

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van donderdag 28 april 2022

Aanwezig: Yari Van Kaer, voorzitter van de raad
Jurgen Bauwens, burgemeester
Petra Verstappen, Ilse Poppe, Guido De Cock, Tom Baert, schepenen
Rik Daelman, Agnes Dierick, Kelly Van Nieuland, Renaat Decorte, André De Maere,
Bart Waterschoot, Werner De Nijs, Cecile Van Havermaet, Yves Heylen, Annelies
Fierens, Aurélie Willaerts, Luc Maes, Steven Van Oost, Gustaaf De Beule, raadsleden
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: Dominique Roelandt, raadslid

Afwezig: -

OPENBARE ZITTING

Goedkeuren stemverhouding woonmaatschappij Waasland-West

Toelichting

Tegen 1 januari 2023 moeten sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) en sociale verhuurkantoren (SVK's) één woonactor vormen met maar één speler per gemeente: de woonmaatschappij. Lokeren, Moerbeke en Waasmunster dienden voor 31 oktober 2021 een voorstel van werkingsgebied voor de woonmaatschappij in, welk is goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 4 februari 2022 en de naam kreeg Waasland-West.

In de hierop volgende fase zal de Vlaamse Regering de onderlinge stemverhouding van de lokale besturen uit het werkingsgebied vastleggen. De Vlaamse Regering neemt zich voor om zo snel mogelijk een beslissing te nemen over de onderlinge verdeling van de stemrechten en wil daarvoor opnieuw steunen op het advies van de lokale besturen.

In de procedure tot vaststelling en wijziging van de stemverhoudingen, zoals voorzien in artikel 4.102/2 en 4.102/3 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (gecoördineerde versie van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 voor wat betreft het luik Woonmaatschappij) stelt de Vlaamse Regering de stemverhouding

vast op basis van de volgende objectieve criteria:

1° de verhouding tussen het aantal sociale huurwoningen per gemeente;

2° de verhouding tussen het aantal huishoudens per gemeente.

In de Vlaamse Codex Wonen van 2021 (zie artikel 4.39/2, §2) is ook bepaald dat de gemeenten en OCMW's die in het werkingsgebied van de woonmaatschappij liggen en aandeelhouder zijn van die woonmaatschappij, samen altijd over meer dan 50% van het totale aantal stemrechten beschikken die verbonden zijn aan de

aandelen. Het besluit voorziet dat de Vlaamse Regering ook rekening kan houden met andere criteria die vermeld zijn in een advies van de gemeenteraad van een of meerdere gemeenten uit het werkingsgebied. De minister vraagt om uiterlijk vrijdag 13 mei 2022 het advies van het lokaal bestuur hierover te bezorgen a.d.h.v. een uittreksel van de beslissing van de gemeenteraad.

Juridisch kader en motivering

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 40
- het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen
- het decreet van 10 september 2021 waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd
- de intentieverklaring vorming woonmaatschappij die de lokale besturen van Lokeren, Moerbeke en Waasmunster afsloten op 28 juni 2021, met de gedeelde intentie om:
 - met de drie partijen samen één grote woonmaatschappij te vormen tegen 2023;
 - samen verder praktische uitwerking te geven aan de vorming van de woonmaatschappij.
- bij besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022 werd het voorgestelde werkingsgebied goedgekeurd en vastgelegd als Waasland-West, zijnde de gemeenten Lokeren, Moerbeke en Waasmunster.

- De 3 lokale besturen stellen aan hun raden voor, na overleg van 16 maart 2022, om de stemverdeling te doen op basis van de 2 basiscriteria en dit volgens het percentage van 50% woningen en 50% huishoudens.

Besluit

Artikel 1: De raad staat achter het principe om de onderlinge stemverhouding tussen de lokale besturen van Lokeren, Moerbeke en Waasmunster (zijnde de drie lokale besturen die samen de woonmaatschappij zullen vormen binnen het werkingsgebied Waasland-West) vast te leggen op basis van de volgende objectieve criteria:

1° de verhouding tussen het aantal sociale huurwoningen per gemeente;

2° de verhouding tussen het aantal huishoudens per gemeente.

Elk criterium krijgt daarbij een gelijk gewicht zijnde 50-50.

Artikel 2: Het ingenomen standpunt wordt kenbaar gemaakt aan de Vlaamse Regering tegen uiterlijk vrijdag 13 mei 2022, a.d.h.v. een uittreksel van dit besluit en dit via e-mail aan woonmaatschappij@vmsw.be.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur,
(get.) Bram Collier.

De voorzitter van de raad,
(get.) Yari Van Kaer.

Voor éénsluidend afschrift,
Waasmunster, 4 mei 2022

In opdracht:



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De voorzitter van de raad,
Yari Van Kaer.