

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 12 augustus 2024

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Petra Verstappen, Ilse Poppe, Guido De Cock, Yari Van Kaer, Tom Baert, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: -

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

secretariaat

2. Uitnodiging NSB Waasmunster n.a.v. 80 jaar bevrijding

Bijgaande de uitnodiging van NSB Waasmunster voor de activiteiten op 8 september 2024.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

omgeving

3. Proces verbaal Neerstraat

Proces verbaal Neerstraat

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

4. Advies Departement Zorg waterkwaliteit Del Mare

waterkwaliteit Del Mare

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

5. Kapmachtigingen

Kapmachtigingen

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

technische binnendienst

6. Opmerkingen nav plannen heraanleg Kerkstraat

Schrijven burger m.b.t. ontwerp Kerkstraat

Besluit

Het college geeft opdracht om een ontvangstbevestiging te versturen en om deze brief over te maken aan het studie bureau.

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

7. Verkeersreglement n.a.v. werken N446 grondgebied Waasmunster

Ten gevolge van werken N446 worden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

8. Verkeersreglement n.a.v. aanleg grasdallen OHH grondgebied Waasmunster

Ten gevolge van aanleg grasdallen OHH worden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

9. Verkeersreglement n.a.v. Sombekekermis grondgebied Waasmunster

Ten gevolge van Sombekekermis worden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

10. werfverslag N446 fietspaden WV056 07/08/2024

werfverslag werken N446

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

11. verslag werkoverleg technische dienst 02/08/2024

verslag werkoverleg technische dienst 02/08/2024

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

cultuur

12. Aanvragen evenementen Eaglebe zonder vergunningen

Aanvragen evenementen Eaglebe zonder vergunningen

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

jeugd en toerisme

13. Verslag jeugdraad - donderdag 27 juni 2024

Mededeling van het jeugdraadverslag van 27 juni 2024.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

14. Update subsidieaanvraag verbouwing jeugdinfrastructuur KSA Sint-Donaat

Mededeling van een update van de subsidieaanvraag voor de verbouwing van het lokalen van KSA Sint-Donaat.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

financiën en ICT

15. goedkeuring offerte Cipal-Schaubroeck CCV betaalterminals

De oude betaalterminals worden vanaf december niet langer meer ondersteund door de software van Cipal Schaubroeck. Deze dienen te vervangen te worden door CCV betaalterminals. Deze terminals zijn bovendien moderner en ook meer opties;

In bijlage het prijsvoorstel van Cipal Schaubroeck voor de vervanging van 6 betaalterminals.

Besluit

Het college beslist om 6 CCV betaalterminals aan te kopen en te laten koppelen aan de boekhoudsoftware conform het prijsvoorstel van de firma Cipal Schaubroeck in bijlage.

16. Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring. Zie lijsten in bijlage.

Besluit

De betaalbaarstellingen 2024/156 worden goedgekeurd.

17. Belastingen : Oninbaar zetten algemene belasting op onbebouwde bouwpercelen 2023 - Artikel 230006550: materiële misslag omwille start bouwwerken op het desbetreffende perceel te Waasmunster.

De aanslag in de algemene belasting op onbebouwde bouwpercelen over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230006550 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene belasting op onbebouwde bouwpercelen over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230006550 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €527,10)

18. Belastingen : Oninbaar zetten algemene belasting op onbebouwde bouwpercelen 2023 - Artikel 230006521: materiële misslag omwille van niet bebouwbaar momenteel op het desbetreffende perceel te Waasmunster.

De aanslag in de algemene belasting op onbebouwde bouwpercelen over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230006521 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene belasting op onbebouwde bouwpercelen over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230006521 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €904,75)

19. Belastingen : Oninbaar zetten algemene belasting op onbebouwde bouwpercelen 2023 - Artikel 230006471: materiële misslag omwille van dubbel opgemaakt kohier op het desbetreffende perceel te Waasmunster.

De aanslag in de algemene belasting op onbebouwde bouwpercelen over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230006471 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene belasting op onbebouwde bouwpercelen over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230006471 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €1.223,60)

20. Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau
Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2024/163, 2024/164, 2024/165, 2024/166, 2024/167 en 2024/168 worden goedgekeurd.

omgeving

21. Omgevingsvergunning OMV 2024061999 - I/2024/00083 (13/08/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Invar Landmeters BV gevestigd te Twaalfbunderstraat 10 te 9660 Brakel, en Laurens Behaeghe, wonende te Floraliënlaan 51/701 te 9000 Gent, ontvangen op 19 mei 2024.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 14 juni 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Nijverheidslaan 4 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nr. 779C5.

Het betreft een aanvraag tot verbouwen met functiewijziging, maar zonder wijziging van het aantal woongelegenheden.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 12 augustus 2024 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Maximaal één woongelegenheden is in deze context vergunbaar. Latere functiewijziging van de handelsruimte naar een bijkomende woongelegenheden is vanuit stedenbouwkundig oogpunt onmogelijk.
- Voorwaarden en voorschriften brandweer integraal en ten allen tijde te volgen (zie bijlage).
- Gevelplaketten te plaatsen volgens de regels van de kunst en met hoek- en bord-strips en kwalitatieve afwerking ter hoogte van perceelsgrenzen, ramen, deuren en dorpels, zodat het geheel zich toont als gevelmetselwerk, zonder kieren of onafgewerkte randen.
- Zaakgebonden reclame dient het onderwerp uit te maken van een afzonderlijke aanvraag, vermits huidig voorstel uit voorliggende aanvraag uitgesloten wordt.
- De laadpaal tegen de voorgevel wordt uitgesloten uit de vergunning en mag bijgevolg niet geplaatst worden.

22 Omgevingsweigering OMV 2024021768 - I/2024/00036 (16/08/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Imad Massini, wonende te Morgenster 1 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 26 februari 2024.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 3 mei 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Morgenster 1 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nr. 782B.

Het betreft een aanvraag tot Afbraak, verbouwing en uitbreiding van een ééngezinwoning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt geweigerd.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag niet aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENENIN DE ZITTING VAN 12 augustus 2024 HET VOLGENDE:

De aanvraag ingediend door Imad Massini met als adres Morgenster 1 wordt geweigerd.

23. Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met de afgeleverde inlichtingen.

24. Grondverdelingsplan Hoogstraat

grondverdelingsplan Hoogstraat

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

25. Omgevingsvergunning OMV 2024063889 - I/2024/00070 (20/08/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Günther Geers, wonende te Neerstraat 401 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 1 mei 2024.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 21 juni 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Neerstraat 401 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 76B.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen van een woning met bijgebouw en een garage.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENENIN DE ZITTING VAN 12 augustus 2024 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven.

26. Omgevingsweigering OMV 2024047670 - I/2024/00058 (19/08/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Bart Segers, wonende te A. Van der Moerenstraat 105 te 9240 Zele, en Marleen Verheggen, wonende te A. Van der Moerenstraat 105 te 9240 Zele, ontvangen op 13 april 2024.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 6 mei 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Schietakkerstraat 57 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 1437H.

Het betreft een aanvraag tot Bouwen van een koppelwoning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt geweigerd.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag niet aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENENIN DE ZITTING VAN 12 augustus 2024 HET VOLGENDE:

De aanvraag ingediend door Bart Segers en Marleen Verheggen met als adres Schietakkerstraat 57 wordt geweigerd.

27. Koppeling Omgeving.net met Vlaamse Digitale Handtekenmap

Koppeling Omgeving.net met Vlaamse Digitale Handtekenmap

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de voorgestelde koppeling van omgeving.net met Connective (Vlaamse Digitale Handtekening) in overeenstemming met de offerte.

28. Omgevingsvergunning OMV 2024076460 - I/2024/00090 (25/08/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Felix Delbare met als contactadres Kastanjelaan 25A te 9250 Waasmunster en Louise Catthoor met als contactadres Kastanjelaan 25A te 9250 Waasmunster ontvangen op 29 mei 2024.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 26 juni 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Kastanjelaan 25A, 27 en Molenstraat 34 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nrs. 1576R, 1576Z en 1576X. Het betreft een aanvraag tot regularisatie van reliëfwijziging, daarnaast is er een verrotte boom omgewaaid door de wind en reeds verwijderd. Deze zal gecompenseerd worden bij de heraanplant in het najaar.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven onder strikte voorwaarden.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 12 augustus 2024 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- De aanvrager dient bij het Agentschap voor Natuur en Bos vóór 15 september 2024 een voorstel in voor de heraanplant van de te behouden boszone met inheemse bomen en struiken in een dicht plantverband (2 x 2 meter).
- De herbebossing wordt gefinaliseerd tegen uiterlijk 31 december 2024.
- De wadi wordt uitgesloten uit de vergunning en moet geherpositioneerd worden binnen de vergunde tuinzone rond de woning.

29. Omgevingsvergunning OMV 2024082459 - I/2024/00103 (23/08/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Sofie De Meersman, wonende te Poststraat 109 te 9160 Lokeren, en Stef Van Renterghem, wonende te Poststraat 109 te 9160 Lokeren, ontvangen op 16 juni 2024.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 24 juni 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Den Hert 27A en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nr. 699C.

Het betreft een aanvraag tot Bouwen van een vrijstaande eengezinswoning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 12 augustus 2024 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voorwaarden van Agentschap Natuur en Bos zijn ten allen tijde en integraal te volgen:

- De bosoppervlakte aangeduid op het inplantingsplan blijft als Bos behouden.
- De te behouden boszone wordt voor de aanvang van de werken verplicht afgeschermd met een vast werfhek zodat de bosbodem niet verstoord wordt
- Het stockeren van materialen en plaatsen van zandstocks wordt in deze zone niet toegelaten
- Aanleg van gazons en borders, het oprichten van constructies en verhardingen in de te behouden boszone wordt niet toegelaten
- Het plaatsen van infiltratieputten, waterputten enz. wordt niet toegelaten in de te behouden boszone
- De boszone wordt versterkt door het verder aanplanten met inheemse bomen en struiken tot een dicht plantverband bereikt wordt
- Voorwaarden omtrent waterdoorlatende verharding dienen te worden gevolgd:
 - Verharding wordt als waterdoorlatend beschouwd als voldaan is aan al volgende voorwaarden:
 - De waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag;
 - Er worden geen afvoerkolken voorzien;
 - De verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen
 - voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende
 - verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid;
 - Niet-waterdoorlatende verharde oppervlakten dienen niet in rekening te worden gebracht als voldaan is aan al volgende voorwaarden:
 - De oppervlakten stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi) en aangeduid op het bouwplan;
 - Er worden geen boordstenen en geen afvoerkolken voorzien;
 - Indien de verhardingen niet voldoen aan hogervermelde voorwaarden, dienen deze oppervlaktes te worden meegenomen voor de berekening van de infiltratievoorziening.
- Voorwaarden en aanbevelingen van de Watergroep zoals hoger omschreven in het advies zijn te volgen.

30. Omgevingsvergunning OMV 2024081943 - I/2024/00100 (20/08/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Pyloon BV gevestigd te Sasstraat 5 te 8870 Izegem, ontvangen op 7 juni 2024.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 21 juni 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Nijverheidslaan zn. en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nr. 207B.

Het betreft een aanvraag tot bouwen van 4 halfopen woningen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 12 augustus 2024 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Voorwaarden hemelwater

Hergebruik hemelwater is verplicht voor alle toiletten, wasmachines, buitenkraantjes en kraantjes voor poetswater;

De gewestelijke verordening hemelwater dient in zijn totaliteit gevolgd te worden.

Voorwaarden verharding

Voor de verhardingen (ALLE verhardingen) gelden volgende regelgevingen ook als verhardingen worden heraangelegd:

Waterdoorlatende materialen dienen niet in rekening te worden gebracht indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag (opbouw te specificeren op plan) er mogen geen fijne (0/2) noch cementgebonden ("stabilisé") (uitgezonderd drainerend schraal beton) materialen gebruikt worden (gewone betonklinkers of kasseien zijn niet waterdoorlatend);
- er worden geen afvoerkolken voorzien;
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 2%) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Voor niet-waterdoorlatende verharding geldt volgende regelgeving:

Verharde oppervlakten dienen niet in rekening te worden gebracht in het hemelwaterformulier indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de oppervlakten stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging.
- De onderkant van de infiltratie voorziening dient minstens 10 cm boven de hoogste grondwaterstand te worden geplaatst.

Voorwaarden De Watergroep

Voor desbetreffend perceel is geen uitbreiding van het waterleidingnet nodig.

Iedere wooneenheid dient over een afzonderlijke watermeter te beschikken. De plaats van de watermeter dient te beantwoorden aan de voorschriften van De Watergroep.

Bij het plaatsen van de energiebocht dient rekening gehouden te worden met de afmetingen van de drinkwateraftakking. Elke aftakking moet in rechte lijn, haaks op de rijweg kunnen uitgevoerd worden.

De kosten van de nieuwe aftakking(en) zijn ten laste van de aanvrager(s).

Bij de start van de uitrol van de digitale watermeter door De Watergroep, is een draadloze verbinding met de digitale elektriciteitsmeter vereist. Om te verzekeren dat deze draadloze verbinding kan gemaakt worden, moet de aftakking voldoen aan onderstaande bijkomende voorwaarden:

- De digitale watermeter staat best in dezelfde ruimte als de digitale elektriciteitsmeter- De maximum afstand tussen de digitale elektriciteitsmeter en de digitale watermeter bedraagt 50 meter.

Voorwaarden Riopact Bij het verkavelen van de percelen werd een advies opgesteld in kader van het onderwerp. Voor deze aanvraag gelden per woning de GSV 2023 en de verplichte plaatsing van een septische put met een inhoud van 3.000 liter waarop alle vuilwater (DWA) wordt aangesloten. Er kan best voorzien worden in een bypass die de afkoppeling van het grijs afvalwater op de septische put eenvoudig moet maken bij de aanleg van openbare riolering in de straat.

Voorwaarden Wyre

- Onze studiedienst stelde vast dat er een netuitbreiding nodig is om alle loten van dit project aansluitbaar te maken.
- Er werd een offerte opgesteld en ter goedkeuring doorgestuurd naar de aanvrager. In deze offerte houden we rekening met het aanleggen van nutsleidingen in overleg met andere nutsmaatschappijen. Dit is kostenbesparend en beperkt de hinder. We stemmen de uitvoeringstermijnen dan ook af op de planning van de andere werken.

Deze vaststelling omvat niet de aftak- en aansluitkosten van de abonnee. Deze worden met de latere abonnee verrekend.

Voorwaarden Fluvius

De loten mogen pas worden verkocht wanneer de offerte met alle daarin beschreven verplichtingen door B.V. Pyloon werd ondertekend voor akkoord en vervolgens de facturen m.b.t. deze offerte vereffend zijn. U wordt hiervan in kennis gesteld van zodra de voorwaarden voldaan zijn. Het volledige projectreglement kunt u raadplegen op www.fluvius.be of op eenvoudig verzoek aanvragen.

31. Omgevingsvergunning OMV 2024074668 - V/2024/00003 (09/09/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Pieter Baeyens wonende te Neerstraat 258 te 9250 Waasmunster ontvangen op 23 mei 2024.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 27 mei 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Neerstraat 258 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 2492F.

Het betreft een aanvraag tot verkavelingswijziging in functie van bouwaanvraag carport.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgeleverd.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 12 augustus 2024 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven.

technische binnendienst

32 Meerwerken ruwbouw renovatie lokalen Roodkapjes - Goedkeuring factuur.

Meerwerken ruwbouw renovatie gebouw Roodkapjes.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies tot betaling meerwerken.

33 Groenonderhoud site de Meermin - Goedkeuring factuur 4.

Betreft goedkeuring factuur.

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan factuur 4 van Wase Werkplaats vzw, Kapelanielaan.20 te 9140 Temse voor de opdracht "Groenonderhoud site de Meermin" voor een bedrag van € 4.306,40 excl. btw of € 5.210,74 incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van € 17.225,63 excl. btw of € 20.843,00 incl. 21% btw.

34 Onderhoud gemeentelijke beplanting 2024 - Goedkeuring factuur 3 - mei 2024.

Betreft goedkeuring factuur.

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan factuur 3 - mei 2024 van Groep Intro maatwerk vzw, Charles Parentéstraat 6 te 1070 Brussel voor de opdracht "Onderhoud gemeentelijke beplanting 2024" voor een

bedrag van € 14.532,00 excl. btw of € 17.583,72 incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van € 38.184,00 excl. btw of € 46.202,64 incl. 21% btw.

35. Milieuvriendelijke onkruidbestrijding 2024 - Goedkeuring factuur 4 - juni

Betreft goedkeuring factuur.

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan factuur 4 - juni van Wase Werkplaats vzw, Kapelanielaan.20 te 9140 Temse voor de opdracht "milieuvriendelijke onkruidbestrijding 2024" voor een bedrag van € 8.411,57 excl. btw of € 10.178,00 incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van € 30.017,67 excl. btw of € 36.321,38 incl. 21% btw.

36. Onderhoudscontract ASTRID netwerk site De Meermin

Betreft goedkeuring offerte onderhoud Astrid netwerk.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

37. Prijsvraag 1 Bosaanplantingen 2024-2025 – Lot 4 G.W. Bebossing Waasmunster - Goedkeuring gunning.

Betreft het gunnen van bosgoed voor aanplant geboortebos.

Besluit

Art. 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van , opgesteld door het bosloket.

Art. 2 : Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Art. 3 : De opdracht "Prijsvraag 1 Bosaanplantingen 2024-2025 – Lot 4 G.W. Bebossing Waasmunster" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder, zijnde "Groep Intro Maatwerk vzw" tegen het nagerekende offertebedrag van € 2.004,56 incl. 21% btw.

38. Aanleg fietspaden N446 - Goedkeuring vorderingsstaat 25 - aandeel Waasmunster

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 25 van BESIX SA, Steenwinkelstraat 640 te 2627 Schelle voor de opdracht "Aanleg fietspaden N446" . Het deel van de kostprijs dat wordt betaald door Gemeente Waasmunster, Abdij Van Roosenberglaan 8 te 9250 Waasmunster. Dit deel bedraagt € 249.499,70 excl. btw of € 301.894,64 incl. 21% btw ;

Besluit

Enig artikel: Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 25 van BESIX SA, Steenwinkelstraat 640 te 2627 Schelle voor de opdracht "Aanleg fietspaden N446" . Het deel van de kostprijs dat wordt betaald door Gemeente Waasmunster, Abdij Van Roosenberglaan 8 te 9250 Waasmunster. Dit deel bedraagt € 137.307,82 excl. btw of € 166.142,46 incl. 21% btw;

39. Aanleg fietspaden N446 - Goedkeuring vorderingsstaat 26 - aandeel Waasmunster

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 26 van BESIX SA, Steenwinkelstraat 640 te 2627 Schelle voor de opdracht "Aanleg fietspaden N446" . Het deel van de kostprijs dat wordt betaald door Gemeente Waasmunster, Abdij Van Roosenberglaan 8 te 9250 Waasmunster. Dit deel bedraagt € 136.854,16 excl. btw of € 165.593,53 incl. 21% btw.

Besluit

Enig artikel: Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 26 van BESIX SA, Steenwinkelstraat 640 te 2627 Schelle voor de opdracht "Aanleg fietspaden N446" . Het deel van de kostprijs dat wordt betaald door Gemeente Waasmunster, Abdij Van Roosenberglaan 8 te 9250 Waasmunster. Dit deel bedraagt € 136.854,16 excl. btw of € 165.593,53 incl. 21% btw;

vrije tijd

40. Roefel 2024 - Zaterdagvoormiddag 28 september 2024

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren

cultuur

41. Aanvraag evenement TROUWFEEST met vergunningen - 17/08/2024

Toelating voor organisatie evenement TROUWFEEST - 17/09/2024

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

42. Vraag gebruik mobiel podium door gemeente Beveren - 19-20/10/2024

Aanvraag tot gebruik van het mobiel podium door gemeente Beveren op 19-20/10/2024 voor Levensloop Beveren.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

bibliotheek

43. Aanstelling vrijwilliger bib

Voorstel tot inzet van een extra vrijwilliger in de bib conform de voorwaarden op de vrijwilligerswerking, de richtlijnen van het college en het beschikbare budget.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de aanstelling van een nieuwe vrijwilliger voor de bibliotheek.

sport

44. Organisatie sportacademie schooljaar 2024-2025

Goedkeuring organisatie sportacademie op dinsdag en donderdag van 16u tot 17u (vanaf dinsdag 1 oktober 2024) voor de leerlingen van 1e, 2e en 3e jaar van de Waasmunsterse scholen.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

45. Organisatie scholenveldloop 17 en 18 september 2024

Goedkeuring organisatie Vlaamse loopweken voor scholen: op dinsdag 17 september een hindernissenloop voor alle leerlingen van het lager onderwijs van Waasmunster en op woensdag 18 september de traditionele scholenveldloop op vrijwillige basis.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

C-punt

burgerzaken

46. Straatnaamgeving: aanpassing straatnaam Burgemeester M. Du Tré-straat

Besluit

Art. 1: Het college beslist om de straatnaam te verkorten naar "Burg. M. Du Tré-straat".

Art. 2: De bewoners en noodzakelijke diensten zullen hiervan op de hoogte gebracht worden.

financiën en ICT

47. E-loket voor ondernemers

Concreet vragen wij het College om akkoord te gaan met het onderzoek om het e-loketondernemers.be platform te koppelen aan onze gemeentelijke website, met nadruk op de uitvoering van Level 1. We merken op dat meerdere gemeentes ons reeds zijn voorgegaan in deze samenwerking.

Besluit

Het College is akkoord met het onderzoek om het e-loketondernemers.be platform te koppelen aan onze gemeentelijke website, met nadruk op de uitvoering van Level 1. We merken op dat meerdere gemeentes ons reeds zijn voorgegaan in deze samenwerking.

technische binnendienst

48. Voorbereiding participatiemoment "Ontharding H. Lovinfossestraat/Kouterstraat" 12/09/2024

Betreft praktische uitwerking participatiemoment.

Besluit

Het college beslist een vergadering samen te roepen met de twee bevoegde schepenen, Laura De Vlioger en Ann Van Hecke.

49. Vraag van studiebureau aangaande snelheidsregime Nijverheidslaan

Vraag ivm snelheidsregime Nijverheidslaan.

Besluit

Het college opteert voor 50km/u.

50. documenten participatiemoment mobiliteitsplan (dd 03/09/2024)

Voorbereiding van het participatiemoment Mobiliteitsplan. Documenten studiebureau werden doorgenomen.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de inhoud van de posters, met het document van de vraagstelling, het werken met QR-code en de aanwezigheid van Arcadis. Het college geeft opdracht om de posters zelf te laten drukken op A0 op de Vierschaar.

51. Klacht bewoner Hoogstraat 173 - tijdelijke bushalte

Besluit

Het college stelt vast dat het onmogelijk is om deze halte te verplaatsen.

vrije tijd

52. Slotmoment geitjeswandeling - woensdagnamiddag 25 september 2024 van 14.00 tot 16.00 uur

Voorstel van organisatie slotmoment gezinswandeling in Waasmunster.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

53. Groot schaakspel VTC De Meermin

Besluit

Het college geeft opdracht om het voorstel veel gedetailleerder uit te werken. De locatie aan de ingang is niet ideaal. Eventueel kan er gedacht worden aan de galerij evenwijdig aan de turnzaal.

54. Vraag om bezoek kasteel blauwendael voor vereniging Probus

Vraag van vereniging Probus voor bezoek aan Kasteel Blauwendael op 22/8/24.

Besluit

Het kasteel is niet publiek toegankelijk.

cultuur

55. Voorstelling voor jubilarissen op 29/9/2024

De voorstelling 'Queens' van Wim Claeys wordt vastgelegd voor de viering van de jubilarissen op 29/9/2024 om 15u. in De Meermin en wordt ook opengesteld voor het brede publiek tegen een billijk inkomtarief. De uitkoopsom bedraagt 1.475€ + reiskosten + btw.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren, maar enkel voor de jubilarissen.

kunstonderwijs

56. Vragen directie Muziekacademie voor leerkrachtenteam

Vragen aan het college van de directie van de Muziekacademie voor de ondersteuning van het leerkrachtenteam.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de organisatie van een teamactiviteit. Het college geeft opdracht om samen met Caroline Van Schoor een systeem voor koffie en thee uit te werken.

Aldus beslist in zitting van 12 augustus 2024.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.