

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van woensdag 23 juni 2021

Aanwezig: Yari Van Kaer, voorzitter van de raad
Jurgen Bauwens, burgemeester
Petra Verstappen, Ilse Poppe, Werner De Nijs, Guido De Cock, Tom Baert, schepenen
Rik Daelman, Dominique Roelandt, Agnes Dierick, Kelly Van Nieuland, André De Maere, Renaat Decorte, Bart Waterschoot, Cecile Van Havermaet, Annelies Fierens, Aurélie Willaerts, Luc Maes, Steven Van Oost, Gustaaf De Beule, raadsleden
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: Yves Heylen, raadslid

Afwezig: -

OPENBARE ZITTING

Intentieverklaring vorming woonmaatschappij Lokeren - Moerbeke - Waasmunster

Toelichting

Tegen 1 januari 2023 zullen de sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) en de sociale verhuurkantoren (SVK's) één woonactor moeten vormen met maar één speler per gemeente: de woonmaatschappij. Elke woonmaatschappij zal in een uniek, niet-overlappend werkingsgebied moeten opereren. De eerste stap bestaat erin om het werkingsgebied af te bakenen.

De Vlaamse regering heeft beslist dat voor de vorming van de woonmaatschappijen de regio moet samenvallen met de definitieve afbakening van de 17

referentieregio's zoals bepaald door de Vlaamse regering op 12 maart 2021. De actoren De Volkswoningen en De Zonnige Woonst, die op ons grondgebied actief zijn, hun zetel en werking is echter volledig gesitueerd in een andere referentieregio. Ons bestuur dient dus op zoek naar een andere of nieuwe actor voor de sociale huisvestingsactiviteiten op ons grondgebied.

De stad Lokeren, de gemeente Waasmunster en de gemeente Moerbeke hebben hierover een eerste overleg gehad en hebben de intentie om samen 1 grote woonmaatschappij te vormen tegen 2023 conform de bepalingen zoals opgenomen in het ontwerpdecreet Woonmaatschappijen. Aan de raad wordt gevraagd deze intentie te onderschrijven.

Juridisch kader en motivering

- de brief van de Vlaamse minister van Wonen van 23 oktober 2020 en de aanvullende brief van 18 maart 2021;

- het ontwerpdecreet Woonmaatschappijen, zoals goedgekeurd door de Vlaamse regering op 5 maart 2021

- de kadernota regiovorming goedgekeurd door de Vlaamse regering op 12 maart 2021 die voorziet in de definitieve indeling in 17 referentieregio's;

Met 19 stemmen voor (Jurgen Bauwens, Petra Verstappen, Ilse Poppe, Werner De Nijs, Guido De Cock, Tom Baert, Rik Daelman, Dominique Roelandt, Agnes Dierick, Kelly Van Nieuland, André De Maere, Renaat Decorte, Bart Waterschoot, Cecile Van Havermaet, Annelies Fierens, Aurélie Willaerts, Luc Maes, Steven Van Oost, Yari Van Kaer), 1 onthouding (Gustaaf De Beule)

Besluit

De raad keurt de intentieverklaring, in bijlage bij deze beslissing gevoegd, goed.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur,
(get.) Bram Collier.

De voorzitter van de raad,
(get.) Yari Van Kaer.

Voor éénsluitend afschrift,

Waasmunster, 1 juli 2021

In opdracht:



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De voorzitter van de raad,
Yari Van Kaer.