

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 10 oktober 2022

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Petra Verstappen, Guido De Cock, Yari Van Kaer, Tom Baert, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: Ilse Poppe, tweede schepen

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

financiën en ICT

2. Commissievergadering financiën

Er wordt een commissievergadering gepland op woensdag 14/12 om 19 uur. Op de agenda staat de meerjarenplanaanpassing.

De vergadering gaat door in de theaterzaal van de Meermin.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

omgeving

3. Kapmachtiging

Kapmachtiging werd afgeleverd voor het vellen van bomen.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

4. Kapmachtiging

Kapmachtiging werd afgeleverd voor het vellen van bomen.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

technische dienst

5. Verslag overleg AWV van 03/10/2022

Verslag overleg met AWV van 03/10/2022

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

6. AC: Verslag werfvergadering en veiligheid

AC: Verslag werfvergadering en veiligheid

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

7. Verkeersreglement met hoogdringendheid n.a.v. Hoogstraat-Stationstraat grondgebied Waasmunster

Ten gevolge van heraanleg Hoogstraat-Stationstraat grondgebied Waasmunster werden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

8. Verkeersreglement met hoogdringendheid n.a.v. werken grondgebied Waasmunster

Ten gevolge van werken Grote Baan 290 en Kerkstraat 45 grondgebied Waasmunster werden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

vrije tijd

9. Verslag vergadering vrijetijdsraad dd. 19/09/2022

Kennisname van het verslag van de vergadering van de vrijetijdsraad dd. 19/09/2022 met bijhorende documenten.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

cultuur

10. Aanvragen evenementen Eaglebe zonder vergunningen

Het college geeft toelating voor het organiseren van de aangevraagde evenementen zonder vergunningen in Waasmunster.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

secretariaat

11. Voorlopige vaststelling dagorde gemeenteraad

Besluit

De voorlopige dagorde van de gemeenteraad van 27 oktober 2022 wordt als volgt vastgesteld :

Openbare zitting

Intergemeentelijke samenwerking : Goedkeuring agenda en mandatering gemeentelijke vertegenwoordiger Buitengewone Algemene Vergadering MIWA

Intergemeentelijke samenwerking : Goedkeuring agenda en mandatering gemeentelijke vertegenwoordiger Buitengewone Algemene Vergadering Intergem

Intergemeentelijke samenwerking : Goedkeuring agenda en mandatering gemeentelijke vertegenwoordiger Buitengewone Algemene Vergadering TMVS dv

Heraanleg wijkspoeplein Vicus Pontrave - Goedkeuring lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's.

Advies raming onderhoudswerken door polders aan gemeentelijke waterlopen in 2023

Aanstellen Interwaas voor handhaven ruimtelijke ordening en milieu

Ondertekenen LEKP 2.0

Verlof: Collectieve vastlegging - jaarlijks vakantieverlof 2023

Verlof: Collectieve vastlegging - jaarlijks vakantieverlof 2023 voor het bibliotheekpersoneel, voor de toezichters vrijetijdscentrum De Meermin en voor het poetspersoneel van de scholen GBS De Wonderboom en GLS Ruiter

Patrimonium : eigendomsoverdracht fundament Romeinse grafpijler aan Erfpunt

Aangevraagde punten

Mondelinge vragen

Geheime zitting

financiën en ICT

12. Voorstel tot aangaan overeenkomst inzake de doorstortingsvrijstelling van bedrijfsvoorheffing voor "werken in onroerende staat"

Er werd een voorstel ontvangen van de firma forecast consulting inzake hun dienstverlening m.b.t. de doorstortingsvrijstelling van bedrijfsvoorheffing voor "werken in onroerende staat". Hun dienstverlening is gebaseerd op het "no cure, no pay" principe wat betekent dat de gemeente enkel dient te betalen indien er een besparing wordt gerealiseerd.

Door in te gaan op dit voorstel zou de gemeente mogelijks een besparing kunnen realiseren via een vrijstelling van de doorstorting voor bedrijfsvoorheffing.

Voorstel om in te gaan op dit voorstel en de overeenkomst in bijlage goed te keuren.

Besluit

Art. 1 : Het college keurt de dienstovereenkomst inzake doorstortingsvrijstelling van bedrijfsvoorheffing met de firma Forecast consulting goed.

13. Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstelling met nummer 2022/166 wordt goedgekeurd.

omgeving

14. Omgevingsvergunning OMV 2022083439-I/2022/00116 (13/10/2022)

het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Elisabeth Bonne, wonende te Acacialaan 8 te 9250 Waasmunster, en Sammy Auwerx, wonende te Acacialaan 8 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 16 juni 2022.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 30 juni 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Acacialaan 8 en met als kadastrale omschrijving 2 de sectie C nr. 1529B.

Het betreft een aanvraag tot verbouwen van een eengezinswoning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt verleend.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 10 oktober 2022 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven.

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

15. Omgevingsvergunning OMV 2022091163-I/2022/00139 (08/10/2022)

het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Bart Saelen, wonende te Fortenstraat 58 te 9250 Waasmunster, en MATHO BVBA gevestigd te Fortenstraat 58 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 11 juli 2022.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 9 augustus 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Heidestraat 31 en met als kadastrale omschrijving 1 ste sectie B nr. 232D.

Het betreft een aanvraag tot sloop en herbouw woning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt verleend.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 10 oktober 2022 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

de voorwaarden van de externe adviesinstanties moeten strikt en blijvend gevolgd worden.

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

16. Omgevingsvergunning OMV 2022095263 - I/2022/00138 (08/10/2022)

het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Ilona Van Gaeveren met als contactadres Pontweg 15 te 9140 Temse ontvangen op 11 juli 2022.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 9 augustus 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Sombekedries 24 en met als kadastrale omschrijving 1 ste sectie B nr. 1187B.

Het betreft een aanvraag tot uitbreiden winkel.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt verleend.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 10 oktober 2022 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

- De voorwaarden van de Hulpverleningszone Waasland dienen strikt en blijvend gevolgd te worden;
- De werken moeten voldoen aan de verordening toegankelijkheid.

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

17. Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Het college gaat akkoord met de gevraagde inlichtingen.

Besluit

Het college verklaard zich hiermee akkoord.

technische dienst

18. De Meermin: onderhoudscontract automatisch blussysteem keukens

Afsluiten onderhoudscontract voor het automatisch blussysteem in de keukens van het VTC De Meermin.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

19. Gemeentemagazijn: onderhoudscontract veegwagen

Afsluiten onderhoudscontract voor de veegwagen.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

20. Bouwen van een administratief centrum -Verrekening 30: omschakeling (nood)aansluiting gebouw

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 30: omschakeling (nood)aansluiting gebouw van de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor het totaal bedrag in meer van € 4.678,63 excl. btw of € 5.661,14 incl. 21% btw.

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 30: omschakeling (nood)aansluiting gebouw van de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor het totaal bedrag in meer van € 4.678,63 excl. btw of € 5.661,14 incl. 21% btw.

cultuur

21. Aanvraag Christine Roggeman - gebruik galerij Kasteel Blauwendael - 20/04/2023 tot 30/04/2023

Goedkeuring verhuur van Galerij Blauwendael van 20/04/23 tot 30/04/2023 aan Christine Roggeman voor een expositie van eigen werken.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

22. Aanvraag Diana Filaert - gebruik galerij Kasteel Blauwendael - 06/05/2023 tot 22/05/2023

Goedkeuring verhuur van Galerij Blauwendael van 06/05/23 tot 21/05/2023 aan Diana Filaert voor een expositie van eigen werken. Deze periode wordt beperkt tot 10 dagen om ook andere aanvragers de kans te geven om de galerij te huren.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren. Deze periode wordt beperkt tot 10 dagen om ook andere aanvragers de kans te geven om de galerij te huren.

23. Gebruik stockageruimte Manta door KSA

KSA Sint-Donaat kan gebruik maken van een van de units in de Mantasite voor stockage van materialen volgens de vastgelegde afspraken.

Besluit

KSA Sint-Donaat kan gebruik maken van een van de units in de Mantasite voor stockage van materialen volgens de vastgelegde afspraken.

24. Aanvraag evenement KERSTDRINK SOMBEKE DRIES met vergunningen - 17/12/2022

Toelating voor organisatie evenement Kerstdrink Sombekedries door Dinsdagkermisvrienden vzw op zaterdag 17/12/2022 op Sombekedries.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

25. Aankoop Intercom Theaterzaal De Meermin

Goedkeuring om nieuwe intercomsysteem aan de kopen voor Theaterzaal De Meermin. Het oude systeem van GC Hoogendonck is aan vervanging toe. Voorstel voor aankoop van nieuw intercomsysteem type Greengo. De Naarstigheid uit Merelbeke kan de beste prijs voorleggen: 4 425,00 € excl. BTW.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

bibliotheek

26. Aankoop spelmateriaal klasbezoeken

Voor de uitwerking van een nieuw bibliotheekspel in functie van de scholenwerking koopt de bibliotheek spelmateriaal aan.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de aankoop van het spelmateriaal.

sport

27. MTB-tocht op zondag 6 november 2022 - Org. De Moese Trappers

De Moese Trappers organiseert op zondag 6 november 2022 een mtb-rit.

Deze tocht vertrekt in Moerzeke - tussen 8 en 11u. en gaat deels over een klein deel van Waasmunster, nl. Smoorstraat, Kasteelstraat en Palingstraat. Het parcours gaat over zone B en is conform de eerder gemaakte afspraken omtrent MTB-wedstrijden.

Op die dag zijn er geen aanvragen voor andere activiteiten langsheen hun parcours.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

C-punt

omgeving

28. Bouwmisdrijf

Besluit

Het college neemt akte van dit schrijven. Het college stelt vast dat de Deputatie de vergunning voor de verbouwing van de stal, gelegen Dam 12, geweigerd heeft. Het college heeft in zitting van 26/09/2022 beslist PV te laten opmaken gelet op deze verbouwing zonder vergunning. Het college is van oordeel dat het zijn plicht heeft gedaan door opdracht te geven om PV op te maken en dat er niet verder dient gecommuniceerd te worden over dit dossier gelet op de zware belasting die hiermee op de diensten gelegd wordt. Het college wenst nu verdere instructies van het parket of een mogelijke nieuwe vergunningsaanvraag af te wachten vooraleer verdere stappen te zetten in dit dossier.

technische dienst

29. Logistieke ondersteuning nationaal ruitertornooi

Het college is van oordeel dat dit een service is die dient verleend te worden aan een erkende vereniging die een dergelijk evenement één keer om de vijf jaar organiseert.

Besluit

Het college is van oordeel dat dit een service is die dient verleend te worden aan een erkende vereniging die een dergelijk evenement één keer om de vijf jaar organiseert.

vrije tijd

30. Evaluatie en bijsturing procedure Eaglebe - advies VTR aanvraagtermijn

Voorstel om aanvraagtermijn voor organisaties en vergunningen voor Eaglebe te verlengen naar 12 weken. De vrijetijdsraad gaf hiervoor een positief advies in de vergadering van 19/9/22.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

cultuur

31. Tarieven zaalhuur Interwaas

Bepaling tarief voor gebruik zalen door Interwaas.

Besluit

Het college gaat akkoord dat we voor het huren van de theaterzaal door Interwaas tarief C aanrekenen.

onderwijs

32. Vraag gemeentelijke basisschool De Wonderboom m.b.t. extra uur studie

Vraag van gemeentelijke basisschool De Wonderboom m.b.t. bijkomende uren studie en opvang tijdens personeelsvergaderingen.

Besluit

Wat betreft de eerste vraag kan het college zich akkoord verklaren vanaf de herfstvakantie. Wat betreft vraag 2 dient de school een voorstel te doen voor de start van het volgend schooljaar.

Aldus beslist in zitting van 10 oktober 2022.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.