



Aan de vennoten van Blijddorp III
Het college van burgemeester en schepenen
Abdij van Roosenberglaan 8
9250 WAASMUNSTER

Ref.: LJ/LVDA/2026/002 - contact: Liesbet Jacobs – tel.: 052/39 99 90 – e-mail: buggenhout@blijddorp.be

Geachte mevrouw
Geachte heer

Betreft: **Algemene Vergadering Blijddorp III – 23 juni 2026 te Blijddorp Buggenhout (Blijddorpstraat 3 te Buggenhout)**

De steun van Blijddorp III is onmisbaar voor een voorziening als Blijddorp. We willen de leden van Blijddorp III dan ook graag de kans geven om Blijddorp als voorziening voor personen met een beperking nog beter te leren kennen. Daarom wordt, net zoals voorgaande jaren, het Bestuursorgaan en de Algemene Vergadering gelijktijdig georganiseerd met de Algemene Vergadering van Blijddorp vzw.

U wordt **vanaf 18u** verwacht voor een welkomstdrankje op de terreinen van Blijddorp Buggenhout. Rond 18u30 zullen we van start gaan met het Bestuursorgaan en Algemene Vergadering, met volgende agendapunten:

- Aanduiden stemopnemers
- Goedkeuring verslag vorige vergadering (16/12/2025)
- Activiteitenverslag 2025 van Blijddorp III
- Rekeningen 2025 – kwijting bestuurders en commissaris-revisor
- Goedkeuring renteloze lening – project Appelsientje
- Masterplan Blijddorp vzw (Stand van Zaken)
- Varia

Aansluitend nodigen we u graag uit op een barbecue en gezellig samenzijn. Om een vlotte organisatie van de barbecue mogelijk te maken, vragen wij u om ons uw deelname te bevestigen ten laatste op 10 juni 2026 via [deze link](#).

Wij ontvingen van uw gemeente reeds een besluit met een vertegenwoordiger tot aan de volgende algehele vernieuwing van de gemeenteraden, Mevr. Ilse Poppe. De betrokkene zal ook persoonlijk een uitnodiging ontvangen voor deze vergadering.

Liesbet Jacobs
Secretaris

Lien Verwaeren
Voorzitter

Bijlage: Financieel verslag 2025 en Activiteitenverslag 2025

Activiteitenverslag Blijdorp III

In de loop van 2025 vergaderden het Bestuursorgaan en de Algemene Ledenvergadering van Blijdorp III op 25 maart, 24 juni en 16 december 2025.

1. Installatievergadering en Benoeming leden Raad van Bestuur

Op de Algemene Vergadering van 25 maart 2025 (installatievergadering) werden de leden van de Raad van Bestuur benoemd, alsook het lid met raadgevende stem namens de gemeente Opwijk.

De Raad van Bestuur beslist om tot de volgende algehele vernieuwing van de gemeenteraden volgende personen aan te duiden in volgende functies:

Voorzitter: Mevr. Lien Verwaeren, Dendermonde; Ondervoorzitter: Mevr. Sylva Bogaerts, Buggenhout;
Secretaris: Mevr. Liesbet Jacobs, Hoofd Financiële Diensten Blijdorp vzw.

2. Bespreking evaluatierapport en ondernemingsplan

De Raad van Bestuur van vóór de algehele vernieuwing van de gemeenteraden stelde een evaluatierapport op over de voorbije periode. Dit rapport werd op 25/03/2025 overhandigd aan de nieuwe Raad van Bestuur. Op basis van deze evaluatie oordeelde de nieuwe Raad dat de voortzetting van de vereniging gerechtvaardigd is. Tijdens dezelfde bijeenkomst werd ook het ondernemingsplan toegelicht.

De vergadering van 24/06/2025 verleent haar goedkeuring aan het evaluatierapport, aan de beoordeling van de voortzetting en aan het ondernemingsplan.

3. Jaarrekening en begroting

Op grond van het verslag van de Commissaris-Revisor verleende de algemene ledenvergadering goedkeuring aan de rekeningen en de balans van 2024. De vergadering verleende kwijting aan de bestuurders en de Commissaris-Revisor. De begroting voor 2026 werd unaniem goedgekeurd.

4. Infrastructuur Masterplan Blijdorp vzw

Mevr. S. De Wolf, directeur Organisatie, licht de plannen toe rond het Masterplan Infrastructuur. Gezien de omvang van het patrimonium en de veranderende noden van onze cliënten, gecombineerd met de ambities op het vlak van duurzaamheid en ecologie, en rekening houdend met de levensduur van de huidige infrastructuur en de nood aan een efficiënte organisatie van onze diensten, vraagt dit plan een langetermijnvisie tot 2050.

Per campus werd een stappenplan uitgewerkt dat in de komende jaren verder zal worden geconcretiseerd.

5. Toelichting beleidsplan Blijdorp vzw

Mevr. S. De Wolf, directeur Organisatie, geeft toelichting bij het proces dat het voorbije jaar werd doorlopen in het kader van de opmaak van het nieuwe beleidsplan. De realisaties van het vorige beleidsplan worden kort toegelicht, evenals de projecten die zijn opgenomen in het beleidsplan 2025–2027.

Alle projecten hebben als gemeenschappelijk doel onze missie ten aanzien van onze cliënten waar te maken. Ze worden gebundeld binnen vijf pijlers: aanbod, kwaliteit, verbinding, performantie en — nieuw in dit beleidsplan — duurzaamheid.

FINANCIËEL VERSLAG 2025

Situatie per 31.12.2025

Maatschappelijke zetel:

Gemeentehuis
Nieuwstraat 2
9255 Buggenhout
Ond.nr.: 0224.351.991

Administratieve zetel

Blijdorpstraat 3
9255 Buggenhout
Tel. : 052/39.99.90

Volgnummer van de dienstjaren: 43



1. Balans Blijdorp III op 31/12/2025

ACTIEF		PASSIEF	
<u>Vorderingen op meer dan één jaar</u>	<u>492.690,29</u>	<u>Kapitaal</u>	<u>566.750,00</u>
		Geplaatst kapitaal	566.750,00
<u>Vorderingen op ten hoogste één jaar</u>	<u>48.324,21</u>	<u>Reserves</u>	<u>93.703,63</u>
		Wettelijke reserve	5.607,34
		Beschikbare reserve	88.096,29
<u>Geldbeleggingen</u>	<u>178.356,99</u>	<u>Schulden op meer dan één jaar</u>	<u>46.100,04</u>
<u>Liquide middelen</u>	<u>1.950,69</u>	<u>Schulden op ten hoogste één jaar</u>	<u>14.768,51</u>
Totaal	721.322,18	Totaal	721.322,18

Toelichting bij de Balans per 31.12.2025

ACTIEF

Vorderingen op langer dan één jaar

Lening aan VZW Blijdorp, Blijdorpstraat 3, paviljoen 5	:	193.356,97
Lening aan VZW Blijdorp, Blijdorpstraat 3, paviljoenen 2-3	:	0,00
Lening aan VZW Blijdorp, Baleunisstraat, Loods	:	66.000,00
Lening aan VZW Blijdorp, Blijdorpstraat 3, paviljoen 7	:	50.000,00
Lening aan VZW Blijdorp, Baleunisstraat 72, nieuwbouw wonen	:	<u>183.333,32</u>
		492.690,29

Vorderingen op ten hoogste één jaar

Lening aan VZW Blijdorp, Blijdorpstraat 3, paviljoen 5 (tot 2039):	14.873,61
Lening aan VZW Blijdorp, Blijdorpstraat 3, paviljoenen 2-3 (tot 2025):	0,00
Lening aan VZW Blijdorp, Baleunisstraat, Loods (tot 2037)	: 6.000,00
Lening aan VZW Blijdorp, Blijdorpstraat 3, paviljoen 7 (tot 2031)	: 10.000,00
Lening aan VZW Blijdorp, Baleunisstraat 72, nieuwbouw wonen (tot 2037):	<u>16.666,67</u>
	47.540,28

Rente BNP Paribas Fortis renteboekje BE65 2937 5542 0796:	25,55
Rente BNP Paribas Fortis online spaarrekening BE59 0357 3298 8726:	0,84
Rente BNP Paribas Fortis termijnbelegging (14/10/25-31/12/25):	<u>757,54</u>
	783,93

Geldbeleggingen

Volgens de uittreksels

BNP Paribas Fortis renteboekje BE65 2937 5542 0796	:	3.176,53
BNP Paribas Fortis online spaarrekening BE59 0357 3298 8726	:	180,46
BNP Paribas Fortis termijnbelegging (14/10/25-14/04/26):		<u>175.000,00</u>
		178.356,99

Liquide middelen

Volgens de uittreksels

BNP Paribas Fortis zichtrek. BE83 2930 2682 6215	:	<u>1.950,69</u>
--	---	-----------------

Algemeen totaal

721.322,18

PASSIEF

Geplaatst kapitaal

Aandeelhouders	Aantal deelbewijzen van € 250,00	Totaal onderschreven Kapitaal op 31/12/2023
Berlare	106	26.500,00
Bornem	166	41.500,00
Buggenhout	175	43.750,00
Dendermonde	540	135.000,00
Hamme	176	44.000,00
Lebbeke	230	57.500,00
Londerzeel	145	36.250,00
Merchtem	116	29.000,00
Opwijk	95	23.750,00
Puurs-Sint-Amands	199	49.750,00
Waasmunster	73	18.250,00
Wichelen	91	22.750,00
Zele	155	38.750,00
Totaal	2267	566.750,00

Opmerking:

Op de Algemene Vergadering van Blijdorp III van 21 december 2021 werd een kapitaalsverhoging van €200.000 door alle aandeelhouders goedgekeurd. 800 extra deelbewijzen worden verdeeld over de gemeenten op basis van inwonersaantal en zijn begin 2022 volstort.

Reserves

Wettelijke reserves:	5.607,34	Beschikbare reserves:	87.095,13
2025	<u>0,00</u>	winst boekjaar 2025	<u>1.001,16</u>
Totaal	5.607,34		88.096,29

Schulden op meer dan één jaar

Provincie Oost-Vlaanderen	:	43.600,04	
VZW Blijdorp	:	<u>2.500,00</u>	
			46.100,04

Schulden op ten hoogste één jaar

Provincie Oost-Vlaanderen	:	<u>14.533,33</u>	
			14.533,33

Opmerking:

Dit betreft de terugbetaling van de achtergestelde lening aan de Provincie Oost-Vlaanderen (€218.000,00 op 15 jaar, eerste schijf betaald in 2015, laatste schijf voorzien in 2029) Op 26/06/2019 werd €157.000 overgemaakt aan vzw Blijdorp als projectsubsidie voor het renovatieproject Wonen te Sint-Rochusstraat 35 9200 Dendermonde. Hiermee werd het uittreden van de Provincie Oost-Vlaanderen volledig gerealiseerd.

BNP Paribas Fortis 0796 (roerende voorheffing)	:	7,67	
BNP Paribas Fortis 8726 (roerende voorheffing)	:	0,25	
BNP Paribas Fortis termijnbelegging (roerende voorheffing):		<u>227,26</u>	
			<u>235,18</u>

Algemeen totaal

721.322,18

2. Resultaat Boekjaar 2025 Blijdorp III

Uitgaven		Inkomsten	
<u>Diensten en diverse goederen</u>		<u>Rente op beleggingen</u>	2.724,65
Neerlegging van de jaarrekening	65,70		
Bedrijfsrevisor	653,40		
Publ. Belgisch Staatsblad	162,99		
<u>Belastingen (roerende voorheffing)</u>	817,40		
<u>Bankkosten</u>	24,00		
Totaal	1.723,49	Totaal	2.724,65
		Winst van het boekjaar	1.001,16

De winst van het boekjaar werd toegevoegd aan de beschikbare reserves.

Toelichting bij het resultaat

	Bankkosten	Roerende voorheffing	Financiële Opbrengst
BNP Paribas Fortis 0796		10,00	33,32
BNP Paribas Fortis 6215	24,00		
BNP Paribas Fortis Termijnbeleggingen		807,07	2.690,23
BNP Paribas Fortis 8726		0,33	1,10
Totaal	24,00	817,40	2.724,65

FINANCIIEEL VERSLAG 2025

Situatie per 31.12.2025

Maatschappelijke zetel:

Gemeentehuis
Nieuwstraat 2
9255 Buggenhout
Ond.nr.: 0224.351.991

Administratieve zetel

Blijdorpstraat 3
9255 Buggenhout
Tel. : 052/39.99.90

Volgnummer van de dienstjaren: 43

1. Balans Blijdorp III op 31/12/2025

ACTIEF		PASSIEF	
<u>Vorderingen op meer dan één jaar</u>	<u>492.690,29</u>	<u>Kapitaal</u>	<u>566.750,00</u>
		Geplaatst kapitaal	566.750,00
<u>Vorderingen op ten hoogste één jaar</u>	<u>48.324,21</u>	<u>Reserves</u>	<u>93.703,63</u>
		Wettelijke reserve	5.607,34
		Beschikbare reserve	88.096,29
<u>Geldbeleggingen</u>	<u>178.356,99</u>	<u>Schulden op meer dan één jaar</u>	<u>46.100,04</u>
<u>Liquide middelen</u>	<u>1.950,69</u>	<u>Schulden op ten hoogste één jaar</u>	<u>14.768,51</u>
Totaal	721.322,18	Totaal	721.322,18

Toelichting bij de Balans per 31.12.2025

ACTIEF

Vorderingen op langer dan één jaar

Lening aan VZW Blijdorp, Blijdorpstraat 3, paviljoen 5	:	193.356,97
Lening aan VZW Blijdorp, Blijdorpstraat 3, paviljoenen 2-3	:	0,00
Lening aan VZW Blijdorp, Baleunisstraat, Loods	:	66.000,00
Lening aan VZW Blijdorp, Blijdorpstraat 3, paviljoen 7	:	50.000,00
Lening aan VZW Blijdorp, Baleunisstraat 72, nieuwbouw wonen	:	<u>183.333,32</u>
		492.690,29

Vorderingen op ten hoogste één jaar

Lening aan VZW Blijdorp, Blijdorpstraat 3, paviljoen 5 (tot 2039):	14.873,61
Lening aan VZW Blijdorp, Blijdorpstraat 3, paviljoenen 2-3 (tot 2025):	0,00
Lening aan VZW Blijdorp, Baleunisstraat, Loods (tot 2037)	: 6.000,00
Lening aan VZW Blijdorp, Blijdorpstraat 3, paviljoen 7 (tot 2031):	10.000,00
Lening aan VZW Blijdorp, Baleunisstraat 72, nieuwbouw wonen (tot 2037):	<u>16.666,67</u>
	47.540,28

Rente BNP Paribas Fortis renteboekje BE65 2937 5542 0796:	25,55
Rente BNP Paribas Fortis online spaarrekening BE59 0357 3298 8726:	0,84
Rente BNP Paribas Fortis termijnbelegging (14/10/25-31/12/25):	<u>757,54</u>
	783,93

Geldbeleggingen

Volgens de uittreksels

BNP Paribas Fortis renteboekje BE65 2937 5542 0796	:	3.176,53
BNP Paribas Fortis online spaarrekening BE59 0357 3298 8726	:	180,46
BNP Paribas Fortis termijnbelegging (14/10/25-14/04/26):		<u>175.000,00</u>
		178.356,99

Liquide middelen

Volgens de uittreksels

BNP Paribas Fortis zichtrek. BE83 2930 2682 6215	:	<u>1.950,69</u>
--	---	-----------------

Algemeen totaal

721.322,18

PASSIEF

Geplaatst kapitaal

Aandeelhouders	Aantal deelbewijzen van € 250,00	Totaal onderschreven Kapitaal op 31/12/2023
Berlare	106	26.500,00
Bornem	166	41.500,00
Buggenhout	175	43.750,00
Dendermonde	540	135.000,00
Hamme	176	44.000,00
Lebbeke	230	57.500,00
Londerzeel	145	36.250,00
Merchtem	116	29.000,00
Opwijk	95	23.750,00
Puurs-Sint-Amands	199	49.750,00
Waasmunster	73	18.250,00
Wichelen	91	22.750,00
Zele	155	38.750,00
Totaal	2267	566.750,00

Opmerking:

Op de Algemene Vergadering van Blijdorp III van 21 december 2021 werd een kapitaalsverhoging van €200.000 door alle aandeelhouders goedgekeurd.

800 extra deelbewijzen worden verdeeld over de gemeenten op basis van inwonersaantal en zijn begin 2022 volstort.

Reserves

Wettelijke reserves:	5.607,34	Beschikbare reserves:	87.095,13
2025	<u>0,00</u>	winst boekjaar 2025	<u>1.001,16</u>
Totaal	5.607,34		88.096,29

Schulden op meer dan één jaar

Provincie Oost-Vlaanderen	:	43.600,04	
VZW Blijdorp	:	<u>2.500,00</u>	
			46.100,04

Schulden op ten hoogste één jaar

Provincie Oost-Vlaanderen	:	<u>14.533,33</u>	
			14.533,33

Opmerking:

Dit betreft de terugbetaling van de achtergestelde lening aan de Provincie Oost-Vlaanderen (€218.000,00 op 15 jaar, eerste schijf betaald in 2015, laatste schijf voorzien in 2029)

Op 26/06/2019 werd €157.000 overgemaakt aan vzw Blijdorp als projectsubsidie voor het renovatieproject Wonen te Sint-Rochusstraat 35 9200 Dendermonde. Hiermee werd het uittreden van de Provincie Oost-Vlaanderen volledig gerealiseerd.

BNP Paribas Fortis 0796 (roerende voorheffing)	:	7,67	
BNP Paribas Fortis 8726 (roerende voorheffing)	:	0,25	
BNP Paribas Fortis termijnbelegging (roerende voorheffing):		<u>227,26</u>	
			<u>235,18</u>

Algemeen totaal

721.322,18

2. Resultaat Boekjaar 2025 Blijdorp III

Uitgaven		Inkomsten	
<u>Diensten en diverse goederen</u>		<u>Rente op beleggingen</u>	2.724,65
Neerlegging van de jaarrekening	65,70		
Bedrijfsrevisor	653,40		
Publ. Belgisch Staatsblad	162,99		
<u>Belastingen (roerende voorheffing)</u>	817,40		
<u>Bankkosten</u>	24,00		
Totaal	1.723,49	Totaal	2.724,65
		Winst van het boekjaar	1.001,16

De winst van het boekjaar werd toegevoegd aan de beschikbare reserves.

Toelichting bij het resultaat

	Bankkosten	Roerende voorheffing	Financiële Opbrengst
BNP Paribas Fortis 0796		10,00	33,32
BNP Paribas Fortis 6215	24,00		
BNP Paribas Fortis Termijnbeleggingen		807,07	2.690,23
BNP Paribas Fortis 8726		0,33	1,10
Totaal	24,00	817,40	2.724,65