

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 22 januari 2024 (Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Petra Verstappen, Ilse Poppe, Guido De Cock, Yari Van Kaer, Tom Baert, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: -

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

technische dienst

2. Verslag mobiliteitsoverleg Interwaas dd 11/01/2024

Verslag en ppt mobiliteitsoverleg Interwaas dd 11/01/2024

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

sport

3. Verslag deelraad sport 10 januari 2024.

Kennisname van het verslag van de vergadering van de deelraad sport dd. 10/01/2024.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

kunstonderwijs

4. Uitnodiging dag van de academie

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

personeel

5. Personeel : vaststelling algemene criteria aanstelling jobstudenten 2024

De algemene criteria voor de aanstellingen van de jobstudenten in 2024 worden aan het college voorgelegd.

Besluit

Art. 1 :

- een jobstudent - administratief assistent - prestatiebreuk 22,5/38 – aan te stellen voor het gemeentehuis, dienst Onthaal:

voor de periode van 15/07/2024 t.e.m. 02/08/2024

voor de periode van 12/08/2024 t.e.m. 23/08/2024

- een jobstudent - ongeschoolde arbeider/schoonmaakdienst – prestatiebreuk 24/38 - aan te stellen voor het gemeentehuis:

voor de periode van 22/07/2024 t.e.m. 14/08/2024

- een jobstudent - administratief assistent – 19/38 - aan te stellen voor het Heemkundig museum:

voor de periode van 01/07/2024 t.e.m. 15/07/2024

voor de periode van 16/07/2024 t.e.m. 31/07/2024

- een jobstudent - administratief assistent – 19/38 - aan te stellen voor de Gemeentelijke Bibliotheek:

voor de periode van 01/07/2024 t.e.m. 31/07/2024

voor de periode van 01/08/2024 t.e.m. 31/08/2024

voor de periode van 01/09/2024 t.e.m. 30/09/2024

- twee jobstudenten - ongeschoolde arbeider – 38/38 - aan te stellen voor de Technisch Uitvoerende Dienst:

voor de periode van 01/07/2024 t.e.m. 31/07/2024

voor de periode van 01/08/2024 t.e.m. 31/08/2024

- een jobstudent - administratief assistent – 38/38 - aan te stellen voor vakantiewerking (Grabbelpas, Swap,...) gedurende 1 of meerdere periodes:
 - voor de periode van 01/07/2024 t.e.m. 07/07/2024
 - voor de periode van 08/07/2024 t.e.m. 14/07/2024 (niet op 11/07 en 12/07)
 - voor de periode van 15/07/2024 t.e.m. 20/07/2024 (niet op 21/07)
 - voor de periode van 22/07/2024 t.e.m. 28/07/2024
 - voor de periode van 29/07/2024 t.e.m. 04/08/2024
 - voor de periode van 05/08/2024 t.e.m. 11/08/2024
 - voor de periode van 12/08/2024 t.e.m. 18/08/2024 (niet op 15/08 en 16/07)
 - voor de periode van 19/08/2024 t.e.m. 25/08/2024
 - voor de periode van 26/08/2024 t.e.m. 31/08/2024
 - twee jobstudenten - administratief assistent – 38/38 - aan te stellen voor vakantiewerking (speelpleinwerking) gedurende 1 of meerdere periodes (maximaal 3 periodes) van 6 dagen (van vrijdag tot en met vrijdag):
 - voor de periode van 01/07/2024 t.e.m. 05/07/2024
 - voor de periode van 05/07/2024 t.e.m. 12/07/2024
 - voor de periode van 12/07/2024 t.e.m. 19/07/2024
 - voor de periode van 19/07/2024 t.e.m. 26/07/2024 (niet op 21/07)
 - voor de periode van 26/07/2024 t.e.m. 02/08/2024
 - voor de periode van 02/08/2024 t.e.m. 09/08/2024
 - voor de periode van 09/08/2024 t.e.m. 14/08/2024 (niet op 15/08)
 - een jobstudent - administratief assistent – 1u/dag - aan te stellen voor voor-opvang speelpleinwerking gedurende 1 of meerdere periodes (maximaal 3 periodes):
 - voor de periode van 03/07/2024 t.e.m. 05/07/2024
 - voor de periode van 09/07/2024 t.e.m. 12/07/2024
 - voor de periode van 16/07/2024 t.e.m. 19/07/2024 (niet op 21/07)
 - voor de periode van 23/07/2024 t.e.m. 26/07/2024
 - voor de periode van 30/07/2024 t.e.m. 02/08/2024
 - voor de periode van 06/08/2024 t.e.m. 09/08/2024
 - een jobstudent - administratief assistent – 2u/dag - aan te stellen voor na-opvang speelpleinwerking gedurende 1 of meerdere periodes (maximaal 3 periodes):
 - voor de periode van 03/07/2024 t.e.m. 05/07/2024
 - voor de periode van 09/07/2024 t.e.m. 12/07/2024
 - voor de periode van 16/07/2024 t.e.m. 19/07/2024 (niet op 21/07)
 - voor de periode van 23/07/2024 t.e.m. 26/07/2024
 - voor de periode van 30/07/2024 t.e.m. 02/08/2024
 - voor de periode van 06/08/2024 t.e.m. 09/08/2024
 - vrijwilligers aan te stellen voor vakantiewerking (speelpleinwerking en Grabbelpaswerking) gedurende 1 of meerdere periodes (maximaal 3 periodes):
 - voor de periode van 01/07/2024 t.e.m. 05/07/2024
 - voor de periode van 08/07/2024 t.e.m. 12/07/2024
 - voor de periode van 15/07/2024 t.e.m. 19/07/2024 (niet op 21/07)
 - voor de periode van 22/07/2024 t.e.m. 26/07/2024
 - voor de periode van 29/07/2024 t.e.m. 02/08/2024
 - voor de periode van 05/08/2024 t.e.m. 09/08/2024
 - voor de periode van 12/08/2024 t.e.m. 14/08/2024 (niet op 15/08)
- Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

financiën en ICT

6. Belastingen : Oninbaar zetten algemene gezinsbelasting 2023 - Artikel 230000551: materiële misslag omwille van ambtshalve schrapping.

De aanslag in de algemene gezinsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230000551 voor Dhr. Colisnicenco Andrei, oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene gezinsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230000551 voor Dhr. Colisnicenco Andrei, oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €65,-)

7. Betaalbaarstellingen

Besluit

De betaalbaarstelling lijst 2024/5 wordt goedgekeurd.

8. Bezwaar Mr. Aster Gentils namens van Telenet Group nv, Lierssesteenweg 4, 2800 Mechelen tegen de aanslag in de gemeentebelasting op dragende verticale constructies aanslagjaar 2022 – kohierartikelen 220000046 en 220000047

Er werd een bezwaar ingediend tegen de aanslag in de gemeentebelasting op dragende verticale constructies over het aanslagjaar 2022 – kohierartikelen 220000046 en 220000047
Het College beslist dat reclamant niet mag ontlast worden van de belasting op dragende verticale constructies voor het aanslagjaar 2022, kohierartikelen 220000046 en 220000047
Afschrift van deze beslissing zal met aangetekend schrijven aan reclamant en haar raadsman worden betekend en ter kennisgeving worden overgemaakt aan de gemeentelijke financieel directeur.

Besluit

Artikel 1 : Het voormelde bezwaarschrift van Telenet Group NV tegen de aanslag in de gemeentebelasting op dragende verticale constructies over het aanslagjaar 2022 – kohierartikelen 220000046 en 220000047, ontvankelijk doch ongegrond te verklaren.

Artikel 2 : Er wordt aan reclamant geen ontheffing verleend voor de som van 6 000 EURO, die, indien reeds betaald, niet terugbetaald moet worden.

Artikel 3 : Afschrift van deze beslissing zal met aangetekend schrijven aan reclamant en haar raadsman worden betekend en ter kennisgeving worden overgemaakt aan de gemeentelijke financieel directeur.

9. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2023 - Artikel 230004884: materiële misslag omwille van verhuis van de onderneming.

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230004884 voor Cousu (ON: 0680.644.446), oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230004884 voor Cousu (ON: 0680.644.446), oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

10. Goedkeuring offerte Cipal-Schaubroeck koppeling software dienst omgeving aan foxtrot.

De gemeente wenst de uitgaande facturen van de dienst omgeving te koppelen aan de boekhoudsoftware (foxtrot). Hierdoor wordt veel manueel werk vermeden en kunnen deze facturen beter opgevolgd worden. Onze softwareleverancier kan deze koppeling realiseren en heeft hiervoor een offerte opgemaakt die in bijlage is toegevoegd.

Besluit

Art. 1 : De gemeente keurt de offerte CS021639 in bijlage goed en gaat akkoord met de bestelling van de software.

11. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2023 - Artikel 230005136: materiële misslag omwille van foutief adres van de onderneming.

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230005136 voor Florens (ON: 0865.288.696), oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230005136 voor Florens (ON: 0865.288.696), oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

12 Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2023/272, 2023/273 en 2024/3 worden goedgekeurd.

13 Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2023/274, 2023/278, 2023/279, 2024/6 en 2024/7 worden goedgekeurd.

omgeving

14. Opname vergunningenregister - Grauwe Zeestraat

Er werd een verzoek tot opname in het vergunningenregister als 'geacht vergund' ingediend voor het goed gelegen in Waasmunster, Grauwe Zeestraat 1, Afdeling 1 Sectie B Nr. 508D.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de opname van het woonhuis in het vergunningenregister.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen besluit om het hoofdgebouw met aanhorigheden te Grauwe Zeestraat 1, Afdeling 1 Sectie B Nr. 508D, inclusief de functie wonen, op te nemen in zijn vergunningenregister als 'geacht vergund'.

15. Omgevingsvergunning OMV 2023122234 - I/2023/00174 (08/02/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Sofie Van Ootegem, wonende te Hollandsemolen 47 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 15 september 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 26 oktober 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Hollandsemolen 47 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 1486E.

Het betreft een aanvraag tot Bouwen van een tuinhuis.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 22 januari 2024 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

16. Omgevingsvergunning OMV 2023133523 - I/2023/00189 (02/02/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Khalid Achahbar, wonende te Groenselstraat 25 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 6 oktober 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 4 december 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Hoogstraat 11 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nrs. 1343P en 1347F.

Het betreft een aanvraag tot verbouwen en uitbreiden op de verdieping van een woning, en het regulariseren van gesloopt afdak.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 22 januari 2024 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- het eventueel vrijblijvend gedeelte van de gemene muur, of muren die daarvoor in aanmerking komen, moeten op een esthetisch verantwoorde wijze vocht- en vorstvrij afgewerkt worden conform de wetgeving en rechtspraak ter zake, conform de EPB regelgeving en in overleg met de aanpalende eigenaars;
- Voorwaarden Watergroep:

Voor de eventuele wijziging van een bestaande aftakking dient de eigenaar schriftelijk De Watergroep te verwittigen.

De kosten voor de wijziging van de aftakking zijn ten laste van de aanvrager.

Indien de gevraagde wijziging niet voldoet aan de voorwaarden tot wijziging, kan er vanuit De Watergroep beslist worden dat het een afsluiting op openbare weg van de bestaande aftakking en aanleg van een nieuwe aftakking betreft.

17. Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met de afgeleverde inlichtingen.

18. Aktename omgevingsmelding IIOA OMV 2024002891 - XII/2024/00004 (30/01/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de melding ingediend door Karine Geleyn, wonende te Vortekoestraat 98 te 9250 Waasmunster, en Luc De Nutte, wonende te Vortekoestraat 98 te 9250 Waasmunster, ontvangen.

De melding werd ingediend op 10 januari 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Vortekoestraat 98 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie A nr. 1869C.

Type handelingen: de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
---------	--------------	-------------	--------

53.2.2°a)	tijdelijke bemaling voor het plaatsen van een privé-zwembad (Nieuw)	58 m³/dag 535 m³/jaar 12 dagen	3
-----------	---	--------------------------------------	---

Het betreft een aanvraag tot tijdelijke bemaling voor het plaatsen van een privé-zwembad. Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag onderzocht rekening houdend met de ter zake geldige wetgeving, in het bijzonder het omgevingsvergunningsdecreet.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door Karine Geleyn wonende te Vortekoestraat 98 te 9250 Waasmunster en Luc De Nutte wonende te Vortekoestraat 98 te 9250 Waasmunster voor Bronbemaling De Nutte, gelegen te Vortekoestraat 98, kadastrale omschrijving: afdeling 1 sectie A nr. 1869C.

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding met volgende rubriek:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid eenheid
53.2.2°a)	tijdelijke bemaling voor het plaatsen van een privé-zwembad (Nieuw)	58 m³/dag 535 m³/jaar 12 dagen

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte. Er wordt enkel uitspraak gedaan over het gemelde ontwerp binnen deze aanvraag, de overige aanduidingen op het inplantingsplan die verschillen van de laatst vergunde plannen worden niet beoordeeld, noch vergund.

Artikel 3. De aktename is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvorwaarden: 1. De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieu navigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Artikel 4. Volgende bijzondere voorwaarden dienen strikt nageleefd te worden:

- De exploitant dient het effluentwater ter beschikking te stellen aan buurtbewoners.
- Het overige effluentwater dient geloosd te worden in de gracht aanpalend aan de werf.

19. Melding IIOA - OMV 2023169325 - XII/2023/00257 (28/01/2024)

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door Astrid De Cock wonende te Ketelboetstraat 59 te 9250 Waasmunster voor De Cock Astrid, gelegen te Ketelboetstraat 59, kadastrale omschrijving: afdeling 2 sectie C nrs. 194A en 194B.

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding met volgende rubriek:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid eenheid	
9.4.1.c.1	Stallen voor 1.000 varkens ouder dan 10 weken	1000 varkens	2
15.1.1	Stalplaats voor 5 voertuigen en/of aanhangwagens	5 voertuigen	3
17.3.6.1.b 6.4.1°	Opslag van 5.000 liter mazout	5.000l	3
17.3.9.1 6.5.1°	Verdeelinstallatie voor mazout met één slang	1 verdeelslang	3
28.2.c.1	Mestopslag	1.175 m³	3

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte. Er wordt enkel uitspraak gedaan over het gemelde ontwerp binnen deze aanvraag, de overige aanduidingen op het inplantingsplan die verschillen van de laatst vergunde plannen worden niet beoordeeld, noch vergund.

Artikel 3. De aktename is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvorwaarden: 1. De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieu navigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

De basisvergunning betreft een milieuvorgunning van bepaalde duur. Aangezien de modaliteiten van de basisvergunning overgenomen worden, zal de vergunning voor onbepaalde duur verleend worden.

20. Omgevingsvergunning OMV 2023142957 - I/2023/00205 (09/02/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Jan Lambrecht, wonende te Dublinstraat 37/112 te 9000 Gent, ontvangen op 30 oktober 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 11 december 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Groendreef 16 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nrs. 532F en 532K.
Het betreft een aanvraag tot sloop en herbouwen van ééngezinswoning en bijgebouw met ontbossing, regulariseren van verharding en aanleggen van verharding.
Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 22 januari 2024 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Stedenbouwkundige voorwaarde

1. Voor de verhardingen (ALLE verhardingen) gelden volgende regelgevingen ook als verhardingen worden heraangelegd:
Waterdoorlatende materialen dienen niet in rekening te worden gebracht indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:
 - de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag (opbouw te specificeren op plan) er mogen geen fijne (0/2) noch cementgebonden ("stabilisé") (uitgezonderd drainerend schraal beton) materialen gebruikt worden (gewone betonklinkers of kasseien zijn niet waterdoorlatend);
 - er worden geen afvoerkolken voorzien;
 - de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 2 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt
 - het betreft geen kleibodem (textuur E en U).Voor niet-waterdoorlatende verharding geldt volgende regelgeving:
Verharde oppervlakten dienen niet in rekening te worden gebracht in het hemelwaterformulier indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:
 - de oppervlakten stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging.
 - De onderkant van de infiltratie voorziening dient minstens 10 cm boven de hoogste grondwaterstand te worden geplaatst.

Voorwaarden agentschap voor Natuur en Bos:

- In functie van deerschikking van de bosoppervlaktes en de vereiste aanplantingen dient de aanvrager een aanvraag tot kapmachtiging in te dienen via het kapmachtigenloket : <https://eloket.natuurenbos.be/kapmachtiging/>
- De bebossing kan enkel uitgevoerd worden op een niet beboste strook van dit perceel over een oppervlakte van minimum 128 m² en gebeurt met standplaats geschikte inheemse bomen en struiken in dicht plantverband.
- De te behouden bosoppervlaktes aangeduid op het inplantingsplan blijven als Bos behouden
- Alle maatregelen worden genomen om deze zone te beschermen tijdens de werken, het plaatsen van een werfhek is verplicht

Voorwaarden Watergroep:

Voor hogervermeld perceel is geen uitbreiding van het waterleidingnet nodig.
Voor de afbraak van het bestaande gebouw dient de eigenaar schriftelijk De Watergroep te verwittigen voor uitbraak van de bestaande aftakking.
Iedere wooneenheid dient over een afzonderlijke watermeter te beschikken.
De plaats van de watermeter dient te beantwoorden aan de voorschriften van De Watergroep.
Bij het plaatsen van de muurdoorgang dient rekening gehouden te worden met de afmetingen van de drinkwateraftakking.
Elke aftakking moet in rechte lijn, haaks op de rijweg kunnen uitgevoerd worden.
De kosten van de nieuwe aftakking(en) zijn ten laste van de aanvrager(s).

Bij de start van de uitrol van de digitale watermeter door De Watergroep, is een draadloze verbinding met de digitale elektriciteitsmeter vereist. Om te verzekeren dat deze draadloze verbinding kan gemaakt worden, moet de aftakking voldoen aan onderstaande bijkomende voorwaarden:

- De digitale watermeter staat best in dezelfde ruimte als de digitale elektriciteitsmeter;
- De maximum afstand tussen de digitale elektriciteitsmeter en de digitale watermeter bedraagt 50 meter.

Voorwaarden hemelwaterput:

Een capaciteit van minimaal 15.000 liter moet voorzien worden.

21. Melding IIOA - OMV 2023169410 - XII/2023/00258 (28/01/2024)

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door Astrid De Cock wonende te Ketelboetstraat 59 te 9250 Waasmunster voor De Cock Astrid, gelegen te , kadastrale omschrijving: afdeling 2 sectie C nr. 194A.

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding met volgende rubriek

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
9.3.1.c.1	Stallen voor mestkippen	17.808 kippen	2
17.3.6.1.b 6.4.1°	Opslag brandstof	3.200 liter	3
28.2.c.1	Mestopslag	30 m ³	3
53.8.2	Grondwaterwinning	Maximum debiet van 3.600m ³ /jaar	3

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte. Er wordt enkel uitspraak gedaan over het gemelde ontwerp binnen deze aanvraag, de overige aanduidingen op het inplantingsplan die verschillen van de laatst vergunde plannen worden niet beoordeeld, noch vergund.

Artikel 3. De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvoorwaarden: 1. De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieu navigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

De basisvergunning betreft een milieuvergunning van bepaalde duur. Aangezien de modaliteiten van de basisvergunning overgenomen worden, zal de vergunning voor bepaalde duur verleend tot 11/01/2023.

22. Aanvragen renovatiepremie

Het College keurt de aangevraagde premie(s) goed

Besluit

Het College gaat akkoord met bovenstaande premies(s)

23. PDPO Klimaatrobuuste bossen: Gunning Raamovereenkomst voor bosaanplantingen 2023-2024 deel 3

De opdracht "Bosaanplantingen 2023 - 2024" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Kiemkracht vzw, Zwaarveld 57 te 9220 Hamme.

Besluit

Art.1 : Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes opgesteld door de Bosgroep

Art.2 : Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Art.3 : De opdracht "Bosaanplantingen 2023 - 2024" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Kiemkracht vzw, Zwaarveld 57 te 9220 Hamme.

technische dienst

24. Onderhoud gemeentelijke beplanting 2024 - Goedkeuring gunning

Gunning van de opdracht "onderhoud beplanting"

Besluit

Art. 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het gunningsvoorstel, opgesteld door de Technische Dienst.

Art. 2 : Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Art. 3 : De opdracht "Onderhoud gemeentelijke beplanting 2024" wordt gegund aan de firma met de enige offerte (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Groep Intro maatwerk vzw, Charles Parentéstraat 6 te 1070 Brussel tegen het nagerekende offertebedrag van € 104.400,00 excl. btw of € 126.324,00 incl. 21% btw

Art. 4 : De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2023/312

25. Milieuvriendelijke onkruidbestrijding 2024 - Goedkeuring gunning

De opdracht "milieuvriendelijke onkruidverharding" wordt gegund.

Besluit

Art. 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 15 januari 2024, opgesteld door de Technische Dienst.

Art. 2 : Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Art. 3 : De opdracht "milieuvriendelijke onkruidbestrijding 2024" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Wase Werkplaats vzw, Kapelanielaan.20 te 9140 Temse tegen het nagerekende offertebedrag van € 70.080,00 excl. btw of € 84.796,80 incl. 21% btw

Art. 4 : De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2023/311

26. Aankoop rolgordijnen - Goedkeuring gunning

Betreft goedkeuring gunning "aankoop rolgordijnen" voor het gemeentehuis.

Besluit

Art. 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 18 januari 2024, opgesteld door de Technische Dienst.

Art. 2 : Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Art. 3 : De opdracht "Aankoop rolgordijnen" wordt gegund aan de economisch meest voordelige weerhouden bieder (op basis van de prijs), zijnde FERZO DESIGN BVBA, Kapelanielaan 19 te 9140 Temse tegen het nagerekende offertebedrag van € 17.615,71 excl. btw of € 21.315,01 incl. 21% btw.

Art. 4 : De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2023/310.

27. Groenonderhoud site de Meermin - Goedkeuring gunning.

Gunning van de opdracht Groenonderhoud site de Meermin

Besluit

Art. 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 18 januari 2024, opgesteld door de Technische Dienst.

Art. 2 : Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Art. 3 : De opdracht "Groenonderhoud site de Meermin" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Wase Werkplaats vzw, Kapelanielaan.20 te 9140 Temse tegen het nagerekende offertebedrag van € 43.064,00 excl. btw of € 52.107,44 incl. 21% btw

Art. 4 : De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2023/313.

28. Dakrenovatie buurtcentrum Sombeke - goedkeuring gunning

Goedkeuring gunning dakrenovatie Sombeke centrum.

Besluit

Art. 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 18 januari 2024, opgesteld door de Technische Dienst.

Art. 2 : De opdracht "Dakrenovatie buurtcentrum Sombeke" wordt gegund aan De Raedt Ivan tegen het nagerekende offertebedrag van € 168.345,17 € incl. btw

Art. 3 : De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de raamovereenkomst gebouwschil EE_2021_0_024 Perceel P06 en offerte op datum van 11/12/2023.

29. Aanleg fietspaden N446 - Goedkeuring vorderingsstaat 20 - aandeel Waasmunster

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 20 van BESIX SA, Steenwinkelstraat 640 te 2627 Schelle voor de opdracht "Aanleg fietspaden N446". Het deel van de kostprijs dat wordt betaald door Gemeente Waasmunster, Abdij Van Roosenberglaan 8 te 9250 Waasmunster. Dit deel bedraagt € 61.813,61 excl. btw of € 74.794,47 incl. 21% btw ;

Besluit

Enig artikel: Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 20 van BESIX SA, Steenwinkelstraat 640 te 2627 Schelle voor de opdracht "Aanleg fietspaden N446". Het deel van de kostprijs dat wordt betaald door Gemeente Waasmunster, Abdij Van Roosenberglaan 8 te 9250 Waasmunster. Dit deel bedraagt € 61.813,61 excl. btw of € 74.794,47 incl. 21% btw ;

cultuur

30. Aankoop karren voor receptietafels

Het college is akkoord met de aankoop van 3 karren voor het stockeren en transporteren van de receptietafels van de uitleendienst.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren

jeugd en toerisme

31. infomoment nieuwe animatoren, vrijwilligers, begeleiders dienst jeugd en sport

Mededeling van het voorstel tot de organisatie van een gemeenschappelijk infomoment voor nieuwe monitoren, vrijwilligers, begeleiders die ingeschakeld kunnen worden voor in het gemeentelijke vakantiaanbod.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

32. PMD-zakken aan Waasmunsterse jeugdverenigingen

Mededeling van het aantal PMD-zakken dat toegekend werd per jeugdvereniging op basis van het aantal leden.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

33. Aanvraag evenement MAANDELIJKSE BOERENMARKT met vergunningen - zaterdag 27/01/2024 - Sombekedries Waasmunster

Evenement MAANDELIJKSE BOERENMARKT met vergunningen - organisatie Feestcomité Sombeke op zaterdag 27/01/2024 op Sombekedries Waasmunster (en verder elke 4de zaterdag van de maand in 2024)

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren. De organisator dient zich strikt aan de geldende regelgeving te houden.

sport

34. Stage sportdienst - Hogeschool Gent - sportkamp krokusvakantie

Goedkeuring stagiair Jorgen Verhagen (HoGent) tijdens het sportkamp van de krokusvakantie.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

C-punt

financiën en ICT

35. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier kampeertreinen Aanslagjaar 2023

Het College stelt het kohier op kampeertreinen aanslagjaar 2023 vast en verklaart het uitvoerbaar : 1 artikel.

Besluit

Het College stelt het kohier op kampeertreinen aanslagjaar 2023 vast en verklaart het uitvoerbaar : 1 artikel - € 5.600,00.

technische dienst

36. Cash-automaat Kerkstraat 72

Vraag plaatsen cashautomaat

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de voorgestelde locatie.

cultuur

37. Uitreiking Wase Erfgoedprijs 2024

Besluit

Het college aanziet dit als een gemeentelijk initiatief aangezien elk jaar een andere Wase gemeente gastgemeente is.

38. Aanvraag erkenning plaatselijk socio-culturele vereniging Mellyn vzw

Beslissing over de erkenning van "Mellyn vzw" als socio-culturele vereniging conform het advies van de deelraad.

Besluit

Het college beslist deze vereniging te erkennen.

39. Aanvraag evenement TROUW Lara en Tars met vergunningen - zaterdag 07/09/2024 - Korte Heesdonkstraat 88

Besluit

Het college beslist geen vuurwerk toe te staan.

sport

40. Turnshow 2024 - plaatsing tribunes via externe partners - vraag tot goedkeuring

Vraag tot goedkeuring plaatsen tribunes bij de turnshow van TKW door een externe firma.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren. Er dient streng toegezien te worden op de belasting van de sportvloer, zowel wat betreft de tribune zelf als het transport van de tribune en andere materialen over de sportvloer.

Aldus beslist in zitting van 22 januari 2024.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.