

Notulen van de zitting van de gemeenteraad van woensdag 16 september 2026

Aanwezig: Mattice Du Tré, voorzitter van de raad
Jurgen Bauwens, burgemeester
Rik Daelman, Yari Van Kaer, Ilse Poppe, Bart Waterschoot, Dominique Roelandt, schepenen
Guido De Cock, Cecile Van Havermaet, Luc Maes, Aurélie Willaerts, Pauline De Schepper, Annemarie Peeters, Patrick Baert, Peter Maes, Alexis Hylebos, Ragnilde De Rijcke, Tom Van Bogaert, Werner De Nijs, Ivan Rousseau, Geneviève Reymenants, raadsleden
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: -

Afwezig: -

De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur.

Voor de aanvang van de zitting wordt aan de inwoners de mogelijkheid gegeven om vragen te stellen van 19.00 uur tot 19.30 uur.

Goedkeuren notulen

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Openbaar

Eedaflegging

2. Beëdiging van mevr. Geneviève Reymenants als gemeenteraadslid als gevolg van de verhindering van dhr. Stefaan Thierens

Toelichting

Dhr. Stefaan Thierens heeft een attest van zijn werkgever ingediend waaruit een afwezigheid van tenminste 12 weken blijkt. Hij zal omwille van verblijf in het buitenland afwezig zijn van 1/09/2026 tot 31/12/2026. De gemeenteraad dient hiervan akte te nemen. Zijn eerste opvolger, mevr. Geneviève Reymenants, zal hem gedurende deze periode vervangen. Zij dient zijn eed af te leggen tijdens een openbare vergadering van de gemeenteraad.

Juridisch kader en motivering

Decreet Lokaal Bestuur

Besluit

Art. 1 : De gemeenteraad neemt akte van de verhindering van de heer Stefaan Thierens.

Art. 1 : Mevr. Geneviève Reymenants wordt verzocht de wettelijke eed af te leggen.

De Voorzitter nodigt mevr. Reymenants uit om volgende eed af te leggen:

"Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen".

Waarna mevr. Reymenants wordt aangesteld als gemeenteraadslid, waarvan akte door de verschijner mede ondertekend.

Mevr. Reymenants wordt overeenkomstig de wettelijke bepalingen toegevoegd aan de ranglijst van de gemeenteraadsleden.

Algemene werking

3. Afsluiten verzekeringscontracten: personenverzekeringen, verzekeringen materiële schade, verzekeringen aansprakelijkheid en verzekeringen auto – Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en selectiedraad.

Toelichting

Deze overheidsopdracht heeft als voorwerp het afsluiten van de verzekeringspolissen personen, materiële schade, aansprakelijkheid en auto voor het gemeentebestuur en OCMW.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 8 juni 2026 de ontwerp-opdracht voor de opdracht "Afsluiten verzekeringscontracten: Personenverzekeringen, Verzekeringen Materiële Schade, Verzekeringen Aansprakelijkheid en Verzekeringen Auto" toe te wijzen aan Aon Belgium, Telecomstraat 5-7 te 1831 Diegem.

Deze opdracht is als volgt opgedeeld:

- * Perceel 1 (Personen - Gemeente Waasmunster), raming: € 55.000,00 incl. btw (0% btw);
- * Verlenging 1 (Personen - Gemeente Waasmunster), raming: € 55.000,00 incl. btw (0% btw);
- * Verlenging 2 (Personen - Gemeente Waasmunster), raming: € 55.000,00 incl. btw (0% btw);
- * Verlenging 3 (Personen - Gemeente Waasmunster), raming: € 55.000,00 incl. btw (0% btw);
- * Perceel 2 (Materiële Schade - Gemeente Waasmunster), raming: € 45.000,00 incl. btw;
- * Verlenging 1 (Materiële Schade - Gemeente Waasmunster), raming: € 45.000,00 incl. btw;
- * Verlenging 2 (Materiële Schade - Gemeente Waasmunster), raming: € 45.000,00 incl. btw;
- * Verlenging 3 (Materiële Schade - Gemeente Waasmunster), raming: € 45.000,00 incl. btw;
- * Perceel 3 (Verzekeringen Aansprakelijkheid - Gemeente Waasmunster), raming: € 70.000,00 incl. btw (0% btw);
- * Verlenging 1 (Verzekeringen Aansprakelijkheid - Gemeente Waasmunster), raming: € 70.000,00 incl. btw (0% btw);
- * Verlenging 2 (Verzekeringen Aansprakelijkheid - Gemeente Waasmunster), raming: € 70.000,00 incl. btw (0% btw);
- * Verlenging 3 (Verzekeringen Aansprakelijkheid - Gemeente Waasmunster), raming: € 70.000,00 incl. btw (0% btw);
- * Perceel 4 (Verzekeringen Auto - Gemeente Waasmunster), raming: € 17.000,00 incl. btw (0% btw);
- * Verlenging 1 (Verzekeringen Auto - Gemeente Waasmunster), raming: € 17.000,00 incl. btw (0% btw);
- * Verlenging 2 (Verzekeringen Auto - Gemeente Waasmunster), raming: € 17.000,00 incl. btw (0% btw);
- * Verlenging 3 (Verzekeringen Auto - Gemeente Waasmunster), raming: € 17.000,00 incl. btw (0% btw).

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 748.000,00 incl. btw (0% btw).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de mededingingsprocedure met onderhandeling.

Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.

De gemeente Waasmunster treedt voor deze opdracht op als aankoopcentrale in de zin van art. 2, 6° van de wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Er wordt geopteerd om de opdracht te gunnen voor 1 jaar met 3 stilzwijgende verlengen, telkens van 1 jaar, met een totale duurtijd van 4 jaar.

De uitgave voor het lokaal bestuur wordt geraamd op € 187.000,00 incl. btw per jaar.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 748.000,00 euro incl. btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de mededingingsprocedure met onderhandeling.

Dit is een tweestapsprocedure waarbij in een eerste fase een selectie wordt gemaakt van geschikte kandidaten. In een tweede fase dienen de geselecteerde kandidaten dan een offerte in. Voor de eerste fase wordt gebruik gemaakt van een selectieleidraad, in de tweede fase zal gebruik worden gemaakt van een lastenboek.

Een eerste stap is de publicatie van een selectieleidraad waarbij de verzekeringsmaatschappijen zich kunnen kandidaat stellen. Deze selectieleidraad wordt onderworpen aan een Europese publicatie(e-Procurement) en dient minimum 30 dagen te doorlopen.

De publicatie is gepland te gebeuren op 16 september 2026 en de kluis met de ontvangen kandidaturen is voorzien geopend te worden op 16 oktober 2026 om 10:00.

AON Belgium zal instaan voor het opmaken van het selectierapport. Op basis van dit rapport worden de kandidaten geselecteerd om een offerte in te dienen.

Voor deze overheidsopdracht zal Gemeente Waasmunster instaan voor het voeren van de procedure voor zichzelf en in naam van het OCMW.

Het lastenboek werd opgesteld door AON Belgium in overleg met gemeente Waasmunster.

Juridisch kader en motivering

Toepasselijke wetgeving:

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 38, § 1, 1° c) (voorafgaande onderhandelingen noodzakelijk wegens specifieke omstandigheden) en artikel 57.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Besluit

Art. 1 : De gemeenteraad keurt de selectiedraad, selectievoorwaarden en bijhorende lastenboek goed, als eerste stap van de overheidsopdracht verzekeringen, in functie van de Europese publicatie ervan. De selectiedraad en het lastenboek maken integraal deel uit van deze beslissing. De raming bedraagt € 748.000,00 incl. btw (0% btw).

Art. 2 : Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de mededingingsprocedure met onderhandeling.

Art. 3 : De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

Intergemeentelijke samenwerking

4 Intergemeentelijke samenwerking : Goedkeuring verlenging projectvereniging Erfpunt

Toelichting

In 2026 loopt voor Erfpunt als projectvereniging opnieuw een termijn van zes jaar af. Conform het Decreet Lokaal Bestuur, kunnen projectverenigingen voor opnieuw zes jaar verlengd worden, mits instemming van de participerende gemeenten.

Juridisch kader en motivering

Toepasselijke wetgeving :

- Decreet Lokaal Bestuur
- Onroerenderfgoeddecreet

Motivering :

De gemeente ontving een schrijven van Erfpunt op 12 augustus 2026 met als onderwerp "verlenging projectvereniging Erfpunt".

Sinds eind 2002 heeft Erfpunt de rechtsvorm van projectvereniging. Het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt dat een projectvereniging wordt opgericht voor een maximumperiode van zes jaar. Een verlenging voor eenzelfde maximumperiode is mogelijk, mits instemming door de participerende gemeenten.

In artikel 401 van het decreet zijn volgende modaliteiten aangaande de verlenging te vinden:

- ☐ de beslissing door de deelnemende gemeenten dient te gebeuren voor het verstrijken van de termijn van zes jaar. Voor Erfpunt ligt de deadline op 09.12.2026.
- ☐ De beslissing door de gemeenteraden dient binnen een periode van twee maanden te worden genomen.
- ☐ Bij gebrek aan instemming van alle betrokken partijen of bij het uitblijven van een of meer beslissingen, wordt de vereniging ontbonden.

De komende zes jaar zal Erfpunt zich als regionaal kenniscentrum met betrekking tot het Waas archeologisch, bouwkundig en landschappelijk erfgoed de Wase besturen ondersteunen in het realiseren van hun lokaal onroerenderfgoedbeleid.

Besluit

Art. 1 : De Raad verleent zijn goedkeuring aan de verlenging van de projectvereniging Erfpunt voor een periode van zes jaar.

Art. 2 : Deze beslissing zal overgemaakt worden aan Erfpunt.

Financiën

5 Opvolgingsrapportering 1e semester 2026 art 263 DLB.

Toelichting

Het decreet lokaal bestuur stelt dat er minstens voor het einde van het derde kwartaal een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar wordt voorgelegd aan de gemeenteraad. Artikel 263 van het decreet lokaal bestuur schrijft voor dat de opvolgingsrapportering minstens volgende elementen dient te bevatten:

1. Een stand van zaken van de prioritaire acties of actieplannen van het meerjarenplan;
2. Een overzicht van de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopende jaar;
3. In voorkomend geval, de wijzigingen in de assumpties die gekozen werden bij de opmaak van het meerjarenplan of de aanpassing ervan;
4. In voorkomend geval, de wijzigingen in de financiële risico's.

Juridisch kader en motivering

Toepasselijke wetgeving :

- Het decreet lokaal bestuur.

Besluit

Art. 1 : De gemeenteraad neemt akte van de opvolgingsrapportering 2026.

6 Rapportering visumverlening financieel directeur 2e semester 2025 en 1e semester 2026

Toelichting

Artikel 177 van het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt het volgende:

"De financieel directeur staat in volle onafhankelijkheid in voor:

1° de voorafgaande krediet- en wetmatigheidscontrole van de beslissingen van de gemeente en van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn met budgettaire en financiële impact, overeenkomstig de voorwaarden, vermeld in artikel 266 en 267;

De financieel directeur rapporteert in volle onafhankelijkheid over de volgende aangelegenheden aan de gemeenteraad, aan de raad voor maatschappelijk welzijn, aan het college van burgemeester en schepenen, en aan het vast bureau:

1° de vervulling van de opdrachten, vermeld in dit artikel;"

De voorwaarden waaronder de financieel directeur zijn visumplicht uitoefent werden vastgelegd door de gemeenteraad.

Er werd 1 rapport opgemaakt voor zowel gemeente als OCMW. Dit rapport wordt aan beide raden voorgelegd.

Juridisch kader en motivering

- Artikel 177 van het Decreet Lokaal Bestuur.
- Besluit gemeenteraad van 31 januari 2019 inzake de bepaling voorwaarden waaronder de financieel directeur zijn visumplicht uitoefent.
- Besluit gemeenteraad van 25 juni 2025 inzake de bepaling voorwaarden waaronder de financieel directeur zijn visumplicht uitoefent.

Besluit

Art. 1 : De gemeenteraad neemt akte van de rapportering visumverlening financieel directeur 2e semester 2025 en 1e semester 2026.

Werken, leveringen en diensten

7. Goedkeuring gecombineerd aanbestedingsdossier en aangepaste raming wegenis- en rioleringswerken Oudeheerweg Heide (WMS3030) & Vinkenlaan (WMS3031)

Toelichting

Na goedkeuring van de vergunning werd het bestek voor de wegenis- en rioleringswerken Oudeheerweg-Heide en Vinkenlaan in een gecombineerd dossier uitgeschreven. Hierbij werd ook de budgetraming aangepast volgens de huidige voorwaarden en voorziene prijssetting.

Het aanbesteding ligt heden voor. en omvat voor beide zones :

- Het opbreken van bestaande verhardingen;
- Het opbreken van lijnvormige en plaatselijke elementen;
- Uitvoeren van een algemeen droog grondverzet;
- Opbreken van bestaande rioleringsbuizen en inspectieputten;
- Het op- en afbreken van rots-, metselwerk- en betonbrokken;
- Het plaatsen van geotextiel;
- Het aanleggen van rioleringen in grèsbuizen van verschillende diameter;
- Het maken van inspectieputten met putrand en putranddeksels;
- Het maken van pompputten in ter plaatse gestort beton;
- Het maken van huisaansluitingen op de riolering;
- Het maken van onderfunderingen en steenslagfunderingen;
- Het plaatsen van lijnvormige en plaatselijke elementen;
- Het maken van nieuwe wegverhardingen in asfalt, kasseien en grasbetontegels.

De opdrachtgever voor dit project is Riopact en gemeente Waasmunster is medefinancier.

Hierbij wordt verwezen naar de besluiten van de zitting van de gemeenteraad van donderdag 22 januari 2026 waarin eerder goedgekeurde lastvoorwaarden en gunningswijze voor beide zones apart werden goedgekeurd.

Daarbij wordt ook gevraagd om de nodige extra kredieten te voorzien bij de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan gezien de aangepaste prijssetting.

Juridisch kader en motivering

In het kader van de opdracht "wegenis- en rioleringswerken Oudeheerweg Heide en Vinkenlaan" werd een aangepast bestek (gecombineerde aanbesteding) opgesteld door Sweco Belgium nv, Posthofbrug 2-4 bus 1, 2900 Antwerpen.

Aquafin nv, met zetel Dijkstraat 8 te 2630 Aartselaar treedt op als bouwheer. Betrokken, meebetalende overheden zijn Riopact (waarvoor ook Aquafin optreedt) en de gemeente Waasmunster

De totale uitgave voor deze gecombineerde opdracht wordt geraamd op € € 4.178.065, 00 excl btw of € 4.274.796,67 incl. btw;

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Een deel van de kostprijs wordt ten laste genomen door Gemeente Waasmunster, Abdij Van Roosenberglaan 8 te 9250 Waasmunster dit deel wordt geraamd op € 460.627,00 excl. btw of € 557.358.67 incl. 21% btw;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;
Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;
Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;
Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;
Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;
Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;
Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Financiën

2026/ACT-010405/0200-00/2240007/GEMEENTE/CBS/IP-98

Besluit

Art. 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. WMS 3030/3031 en de raming voor de gecombineerde opdracht wegenis- en rioleringswerken "Oudeheerweg Heide en Vinkelaan", opgesteld door de ontwerper, Sweco Belgium nv, Posthofbrug 2-4 bus 1, 2900 Antwerpen.

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. Deze gecombineerde opdracht wordt geraamd op € 4.178.065, 00 excl btw of € 4.274.796,67 incl. btw; waarvan het gedeelte voor de gemeente Waasmunster wordt geraamd op € 460.627,00 excl. btw of € 557.358,67 incl. 21% btw;

Art. 2 : Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Art. 3 : De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Omgeving

8 mobiliteitsplan: goedkeuring verbreed en verdiept beleidsplan versie 2026

Toelichting

De voorbije maanden werd in samenwerking met studiebureau Arcadis, de mobiliteitsraad alsook de projectstuurgroep een vernieuwde versie van het mobiliteitsplan uitgewerkt.

Dit verbrede en verdiepte mobiliteitsplan volgt nog grotendeels de structuur van het vroegere convenantenbeleid en omvat zowel de beleidsvisie als het actieprogramma.

Tegelijk wil het bestuur het plan voortaan regelmatig evalueren en bijsturen zodat nieuwe lokale en bovenlokale ontwikkelingen sneller kunnen worden verwerkt.

Juridisch kader en motivering

Bestuurlijke krachtlijnen

- Verkeersveiligheid staat voorop. Wegen, kruispunten en schoolomgevingen worden systematisch getoetst aan de veiligheid van voetgangers en fietsers.
- De officiële wegencategorisering blijft het uitgangspunt: het hoofdwegennet, het dragende netwerk en het lokale netwerk krijgen elk een duidelijke functie en inrichting.
- Bij wegen- en rioleringswerken wordt standaard onderzocht hoe de fietsinfrastructuur structureel kan worden verbeterd. Nieuwe fietspaden worden veilig, voldoende breed en waar mogelijk fysiek afgescheiden aangelegd.
- De gemeente versterkt het functionele en recreatieve fietsnetwerk, met bijzondere aandacht voor de N446, de N70, de Durmebrug en veilige verbindingen tussen de kernen.
- De dorpskern en De Heide krijgen geen uniforme maatregel. Circulatie- en snelheidsingrepen worden lokaal gemotiveerd, waar zinvol eerst getest en vervolgens geëvalueerd.
- Het bestuur bewaakt de bereikbaarheid van de kernen, handelszaken, scholen, sport- en gemeenschapsvoorzieningen en het op- en afrittencomplex van de E17.
- De uitvoering wordt jaarlijks bestuurlijk opgevolgd. Grote projecten worden gekoppeld aan een duidelijke trekker, partners, timing, budget en evaluatie-indicatoren.

Met 18 stemmen voor (Mattice Du Tré, Jurgen Bauwens, Rik Daelman, Yari Van Kaer, Ilse Poppe, Bart Waterschoot, Dominique Roelandt, Guido De Cock, Cecile Van Havermaet, Luc Maes, Aurélie Willaerts, Pauline De Schepper, Annemarie Peeters, Patrick Baert, Peter Maes, Alexis Hylebos, Ivan Rousseau, Geneviève Reymenants), 3 onthoudingen (Ragnilde De Rijcke, Tom Van Bogaert, Werner De Nijs)

Besluit

Het mobiliteitsplan van de gemeente Waasmunster - gebaseerd op het regionaal mobiliteitsplan voor de vervoersregio Waasland - wordt goedgekeurd en zal regelmatig ter evaluatie aan de mobiliteitsraad voorgelegd worden.

Dit mobiliteitsplan legt de bestuurlijke koers voor mobiliteit in Waasmunster vast. Het bundelt de keuzes voor verkeersveiligheid, bereikbaarheid, leefbaarheid, toegankelijkheid en duurzame verplaatsingen.

9. Toewijzen opdracht ruimtelijk uitvoeringsplan en stedenbouwkundige verordening wonen aan Interwaas

Toelichting

Onze gemeente is lid van het Intergemeentelijk Samenwerkingsverband van het Land van Waas (Interwaas).

Interwaas biedt aan zijn vennoten ondersteuning op vlak van ruimtelijke ordening, waaronder de opmaak van gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen en stedenbouwkundige verordeningen.

In de gemeenteraad van 25 juni 2026 werd de 'woonvisie Waasmunster' als beleidsmatig gewenste ontwikkeling goedgekeurd.

Met deze woonvisie kiest Waasmunster bewust voor een evenwichtige ontwikkeling. Per type woonomgeving worden er specifieke kwaliteitseisen bepaald om de woonkwaliteit te versterken.

Er werd reeds duidelijk gemaakt dat de woonvisie geen eindpunt is. De volgende stap is om ze juridisch een meer robuust karakter te geven. Teneinde dit te verwezenlijken wordt er een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) en een stedenbouwkundige verordening opgemaakt.

Een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) legt de ontwikkelingsmogelijkheden vast (wat mag waar ontwikkeld worden?). Minimaal worden hierin de maximale dichtheden en maximale bebouwings- en verhardingsgraden vastgelegd. De stedenbouwkundige verordening legt de kwaliteitsvoorwaarden vast (hoe moet een ontwikkeling worden gerealiseerd). De procedures van het ruimtelijk uitvoeringsplan en de verordening worden op elkaar afgestemd. Zo kan het openbaar onderzoek gelijktijdig worden gehouden. De totale doorlooptijd wordt geraamd op 2 jaar.

Voor de opmaak van het ruimtelijk uitvoeringsplan en de verordening wenst de gemeente beroep te doen op de expertise van Interwaas. De afsprakennota (plan van aanpak en raming) met Interwaas dient hiervoor goedgekeurd te worden en Interwaas dient aangesteld te worden als ontwerp voor dit ruimtelijk uitvoeringsplan en de stedenbouwkundige verordening.

Juridisch kader en motivering

Juridisch kader:

Decreet Lokaal Bestuur

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Decreet tot wijziging van de regelgeving voor ruimtelijke uitvoeringsplannen teneinde de planmilieueffectenrapportage en andere effectbeoordelingen in het planningsproces voor ruimtelijke ordening te integreren door wijziging van diverse decreten

Gemeenteraadsbesluit dd. 26/11/2020 houdende toewijzing opdrachten aan Interwaas

Motivering:

Interwaas heeft de woonvisie opgemaakt waardoor het aangewezen is dat zij ook instaan voor de herziening van dit RUP.

Aangezien de nodige financiële middelen voorzien zijn op het investeringsbudget en de geraamde prijs hoger is dan 8.500 euro exclusief BTW is de gemeenteraad bevoegd voor de aanstelling van Interwaas als ontwerper.

Met 19 stemmen voor (Mattice Du Tré, Jurgen Bauwens, Rik Daelman, Yari Van Kaer, Ilse Poppe, Bart Waterschoot, Dominique Roelandt, Guido De Cock, Cecile Van Havermaet, Luc Maes, Aurélie Willaerts, Pauline De Schepper, Annemarie Peeters, Patrick Baert, Peter Maes, Tom Van Bogaert, Werner De Nijs, Ivan Rousseau, Geneviève Reymanants), 1 stem tegen (Alexis Hylebos), 1 onthouding (Ragnilde De Rijcke)

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad stelt Interwaas aan als ontwerper van het ruimtelijk uitvoeringsplan en de stedenbouwkundige verordening volgend op de woonvisie.

Artikel 2: De gemeenteraad keurt de afsprakennota die als bijlage van dit besluit wordt gehecht goed.

Stemverklaring

Raadslid Hylebos : Het verheugt mij dat woorden snel in daden worden omgezet en er een RUP wordt opgemaakt. Toch stem ik tegen, omdat mijn bedenkingen uit de vorige gemeenteraad onverminderd actueel blijven. De verdichtingscontouren zijn onvoldoende ruimtelijk onderbouwd. Bepaalde zones met draagkracht vallen erbuiten, terwijl kwalitatieve groenzones en open ruimtegebieden met overstromingsrisico's en verzadigde mobiliteit erin zijn opgenomen, ondanks het feit dat de eigen studie aantoonde dat de bevolkingsgroei al kan worden opgevangen via het bestaande register van onbebouwde percelen. Bovendien blijft het maximaal toegelaten gabarit binnen de contouren te conservatief. Een 3 à 4-lagig gabarit in goed afgebakende zones is perfect verzoenbaar met een dorps weefsel en creëert net meer

ruimte voor groen. Ik hoop dat de opmaak van het RUP deze pijnpunten alsnog wegwerkt. Ik zal daarbij constructieve input geven tijdens de inspraakmomenten.

Vrije Tijd

10. Aanvaarden schenking schilderij "Nosedive" aan gemeentebestuur

Toelichting

Het kunstwerk 'Nosedive' van Michel Suykerbuyk hangt al een tijdje aan de wand van de inkomhal van De Meermin (traphal langs de bib).

In samenwerking met de Academie voor Beeldende Kunst werd dit tijdelijk in bruikleen gegeven.

Het schilderij past perfect op de locatie en is intussen een vaste waarde geworden.

In de mail van 29/6/2026 laat de kunstenaar weten dat hij het werk graag schenkt aan ons bestuur. (zie bijlage).

In zitting van het college dd. 23/7/26 besliste het college om deze schenking voor te leggen aan de gemeenteraad.

Het beeld is een fragment gebaseerd op seizoen 3 van de serie 'Black Mirror' (Netflix) en past ook bij de waarden die ons centrum wil uitdragen. Het is een pleidooi voor ontmoeting en verbinding. (zie afbeelding in bijlage)

Juridisch kader en motivering

Het definitief aanvaarden van schenkingen en het aanvaarden van legaten is in toepassing van artikel 41 - 12° van het Decreet over het Lokaal Bestuur een exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad

Besluit

Artikel 1: De schenking van het schilderij 'Nosedive' van Michel Suykerbuyk te aanvaarden

Artikel 2: Dit besluit zal worden bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen van artikelen 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur.

Welzijn

11. Vaststellen van het gezamenlijk huishoudelijk reglement voor de buitenschoolse kinderopvang in de basisscholen van Waasmunster

Toelichting

In het kader van een uniforme en kwaliteitsvolle organisatie van de buitenschoolse kinderopvang binnen de basisscholen van Waasmunster werd een gezamenlijk huishoudelijk reglement uitgewerkt. Dit reglement kwam tot stand in nauw overleg met de betrokken scholen. Het bundelt duidelijke afspraken over de werking van de opvang, de inschrijvingsprocedure, het aanwezigheidsregister, gezondheid, veiligheid, de tarieven en facturatie, de privacy en de klachtenbehandeling.

Het invoeren van één gezamenlijk huishoudelijk reglement zorgt voor:

- een eenduidige en gelijke aanpak binnen alle deelnemende scholen;
- een duidelijke en heldere communicatie naar ouders en gebruikers;
- transparante afspraken over de rechten en plichten van alle betrokken partijen.

De gemeenteraad wordt voorgesteld om het gezamenlijk huishoudelijk reglement voor de buitenschoolse kinderopvang goed te keuren.

Juridisch kader en motivering

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 40, §1 betreffende de algemene bevoegdheid van de gemeenteraad voor het bepalen van het beleid en het vaststellen van de gemeentelijke reglementen.

- Het voorliggend ontwerp van Huishoudelijk reglement Buitenschoolse KinderOpvang voor het schooljaar 2026-2027.

Financiën

Geen financiële implicaties.

Besluit

Artikel 1: De raad stelt voor de gemeentelijke scholen het gezamenlijk huishoudelijk reglement voor de buitenschoolse kinderopvang in de basisscholen van Waasmunster voor het schooljaar 2026-2027 vast.

Aangevraagd punt

12. Aangevraagde punten

Besluit

Er werden geen aangevraagde punten ingediend.

Mondelinge vragen

13. Mondelinge vragen

Besluit

De mondelinge vragen kunnen bekeken en beluisterd worden op de website.

De voorzitter sluit de vergadering om 20.15 uur.

Aldus beslist in zitting van 16 september 2026.
Namens de gemeenteraad,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De voorzitter van de raad,
Mattice Du Tré.