

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 25 oktober 2021

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Petra Verstappen, Ilse Poppe, Guido De Cock, Tom Baert, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: Werner De Nijs, derde schepen

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

omgeving

2. FANC - Stopzetting activiteiten - Philippe Versluysen - Belselestraat 25 te 9250 Waasmunster

Het FANC brengt het gemeentebestuur op de hoogte dat hun vergunning nr. 10947/CLDOM-10449-A, verleend op 29/09/2021 wordt opgeven omdat de uitbater de stopzetting van zijn activiteiten heeft gemeld.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

3. Bouwovertreding Rivierstraat 35 - afdeling 2, sectie C, nr. 1205A

Afsluiting dossier bouwovertreding te Rivierstraat 35/afdeling 2, sectie C, nr. 1205A met het oog op administratieve beboeting.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

4. Kennisgeving weigering erfgoedpremie

Het college neemt akte van het niet in aanmerking komen voor een premie van Onroerend Erfgoed, voor een woning in de Warandestraat.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

5. Stopzetting samenwerking provincie Oost-Vlaanderen en Sweco - opmaak klimaatadaptatieplannen voor de wase gemeenten in het kader van het burgemeestersconvenant

Gedeputeerde Riet Gillis laat aan de betrokken gemeenten weten dat de provincie Oost-Vlaanderen de samenwerking met Sweco voor de opmaak van de Klimaatadaptatieplannen heeft stopgezet.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

technische dienst

6. AC: Verslag werfvergadering en verslag veiligheidscoördinator

AC: Verslag werfvergadering en verslag veiligheidscoördinator

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

7. Verkeersreglement met hoogdringendheid n.a.v. diverse werken grondgebied Waasmunster

Ten gevolge van diverse werken worden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd op het grondgebied Waasmunster.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

personeel

8 Onderwijs : openverklaring vacante betrekkingen basis- en lager onderwijs met oog op benoeming 01/01/2022

De vacante uren van gemeentelijke basisschool De Wonderboom en gemeentelijke lagere school Ruiter met het oog op benoeming 01/01/2022 worden aan het college voorgelegd.

Besluit

Art. 1 : Met het oog op eventuele benoeming op 01 januari 2022 worden volgende betrekkingen vacant verklaard aan de gemeentelijke basisschool De Wonderboom :

- ambt : kleuteronderwijzer(es)
- niveau : kleuteronderwijs
- opdracht : 20/24

In bovenstaande lestijden kan niet extra benoemd worden ten gevolge van de reffectatie van personeelsleden uit de scholengemeenschap.

- ambt : onderwijzer(es)
- niveau : lager onderwijs
- opdracht : 24/24
- ambt : leermeester lichamelijke opvoeding
- niveau : lager onderwijs
- opdracht : 02/24
- ambt : kinderverzorg(st)er
- niveau : kleuteronderwijs
- opdracht : 07/32
- ambt : ICT-coördinator
- niveau : basisonderwijs
- opdracht : 11/36
- ambt : zorgcoördinator
- niveau : basisonderwijs
- opdracht : 16/36
- ambt : leermeester rooms-katholieke godsdienst
- niveau : lager onderwijs
- opdracht : 08/24
- ambt : administratie
- niveau : basisonderwijs
- opdracht : 03/36

Met het oog op eventuele benoeming op 01 januari 2022 worden volgende betrekkingen vacant verklaard aan de gemeentelijke lagere school Ruiter :

- ambt : onderwijzer(es)
- niveau : lager onderwijs
- opdracht : 04/24

In bovenstaande lestijden kan niet extra benoemd worden.

Deze worden in mindering gebracht bij de TBSOB.

- ambt : leermeester(es) rooms-katholieke godsdienst
- niveau : lager onderwijs
- opdracht : 10/24
- ambt : ICT-coördinator
- niveau : lager onderwijs
- opdracht : 05/36

Art. 2 : De kandidaturen voor een vaste benoeming in één of meer van de hierboven omschreven vacante betrekkingen moeten ingediend worden bij het college van Burgemeester en Schepenen op volgend adres : Vierschaar 1, 9250 Waasmunster.

Art. 3 : De kandidaturen moeten vóór 01/12/2021 via een aangetekend schrijven of tegen ontvangstbewijs worden ingediend.

Art. 4 : De kandidaten vermelden duidelijk in hun schrijven voor welke vacante betrekking(en) ze kandideren. Ze vermelden eventueel de voorrang waarop ze zich beroepen. Iedere kandidatuur is vergezeld van de nodige documenten die aantonen dat de kandidaat aan de voorwaarden voldoet.

Art. 5 : Alle personeelsleden die voldoen aan de voorwaarden voor vaste benoeming worden schriftelijk op de hoogte gebracht van deze vacantverklaring en tekenen voor ontvangst.

burgerzaken

9 Aanpassing van een kermisvergunning

Een standhouder van de kermis Sombeke wenst zijn standplaats over te dragen.

Besluit

Het college verleent dhr. Kevin Bille, Westendelaan 13 bus 0001 te 8430 Middelkerke, BE0830 169 649 voor de jaren 2022 - 2023 een vergunning voor het plaatsen van een lunapark op de kermis Sombeke.

Aantal m²: 9m x 11m = 99m². De verschuldigde retributie bedraagt: 0,15 euro x 99m² x 2 dagen = 30 euro.

financiën en ICT

10. Aankoop computerschermen

Door de toenemende digitalisering is er vanuit diverse diensten steeds meer vraag naar een tweede scherm per gebruiker. Tot voor kort werden hiervoor oude schermen ingezet. Deze zijn ondertussen allemaal in gebruik. Momenteel is er een concrete vraag van de dienst vrije tijd om bijkomende schermen. Voorstel is dan ook om 5 nieuwe schermen aan te kopen om aan deze vraag te kunnen voldoen.

Er werd via het raamcontract bij Realdolmen een offerte gevraagd (zie bijlage.)

Kostprijs 130,84 EUR per stuk exclusief BTW.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aankoop van 5 computerschermen bij de firma Realdolmen voor de totale prijs van 654,20 EUR exclusief BTW.

11. Vaststellen en uitvoerbaar verklaren belastingen.

Het college van burgemeester en schepenen stelt het kohier "belasting op tweede verblijven - aanslagjaar 2021" vast en verklaart deze uitvoerbaar.

Het college van burgemeester en schepenen stelt het kohier "algemene belasting gezinnen - aanslagjaar 2021" vast en verklaart deze uitvoerbaar.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen stelt het kohier "belasting op tweede verblijven - aanslagjaar 2021" vast en verklaart deze uitvoerbaar.

88 artikels voor een bedrag van 48.400,00 euro.

Het college van burgemeester en schepenen stelt het kohier "algemene belasting gezinnen - aanslagjaar 2021" vast en verklaart deze uitvoerbaar.

87 artikels voor een bedrag van 11.120,00 euro.

12. Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen 2021/154 worden goedgekeurd.

Besluit

De betaalbaarstellingen 2021/154 worden goedgekeurd.

13. Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2021/156 en 2021/157 worden goedgekeurd.

14. Vernieuwen netwerk Manta

De site Manta is recent aangesloten op het glasvezelnetwerk van de gemeente. Daarnaast is de netwerkkapapparaat van de Manta verouderd en is vernieuwing aangewezen.

In bijlage dan ook het voorstel om het netwerk van de Manta te koppelen aan de glasvezel met het zelfde systeem en materiaal zoals nu reeds voorzien in de Meermin. Van zodra deze werken voltooid zijn zal de site Manta performant gekoppeld zijn, en zullen de medewerkers daar gebruik kunnen maken van de W-schijf (dataschijf op server gemeente, zullen ze aangesloten worden op de nieuwe telefooncentrale en zullen bepaalde toepassingen, zoals SDP en 3P zonder problemen kunnen gebruikt worden.

Gezien het een uitbreiding van de reeds uitgevoerde netwerkvernieuwing betreft en om te vermijden dat we opnieuw een kluwen van verschillende systemen, merken en types van netwerkkapapparaat zouden krijgen, werd een offerte gevraagd aan de huidige leverancier. GDC-networks. Zie offerte in bijlage.

Totale kost: 1287,12 EUR exclusief BTW

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de vernieuwing van het netwerk in de Manta door de firma GDC-networks voor de prijs van 1287,12 EUR exclusief BTW

omgeving

15. Omgevingsvergunning OMV 2021103111 - I/2021/00163 (18/10/2021)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door de heer Daniël Van Schel met als adres **Stationsstraat 105 te 1840 Londerzeel** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **28/06/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **05/07/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Oudeheerweg-Heide zn.** en met als kadastrale omschrijving **1^{ste} Afdeling, Sectie B nr. 603P**.

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een eengezinswoning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke

ordering en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 25/10/2021 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

Voorwaarden

De voorwaarden uit het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos dienen te worden nageleefd:

- de op het inplantingsplan aangeduide boszone blijft als Bos behouden en wordt verder aangevuld uiterlijk 31 december 2021 volgens de voorwaarden van de verleende kapmachtiging (KMPB/OV/20/0012);
- de te behouden boszone wordt tijdens de werken verplicht afgeschermd met een vast werfhek; - het stockeren van materialen, zandstocks wordt in deze zone niet toegelaten;
- het aanleggen van gazons en borders, het oprichten van constructies en verhardingen in de te behouden boszone wordt niet toegelaten.

Voor wat betreft de verhardingen dienen volgende voorwaarden te worden nageleefd:

Waterdoorlatende verhardingen dienen te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag;
- er worden geen afvoerkolken voorzien;
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid;
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Niet - waterdoorlatende verhardingen dienen te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi) en aangeduid op het bouwplan;
- er worden geen boordstenen en geen afvoerkolken voorzien;
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Indien de verhardingen niet voldoen aan hogervermelde voorwaarden, dienen deze oppervlaktes te worden meegenomen voor de berekening van de infiltratievoorziening.

16. Aanvraag muziekactiviteit - 2021.011 - KFC Zeemeermin

Hoofdstuk 6.7 van Vlare II regelt de milieuvoorwaarden voor niet-ingedeelde muziekactiviteiten. Deze bepalingen zijn van toepassing op alle muziekactiviteiten waarbij muziek geproduceerd wordt en die plaatsvinden in een tent, in de open lucht of in andere openbare inrichtingen dan een openbare inrichting als vermeld in rubriek 32.1. en 32.2 en op private inrichtingen.

Op 23/09/2021 werd van het gemeentebestuur een aanvraag voor het organiseren van een muziekactiviteit ontvangen voor volgende volgend evenement:

Naam evenement: Eetfestijn met muziek en dans

Locatie: POC Rivierstraat

Datum: 20/11/2021 - 21/11/2021

Maximaal geluidsniveau: 95 dB(A)_{LAeq, 15min}

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorbehoud van de coronamaatregelen en onder voorbehoud van de toelating van de veiligheidscel de toelating voor de organisatie van een muziekactiviteit met volgende voorwaarden:

1°	Gedurende de volledige activiteit (de geluidsmeter wordt minimaal 15 minuten voor de muziek aangezet en blijft nog minimaal 15 minuten nadat de muziek werd stopgezet meten) wordt het geluidsniveau gemeten. Er wordt een log van het deze geluidsmeting ter beschikking gehouden van een toezichthouder gedurende minimaal 12 maanden.
2°	Het maximaal geluidsniveau mag LAeq,15min 95 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als L _{Amax,slow} 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan.
3°	Het geluidsniveau, gemeten als LAeq,15min, is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant of door een persoon die hij heeft aangesteld. De exploitant en de persoon die door hem is aangesteld, zijn ertoe gehouden het maximaal toegestane geluidsniveau na te leven. Als het geluidsniveau, gemeten door middel van de meetapparatuur waarin de exploitant voorziet, het maximaal toegestane geluidsniveau overschrijdt,

	zijn de exploitant en de persoon die hij heeft aangesteld, verplicht om onmiddellijk het geluidsniveau bij te sturen tot een niveau dat het maximaal toegestane geluidsniveau niet meer overschrijdt. In dat geval is artikel 4.1.5.3 niet van toepassing. De verplichting tot het meten van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo is afgesteld dat het maximaal toegestane geluidsniveau gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer voldoet aan de vereisten, vermeld in artikel 2 van bijlage 5.32.2.2bis. De exploitant informeert de bezoekers en de persoon die hij heeft aangesteld, over het maximaal toegestane geluidsniveau. Daarvoor wordt het maximaal toegestane geluidsniveau, weergegeven als LAeq,15min, op een duidelijk zichtbare plaats geafficheerd, zowel ter hoogte van de toegang tot de muziekactiviteit als ter hoogte van de mengtafel;
4°	De toelating wordt beperkt tot volgende momenten: Zaterdag 20/11/2021 19u00 - zondag 21/11/2021 02u00 Buiten deze momenten blijft het geluidsniveau te allen tijde beperkt tot LAeq,15min 85 dB(A)

17. Aanvraag muziekactiviteit - 2021.012 - Dansschool D.I.O.P.

Hoofdstuk 6.7 van Vlare II regelt de milieuvoorwaarden voor niet-ingedeelde muziekactiviteiten. Deze bepalingen zijn van toepassing op alle muziekactiviteiten waarbij muziek geproduceerd wordt en die plaatsvinden in een tent, in de open lucht of in andere openbare inrichtingen dan een openbare inrichting als vermeld in rubriek 32.1. en 32.2 en op private inrichtingen.

Op 4/10/2021 werd van het gemeentebestuur een aanvraag voor het organiseren van een muziekactiviteit ontvangen voor volgende volgend evenement:

Naam evenement: Sinterklaasfeest met optreden van de dansers

Locatie: Polyvalente zaal vrijetijdscentrum "De Meermin"

Datum: zondag 28/11/2021

Maximaal geluidsniveau: 95 dB(A)_{LAeq, 15min}

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorbehoud van de coronamaatregelen en onder voorbehoud van de toelating van de veiligheidscel de toelating voor de organisatie van een muziekactiviteit met volgende voorwaarden:

1°	Gedurende de volledige activiteit (de geluidsmeter wordt minimaal 15 minuten voor de muziek aangezet en blijft nog minimaal 15 minuten nadat de muziek werd stopgezet meten) wordt het geluidsniveau gemeten. Er wordt een log van het deze geluidsmeting ter beschikking gehouden van een toezichthouder gedurende minimaal 12 maanden.
2°	Het maximaal geluidsniveau mag LAeq,15min 95 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als L _A max,slow 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan.
3°	Het geluidsniveau, gemeten als LAeq,15min, is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant of door een persoon die hij heeft aangesteld. De exploitant en de persoon die door hem is aangesteld, zijn ertoe gehouden het maximaal toegestane geluidsniveau na te leven. Als het geluidsniveau, gemeten door middel van de meetapparatuur waarin de exploitant voorziet, het maximaal toegestane geluidsniveau overschrijdt, zijn de exploitant en de persoon die hij heeft aangesteld, verplicht om onmiddellijk het geluidsniveau bij te sturen tot een niveau dat het maximaal toegestane geluidsniveau niet meer overschrijdt. In dat geval is artikel 4.1.5.3 niet van toepassing. De verplichting tot het meten van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo is afgesteld dat het maximaal toegestane geluidsniveau gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer voldoet aan de vereisten, vermeld in artikel 2 van bijlage 5.32.2.2bis. De exploitant informeert de bezoekers en de persoon die hij heeft aangesteld, over het maximaal toegestane geluidsniveau. Daarvoor wordt het maximaal toegestane geluidsniveau, weergegeven als LAeq,15min, op een duidelijk zichtbare plaats geafficheerd, zowel ter hoogte van de toegang tot de muziekactiviteit als ter hoogte van de mengtafel;
4°	De toelating wordt beperkt tot volgende momenten: zondag 28/11/2021 – 10u00 – 18u00 Buiten deze momenten blijft het geluidsniveau te allen tijde beperkt tot LAeq,15min 85 dB(A)

18. Aanvraag muziekactiviteit - 2021.013 - Dansschool D.I.O.P

Hoofdstuk 6.7 van Vlare II regelt de milieuvoorwaarden voor niet-ingedeelde muziekactiviteiten. Deze bepalingen zijn van toepassing op alle muziekactiviteiten waarbij muziek geproduceerd wordt en die

plaatsvinden in een tent, in de open lucht of in andere openbare inrichtingen dan een openbare inrichting als vermeld in rubriek 32.1. en 32.2 en op private inrichtingen.

Op 4/10/2021 werd van het gemeentebestuur een aanvraag voor het organiseren van een muziekactiviteit ontvangen voor volgende volgend evenement:

Naam evenement: Dansschool D.I.O.P

Locatie: Polyvalente zaal vrijetijdscentrum "De Meermin"

Datum: zondag 19/12/2021

Maximaal geluidsniveau: 95 dB(A)_{L_{Aeq}, 15min}

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorbehoud van de coronamaatregelen en onder voorbehoud van de toelating van de veiligheidscel de toelating voor de organisatie van een muziekactiviteit met volgende voorwaarden:

1°	Gedurende de volledige activiteit (de geluidsmeter wordt minimaal 15 minuten voor de muziek aangezet en blijft nog minimaal 15 minuten nadat de muziek werd stopgezet meten) wordt het geluidsniveau gemeten. Er wordt een log van het deze geluidsmeting ter beschikking gehouden van een toezichthouder gedurende minimaal 12 maanden.
2°	Het maximaal geluidsniveau mag L _{Aeq} ,15min 95 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als L _{Amax} ,slow 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan.
3°	Het geluidsniveau, gemeten als L_{Aeq},15min, is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant of door een persoon die hij heeft aangesteld. De exploitant en de persoon die door hem is aangesteld, zijn ertoe gehouden het maximaal toegestane geluidsniveau na te leven. Als het geluidsniveau, gemeten door middel van de meetapparatuur waarin de exploitant voorziet, het maximaal toegestane geluidsniveau overschrijdt, zijn de exploitant en de persoon die hij heeft aangesteld, verplicht om onmiddellijk het geluidsniveau bij te sturen tot een niveau dat het maximaal toegestane geluidsniveau niet meer overschrijdt. In dat geval is artikel 4.1.5.3 niet van toepassing. De verplichting tot het meten van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo is afgesteld dat het maximaal toegestane geluidsniveau gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer voldoet aan de vereisten, vermeld in artikel 2 van bijlage 5.32.2.2bis. De exploitant informeert de bezoekers en de persoon die hij heeft aangesteld, over het maximaal toegestane geluidsniveau. Daarvoor wordt het maximaal toegestane geluidsniveau, weergegeven als L_{Aeq},15min, op een duidelijk zichtbare plaats geafficheerd, zowel ter hoogte van de toegang tot de muziekactiviteit als ter hoogte van de mengtafel;
4°	De toelating wordt beperkt tot volgende momenten: zondag 19/12/2021 – 13u00-20u00 Buiten deze momenten blijft het geluidsniveau te allen tijde beperkt tot L_{Aeq},15min 85 dB(A)

19. Aanvraag muziekactiviteit - 2021.014- Vierschaarfeesten VZW

Hoofdstuk 6.7 van Vlarem II regelt de milieuvoorwaarden voor niet-ingedeelde muziekactiviteiten. Deze bepalingen zijn van toepassing op alle muziekactiviteiten waarbij muziek geproduceerd wordt en die plaatsvinden in een tent, in de open lucht of in andere openbare inrichtingen dan een openbare inrichting als vermeld in rubriek 32.1. en 32.2 en op private inrichtingen.

Op 8/10/2021 werd van het gemeentebestuur een aanvraag voor het organiseren van een muziekactiviteit ontvangen voor volgende volgend evenement:

Naam evenement: Vierschaarfeesten

Locatie: Polyvalente zaal vrijetijdscentrum "De Meermin"

Datum: zaterdag 06/11/2021 - zondag 07/11/2021

Maximaal geluidsniveau: 100 dB(A)_{L_{Aeq}, 15min}

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorbehoud van de coronamaatregelen en onder voorbehoud van de toelating van de veiligheidscel de toelating voor de organisatie van een muziekactiviteit met volgende voorwaarden:

1°	Gedurende de volledige activiteit (de geluidsmeter wordt minimaal 15 minuten voor de muziek aangezet en blijft nog minimaal 15 minuten nadat de muziek werd stopgezet meten) wordt het geluidsniveau gemeten. Er wordt een log van het deze geluidsmeting ter beschikking gehouden van een toezichthouder gedurende minimaal 12 maanden.
2°	Het maximaal geluidsniveau mag L _{Aeq} ,15min 95 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als L _{Amax} ,slow 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan.

3°	Het geluidsniveau, gemeten als LAeq,15min, is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant of door een persoon die hij heeft aangesteld. De exploitant en de persoon die door hem is aangesteld, zijn ertoe gehouden het maximaal toegestane geluidsniveau na te leven. Als het geluidsniveau, gemeten door middel van de meetapparatuur waarin de exploitant voorziet, het maximaal toegestane geluidsniveau overschrijdt, zijn de exploitant en de persoon die hij heeft aangesteld, verplicht om onmiddellijk het geluidsniveau bij te sturen tot een niveau dat het maximaal toegestane geluidsniveau niet meer overschrijdt. In dat geval is artikel 4.1.5.3 niet van toepassing. De verplichting tot het meten van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo is afgesteld dat het maximaal toegestane geluidsniveau gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer voldoet aan de vereisten, vermeld in artikel 2 van bijlage 5.32.2.2bis. De exploitant informeert de bezoekers en de persoon die hij heeft aangesteld, over het maximaal toegestane geluidsniveau. Daarvoor wordt het maximaal toegestane geluidsniveau, weergegeven als LAeq,15min, op een duidelijk zichtbare plaats geafficheerd, zowel ter hoogte van de toegang tot de muziekactiviteit als ter hoogte van de mengtafel;
4°	De toelating wordt beperkt tot volgende momenten: zaterdag 6/11/2021 20u00 - zondag 7/11/2021 03u00 Buiten deze momenten blijft het geluidsniveau te allen tijde beperkt tot LAeq,15min 85 dB(A)

20. Omgevingsvergunning OMV 2021109384 - I/2021/00183 (25/10/2021)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **de heer Hans Van Buynder en mevrouw Kathleen Goethals** met als adres **Marktstraat 124 te 9111** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **08/07/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **12/07/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Nijverheidslaan 7** en met als kadastrale omschrijving **1^{ste} Afdeling, Sectie B nr. 852N**.

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van twee gekoppelde woningen**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 25/10/2021 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

Voorwaarden

- **De breedte van de oprit dient beperkt te worden tot 4m.**
- **Voor wat betreft de verhardingen dienen volgende voorwaarden te worden nageleefd:**
- **Waterdoorlatende verhardingen dienen te voldoen aan de volgende voorwaarden:**
 - de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag;
 - er worden geen afvoerkolken voorzien;
 - de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid;
 - het betreft geen kleibodem (textuur E en U).
- **Niet - waterdoorlatende verharde oppervlakten dienen niet in rekening te worden gebracht indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:**
 - de oppervlakten stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi) en aangeduid op het bouwplan;

- er worden geen boordstenen en geen afvoerkolken voorzien;
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Indien de verhardingen niet voldoen aan hogervermelde voorwaarden, dienen deze oppervlaktes te worden meegenomen voor de berekening van de infiltratievoorziening.

- De voorwaarden uit het advies van Riopact-De Watergroep dienen te worden nageleefd.
- De voorwaarden uit het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos dienen te worden nageleefd:
 - *De boszone (300 m²) achteraan het perceel blijft als BOS behouden*
 - *Bijkomende vellingen in de te behouden boszone kunnen enkel door het aanvragen van een kapmachtiging in het kader van het Bosdecreet. Deze machtiging wordt afgeleverd door het Agentschap voor Natuur en Bos*
 - *Het plaatsen van constructies, het inzaaien met gazon, het aanleggen van borders met tuinplanten is niet toegelaten in de te behouden boszone*
 - *De te behouden boszone wordt duidelijk afgebakend met een werfhekken tijdens toekomstige bouwwerken*
 - *Er wordt vooraf een plan opgemaakt door een European Tree Technician waarbij alle maatregelen worden opgenomen in functie van het behoud en de bescherming van de beuk op perceel 852 K Het Agentschap voor Natuur en Bos wordt op de hoogte gebracht van dit plan. De werf wordt opgevolgd door de European Tree Technician. Een verslag voor de werken (met plan) en een verslag na de werken, opgemaakt door de European Tree Technician, moet naar de gemeente en het Agentschap voor Natuur en Bos toegestuurd worden. Hieruit moet blijken dat de maatregelen om de boom te beschermen genomen zijn.*
- In het kader van art. 90bis van het Bosdecreet dienen volgende voorwaarden nageleefd te worden:
 - *De te ontbossen oppervlakte bedraagt 1.005 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet. De resterende bosoppervlakte 300 m² moet ALS BOS behouden blijven. Bijkomende kappingen in deze zone kunnen maar uitgevoerd worden mits machtiging door het Agentschap voor Natuur en Bos. Het is evenmin toegelaten in deze zone constructies op te richten of ingrijpende wijzigingen van de bodem, de strooisel-, kruid- of boomlaag uit te voeren Het plan dat goedgekeurd is door het Agentschap voor Natuur en Bos moet deel uitmaken van de omgevingsvergunning.*
 - *De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met nummer: 21-216611.*
 - *De bosbehoudsbijdrage van 3.718,50 € dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning. Het overschrijvingsformulier voor het betalen van de bosbehoudsbijdrage zal door de financiële cel van het Agentschap voor Natuur en Bos aan de aanvrager worden bezorgd.*
 - *Het door het Agentschap voor Natuur en Bos goedgekeurde compensatievoorstel maakt integraal deel uit van de stedenbouwkundige vergunning.*

Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich - vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos via het algemeen e-mail adres van AVES

21. Omgevingsvergunning OMV 2021129242 - I/2021/00225 (29/10/2021)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **de heer Joseph Verbeke** met als adres **Lijsterstraat 4 bus 0101 te 9250 Waasmunster** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **23/08/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **30/08/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Lijsterstraat 4 en 6** en met als kadastrale omschrijving **1^{ste} Afdeling, Sectie B nr. 815H**.

Het betreft een aanvraag tot **het plaatsen van een terrasoverkapping**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 25/10/2021 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven.

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

22 Grondverdelingsplan

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

23 Verkoopbaarheidsattest verkaveling gelegen te Nijverheidslaant (I/2020/00297)

Het college verleent het verkoopbaarheidsattest voor een verkaveling van een perceel in 4 loten voor halfopen bebouwing op een terrein met als adres Nijverheidslaant zn en met als kadastrale omschrijving 1ste Afdeling, Sectie B nr. 953C.

Besluit

Art.1: Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat de bepalingen werden uitgevoerd, waarbij de verkavelingsvergunning afgeleverd aan de heer Bert De Vylder met als adres Bookmolenstraat 24, 9220 Hamme voor een aanvraag tot het verkavelen van een perceel in 4 loten voor halfopen bebouwing op een terrein met als adres Nijverheidslaant zn en met als kadastrale omschrijving 1ste Afdeling, Sectie B nr. 953C uitvoerbaar wordt.

Art.2: De kavels mogen verkocht worden.

Art.3: Afschrift van tegenwoordig besluit zal aangetekend worden overgemaakt aan de aanvrager, en aan het Departement Ruimte Vlaanderen.

24 Omgevingsvergunning OMV 2021129962 - I/2021/00218

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend **de heer Kristoff Lievens en mevrouw Emmanuelle De Maeseneer** met als adres **Holzhausernstrasse 49A te 6343 Buonas, Zwitserland** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **12/08/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **23/08/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Fazantenlaan 29** en met als kadastrale omschrijving 1^{ste} **Afdeling, Sectie A nrs. 1052G, 1052K en 1052L**.

Het betreft een aanvraag tot **het slopen van een bestaande woning, het bouwen van een vrijstaande eengezinswoning met zwembad en het rooien van bomen**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 25/10/2021 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

Voorwaarden

De waterdoorlatende verharding dient te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag;
- er worden geen afvoerkolken voorzien;
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid;
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Niet - waterdoorlatende verharde oppervlakten dienen niet in rekening te worden gebracht indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi) en aangeduid op het bouwplan;
- er worden geen boordstenen en geen afvoerkolken voorzien;
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Indien de verhardingen niet voldoen aan hogervermelde voorwaarden, dienen deze oppervlaktes te worden meegenomen voor de berekening van de infiltratievoorziening.

De voorwaarden uit het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos dienen te worden nageleefd:

- *De te behouden boszone wordt tijdens de werken afgeschermd met een hekwerk zodat geen betreding mogelijk is.*
- *De herbebossing is verplicht en moet uitgevoerd worden, het eerste jaar nadat de ruwbouw is afgewerkt met inheemse bomen en struiken conform de verleende kapmachtiging (KMPB-OV-21- 0480).*
- *De herbebossing wordt uitgevoerd over een oppervlakte van 170 m² zoals aangegeven op het aangepast inplantingsplan.*

25. Omgevingsvergunning OMV 2021117043 - I/2021/00186

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **de heer Olivier Beirnaert en mevrouw Lara D'Hoe** met als adres **Heidestraat 49 te 9250 Waasmunster** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **09/07/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **12/07/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Heidestraat 49** en met als kadastrale omschrijving **1^{ste} afdeling, sectie B, perceel 121S en 121P**.

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven onder voorwaarden.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 25/10/2021 HET VOLGENDE:

De aanvraag ingediend door **de heer Olivier Beirnaert en mevrouw Lara D'Hoe** met als adres **Heidestraat 49 te 9250 Waasmunster** wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- De inkomhal dient in de toekomst, na verbouwing van de bestaande woning, aangewend te worden als hoofdtoegang tot de woning. De uitbreiding mag in geen geval een afzonderlijk geheel vormen op de site.
- Voor wat betreft de verhardingen dienen volgende voorwaarden te worden nageleefd:
- Waterdoorlatende verhardingen dienen te voldoen aan de volgende voorwaarden:
 - de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag;
 - er worden geen afvoerkolken voorzien;
 - de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid;

- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).
- Niet - waterdoorlatende verhardingen dienen te voldoen aan de volgende voorwaarden:
 - de oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi) en aangeduid op het bouwplan;
 - er worden geen boordstenen en geen afvoerkolken voorzien;
 - het betreft geen kleibodem (textuur E en U).
- Indien de verhardingen niet voldoen aan hogervermelde voorwaarden, dienen deze oppervlaktes te worden meegenomen voor de berekening van de infiltratievoorziening.
- De voorwaarden uit het advies van het Agentschap voor Wegen en Verkeer dienen te worden nageleefd:
 - Vastlegging ten opzichte van de grens van het autosnelwegdomein (A0140001 van 81.3 +20 tot 81.3 +45):
 - De bouwlijn ligt op 30 m van de grens van het autosnelwegdomein volgens het Besluit van de Vlaamse Regering van 25 januari 2019 (betreffende de vrije stroken langs autosnelwegen, eerste artikel). Deze is gemeten loodrecht op de as van de autosnelweg. a. b.
 - Bepaling van de grens van het domein van de autosnelweg: buitenkant langsracht + 1 meter.
 - Publiciteit: • geen
 - Bij de uitvoering van de vergunning dient de aanvrager rekening te houden met de hierna omschreven aandachtspunten:
 - BvR van 25 januari 2019 betreffende de vrije stroken langs autosnelwegen.
 - Wet van 12 juli 1956 tot vaststelling van het statuut der autosnelwegen
 - KB van 14 december 1959 waarbij regelen gesteld worden op het aanplakken en reclame maken
 - Het is verboden om de sloot van de autosnelweg op om het even welke wijze te dempen.
 - Het lozen in de sloot van de autosnelweg is verboden. Het Agentschap Wegen en Verkeer wenst de aanvragers er uitdrukkelijk attent op te maken dat wonen op zo'n korte afstand van de autosnelweg bepaalde hinder met zich mee kan brengen (ev. visuele hinder, geluidshinder, fijn stof, ...). De beslissing om op die plaats te bouwen/verbouwen/herbouwen, moet dus weloverwogen gebeuren. Bij de keuze van de locatie aanvaardt men aldus de hinder die door de autosnelweg kan veroorzaakt worden. Het Agentschap wenst in ieder geval te benadrukken dat het geen plannen heeft om in de omgeving hinderbeperkende maatregelen te nemen.

26. Omgevingsweigering - I/2021/00228 - OMV 2021137657 - 5/11

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **Etienne Victor Van Hese** met als adres **Sijpstraat 18 te 9250 Waasmunster** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **27/08/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **06/09/2021**

De aanvraag heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als Colputwijk en met als kadastrale omschrijving **Afdeling 42342, sectie C, perceel 1932A**.

Het betreft een aanvraag tot **het rooien van 6 bomen**

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Besluit

De aanvraag ingediend door **Etienne Victor Van Hese** met als adres **Sijpstraat 18 te 9250 Waasmunster** voor het rooien van 6 bomen op het perceel kadastraal gekend als **Waasmunster, afdeling 2, sectie C, perceel 1932 A** wordt geweigerd.

27. Omgevingsweigering - OMV 2021137892 - I/2021/00230 - 5/11

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **Jean Van de Briel** met als adres **Morgenster 12 te 9250 Waasmunster** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **27/08/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **06/09/2021**

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Morgenster 12 te 9250 Waasmunster** en met als kadastrale omschrijving **Afdeling 42023, sectie B, perceel 783H**

Het betreft een aanvraag tot **het rooien van een kastanjeboom**

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Besluit

De aanvraag ingediend door **Jean Van de Briel** met als adres **Morgenster 12 te 9250 Waasmunster** wordt geweigerd.

28. Omgevingsvergunning OMV 2021104315 - I/2021/00185 (01/11/2021)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **Les Fougères en de heer Gino De Raedt** met als adres **Fazantenlaan 20 te 9250 Waasmunster** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **09/07/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **19/07/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Patotterijstraat 11** en met als kadastrale omschrijving **1^{ste} Afdeling, Sectie A nr. 1094P**.

Het betreft een aanvraag tot **het afbreken van een bestaande kantoorvilla met buitenverhardingen en het bouwen van een kantoor met woning, het rooien van bomen en het vernieuwen van de grachtovervelving**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 25/10/2021 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

Voorwaarden

De waterdoorlatende verhardingen dienen te voldoen aan onderstaande voorwaarden:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag;
- er worden geen afvoerkolken voorzien;
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid;
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Indien de verhardingen niet voldoen aan hogervermelde voorwaarden, dienen deze oppervlaktes te worden meegenomen voor de berekening van de infiltratievoorziening.

29. Omgevingsvergunning OMV 2021112900 - I/2021/00198 (01/11/2021)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **de heer Yves Bosteels en mevrouw Ilse De Cuyper** met als adres **Lucien Reycklerstraat 38_2 te 9250 Waasmunster** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **16/07/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **19/07/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Lucien Reycklerstraat 38_2** en met als kadastrale omschrijving **2^{de} Afdeling, sectie C, perceel 1602m**.

Het betreft een aanvraag tot **het uitbreiden van een eengezinswoning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 25/10/2021 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven.

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

30. Omgevingsvergunning OMV 2021139853 - I/2021/00233 (05/11/2021)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **PLAN & BOUW**, mevrouw **Griet Defeyter** met als adres **Grote Leiestraat 201 te 8570 Anzegem** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **02/09/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **06/09/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Wareslagestraat zn.** en met als kadastrale omschrijving **1^{ste} Afdeling , Sectie B nrs. 2135F en 2135G**.

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een vrijstaande woning (lot 3)**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 25/10/2021 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

Voorwaarden

De waterdoorlatende verharding dient te voldoen aan volgende voorwaarden:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag;
- er worden geen afvoerkolken voorzien;
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid;
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Indien de verhardingen in de voor- en achtertuin niet voldoen aan hogervermelde voorwaarden, dienen deze oppervlaktes te worden meegenomen voor de berekening van de infiltratievoorziening.

31. Omgevingsweigering OMV 2021130372 - I/2021/00234 (05/11/2021)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend **de heer Kurt Van Bockstael** met als adres **Neerstraat 267 te 9250 Waasmunster** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **03/09/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **06/09/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Neerstraat 267** en met als kadastrale omschrijving **Afdeling 2, Sectie C, nrs. 307c en d**.

Het betreft een aanvraag tot **regularisatie van een oprit en terras**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt geweigerd.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede

plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag niet aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 25/10/2021 HET VOLGENDE:

De aanvraag ingediend door de heer Kurt Van Bockstael met als adres Neerstraat 267 te 9250 Waasmunster wordt geweigerd.

32 Inlichtingen voor notarissen en vastgoedmakelaars

Het college keurt een lijst met gevraagde inlichtingen goed.

Besluit

Het college gaat akkoord met de gevraagde inlichtingen.

33 Omgevingsweigering OMV 2021060120 - I/2021/00080 (06/11/2021)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **M.V.N en de heer Roel Moyson** met als adres **Smeyskensstraat 47 te 9200 Dendermonde** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **02/07/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **25/05/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Palingstraat 2** en met als kadastrale omschrijving **2^{de} Afdeling, Sectie C nr. 1903A**.

Het betreft een aanvraag tot **renoveren van een restaurant**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt geweigerd.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag niet aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 25/10/2021 HET VOLGENDE:

De aanvraag ingediend door M.V.N en de heer Roel Moyson met als adres Smeyskensstraat 47 te 9200 Dendermonde wordt geweigerd.

34 Grondverdelingsplan

Grondverdelingsplan met het oog op de verkoop van een bebouwd perceel dat deel uitmaakt van een groepswoningbouwproject.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

technische dienst

35 Collector fase III - deelfase A - Goedkeuring vorderingsstaat 15

Vorderingsstaat 15, juni 2021, wordt goedgekeurd.

Besluit

Besluit :

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 15 van De Clercq nv (DCA nv), Lilsedijk 50 te 2340 Beerse voor de opdracht "Collector fase III - deelfase A" voor een bedrag van € 290.385,61 excl. btw of € 307.636,73 incl. btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 4.337.173,95 excl. btw of € 4.481.057,13 incl. btw. Een deel van de kostprijs wordt betaald door Lokaal Pact. Dit deel bedraagt € 151.894,54 incl. btw. Een deel van de kostprijs wordt betaald door RIO-P. Dit deel bedraagt € 5.393,24 incl. btw. Een deel van de kostprijs wordt betaald door Gemeente Waasmunster, Vierschaar 1 te 9250 Waasmunster. Dit deel bedraagt € 82.148,17 excl. btw of € 99.399,29 incl. 21% btw. Het saldo van de kostprijs wordt betaald door Aquafin nv. Dit deel bedraagt € 50.949,66 incl. btw.

36 Aanvraag plaatsen foodtruck - Vierschaar

Aanvraag plaatsen foodtruck Vierschaar n.a.v. drink café Den Enghel op 11 december 2021.

Besluit

Het College kan zich akkoord verklaren met het advies.

37. Kasteel Roos - gevaar overhangende takken

N.a.v. controle brandweerzone: vraag tot snoeien van gevaarlijke overhangende takken domein Kasteel Roos.

Domeineigenaar zal aangetekend schrijven ontvangen.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

sport

38. Verslag van nazicht offertes buitenfitness - gunning pas na advies stabiliteit

Kennisname verslag van nazicht offertes buitenfitness, de gunning zal pas plaatsvinden na advies stabiliteitsingenieur.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

39. Halloweentraining van Fogland Foxes vzw op vrijdag 29 oktober 2021

Fogland Foxes, een club die biken, steppen en lopen met honden aan de lijn beoefend, wil een Halloweentraining organiseren op vrijdag 29 oktober 2021. De training is enkel voor hun leden en start om 18.30u. Ze willen een open tent van 6 x 6m zetten op de parking rechtover restaurant Roosenberg met soep voor hun leden. Het parcours gaat langsheen Ketelbossen en ter hoogte van De Vaag.

Besluit

Het college geeft zijn goedkeuring voor de activiteiten op openbaar domein.

kunstonderwijs

40. Organisatie pedagogische studiedag

Vraag van de directie om een pedagogische studiedag te mogen organiseren op 11 november aanstaande.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

C-punt

financiën en ICT

41. Vragen penningmeester vrijetijdsraad.

Vraag penningmeester vrijetijdsraad om de voorziene subsidies voor 2021 uit te betalen. Daarnaast vraagt hij om de het saldo het lopend jaar over te dragen naar 2022.

Besluit

Het college beslist de voorziene subsidies uit te betalen en het saldo van het lopend jaar over te dragen naar 2022.

omgeving

42. Verslag intern overleg dienst omgeving

Evaluatieverslag werking dienst omgeving met voorstellen voor optimalisatie.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de aanpassingen van de werkwijzes. Het college beslist voorlopig geen extra personeel te voorzien gelet op de budgettaire beperkingen.

43. Beheer de vaag

De beheersovereenkomst tussen de gemeente en Natuurpunt voor het beheer van het terrein "De Vaag" loopt volgend jaar ten einde. Er dient bijgevolg gezocht te worden naar een nieuwe beheerder.

Besluit

Het college beslist om een interessepeiling te houden bij 3 natuurverenigingen met lokale werking (zijnde Natuurpunt, VZW Durme en NeM) voor het aangaan van een samenwerkingsovereenkomst voor:

1) De opmaak van een beheersplan voor het speelbos "De Vaag" waarbij het volgende gerealiseerd/behouden blijft:

- Het bestendigen van het huidige gebruik als speelbos voor de volledige oppervlakte
- Eventueel de mogelijkheid voorzien om tijdelijk bepaalde zones af te sluiten ivm beschermingsmaatregelen
- Het bestendigen van de kampvuurplaats
- Het optimaliseren van een kampeerplaats

2) Het uitvoeren van hogergenoemd beheersplan

Naast de loutere interessepeiling dienen de natuurverenigingen een prijsraming door te geven voor beide luiken, indien relevant.

Het college stelt uitdrukkelijk dat er geen sprake kan zijn van een erkenning als natuurreserveaat.

technische dienst

44. Flandriencross - parkeerverbod

Jaarlijkse aanvraag om, n.a.v. de Flandriencross op 22 januari 2022 (coronaproof), het voorzien van parkeerverbod in de Drapstraat/Koolputten (grondgebied Waasmunster) van 06.00u tot 20.00u.

Besluit

Het College kan zich akkoord verklaren met het advies.

45. Vraag heemkundig museum - aankoop archiefdozen en printer A3

Vraag mbt aankoop zuurvrije archiefdozen, bladen en printer.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren

vrije tijd

46. Sluiting Bar+Bistro De Meermin tijdens Kerstperiode

Vraag om sluiting Bar + Bistro De Meermin van 24/12/21 tot en met 4/1/2022.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

47. Aanvraag Bar+Bistro De Meermin voor organisatie activiteit (> 50p)

Vraag Bar+Bistro De Meermin voor organisatie activiteit voor 100 personen in de ruimte van de B+B zelf.

Besluit

Het organiseren van privéfeesten en andere activiteiten in de Bar+Bistro is toegestaan voor zover er voldoende plaats blijft voor de normale particuliere bezoekers aan De Meermin tijdens de normale openingsuren. De concessionaris zelf dient hierover te waken. Als richtcijfer worden groepen van een 35-tal personen 's avonds en 50 personen op de middag gehanteerd. Uiteraard kan ook de polyvalente zaal gehuurd worden door de Bar+Bistro (aan het commercieel tarief) indien deze beschikbaar is.

jeugd en toerisme

48. Educatief pakket Life Sparc - Overstromingsgebieden

RLSD heeft met het project Life Sparc een educatief pakket voor scholen uitgewerkt, waarbij kinderen van de 3de graad lager onderwijs met een gids op pad gaan in een overstromingsgebied om aan de hand van opdrachtjes bij te leren over klimaatverandering en het Sigmaphan. Jeugddienst vraagt of zo een educatief pakket mag aangekocht worden.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de aankoop van 1 pakket en beslist de kosten te dragen voor de gids.

sport

49. Goedkeuring (sport)organisaties en doortochten over grondgebied Waasmunster (fiets, wandel, MTB)

Wijziging procedure en goedkeuringsprincipe voor aanvraag doortochten en (sport)organisatie over grondgebied Waasmunster. Deze aanpak geldt zowel voor wandel, fiets- als mountainbiketochten én sportwedstrijden. De aanvraag via mail zal verdwijnen én omgeschakeld worden naar een aanvraag via de website (Eaglebe) waarbij de aanvrager de nodige informatie kan meegeven.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

Aldus beslist in zitting van 25 oktober 2021.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.