende regelgeving:

Verharde oppervlakten dienen niet in rekening te worden gebracht in het hemelwaterformulier indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de oppervlakten stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging en aangeduid op het bouwplan De onderkant van de infiltratie voorziening dient minstens 10 cm boven de hoogste grondwaterstand te worden geplaatst.
- de grondwaterstand dient te worden weergegeven op plan.
- de infiltratievoorziening (indien van toepassing) dient voor 100% benut te worden. Dit door eventueel de inlaat en overloop bovenop de voorziening te plaatsen.
- infiltratieputten met geboorde gaten worden niet toegestaan.

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

14. Instappen VIP

Instap VIP (vastgoedinformatieplatform) vanaf 13 juli as.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de ondertekening van de verwerkingsovereenkomst en neemt akte van het feit dat de gemeente verplicht is in te stappen op het VIP vanaf 13 juli 2023

15. OMV-Waasmunster-Vossen C. (OMV-referentie 2022127501 - 23/b.54-281) OV beroep

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies van de dienst omgeving.

16. Omgevingsweigering OMV 2023003589 - I/2023/00030 (02/08/2023)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door VERHEYEN ESTATES NV gevestigd te Oudeheerweg-Heide 40 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 8 februari 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 19 april 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Oudeheerweg-Heide 38 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1, sectie A, perceel 1054C.

Het betreft een aanvraag tot sloop eengezinswoning en bouw van een meergezinswoning (4 woonegelegenheden).

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag niet aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 26 juni 2023 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen weigert de aanvraag.

technische dienst

17. Aankoop urnezerken - Goedkeuring gunning

Besluit

Art. 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 22 juni 2023, opgesteld door Gemeente Waasmunster.

Art. 2 : Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Art. 3 : De opdracht "Aankoop urnezerken" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Van Landeghem bvba, Houtbriel 12-14 te 9140 Temse tegen het nagerekende offertebedrag van € 3.525,00 excl. btw of € 4.265,25 incl. 21% btw.

De leveringstermijn wordt vastgesteld op 50 kalenderdagen.

18. Rioleringswerken Wareslagedreef - Goedkeuring vorderingsstaat 5.

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 5 van BESIX SA, Steenwinkelstraat 640 te 2627 Schelle voor de opdracht "Rioleringswerken Wareslagedreef" voor een bedrag van € 212.604,87 incl. btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 338.973,90 incl. btw. Een deel van de kostprijs wordt gedragen door de Gemeente Waasmunster, Abdij van Roosenberglaan 8 te 9250 Waasmunster. Dit deel bedraagt € 0 excl. btw of € 0 incl. 21% btw

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 5 van BESIX SA, Steenwinkelstraat 640 te 2627 Schelle voor de opdracht "Rioleringswerken Wareslagedreef" voor een bedrag van € 212.604,87 incl. btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 338.973,90 incl. btw. Een deel van de kostprijs wordt gedragen door de Gemeente Waasmunster, Abdij van Roosenberglaan 8 te 9250 Waasmunster. Dit deel bedraagt € 0 excl. btw of € 0 incl. 21% btw

19. Aanleg fietspaden N446 - Goedkeuring vorderingsstaat 12 - aandeel Waasmunster

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 9 van BESIX SA, Steenwinkelstraat 640 te 2627 Schelle voor de opdracht "Aanleg fietspaden N446". Het deel van de kostprijs dat wordt betaald door Gemeente Waasmunster, Abdij Van Roosenberglaan 8 te 9250 Waasmunster. Dit deel bedraagt € 2.128,88 excl. btw of € 2.575,94 incl. 21% btw.

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 9 van BESIX SA, Steenwinkelstraat 640 te 2627 Schelle voor de opdracht "Aanleg fietspaden N446". Het deel van de kostprijs dat wordt betaald door Gemeente Waasmunster, Abdij Van Roosenberglaan 8 te 9250 Waasmunster. Dit deel bedraagt € 2.128,88 excl. btw of € 2.575,94 incl. 21% btw.

20. Bovengronds ontruimen graven op de gemeentelijke begraafplaats centrum - Goedkeuring gunning.

De opdracht "Bovengronds ontruimen graven op de gemeentelijke begraafplaats centrum" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde A.A.G. NYS BVBA, Zandbergen 3 te 2480 Dessel tegen het nagerekende offertebedrag van € 18.710,10 excl. btw of € 22.639,22 incl. 21% btw

De uitvoeringstermijn wordt vastgesteld op 5 werkdagen.

Besluit

Art. 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 22 juni 2023, opgesteld door de Technische Dienst.

Art. 2 : Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Art. 3 : De opdracht "Bovengronds ontruimen graven op de gemeentelijke begraafplaats centrum" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde A.A.G. NYS BVBA, Zandbergen 3 te 2480 Dessel tegen het nagerekende offertebedrag van € 18.710,10 excl. btw of € 22.639,22 incl. 21% btw

De uitvoeringstermijn wordt vastgesteld op 5 werkdagen.

Art. 4 : De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2023/299.

21. Ontruimen graven op de gemeentelijke begraafplaats Ruiter - Goedkeuring gunning.

De opdracht "Ontruimen graven op de gemeentelijke begraafplaats Ruiter" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde A.A.G. NYS BVBA, Zandbergen 3 te 2480 Dessel tegen het nagerekende offertebedrag van € 18.634,75 excl. btw of € 22.548,05 incl. 21% btw.

De uitvoeringstermijn wordt vastgesteld op 5 werkdagen.

Besluit

Art. 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 22 juni 2023, opgesteld door de Technische Dienst.

Art. 2 : Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Art. 3 : De opdracht "Ontruimen graven op de gemeentelijke begraafplaats Ruiter" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde A.A.G. NYS BVBA, Zandbergen 3 te 2480 Dessel tegen het nagerekende offertebedrag van € 18.634,75 excl. btw of € 22.548,05 incl. 21% btw.

De uitvoeringstermijn wordt vastgesteld op 5 werkdagen.

Art. 4 : De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2023/298.

22. Ontruimen graven op de gemeentelijke begraafplaats Sombeke - Goedkeuring gunning.

De opdracht "Ontruimen graven op de gemeentelijke begraafplaats Sombeke" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde A.A.G. NYS BVBA, Zandbergen 3 te 2480 Dessel tegen het nagerekende offertebedrag van € 10.342,60 excl. btw of € 12.514,55 incl. 21% btw

Besluit

Art. 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 22 juni 2023, opgesteld door de Technische Dienst.

Art. 2 : Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Art. 3 : De opdracht "Ontruimen graven op de gemeentelijke begraafplaats Sombeke" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde A.A.G. NYS BVBA, Zandbergen 3 te 2480 Dessel tegen het nagerekende offertebedrag van € 10.342,60 excl. btw of € 12.514,55 incl. 21% btw

De uitvoeringstermijn wordt vastgesteld op 3 werkdagen.

Art. 4 : De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2023/297.

23. milieuvriendelijke onkruidbestrijding 2023 - Goedkeuring factuur 3 - mei

Goedkeuring wordt verleend aan factuur 3 - mei van Wase Werkplaats vzw, Kapelanielaan.20 te 9140 Temse voor de opdracht "milieuvriendelijke onkruidbestrijding 2023" voor een bedrag van € 9.146,69 excl. btw of € 11.067,49 incl. 21% btw

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan factuur 3 - mei van Wase Werkplaats vzw, Kapelanielaan.20 te 9140 Temse voor de opdracht "milieuvriendelijke onkruidbestrijding 2023" voor een bedrag van € 9.146,69 excl. btw of € 11.067,49 incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van € 18.620,05 excl. btw of € 22.530,25 incl. 21% btw.

cultuur

24. Aanvraag evenement PATERSHOL met vergunningen - 18, 19, 20 en 21 augustus 2023 - BC Sombeke

Toelating organisatie PATERSHOL door Scout Sombeke met vergunningen op vrij. 18, za. 19, zo. 20 en ma. 21 augustus 2023 in BC Sombeke

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

25. Aankoop materiaalschuiven theaterzaal

Het college kan zich akkoord verklaren met de aankoop van materiaalschuiven voor het serverrack in de theaterzaal bij de firma BEKAFUN, na prijsvergelijking.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de aankoop van materiaalschuiven voor het serverrack in de theaterzaal bij de firma BEKAFUN, na prijsvergelijking.

26. Aanvraag TUINFEEST met vergunningen - 30/06/2023 - Neerstraat 292

Toelating organisatie TUINFEEST met vergunningen door particulier op vrijdag 30/06/2023 in Neerstraat 292

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

27. Aanvraag evenement DINNER ON THE LAKE met vergunningen - 07/07 tem 01/10/2023 - Abdij van Roosenberglaan 12

Toelating organisatie DINNER ON THE LAKE met vergunningen van 07/07 tem 01/10/2023 in Abdij van Roosenberglaan 12

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

28. Aanvraag buurtfeest SINT-ANNA BEACH met vergunningen - 20/07 tem 23/07/2023 - Sint-Annastraat 35

Toelating voor organisatie buurtfeest SINT-ANNA BEACH door KLJ Hamme Sint-Anna met vergunningen van 20/07 tem 23/07/2023 in Sint-Annastraat 35

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

C-punt

financiën en ICT

29. Belastingen : Vraag van belastingplichtige om vrijstelling van de algemene gezinsbelasting voor tweede verblijvers over het aanslagjaar 2022

De aanslag in de algemene gezinsbelasting voor tweede verblijven over het aanslagjaar 2022 met kohierartikel 220000206 voor de woning Acacialaan 19 wordt oninbaar gezet wegens materiële misslag.
Besluit

De aanslag in de algemene gezinsbelasting voor tweede verblijven over het aanslagjaar 2022 met kohierartikel 220000206 voor de woning Acacialaan 19 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.
vrije tijd

30. Zomerbar Bistro+Bar Meermin - update

Het college kan zich akkoord verklaren met de aangepaste eet- en drankkaart en de inkleding van de zomerbar van Bistor+Bar Meermin.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de gehele aanvraag. Muziek is toegelaten tot max 85 Db. Indien hoger dient er een aanvraag ingediend worden via Eaglebe.

cultuur

31. Extra voorstelling in De Meermin?

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

Aldus beslist in zitting van 26 juni 2023.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.