

# Rapport Hydraulisch en technisch advies

## Gemeente Waasmunster

### VK Langenaardstraat – Grote Baan

**Verkavelaar/bouwheer:**  
Geen gegevens aangeleverd

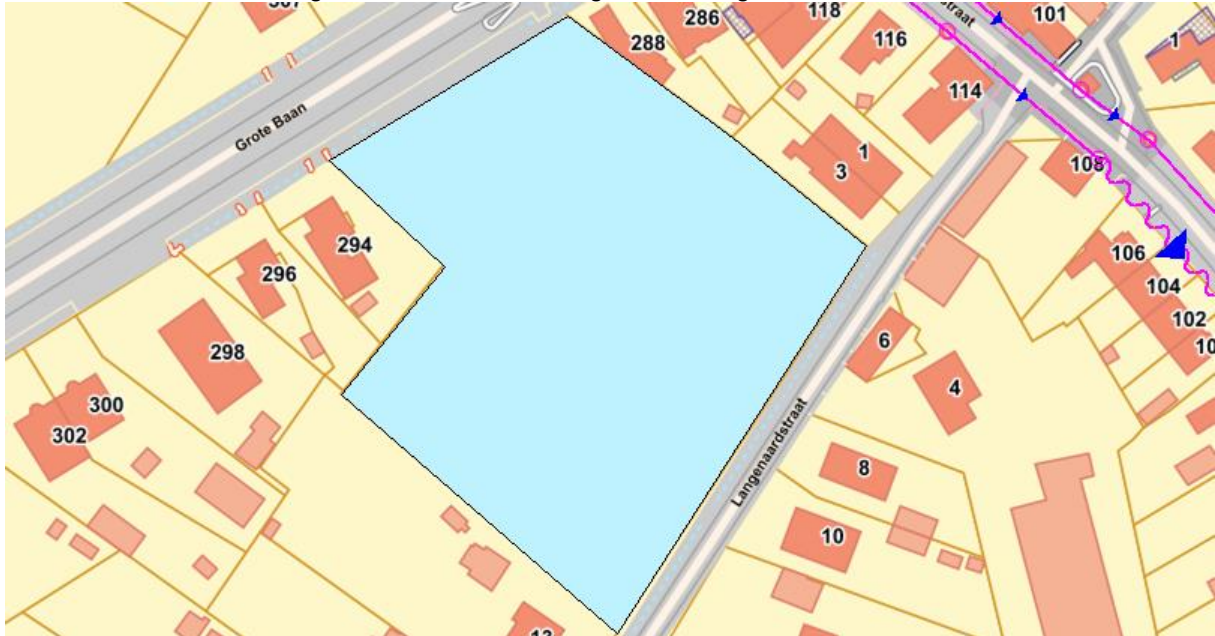
**Studiebureau/architect:**  
Irtas  
Gasmeterstraat 81A  
9100 Sint-Niklaas  
03 780 54 04  
stedenbouw@irtas.be



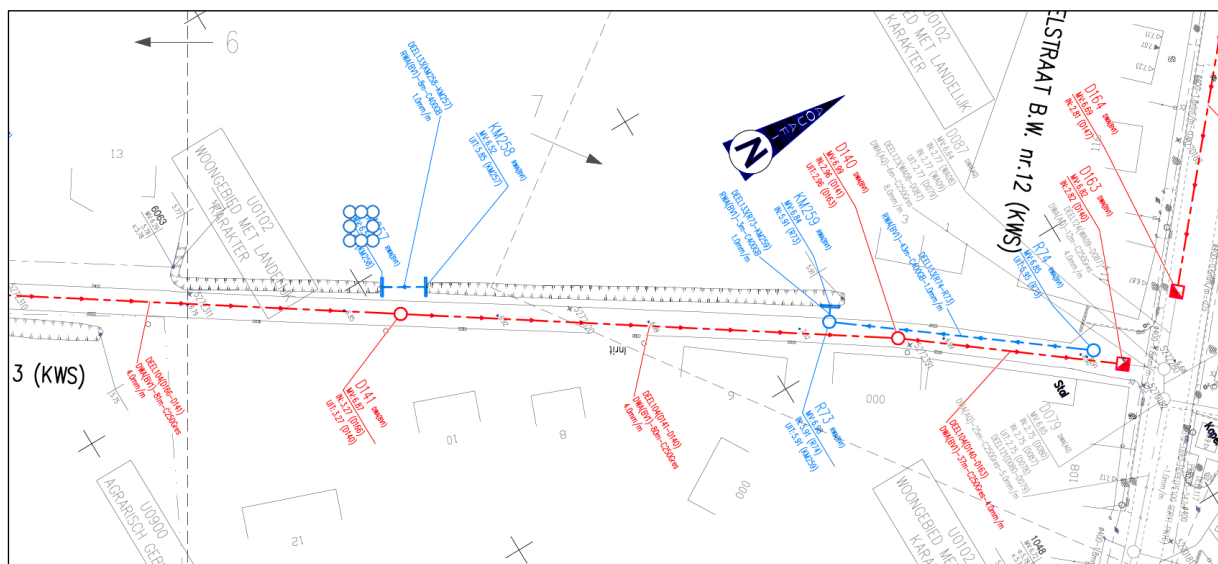
## 1. Situering

In het kader van RioPact formuleert Aquafin een hydraulisch advies aangaande een verkaveling gelegen aan de Langenaardstraat 11 te 9250 Waasmunster. Het ontwerp werd opgemaakt door studiegroep Irtas.

Het project bevindt zich in fase vergunningsaanvraag.  
Het betreft een verkaveling met 20 loten voor ééngezinswoningen.



Indien het geplande rioleringsproject in de Groenselstraat nog niet is uitgevoerd ten tijde van de verkaveling kan er worden aangesloten op de bestaande gemengde riolering in de Groenselstraat. Deze is cirkelvormig met een diameter van 400 mm. Ter hoogte van de Langenaardstraat ligt deze leiding op een diepte van ca. 0.5 m-mv. of 5,4 m-TAW.



Plan van 20527BV1 in de Langenaardstraat. Uitvoering is momenteel voorzien in 2023.

Volgende elementen worden in dit advies onderzocht:

- Nazicht van het concept van de riolering
- Nazicht van de hydraulische dimensionering
- Nazicht hydraulische structuren

## 2. Officiële adviesvraag – februari 2022

Er zijn geen significante aanpassingen aan het rioleringsplan tov het dossier dat werd ingediend voor pré-advies.

Het advies van februari 2021 blijft ongewijzigd.

## 3. Preadvies 2 – februari 2021

Het dossier werd aangepast en opnieuw aangeleverd voor preadvies. In het aangepaste dossier werden de volgende, voor het advies relevante, zaken opgenomen:

- DWA
  - De leiding in de Langenaardstraat wordt aangelegd conform de voorontwerpgegevens van project 20527BV1.
  - De DWA leidingen worden aangelegd in gres.
  - De riolering van de verkaveling sluit vloeiend aan op de (geplande) riolering in de straat.
- RWA
  - Er wordt gemotiveerd dat de voorziening wel degelijk een wadi betreft gezien de wanden zeer glooiend worden aangelegd. Hiermee kan akkoord worden gegaan
  - Er worden geen kolken voorzien binnen het dossier.
  - De riolering in de verkaveling wordt een infiltratieriolering
    - Deze ligt gedeeltelijk onder de gemiddelde hoogste grondwaterstand. Hier werd rekening mee gehouden in de Sirio berekening.
  - Alle buizen onder de rijweg worden voorzien met dekking 0.5 m of meer. Buizen in beton worden in gewapend beton voorzien.
  - Er werd een hydraulische/Sirio berekening uitgevoerd. Deze werd ook aangeleverd.
  - De gracht aan de achterzijde van de percelen 7-14 wordt geruimd en vermeld in de voorschriften en basisakte als te behouden.
  - De gemiddelde hoogste grondwaterstand zit rond de 0.7 m-mv. De gemiddelde laagste grondwaterstand zit rond de 2 m-mv.

Onderstaande opmerkingen zijn (nog steeds) van toepassing:

- RWA
  - Op basis van het model in Sirio wordt akkoord gegaan met het aangeleverde concept.
  - De grachten achter percelen 7-14 dienen zeker te worden gevrijwaard ook na effectieve bebouwing van de insteekweg. Eventuele demping of inname van (een deel van) de gracht zal hoogstwaarschijnlijk de aanleiding geven tot wateroverlast aangezien deze gracht mee instaat voor de afwatering.
- DWA
  - Indien de Langenaardstraat nog niet berioleerd is bij aanleg van de verkaveling: de leiding in de Langenaardstraat dient aangelegd op de diepte die voorzien is in het plan van project 20527BV1, dat is BOK 3.27 m TAW thv huisnummer 10 tot 2.96 m TAW thv huisnummer 3. De leiding van de insteekweg dient hier zonder verval op aan te sluiten. Voor uitvoering dient dit nog afgestemd met de projectmanager van collector 20527BV1, zijn gegevens kunnen opgevraagd via [advies@aquafin.be](mailto:advies@aquafin.be)

Verder dient er te worden voldaan aan de ontwerpvoorwaarden uit het originele advies:

### Ontwerp

Hou in het ontwerp rekening met :

- De werken moeten worden uitgevoerd volgens standaardbestek 250 en de algemene wijzigingen en aanvullingen van Aquafin aan het standaardbestek 250 of verkavelingsreglement
- In verband met administratieve bepalingen wordt verwezen naar het verkavelingsreglement van de rioolbeheerder
- Inplanting conform de vigerende wetgeving.
- Voor aansluiting van de riolering op de bestaande infrastructuur dienen volgende voorwaarden in acht genomen te worden:
  - Er dient aangesloten op een bestaande inspectieput of, indien deze inspectieput te ver ligt, dient er een nieuwe inspectieput gebouwd te worden op de leiding.
  - De aansluiting op een bestaande inspectieput moet worden uitgevoerd volgens standaardbestek 250, hoofdstuk 7, artikel 3.10. met dien verstande dat het dichten van de

- aansluitopening in een betonnen inspectieput gebeurt d.m.v. beton (dus niet met metselwerk).
- De bouw van een nieuwe inspectieput moet worden uitgevoerd volgens standaardbestek 250, hoofdstuk VII, artikel 3.9.
- De afmetingen van de put moeten zodanig gekozen worden dat aan beide zijden op de bestaande leiding korte inbouwstukken ontstaan met een maximale lengte van 0,75 m, gemeten vanaf de binnenzijde van de wand van de inspectieput, in de geest van het standaardbestek 250, hoofdstuk VII, artikel 1.1.2.3.A.
- 15 dagen voor aanvang van de werken, dient een technische voorstel overgemaakt worden aan de PM.
- Voor eventuele opbraak en herstelling van wegenis dient contact genomen met en gewerkt worden volgens de voorwaarden opgelegd door de eigenaar van de wegenis.
- De concrete uitwerking van de infrastructuur in de Langenaardstraat dient afgestemd met de projectmanager van project 20527BV1, deze kan opgevraagd via [advies@aquafin.be](mailto:advies@aquafin.be)
- Voor het ontwerp van het pompstation wordt een richtlijn, meetstaat, bestek en bijlagen ter beschikking gesteld
  - Deze dienen te worden opgevraagd bij [advies@aquafin.be](mailto:advies@aquafin.be)
  - De PLC van pompstations moet aangekocht en geplaatst worden door de Watergroep.
- De hydraulische structuren moeten goed bereikbaar zijn.
- Het bemalingswater moet bij voorkeur geloosd worden op een gracht of RWA-leiding. Indien het bemalingswater wordt geloosd op een afvalwaterleiding moet er een vergunning aangevraagd worden op de [site van aquafin](#) bij technische partners.
- Er moet voldoende aandacht zijn voor het typedetail van de grachten zodat inkalving vermeden wordt en ruiming mogelijk is ondanks de beschoeiing.
- Indien kunststofbuizen worden voorzien zijn ovalisatiemeting noodzakelijk, leidingen >3m zijn niet toegelaten
- Alle leidingen moeten op waterdichtheid beproefd worden, tenzij ze waterdoorlatend zijn.
- Controle van het bestek kan aangevraagd worden bij [riolering.ovl@dewatergroep.be](mailto:riolering.ovl@dewatergroep.be)
- Advies met betrekking tot de rioleringsinfrastructuur.
  - In voorkomend geval kan De Watergroep nog een advies indienen dat betrekking heeft op de distributieleidingen voor drinkwater en op de bescherming van de drinkwaterbronnen

### **Uitvoering van verkaveling**

- 1 maand voor aanvang van de werken wordt een uitnodiging voor een startvergadering gestuurd naar [riolering.ovl@dewatergroep.be](mailto:riolering.ovl@dewatergroep.be)
  - Vooraf aan deze vergadering worden het bestek, de rioleringsplannen, het proevenplan en de technische fiches overgemaakt [riolering.ovl@dewatergroep.be](mailto:riolering.ovl@dewatergroep.be). Zij zorgen ervoor dat er een Projectmanager van de Watergroep aanwezig zal zijn
  - Het technisch dossier van het PS moet overgemaakt worden aan [riolering.ovl@dewatergroep.be](mailto:riolering.ovl@dewatergroep.be). Zij zorgen ervoor dat dit terecht komt bij de projectmanager elektromechanica ter controle.
- Tijdens de werken voert een toezichter van de Watergroep kwaliteitscontrole uit op de werken.

### **Einde der werken en overname van de rioleringsinfrastructuur**

De verkavelaar maakt aan het einde der werken de datum van rondgang der werken en volgende zaken over aan de toezichter en aan [riolering.ovl@dewatergroep.be](mailto:riolering.ovl@dewatergroep.be)

- Overzichtlijst Technische fiches + Technische fiches
- Overzichtlijst van proeven + Proefverslagen
- Huis-en kolkaansluitingsfiches
- Asbuiltpplan
- Aquadatafiches
- Het opleveringsdossier EM (inhoud zie ontwerpberichtlijn pompstation) => er moet een papieren versie aan de team coördinator (TC) bij de overdracht bezorgd worden.

De verkavelaar maakt asbuiltpplannen op. Aquafin voert een kwaliteitscontrole uit op de asbuiltpplannen, dit wordt doorgerekend aan de gemeente

Het onderhoud van pompstations/kolken en leidingen in de periode tussen voorlopige en definitieve oplevering gebeurt door De watergroep.

Bij definitieve oplevering wordt een energieovernamedocument opgemaakt tussen de aannemer of verkavelaar en de Watergroep.

### **3.1 Conclusie**

Het aangepaste dossier wordt positief geadviseerd indien rekening wordt gehouden met de hierboven vermelde voorwaarden.



## 4. Motivatie van preadvies 1

### 4.1 DWA- stelsel

| DWA                                      |    |    |
|------------------------------------------|----|----|
| Geschat aantal inwonersequivalenten (IE) | 45 | IE |

#### 4.1.1 Concept

De DWA leidingen worden aangelegd met een diameter 250 mm. Binnen het project wordt een helling van 10‰ gehaald. Deze leidingen kunnen als zelfreinigend worden beschouwd. De leiding in de Langenaardstraat heeft een helling van 8‰. Deze wordt als niet-zelfreinigend beschouwd, er dient een onderhoudsprogramma te worden voorzien. Er wordt overal een dekking van > 1m gerealiseerd.

De leiding in de Langenaardstraat dient aangelegd op de diepte die voorzien is in het plan van project 20527BV1, dat is BOK 3.27 m TAW thv huisnummer 10 tot 2.96 m TAW thv huisnummer 3. De leiding van de insteekweg dient hier zonder verval op aan te sluiten. De concrete uitwerking dient afgestemd met de projectmanager van dit project, deze kan opgevraagd via [advies@aquafin.be](mailto:advies@aquafin.be)

#### 4.1.2 Hydraulische dimensionering

De DWA leiding werd voldoende groot gedimensioneerd.

#### 4.1.3 Hydraulische structuren

- Er wordt een tijdelijk pompstation voorzien in de Langenaardstraat. Indien de riolering in de straat reeds werd aangelegd, wordt er rechtstreeks aangesloten en wordt er geen pompstation voorzien.
  - Voor het ontwerp van het pompstation wordt een richtlijn, meetstaat, bestek en bijlagen ter beschikking gesteld. Deze dienen te worden opgevraagd bij [advies@aquafin.be](mailto:advies@aquafin.be).
  - De PLC van pompstations moet aangekocht bij en geplaatst worden door de Watergroep.

#### 4.1.4 Materiaalkeuze

Er wordt geen materiaal aangegeven. Het is aangeraden om de DWA in gres te voorzien.

### 4.2 RWA- stelsel

| RWA                                     |       |                |
|-----------------------------------------|-------|----------------|
| Loten                                   | 1 600 | m <sup>2</sup> |
| Wegverharding                           | 895   | m <sup>2</sup> |
| Totaal aangesloten verharde oppervlakte | 2 495 | m <sup>2</sup> |

#### 4.2.1 Concept

De RWA leidingen worden voorzien met een diameter 600 mm en een helling van 0.5 ‰. Er wordt op de meeste plaatsen een gronddekking van ≥ 0.5 m gehaald. Enkele ter hoogte van R1 en KM2 wordt een dekking van <0.5 m gehaald. Hiermee kan akkoord worden gegaan indien de buizen de bovenbelasting kunnen dragen, dit dient aangetoond d.m.v. een berekening. Zo niet dient een grotere dekking te worden voorzien.

#### 4.2.2 Hydraulische dimensionering

De leiding lijkt voldoende groot gedimensioneerd. Bij de officiële aanvraag dient hiervoor een hydraulische verantwoording te worden aangeleverd.

#### 4.2.3 Hergebruik, infiltratie, buffering en vertraagde afvoer

De infiltratievoorzieningen voldoen in de huidige vorm niet aan de stedenbouwkundige verordening.

De infiltratievoorziening in de centrale groenzone is dieper dan 30 cm en is dus geen wadi maar een infiltratiebekken. Hiervoor mogen enkel de wanden in rekening worden gebracht als infiltratieoppervlakte. De voorziening dient te worden voorzien van een overloop op 30 cm van de bodem om als wadi te worden aanzien. Of men dient de infiltratieoppervlakte te bepalen aan de hand van de wanden, ook hier is een overstort aangewezen zodat het water bij zware buien weg kan zonder voor

wateroverlast te zorgen. Aangezien de wadi gevoed wordt door afstromend water via de rijweg mogen er geen kolken worden voorzien omdat de infiltratievoorziening anders gepasseerd worden. Enkel de overloop van een infiltratievoorziening (of buffervoorziening of waterput) mag het perceel verlaten.

De RWA riolering wordt meegerekend in het infiltratievolume. Dit kan echter alleen indien de buizen waterdoorlatend zijn, deze boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand liggen en dat er een overloop wordt voorzien zodat het water niet direct kan wegstromen voor het infiltreert. Indien men de RWA riolering als buffering aanziet dient men bijkomende info aan te leveren om aan te tonen dat er niet kan worden ingezet op infiltratie (hier zijn momenteel geen indicaties voor). Als men voldoende motiveert dat een buffering nodig is dient men dan een debietsbeperker te plaatsen zodat het water gebufferd wordt (en niet direct afstroomt).

De parkeerplaatsen in grasdallen worden mee ingerekend als infiltratievoorzieningen. Hiermee kan akkoord worden gegaan indien een duidelijk afwateringsplan wordt aangeleverd waarop duidelijk de aanvoerende oppervlakten staan en eventuele connecties (zoals overlopen) tussen voorzieningen. De voorzieningen waarop wordt aangesloten dienen te worden gedimensioneerd conform de toevoerende oppervlaktes. Zo heeft het parkeervlak een te beperkt volume om op zichzelf een grote verharde oppervlakte te verwerken.

Het is aangeraden om infiltratieproeven en peilmetingen te laten uitvoeren ter hoogte van het terrein om tot een optimaal afwateringsscenario te kunnen komen.

Bij de berekening werd er naast de wegenis, per kavel 80 m<sup>2</sup> in rekening gebracht. Dit betreft de collectieve infiltratievoorziening van de verkaveling, daarnaast blijven de verplichtingen op de individuele kavels gelden. Bij bouwvergunning voor elke woning moet een hemelwaterput en een individuele infiltratievoorziening geplaatst worden.

#### 4.2.4 Hydraulische structuren

- Overstort
  - Er is momenteel geen overstort voorzien.
  - Het is aangeraden om een overstort te voorzien ter hoogte van de wadi/infiltratievoorziening en in de RWA leidingen indien men deze in waterdoorlatend materiaal aanleggen (onder voorbehoud van de grondwaterstand).

#### 4.2.5 Materiaalkeuze

De RWA leidingen worden vermoedelijk aangelegd in beton. Indien men infiltratieleidingen wenst te voorzien dienen deze te worden aangelegd in waterdoorlatend beton.

### 4.3 Varia

Bij de uitvoering van het project moet de afwatering van de omliggende percelen behouden blijven. Er mag geen wateroverlast ontstaan ter hoogte van de aanpalende percelen of de openbare weg door bijvoorbeeld reliëfwijzigingen of de ophoging van (een deel van) het terrein.

De perceelsgracht aan de achterzijde van percelen 7-14 dient zodanig voorzien dat deze behouden blijft bij ingebruikname van de verkaveling. Dit dient duidelijk zichtbaar op de plannen en in de verkavelingsvoorschriften opgenomen.

## 5. Preadvies 1

Om tot een gunstig advies te komen dienen de volgende punten in acht genomen te worden:

- RWA
  - De infiltratievoorziening in de centrale groenzone is dieper dan 30 cm en is dus geen wadi maar een infiltratiebekken. De voorziening dient te worden voorzien van een overloop op 30 cm van de bodem. Alternatief dient de infiltratieoppervlakte te worden bepaald aan de hand van de wandoppervlakte, ook in dit scenario is een overstort aangewezen.
  - Aangezien de wadi gevoed wordt door afstromend water via de rijweg mogen er geen kolken worden voorzien omdat de infiltratievoorziening anders gepasseerd worden. Enkel de overloop van een infiltratievoorziening (of buffervoorziening of waterput) mag het perceel verlaten.
  - De RWA riolering wordt meegerekend in het infiltratievolume. Dit kan echter alleen indien de buizen waterdoorlatend zijn, deze boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand liggen en er een overloop ipv een doorvoer wordt voorzien zodat het water niet kan wegstromen voor het infiltreert. Indien men de RWA riolering als buffering aanziet, dient men bijkomende info aan te leveren om aan te tonen dat er niet kan worden ingezet op infiltratie (hier zijn momenteel geen indicaties voor). Als men voldoende motiveert dat een buffering nodig is dient men dan een debietsbeperker toe te voegen zodat het water gebufferd wordt (en niet direct afstroomt).
  - De parkeerplaatsen in grasdallen worden mee ingerekend als infiltratievoorzieningen. Hiermee kan akkoord worden gegaan indien en duidelijk afwateringsplan wordt aangeleverd waarop duidelijk de aanvoerende oppervlakten staan en eventuele connecties (zoals overlopen) tussen voorzieningen. De voorzieningen waarop wordt aangesloten dienen te worden gedimensioneerd conform de toevoerende oppervlaktes. Het is aangeraden om infiltratieproeven en peilmetingen te laten uitvoeren ter hoogte van het terrein om tot een optimaal afwateringsscenario te kunnen komen.
  - Niet alle RWA buizen hebben een dekking van >0.5m. Er dient op te worden toegezien dat de buizen voldoende dekking hebben om de bovenbelasting te kunnen dragen. De stabiliteit mag niet in het gedrang komen, dit dient aangetoond dmv een berekening
  - De RWA leidingen lijken voldoende groot gedimensioneerd. Bij de officiële aanvraag dient hiervoor een hydraulische verantwoording te worden aangeleverd.
- DWA
  - Indien de Langenaardstraat nog niet berioleerd is bij aanleg van de verkaveling: de leiding in de Langenaardstraat dient aangelegd op de diepte die voorzien is in het plan van project 20527BV1, dat is BOK 3.27 m TAW thv huisnummer 10 tot 2.96 m TAW thv huisnummer 3. De leiding van de insteekweg dient hier zonder verval op aan te sluiten.
- Varia
  - De perceelsgracht aan de achterzijde van percelen 7-14 dient zodanig voorzien dat deze behouden blijft bij ingebruikname van de verkaveling. Dit dient duidelijk zichtbaar op de plannen en in de verkavelingsvoorschriften opgenomen.

### Ontwerp

Hou in het ontwerp rekening met :

- De werken moeten worden uitgevoerd volgens standaardbestek 250 en de algemene wijzigingen en aanvullingen van Aquafin aan het standaardbestek 250 of verkavelingsreglement
- In verband met administratieve bepalingen wordt verwezen naar het verkavelingsreglement van de rioolbeheerder
- Inplanting conform de vigerende wetgeving.
- Voor aansluiting van de riolering op de bestaande infrastructuur dienen volgende voorwaarden in acht genomen te worden:
  - Er dient aangesloten op een bestaande inspectieput of, indien deze inspectieput te ver ligt, dient er een nieuwe inspectieput gebouwd te worden op de leiding.
  - De aansluiting op een bestaande inspectieput moet worden uitgevoerd volgens standaardbestek 250, hoofdstuk 7, artikel 3.10. met dien verstande dat het dichten van de aansluitopening in een betonnen inspectieput gebeurt d.m.v. beton (dus niet met metselwerk).
  - De bouw van een nieuwe inspectieput moet worden uitgevoerd volgens standaardbestek 250, hoofdstuk VII, artikel 3.9.



- De afmetingen van de put moeten zodanig gekozen worden dat aan beide zijden op de bestaande leiding korte inbouwstukken ontstaan met een maximale lengte van 0,75 m, gemeten vanaf de binnenzijde van de wand van de inspectieput, in de geest van het standaardbestek 250, hoofdstuk VII, artikel 1.1.2.3.A.
- 15 dagen voor aanvang van de werken, dient een technische voorstel overgemaakt worden aan de PM.
- Voor eventuele opbraak en herstelling van wegenis dient contact genomen met en gewerkt worden volgens de voorwaarden opgelegd door de eigenaar van de wegenis.
- De concrete uitwerking van de infrastructuur in de Langenaardstraat dient afgestemd met de projectmanager van project 20527BV1, deze kan opgevraagd via [advies@aquafin.be](mailto:advies@aquafin.be)
- Voor het ontwerp van het pompstation wordt een richtlijn, meetstaat, bestek en bijlagen ter beschikking gesteld
  - Deze dienen te worden opgevraagd bij [advies@aquafin.be](mailto:advies@aquafin.be)
  - De PLC van pompstations moet aangekocht en geplaatst worden door de Watergroep.
- De hydraulische structuren moeten goed bereikbaar zijn.
- Het bemalingswater moet bij voorkeur geloosd worden op een gracht of RWA-leiding. Indien het bemalingswater wordt geloosd op een afvalwaterleiding moet er een vergunning aangevraagd worden op de [site van aquafin](#) bij technische partners.
- Er moet voldoende aandacht zijn voor het typedetail van de grachten zodat inkalving vermeden wordt en ruiming mogelijk is ondanks de beschoeiing.
- Indien kunststofbuizen worden voorzien zijn ovalisatiemeting noodzakelijk, leidingen >3m zijn niet toegelaten
- Alle leidingen moeten op waterdichtheid beproefd worden, tenzij ze waterdoorlatend zijn.
- Controle van het bestek kan aangevraagd worden bij [riolering.ovl@dewatergroep.be](mailto:riolering.ovl@dewatergroep.be)
- Advies met betrekking tot de rioleringsinfrastructuur.
  - In voorkomend geval kan De Watergroep nog een advies indienen dat betrekking heeft op de distributieleidingen voor drinkwater en op de bescherming van de drinkwaterbronnen

#### **Uitvoering van verkaveling**

- 1 maand voor aanvang van de werken wordt een uitnodiging voor een startvergadering gestuurd naar [riolering.ovl@dewatergroep.be](mailto:riolering.ovl@dewatergroep.be)
  - Vooraf aan deze vergadering worden het bestek, de rioleringsplannen, het proevenplan en de technische fiches overgemaakt [riolering.ovl@dewatergroep.be](mailto:riolering.ovl@dewatergroep.be). Zij zorgen ervoor dat er een Projectmanager van de Watergroep aanwezig zal zijn
  - Het technisch dossier van het PS moet overgemaakt worden aan [riolering.ovl@dewatergroep.be](mailto:riolering.ovl@dewatergroep.be). Zij zorgen ervoor dat dit terecht komt bij de projectmanager elektromechanica ter controle.
- Tijdens de werken voert een toezichter van de Watergroep kwaliteitscontrole uit op de werken.

#### **Einde der werken en overname van de rioleringsinfrastructuur**

De verkavelaar maakt aan het einde der werken de datum van rondgang der werken en volgende zaken over aan de toezichter en aan [riolering.ovl@dewatergroep.be](mailto:riolering.ovl@dewatergroep.be)

- Overzichtlijst Technische fiches + Technische fiches
- Overzichtlijst van proeven + Proefverslagen
- Huis-en kolkaansluitingsfiches
- Asbuiltpunten
- Aquadatafiches
- Het opleveringsdossier EM (inhoud zie ontwerprijtuig pompstation) => er moet een papieren versie aan de team coördinator (TC) bij de overdracht bezorgd worden.

De verkavelaar maakt asbuiltpunten op. Aquafin voert een kwaliteitscontrole uit op de asbuiltpunten, dit wordt doorgerekend aan de gemeente

Het onderhoud van pompstations/kolken en leidingen in de periode tussen voorlopige en definitieve oplevering gebeurt door De watergroep.

Bij definitieve oplevering wordt een energieovernamedocument opgemaakt tussen de aannemer of verkavelaar en de Watergroep.

**Conclusie**

**Indien rekening wordt gehouden met de bovenstaande opmerkingen zou er een positief advies bekomen kunnen worden. In de huidige fase volstaan de infiltratievoorzieningen echter niet.**