



ERFDIENSTBAARHEID	
Leiding:	Temse-Zelzate
Gemeente:	Waasmunster
Dossiernr:	SC2021007

Tussen

**AIR LIQUIDE INDUSTRIES BELGIUM n.v.** waarvan de zetel gevestigd is te 1130 Haren, Bourgetlaan 44, ondernemingsnummer 0457652730, hier vertegenwoordigd door de heer Johan Klipper, optredend in zijn hoedanigheid van Director Pipelines.

hierna genoemd **AIR LIQUIDE**  
ENERZIJDS,

En

**Gemeente Waasmunster**  
**Vierschaar 1**  
**9250 WAASMUNSTER**

hierna genoemd de **EIGENAAR**  
ANDERZIJDS,

Werd het volgende overeengekomen:

### **UITEENZETTING**

Om aan de behoeften van de industrie te beantwoorden is AIR LIQUIDE genoodzaakt leidingen voor het vervoer van gassen aan te leggen die eveneens private eigendommen kruisen.

Op die eigendommen, wordt een erfdiensbaaheid gevestigd teneinde de doorgang van de leidingen mogelijk te maken.

Het verlijden van onderhavige akte betreft de bevestiging van een bestaande erfdiensbaaheid

### **OVEREENKOMST**

#### **ARTIKEL 1.**

1. De eigenaar bevestigt, na kennisname van het tracé, de toelating tot het hebben en het exploiteren van een leiding voor het vervoer van gassen evenals hun toebehoren in de ondergrond van de hierna aangeduide percelen. Het tracé van de leiding wordt indicatief weergegeven op het plan dat ten informatieve titel bij deze overeenkomst wordt gevoegd.

Deze toelating had de vestiging van een eeuwigdurende erfdiensbaaheid op de hierna aangeduide percelen tot gevolg, ten voordele van de hierna aangeduide heersende erven met het oog op de uitbating en het vervoer van de gassen geproduceerd op deze heersende erven of die er doorgang vinden.

Geen van de partijen kan zich beklagen of aanspraken doen gelden wanneer de werkelijke lengte over dewelke de erfdiensbaaheid wordt uitgeoefend, een verschil in lengte zou aantonen.

Voor zoveel als nodig, wordt verduidelijkt dat voormelde leidingen voor vervoer van gassen en haar toebehoren steeds het eigendom zijn en blijven van Air Liquide of haar rechthebbenden.

1. Aanduiding lijdende erven:

GEMEENTE	AL-nr	Afdeling	Sectie	Nr	Lengte	Verdeling in meter
Waasmunster	164	1	A	1008/02B	76,10 m.	

voor een totaalbedrag in EUR van 380,50 samengesteld als volgt:

1. erfdiensbaarheidvergoeding(cfr artikel 7): 5€ x 76,10 meter = 380,50€

2. Aanduiding heersende erven:

- SERAING, 3de Afdeling, Sectie D, nummer 904M/P0000, met een oppervlakte van 6.166 m<sup>2</sup>
- LEBBEKE, 1ste Afdeling, Sectie B, nummer 1289B/P0000, met een oppervlakte van 417 m<sup>2</sup>
- EDINGEN (Marcq), 2de Afdeling, Sectie A, nummer 313C/P001, met een oppervlakte van 252 m<sup>2</sup>
- SINT-NIKLAAS, Sectie C, deel van nummer 1246A, thans TEMSE, 1ste Afdeling, Sectie B, nummer 239/06/P0000, met een oppervlakte van 2564 m<sup>2</sup>
- TEMSE (Tielrode), 4de Afdeling, Sectie B, nummer 125F/P0000, met een oppervlakte van 366 m<sup>2</sup>
- BEVEREN (Kallo), 8ste Afdeling, Sectie A, nummer 597A/P0000, met een oppervlakte van 400 m<sup>2</sup>
- KRUIBEKE, 1ste afdeling, Sectie B, nummer 651B/P000, met een oppervlakte van 400 m<sup>2</sup>
- VORSELAAR, Enige Afdeling, Sectie A, nummers 165L/P0000 en 165Y/P0001, met een oppervlakte van 233 m<sup>2</sup>
- ANTWERPEN (37ste afdeling – HOBOKEN), 2de Afdeling, Sectie C, nummer 578V/P0000, met een oppervlakte van 801 m<sup>2</sup>
- RANST (Oelegem), 2de Afdeling, Sectie B, nummer 494G/P0000, met een oppervlakte van 437 m<sup>2</sup>...

Zijnde eigendommen voor industrieel gebruik.

De erfdiensbaarheid wordt gevestigd ten voordele van gasvervoerinstallaties van AIR LIQUIDE die er eveneens alle morele of natuurlijke rechtspersonen kan van laten genieten die eigenaar of huurder worden van de heersende erven, hetzij geheel of gedeeltelijk, of aan wie de uitbating van de installaties gevestigd op de heersende erven geheel of ten dele wordt toevertrouwd.

Er wordt eveneens overeengekomen dat voor zover de activiteiten uitgeoefend op de heersende erven worden overgebracht naar een andere plaats, de erfdiensbaarheid behouden blijft ten voordele van de percelen waarop de activiteiten worden overgebracht op voorwaarde dat de verplaatsing geen wijziging veroorzaakt in de uitoefening van de erfdiensbaarheid.

ARTIKEL 2.

De erfdiensbaarheid wordt gevestigd overeenkomstig de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek betreffende erfdiensbaarheden.

AIR LIQUIDE of welke andere rechtspersoon genietend van de erfdiensbaarheid is gerechtigd:

1. Een leiding en toebehoren te plaatsen en te exploiteren in, voor ieder leiding afzonderlijk, een terreinstrook met een breedte van 10 meter, te rekenen 5 meter aan de weerszijden vanaf de as van de leiding;
2. Toegang alsook doorgang te hebben tot het terrein (per land of per lucht) voor het plaatsen, uitbaten, toezicht houden op, onderhouden, herstellen en wegnemen van de leidingen en toebehoren; deze verplichting is geldig voor elk omheind perceel alsook voor elk perceel dat de eigenaars of gebruikers wensen te omsluiten. In dat geval zullen zij AIR LIQUIDE vooraf moeten verwittigen, teneinde dienaangaande een specifieke toegangsconventie af te sluiten.
3. Tot het uitvoeren van alle nodige werkzaamheden inbegrepen het verwijderen van bomen en struiken;
4. Tot het tijdelijk gebruik van een strook met een breedte van 20 meter gedurende alle uitvoerings- en onderhoudswerken.

### ARTIKEL 3.

3a. De eigenaar behoudt het volle eigendomsrecht van het terrein waarop de leidingen en bijhorigheden gevestigd zijn; hij kan er vrij van genieten en over beschikken, onverminderd hetgeen hierna vermeld in artikel 3b.

3b. De eigenaar verbindt zich ertoe geen daden te stellen die van aard zijn schade te berokkenen aan het plaatsen, de goede werking en het onderhouden van de leidingen en toebehoren. Zonder voorafgaande toestemming van AIR LIQUIDE, die AIR LIQUIDE slechts met toepassing van het Koninklijk Besluit van 19 februari 2017 betreffende de veiligheidsmaatregelen inzake de oprichting en de exploitatie van installaties voor vervoer van gasachtige producten en andere door middel van leidingen en om wettelijk gegronde redenen kan weigeren, is binnen de erfdienstbaarheidstrook op grond van de erfdienstbaarheid o.m. het volgende verboden:

- Het oprichten van gebouwen, gesloten lokalen, tuinhuisjes, enzovoort;
- Het aanleggen van terrassen, vijvers, zwembaden, sportterreinen, enzovoort;
- Het opstapelen van goederen of materiaal;
- Het heien van palen, piketten en/of damplanken;
- Het verkeer van zwaar rollend materieel;
- Het gebruik van mechanische graafuigen of nivelleringsuigen;
- Het wijzigen van het bodemniveau (bvb: het graven van grachten);
- Het planten van gewassen met een worteldiepte van meer dan nul komma acht (0,8) meter, op minder dan drie (3) meter afstand van de leidingen.

3c. AIR LIQUIDE verbindt zich ertoe om de meerkosten, gelimiteerd tot deze die betrekking hebben op noodzakelijke infrastructuurwerken ten behoeve van de eigenaar, en die ontstaan bij werken op en in de grond en/of bij het gebruik van de grond en die worden veroorzaakt door de aanwezigheid van de installaties die op grond van onderhavige erfdienstbaarheid zullen geplaatst worden, integraal te vergoeden aan de eigenaar of zijn rechtsopvolgers.

3d. In geval van overdracht of afstand van zakelijke rechten op de bezwaarde grond zal de eigenaar de bovenvermelde bepalingen in de authentieke akte moeten vermelden. De eigenaar dient, door tussenkomst van de instrumenterende notaris, een kopie van elke akte houdende afstand van het terrein te bezorgen aan AIR LIQUIDE, op het adres van haar maatschappelijke zetel.

### ARTIKEL 4

In het kader van het Koninklijk Besluit van 21 september 1988, betreffende de voorschriften en de verplichtingen van raadpleging en informatie bij het uitvoeren van werken in de nabijheid van installaties van vervoer van gasachtige en andere producten door middel van leidingen, dient AIR LIQUIDE geraadpleegd te worden voor het aanvangen van om het even welk werk in een zone van vijftien (15) meter aan beide zijden van de gesondeerde installaties. Deze raadpleging dient zo vlug mogelijk te geschieden.

Op eenvoudig verzoek zal de regionale verantwoordelijke van AIR LIQUIDE (tel. 03/217.31.00) gratis overgaan tot de aanduiding van de installaties op het terrein, op een datum en uur met hem overeen te komen. Deze afbakening dient door de aanvrager gecontroleerd te worden door middel van een voldoende aantal met de hand uitgevoerde opzoekingsputten.

Wordt de grond door een derde gebruikt, dan zal de grondeigenaar de gebruiker van de bovenvermelde bepaling in kennis stellen.

### ARTIKEL 5.

De uitoefening van erfdienstbaarheid verplicht AIR LIQUIDE of elk andere rechtspersoon die van de erfdienstbaarheid geniet:

1. Alle voorzorgen te nemen teneinde het gebruik van landbouwgereedschappen niet te hinderen tijdens het plaatsen, onderhouden, herstellen of wegnemen van leidingen en bijhorigheden;
2. Na uitvoering der werken de terreinen in hun oorspronkelijke staat terug te herstellen;
3. De eigenaar voor zover hijzelf uitbater is, en zo niet de huurder of uitbater van de terreinen te vergoeden voor de schade berokkend aan het terrein, de gewassen en eventueel aan bomen en kreupelhout door de uitvoering van de plaatsingswerken, onderhoud, herstelling of wegnemen van leidingen en bijhorigheden, door uitoefening van het recht van toegang tot het terrein en op algemene wijze van alle schade die rechtstreeks voortspuit uit deze werken.

ARTIKEL 6.

De eigenaar verklaart dat de lijdende erven hem toebehoren in volle eigendom en vrij zijn van alle lasten onverenigbaar met het voorwerp van huidige overeenkomst.

De eigenaar verbindt er zich toe een dubbel van huidige overeenkomst aan elke verwerper het weze een verwerper ten bezwarende titel of om niet, aan elke pachter, huurder of door hem aanvaarde gebruiker mede te delen.

ARTIKEL 7.

De huidige erfdiensbaarheid wordt gevestigd en aanvaard voor het globale en forfaitaire bedrag vermeld in het eerste artikel. Dit bedrag geldt als volledige vergoeding voor de ganse duur van de erfdiensbaarheid. AIR LIQUIDE verbindt er zich toe de som bij het verlijden van de akte te betalen aan de eigenaar door overschrijving via de rekening van de notaris op het rekeningnummer .....

ARTIKEL 8.

Huidige overeenkomst zal zo snel mogelijk na de ondertekening door beide partijen bij authentieke akte bekrachtigd worden, met het oog op de nodige bekendmakingen inzake inschrijvingen op gronden. Alle kosten, rechten en erelonen betreffende deze akte blijven uitsluitend ten laste van AIR LIQUIDE.

De eigenaar duidt een notaris aan om de akte te verlijden; indien de eigenaar in gebreke blijft een notaris aan te wijzen, zullen het verlijden van de authentieke akte en de formaliteiten inzake bekendmaking uitgevoerd worden door een notaris aangewezen door AIR LIQUIDE.

De eigenaar verbindt er zich toe in de kortst mogelijke tijd alle inlichtingen betreffende burgerlijke stand, oorsprong van eigendom en andere mede te delen evenals de handtekeningen die het mogelijk maken de authentieke akte te verlijden en tot de nodige bekendmakingen en inschrijvingen over te gaan.

Aangeduide notaris :.....

Adres :.....

Tel.:.....

Huidige overeenkomst wordt van kracht op de dag waarop één van de partijen het laatst heeft getekend.

Opgesteld te ..... in 3 exemplaren, waarvan elk van de partijen verklaart een exemplaar ontvangen te hebben.

AIR LIQUIDE <sup>(1)</sup>

(1) Handtekening laten voorafgaan door « gelezen en goedgekeurd »

EIGENAAR <sup>(1)</sup>

(1) Handtekening laten voorafgaan door « gelezen en goedgekeurd »

Datum: ..... / ..... / .....

Datum: ..... / ..... / .....

**BIJLAGEN:**

1. Indicatief plan