

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 30 augustus 2021

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Petra Verstappen, Ilse Poppe, Werner De Nijs, Guido De Cock, Tom Baert, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: -

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

omgeving

2. Verslag workshop opmaak van een synthese van ruimtelijke visie voor de Scheldevallei dd. 04/05/2021

Verslag van de workshop dd. 04/05/2021 ikv de opmaak synthese ruimtelijke visie scheldevallei.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

3. Besluit tot onbewoonbaarheid op basis van art. 135 van de Nieuwe Gemeentewet

Het college wordt in kennis gesteld van de beslissing van onbewoonbaar verklaring op basis van art. 135 van de Nieuwe Gemeentewet.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

4. Beslissing Raad voor Vergunningsbetwistingen - beroepsmogelijkheid

Beslissing van de Raad voor Vergunningsbetwistingen van 15 juli 2021 met nummer RvVb-A-2021-1209 in de zaak met rolnummer 2021-RvVb-0143-SA.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

5. Bouwovertreiding Sousbeekstraat 82

Bouwovertreiding Sousbeekstraat 82 wordt door het parket geklasseerd zonder gevolg wegens onvoldoende bewijzen.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

technische dienst

6. Verkeersreglement met hoogdringendheid n.a.v. Sombekekermis - Dinsdag - kermisvrienden en Patershol

Ten gevolge van festiviteiten Sombekeke worden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd op het grondgebied Waasmunster.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

7. AC: Verslag werfvergaderingen en veiligheidscoördinatie

AC: Verslag werfvergaderingen en veiligheidscoördinatie

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

8. Werken Neerstraat: verslag werfvergaderingen

Kennisname van de werfverslagen

Besluit

Verslag werfvergaderingen

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

9. Wegenis en rioleringswerken Sint-Annastraat

Wegenis en rioleringswerken Sint-Annastraat; verslag eerste verkennend overleg van 28/5/2021

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

10. Verkeersreglement met hoogdringendheid n.a.v. Ruiterfeesten

Ten gevolge van de Ruiterfeesten worden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd op het grondgebied Waasmunster.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

11. Verkeersreglement met hoogdringendheid n.a.v. brandweerpost Waasmunster - afsluiten Michel Du Tréstraat

Ten gevolge van festiviteiten brandweerpost Waasmunster worden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd op het grondgebied Waasmunster.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

12. Verkaveling Korte Heesdonkstraat (Heeskouter): overleg aanleg bermen en opritten - verslag

Verkaveling Korte Heesdonkstraat (Heeskouter): overleg aanleg bermen en opritten - verslag

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

welzijn

13. Subsidieaanvraag decreet buitenschoolse opvang en activiteiten

Voorstel om een subsidieaanvraag voor buitenschoolse opvang en activiteiten in te dienen bij het agentschap Opgroeien.

Besluit

Het college beslist om een subsidieaanvraag ten bedrage van € 60.260 voor buitenschoolse opvang en activiteiten bij het agentschap Opgroeien in te dienen.

financiën en ICT

14. Oninbaar stellen belastingen.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen stelt 288,11€ algemene gemeentebelasting gezinnen, aanslagjaar 2016, oninbaar.

Het college van burgemeester en schepenen stelt 165€ algemene gemeentebelasting gezinnen, aanslagjaar 2017, oninbaar.

Het college van burgemeester en schepenen stelt 130€ algemene gemeentebelasting gezinnen, aanslagjaar 2020, oninbaar.

15. Aankoop headsets onthaalmedewerkers

De medewerkers met een onthaalfunctie wensen (zoals in het Sociaal Huis vroeger al gebruikelijk was) een headset te hebben voor gebruik op de nieuwe telefoontoestellen.

Om te zorgen dat de toestel zeker compatibel zijn met de nieuwe telefoontoestellen is het aangewezen deze bij de zelfde firma te bestellen (zie offerte in bijlage).

De medewerkers opteren voor een draadloosysteem, omdat ze zo flexibel kunnen werken aan het loket zonder de beperking van een draad. Dit trouwens in analogie met de telefoontoestellen zelf die ook een draadloze hoorn hebben.

Voorstel is om 4 draadloze headsets aan te kopen, 1 met twee oren, 3 met één oor. (Volgens vraag van de gebruikers).

Kostprijs 1435,- EUR exclusief BTW.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aankoop van 4 headsets voor de nieuwe telefooncentrale bij de firma Hanssens Telecom voor de prijs van 1435,- EUR exclusief BTW.

16. Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2021/119 en 2021/120 worden goedgekeurd.

omgeving

17. Omgevingsvergunning OMV 2021064127 - V/2021/00110 (08/10/2021)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door mevrouw Nicky Thaey met als adres **lange Veldstraat 8 bus 1 te 9250 Waasmunster** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **24/04/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **26/04/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Schrikkestraat zn.** en met als kadastrale omschrijving **1^{ste} Afdeling, Sectie B nrs. 700K en 700L.**

Het betreft een aanvraag tot **het wijzigen van de verkavelingsvoorschriften (lot 2).**

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 30/08/2021 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

Voorwaarden

De verkavelingsvoorschriften onder 2.1.B voor het lot 2 worden gewijzigd als volgt:

2.1.B Inplanting hoofdgebouwen

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Maximale bouwdieptes worden gemeten vanaf de voorbouwlijn.	- De zijdelingse bouwvrije stroken bedragen minimaal 3 m. - De maximale bouwdiepte op het gelijkvloers is 15 m. - De maximale bouwdiepte op het verdiep is 12 m. - De bouwlijn wordt bepaald op 16 m achter de rooilijn=grens van de buurtweg.

De overige verkavelingsvoorschriften blijven ongewijzigd.

18. Omgevingsvergunning OMV 2021110345 - I/2021/00170 (03/09/2021)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **de heer Wouter Vanderbeeken en mevrouw Liesbeth Lemiere** met als adres **Neerstraat 373 te 9250 Waasmunster** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **01/07/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **05/07/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Neerstraat 373** en met als kadastrale omschrijving **2^{de} Afdeling, Sectie C nr. 92B.**

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen en uitbreiden van een vrijstaande eengezinswoning.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 30/08/2021 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven.

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

19. Inlichtingen notarissen en vastgoedmakelaars

Het college keurt een lijst van gevraagde inlichtingen goed.

Besluit

Het college kan akkoord gaan met bovenstaande inlichtingen.

20. Omgevingsvergunning OMV 2021095883 - I/2021/00148 (03/09/2021)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door mevrouw Nathalie De Nijs met als adres **Dommelstraat 81 te 9250 Waasmunster** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **31/05/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **05/07/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Dommelstraat 81** en met als kadastrale omschrijving **1^{ste} Afdeling, Sectie B nr. 1686G**.

Het betreft een aanvraag tot **heraanleggen van een oprit**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 30/08/2021 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Voorwaarden

De verharding dient te voldoen aan onderstaande voorwaarden:

- de oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi) en aangeduid op het bouwplan;
- er worden geen boordstenen en geen afvoerkolken voorzien;
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Indien de verharding niet voldoet aan hogervermelde voorwaarden, dient een infiltratievoorziening te worden geplaatst conform de gewestelijke hemelwaterverordening.

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

21. Omgevingsvergunning OMV 2021111752 - I/2021/00171 (03/09/2021)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door de heer Giani-Luigi Driesen en mevrouw Céline Willems met als adres **Oudegemse baan 50 bus 1 te 9200 Dendermonde** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **01/07/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **05/07/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Groenselstraat zn.** en met als kadastrale omschrijving **1^{ste} Afdeling, Sectie A nr. 2030G2**.

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een halfopen eengezinswoning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 30/08/2021 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

De waterdoorlatende verharding dient te voldoen aan onderstaande voorwaarden:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag;
- er worden geen afvoerkolken voorzien;
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid;
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Indien de waterdoorlatende verharding niet voldoet aan hogervermelde voorwaarden, dienen deze oppervlaktes te worden meegenomen voor de berekening van de infiltratievoorziening.

De voorwaarden uit het advies van de Polder Schelde Durme Oost dienen te worden nageleefd:

Er dient steeds een zone van minimum 5 meter (erfdienstbaarheid) te worden vrijgehouden langs de oevers van de aanpalende waterloop O1024 dienstig voor onderhoud- en herstellingswerken aan deze waterloop. Deze zone dient ook voor het plaatsen van de ruimingsmaterialen afkomstig uit de waterloop. Hoogstammige bomen mogen aangeplant worden op 0,5 tot 1 meter van de kruin van de waterloop met een tussenafstand van minstens 12 meter. Een haag mag aangeplant worden op dezelfde afstand. De haag mag niet hoger worden dan 1,5 meter en ze mag ook niet hinderen bij het onderhoud van de waterloop. Voor afsluitingen gelden dezelfde voorwaarden dan voor hagen. Afsluitingen dwars op de waterloop dienen voorzien te worden van een hek.

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

22 Omgevingsvergunning - OMV 2021083980 - I/2021/00128 - 30/08

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **Stefan Heylen** met als adres **Schrijbergstraat 78 te 9250 Waasmunster** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **10/05/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **17/05/2021**

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Schrijbergstraat 78 te 9250 Waasmunster** en met als kadastrale omschrijving **Afdeling 42023, sectie A, perceel 719L**

Het betreft een aanvraag tot **de plaatsing en exploitatie van een bovengrondse propaangastank**

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Het college van burgemeester en schepenen verleent aan de aanvrager een vergunning voor het plaatsen en exploiteren van een bovengrondse propaangastank met volgende rubriek:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid	Klasse
17.1.2.2.1	Bovengrondse propaangastank	600 liter	3

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent aan de aanvrager een vergunning voor het plaatsen en exploiteren van een bovengrondse propaangastank met volgende rubriek:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid	Klasse
17.1.2.2.1	Bovengrondse propaangastank	600 liter	3

De aanvrager is ertoe verplicht het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarde:

Ten aanzien van de Schrijbergstraat dient een haag in streekeigen beplanting te worden aangeplant die de constructie aan het zicht onttrekt.

23 Bouwmisdrijf Eikenlaan 26 - repliek eigenaar

Bespreking van de repliek van een eigenaar naar aanleiding van de melding van een bouwmisdrijf op het perceel met adres Eikenlaan 26, kadastraal gekend als 2de afdeling, sectie C, nrs. 1552L en 1552W.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

24 Stedenbouwkundig attest Schapersdreef 16

Beslissing over de aanvraag van een stedenbouwkundig attest voor Schapersdreef 16, kadastraal gekend als 1ste afdeling, sectie A, nr. 1774D en 1774E.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren

25. Omgevingsvergunning OMV 2021071282 - I/2021/00107 (07/09/2021)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **de heer Piet Stevens met als adres Kerkstraat 56 te 9250 Waasmunster** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **21/04/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **25/05/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Kerkstraat 56** en met als kadastrale omschrijving **2^{de} Afdeling, Sectie C nr. 1413D**.

Het betreft een aanvraag tot **het aanbouwen van een veranda aan een woning en het bouwen van een tuinberging**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 30/08/2021 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven.

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

26. Openbaar onderzoek nieuw ontwerp-beleidsprogramma "Op weg naar circulair bouwen"

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van dit beleidsplan en wenst geen bezwaren en/of opmerkingen te formuleren.

27. Conformiteitsattest na hercontrole

Het college kent een C-attest toe.

Besluit

Het college kan akkoord gaan met het toekennen van een C-attest.

28. Toekennen premies zwaluwen

Toekennen premies zwaluwen.

Besluit

Akkoord met uitbetaling van de gevraagde subsidies.

29. Omgevingsvergunning OMV 2021074686 - I/2021/00135 (07/09/2021)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend **de heer Jan Moens en mevrouw Katrien Baert** met als adres **Daknammolstraat 43 te 9160 Lokeren** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **19/05/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **25/05/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Koningin Astridstraat zn.** en met als kadastrale omschrijving **1^{ste} Afdeling, Sectie B nr. 2228C**.

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een vrijstaande eengezinswoning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren

30. Omgevingsvergunning OMV 2021111329 - I/2021/00164 (10/09/2021)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **de heer Mohamed Achaibi** met als adres **Hoogstraat 136 te 9250 Waasmunster** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **28/06/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **12/07/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Hoogstraat zn.** en met als kadastrale omschrijving **2^{de} Afdeling , Sectie C nr. 1631K**.

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een woning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 30/08/2021 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

Waterdoorlatende verhardingen dienen te voldoen aan onderstaande voorwaarden:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag;
- er worden geen afvoerkolken voorzien;
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid;
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Niet - waterdoorlatende verharde oppervlakten dienen te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi) en aangeduid op het bouwplan;
- er worden geen boordstenen en geen afvoerkolken voorzien;
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Indien de verhardingen niet voldoen aan hogervermelde voorwaarden, dienen deze oppervlaktes te worden meegenomen voor de berekening van de infiltratievoorziening.

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

31. Omgevingsvergunning OMV 2021115136 - I/2021/00176 (10/09/2021)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **de heer Kurt Dhauwe en mevrouw Evelien Wulteputte** met als adres **Donkerputstraat 19_1 te 9250 Waasmunster** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **05/07/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **12/07/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Donkerputstraat 19_1** en met als kadastrale omschrijving **2^{de} Afdeling , Sectie C nr. 2637N**.

Het betreft een aanvraag tot **bouwen van een poolhouse en aanleg van een zwembad**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 30/08/2021 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

De niet-waterdoorlatende verhardingen dienen te voldoen aan onderstaande voorwaarden:

- de oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi) en aangeduid op het bouwplan;
- er worden geen boordstenen en geen afvoerkolken voorzien;
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Indien de verharding niet voldoet aan hogervermelde voorwaarden, dient deze oppervlakte te worden meegenomen voor de berekening van de infiltratievoorziening.

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

32 Kennisgevingsnota plan-MER Beleidsplan Ruimte Oost-Vlaanderen

Bespreking van de kennisgevingsnota voor de plan-MER die zal opgesteld worden voor het Provinciaal Beleidsplan Ruimte Oost-Vlaanderen.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij de opmerkingen van de dienst omgeving en formuleert volgende opmerkingen naar het team MER:

1) planhorizont

De huidige planhorizont is bepaald op 2030. Een horizont van 8 jaar is voor dergelijk plan zeer kort, op Vlaams niveau wordt dan ook vaak (zoals bijvoorbeeld het beleidsplan ruimte Vlaanderen) 2050 als planhorizont gekozen. Waarom wordt hier gekozen voor planhorizont 2030? Is dergelijk korte planhorizont realistisch?

2) alternatievenonderzoek

In de kennisgevingsnota worden geen alternatieven onderzocht. Nochtans is het alternatievenonderzoek een belangrijk onderdeel van een MER. In de kennisgevingsnota stelt men dat "Het Beleidsplan Ruimte is immers het resultaat van een lang en grondig gevoerd iteratief proces, waarbij meerdere pistes (mogelijke aanpassingen aan de betreffende beleidskaders) werden verkend, maar de voorliggende opties uiteindelijk werden verkozen." Deze pistes die verkend werden kunnen beschouwd worden als alternatieven en moeten dan ook, samen met het nulalternatief, mee onderzocht worden in het MER.

3) geluid

Hoofdstuk 4.5 bespreekt de Impact op gezonde en veilige leefomgeving. Bij het subthema bodem, water, lucht en geluid zou ook het thema licht moeten onderzocht worden.

33 Melding niet-naleven voorwaarden stedenbouwkundige vergunning

Bespreking van een bouwmisdrif in de Wareslagestraat, kadastraal gekend als Waasmunster, eerste afdeling, sectie B, percelen 1981 A, 2026 B, 1975 A, 2026A en 1974.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies van de omgevingsambtenaar en maakt het dossier over aan de politiezone Hamme-Waasmunster in functie van de opmaak van een proces verbaal.

34 Melding slechte toestand schuilhoek

De gemeentelijke diensten werden door een contruiste buurtbewoner op de hoogte gebracht van de slechte toestand van een schuilhoek op een stuk landbouwgrond gelegen nabij de Grote Baan.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen laat een brief sturen naar de eigenaars van het perceel waarin deze verzocht zullen worden het schuilhoek af te breken.

35 Veiligheidsmaatregelen appartementen Sint-Annastraat/Rodendries (Art. 135 §2)

Het college gaat akkoord om veiligheidsmaatregelen te nemen ivm de aanbouwen bij appartementen Sint-Annastraat/Rodendries op basis van Art. 135 §2.

Besluit

Het college beslist, bij een negatief brandweer advies, om betrokkenen aangetekend in gebreke te stellen met de mededeling dat er wordt vastgesteld dat betrokkenen de openbare veiligheid niet kunnen waarborgen wegens het brandgevaar door de niet vergunde constructies.

36 Bouwmisdrijf Groenselstraat 79 - repliek eigenaars

Bespreking van de repliek van de eigenaars naar aanleiding van de melding van een mogelijk bouwmisdrijf op de percelen met adres Groenselstraat 79 t.e.m. 79e, kadastraal gekend als 1ste afdeling, sectie nr. 1779C.

Besluit

Het college beschouwt dit dossier als afgesloten. De klager dient hiervan in kennis te worden gesteld.

37. Bouwmisdrijf Varendreef - vraag om uitstel

Vraag tot uitstel voor het herstel van een bouwmisdrijf aan de Patotterijstraat 68_2 tot en met 68_10, kadastraal gekend als 1ste afdeling, sectie A, nrs. 865A, 865B, 865C, 865D, 865E, 865F, 865G, 865H, 865K en 866B.

Besluit

Het college verleent een maand uitstel.

38. Opheffing van het besluit onbewoonbaarheid van Sinaaistraat 7.

Het college gaat akkoord met het opheffingsbesluit van onbewoonbaarheid van Sinaaistraat 7.

Besluit

Het college gaat akkoord met het opheffingsbesluit van onbewoonbaarheid van Sinaaistraat 7.

39. Beroep Raad voor Vergunningsbetwistingen - mogelijkheid tot tussenkomst

Mogelijkheid tot tussenkomst bij beroep ingediend bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen waarbij de vernietiging van de beslissing (OMV_2020128152) van 08 april 2021 van de deputatie van de provincieraad van de provincie Oost-Vlaanderen wordt gevorderd.

Besluit

De gemeente wenst geen verzoekschrift tot tussenkomst in te dienen.

40. Omgevingsvergunning OMV 2021108080 - I/2021/00168 (10/09/2021)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **de heer Tarik Benaissa** met als adres **Tabakstraat 3 te 9100 Sint-Niklaas** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **30/06/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **12/07/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Neerstraat 331** en met als kadastrale omschrijving **2^{de} Afdeling, Sectie C nr. 112A**.

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen van een eengezinswoning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 30/08/2021 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven.

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

technische dienst

41. Aanvraag standplaats Comedy Circus

Negatief aanvraag standplaats Comedy Circus.

Besluit

Het College kan zich akkoord verklaren met het advies.

42. Milieuvriendelijke onkruidbestrijding 2021 - Goedkeuring factuur 5 - juli

Goedkeuring wordt verleend aan factuur 5 - juli van Wase Werkplaats vzw, Kapelanielaan.20 te 9140 Temse voor de opdracht "Milieuvriendelijke onkruidbestrijding 2021"

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan factuur 5 - juli van Wase Werkplaats vzw, Kapelanielaan.20 te 9140 Temse voor de opdracht "Milieuvriendelijke onkruidbestrijding 2021" voor een bedrag van € 4.103,84 excl. btw of € 4.965,65 incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van € 31.804,76 excl. btw of € 38.483,76 incl. 21% btw.

43. Bouwen van een administratief centrum - Goedkeuring vorderingsstaat 12

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 12 van MEVACO-BOUWBEDRIJF NV, Durmelaan 6 te 9880 Aalter voor de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor een bedrag van € 8.834,42 excl. btw of € 10.689,65 incl. 21% btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 967.344,60 excl. btw of € 1.170.486,96 incl. 21% btw.

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 12 van MEVACO-BOUWBEDRIJF NV, Durmelaan 6 te 9880 Aalter voor de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor een bedrag van € 8.834,42 excl. btw of € 10.689,65 incl. 21% btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 967.344,60 excl. btw of € 1.170.486,96 incl. 21% btw.

44. Collector fase III - deelfase A - Goedkeuring vorderingsstaat 14

Vorderingsstaat 14, mei 2021, wordt goedgekeurd.

Besluit

Besluit :

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 14 van De Clercq nv (DCA nv), Lilsedijk 50 te 2340 Beerse voor de opdracht "Collector fase III - deelfase A" voor een bedrag van € 192.203,57 excl. btw of € 210.579,21 incl. btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 4.046.788,34 excl. btw of € 4.173.420,40 incl. btw. Een deel van de kostprijs wordt betaald door Lokaal Pact. Dit deel bedraagt € 97.359,21 incl. btw. Een deel van de kostprijs wordt betaald door RIO-P. Een deel van de kostprijs wordt betaald door Gemeente Waasmunster, Vierschaar 1 te 9250 Waasmunster. Dit deel bedraagt € 87.503,03 excl. btw of € 105.878,67 incl. 21% btw. Het saldo van de kostprijs wordt betaald door Aquafin nv. Dit deel bedraagt € 7.341,33 incl. btw.

45. Werken Telenet - Dommelstraat 55

Aanvraag werken Telenet - vervangen defecte ondergrondse kabel Dommelstraat 55.

Besluit

Het College kan zich akkoord verklaren met de antwoordbrief.

sport

46. MTB-rit Jan en alleman Verkeersveilig op zondag 19 september 2021

Kelly Cogen organiseert op zondag 19 september 2021 een mtb-rit "Jan en alleman Verkeersveilig". Deze tocht vertrekt in Zele tussen 8 en 10u. en gaat over het volledige grondgebied van Waasmunster. Het parcours gaat over zone A en is conform de eerder gemaakte afspraken omtrent MTB-wedstrijden. Er is op die dag geen aanvraag voor een andere activiteit langs hun parcours.

Besluit

Het college geeft zijn toelating.

47. 14de Vestjes MTB-tocht op zaterdag 18 september 2021 - Organisator MTB-club 't Vestjen

MTB-club 't Vestjen organiseert op zaterdag 18 september 2021 een mtb-rit "14de Vestjes MTB". Deze tocht vertrekt aan Garage De Rijbel - Neerstraat - tussen 8.30 en 14u. en gaat over het volledige grondgebied van Waasmunster. Het parcours gaat over zone A en B en is conform de eerder gemaakte afspraken omtrent MTB-wedstrijden.

Besluit

Het college geeft zijn toelating.

kunstonderwijs

48. Stopzetten ICT-samenwerkingsplatform academie voor beeldende kunsten

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren om de ICT-samenwerkingsplatform stop te zetten vanaf het schooljaar 2021-2022.

C-punt

omgeving

49. Ontwerp ambitiekader Energielandschap Waasland

Het college keurde op 09/12/2020 de procesnota Energielandschap Waasland 2050.

De eerstvolgende stap in de opmaak van de Regionale Ruimtelijke Energievisie en -strategie is de opmaak van een gevalideerd ambitiekader 1.0.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het ontwerp ambitiekader en heeft geen opmerkingen/aanvullingen

50. Hefboomproject "Klimaatgezonde en Weerbare bossen voor het Waasland"

De bosgroep Oost-Vlaanderen Noord stelt aan de Wase gemeenten het hefboomproject "Klimaatgezonde en Weerbare bossen voor het Waasland" voor.

De homogene naaldbossen in het Waasland zien er de laatste jaren steeds meer en meer ziek en verzwakt uit. Door een combinatie van factoren (leeftijd van de bossen, beperkte plantafstanden van de bomen, het

uitblijven van een degelijk onderhoud, toename aan stormwinden en een stijgende droogteproblematiek) wordt vastgesteld dat meer en meer bossen weggwijnen en afsterven.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen wenst steun te verlenen aan het hefboomproject "Klimaatgezonde en Weerbare bossen voor het Waasland" door:

- 1) Samen te werken op het vlak van communicatie
- 2) Een gesprek op te starten met de provincie omtrent een eventuele gemeentelijke bosrenovatiepremie en het zoeken van bijkomende financiering

51. PDPO project - Klimaatrobuuste en veerkrachtige bossen voor het Waasland

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen laat weten aan de Bosgroepen Oost-Vlaanderen Noord geïnteresseerd te zijn om mogelijks als partner toe te treden in dit PDPO project en vraagt om, uiteraard vrijblijvend, op de hoogte gehouden te worden van dit project.

52. Toegang ecoduct Oudeheerweg

Het AWW vraagt om de toegangsmodaliteiten op de ecoduct Oudeheerweg te herbekijken.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen wenst de plaats van de afsluiting te behouden en aangelanden toe te laten op het ecoduct. Anders zal er te veel sluipverkeer ontstaan en worden de belangen van de landbouwers geschaad.

53. Aangetekend schrijven bouw misdrijf (vervolg)

Vraag en antwoord met betrekking tot een aangetekend schrijven inzake 'paardenhouderij langs Dam'.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

Het college gaat niet in op het verzoek voor een gesprek.

technische dienst

54. Academie Ruiter

Besluit

Het college beslist om dit gebouw nog minimaal te verwarmen en te onderhouden. ER dient ook nog water en elektriciteit aanwezig te zijn.

cultuur

55. organisatie openingsreceptie cultuurseizoen op 24/9/21

Organisatie receptie n.a.v. opening nieuw cultuurseizoen.

Besluit

Het college beslist geen receptie te organiseren. De schepenen zal voorafgaand aan de voorstelling een woordje doen.

56. Zaalverhuur vanaf 1/9/21

Vaststelling heropstart gemeentelijke zaalverhuur volgens het MB.

Besluit

De zalen mogen aan volledige capaciteit verhuurd worden. Het is de verantwoordelijkheid van de huurders om zich te houden aan alle geldende coronamaatregelen.

57. Organisatie Wraak van de Meermin op 3/10/21

Voorstel organisatie theatervoorstelling Wraak van de Meermin op 3/10/21.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

Aldus beslist in zitting van 30 augustus 2021.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.