

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 31 januari 2022

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Petra Verstappen, Ilse Poppe, Guido De Cock, Yari Van Kaer, Tom Baert, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: -

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

omgeving

2. Definitieve beslissing OMV 2019155913

Beslissing deputatie provincie Oost-Vlaanderen dossier OMV_2019155913

Besluit

Het college neemt kennis van de beslissing van de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen met betrekking tot het dossier OMV_2019155913.

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

technische dienst

3. AC: Verslag veiligheidscoördinatie

AC: Verslag veiligheidscoördinatie

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

4. AC: Verslag werfvergadering

AC: Verslag werfvergadering

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

welzijn

5. Aankopen activiteit buurtwerker in februari 2022

Vraag tot goedkeuring aankopen voor activiteit van de buurtwerker in februari.

Besluit

Het college is akkoord met de voorgestelde aankopen voor de activiteit van de buurtwerker in februari.

financiën en ICT

6. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring betreffende de belasting op het inzamelen en verwerken van huishoudelijk restafval en aan huishoudelijk restafval gelijkgesteld restafval van het aanslagjaar 2021 - 2e semester

Het college stelt het kohier betreffende de belasting op het inzamelen en verwerken van huishoudelijk restafval en aan huishoudelijk restafval gelijkgesteld restafval voor het tweede semester van het aanslagjaar 2021 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een bedrag van 83 066,12 euro. Het kohier bevat 4829 artikels.

Besluit

Het college stelt het kohier betreffende de belasting op het inzamelen en verwerken van huishoudelijk restafval en aan huishoudelijk restafval gelijkgesteld restafval voor het tweede semester van het aanslagjaar 2021 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een bedrag van 83 066,12 euro. Het kohier bevat 4829 artikels.

7. Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2021/209, 2022/9, 2022/10 en 2022/11 worden goedgekeurd.

omgeving

8. Melding bouw- en milieumisdrijf Zuidermolen

Bespreking van de melding van een bouw- en milieumisdrijf op een perceel aan de Zuidermolen, en voorstel tot handhaving.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies van de dienst Omgeving.

9. Omgevingsmelding OMV 2022005935 - XII/2022/00008 - 5/2/22

De gemeente Waasmunster heeft de melding ingediend door Steven Barsten met als adres Potaardestraat 20 te 9250 Waasmunster ontvangen.

De melding werd ontvangen op **16/01/2022**

De melding heeft betrekking op een terrein met als adres **Potaardestraat 20** en met als kadastrale omschrijving Waasmunster, eerste afdeling, sectie B, perceel 872 P 2.

Het betreft een melding tot de exploitatie van een ondergrondse propaangastank.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door de heer Steven Karel Borsten, Potaardestraat 20 te 9250 Waasmunster voor het exploiteren van een ondergrondse propaangastank met volgende rubriek:

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
17.1.2.2.1	Nieuw	Een ondergrondse propaangastank van 2.950 liter voor huishoudelijke doeleinden	2.950 liter

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding.

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

10. Melding bouw- en milieumisdrijf Putstraat

Bespreking van een bouw- en milieumisdrijf aan de Putstraat, en voorstel tot handhaving.

Besluit

Gaat akkoord met het advies van de dienst Omgeving.

11. Grondverdelingsplan

Grondverdelingsplan in functie van verkoop.

Besluit

Het college formuleert geen opmerkingen met betrekking tot het grondverdelingsplan.

12. beslissing woningonderzoek

Er wordt gevraagd aan het college om het advies te volgen van Wonen -Vlaanderen ivm een woning onderzoek.

Besluit

Het college gaat akkoord om het advies van Wonen Vlaanderen te volgen en de woning te Gentstraat 23, bus 3 ongeschikt te verklaren.

13. Omgevingsmelding OMV 2022005225 - XII/2022/00014 - 9/8/22

De gemeente Waasmunster heeft de melding ingediend door Rooms algemene bouwonderneming met als adres Zwaanaardestraat 49 te 9112 Sint-Niklaas ontvangen.

De melding werd ontvangen op **20/01/2022**

De melding heeft betrekking op een terrein met als adres **Neerstraat 7** en met als kadastrale omschrijving Waasmunster, tweede afdeling, sectie C, perceel 783 L.

Het betreft een melding tot een bemaling voor het graven van een kelder.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door Rooms algemene bouwonderneming, Zwaanaardestraat 49 te 9112 Sint-Niklaas voor een bemaling voor het graven van een kelder, gelegen te Neerstraat 7 te 9250 Waasmunster, kadastrale ligging: Afdeling 42342, sectie C, perceel 783L.

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding met volgende rubriek:

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
53.2.2.a	Nieuw	Een bemaling voor het plaatsen van een kelder.	7.000 m³/j 10m³/u 30 dagen 3 m-mv

Artikel 2. Voor de elektriciteitsvraag van de bemalingspomp mag geen gebruik gemaakt worden van een generator. Het voorkeursalternatief hiervoor betreft een werfaansluiting maar ook een werf-batterij of andere geluidsarme alternatieven zijn toegestaan.

Artikel 3. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

14. goedgekeurde premies

Het college keurt aangevraagde premie(s) goed.

Besluit

Het college gaat akkoord met bovenstaande premie(s).

15. Inlichtingen voor notarissen en vastgoedmakelaars

Het college keurt een lijst met gevraagde inlichtingen goed.

Besluit

Het college gaat akkoord met de gevraagde inlichtingen.

16. Omgevingsvergunning OMV 2021186365 - I/2021/00314 - 11/02/22

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **William Remy Van den Steen** met als adres **Oudeheerweg-Heide 23 te 9250 Waasmunster** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **07/12/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **13/12/2021**

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Oudeheerweg-Heide 23 te 9250 Waasmunster** en met als kadastrale omschrijving **Afdeling 42342, sectie C, perceel 1554D**

Het betreft een aanvraag tot **Het rooien van 2 acacia's**

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager voor het rooien van 2 acacia's, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

technische dienst

17. Bouwen van een administratief centrum - Goedkeuring vorderingsstaat 17

Goedkeuring van vorderingsstaat 17 van MEVACO-BOUWBEDRIJF NV, Durmelaan 6 te 9880 Aalter voor de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor een bedrag van € 150.929,29 excl. btw of € 182.624,44 incl. 21% btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 1.523.935,32 excl. btw of € 1.843.961,74 incl. 21% btw.

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 17 van MEVACO-BOUWBEDRIJF NV, Durmelaan 6 te 9880 Aalter voor de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor een bedrag van € 150.929,29 excl. btw of € 182.624,44 incl. 21% btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 1.523.935,32 excl. btw of € 1.843.961,74 incl. 21% btw.

18. Vervangen schommelzitje + ophangmechanisme speelplein Kapelwijk

Betreft vervangen van het zitje + ophangmechanisme schommel op het wijkspiegelpleintje Kapelwijk.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

19. Verslag werkoverleg

Het college kan zich akkoord verklaren met het verslag van het werkoverleg TD

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

20. Milieuvriendelijke onkruidbestrijding 2022 - Goedkeuring gunning

De opdracht "milieuvriendelijke onkruidverharding" wordt gegund.

Besluit

Art. 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 26 januari 2022, opgesteld door de Technische Dienst.

Art. 2 : Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Art. 3 : De opdracht "Milieuvriendelijke onkruidbestrijding 2022" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Jomi vzw, Driegaaistraat 160 te 9100 Sint-Niklaas tegen het nagerekende offertebedrag van € 65.256,52 excl. btw of € 78.960,39 incl. 21% btw

21. Onderhoud gemeentelijke beplanting 2022 - Goedkeuring gunning

Gunning van de opdracht "onderhoud beplanting"

Besluit

Art. 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 26 januari 2022, opgesteld door de Technische Dienst.

Art. 2 : Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Art. 3 : De opdracht "Onderhoud gemeentelijke beplanting 2022" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Groep Intro vzw, Charles Parentéstraat 6 te 1070 Brussel tegen het nagerekende offertebedrag van € 83.250,00 excl. btw of € 100.732,50 incl. 21% btw.

Art. 4 : De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2021/278.

22. Waasland in balans: ontharding

Onthardingsprojecten in het kader van Waasland in balans: bespreking mogelijk projectvoorstel.

Besluit

Het College kan zich akkoord verklaren met het voorstel van de dienst en voor zover dit verenigbaar is met de bouw van de academie.

cultuur

23. Vervanging versterker Theaterzaal

Aankoop van een versterker ter vervanging in Theaterzaal De Meermin.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

24. Aankopen lichtkarren en bedieningspaneel zaallicht Theaterzaal

Aankopen lichtkarren en bedieningspaneel zaallicht Theaterzaal.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

25. Inzet stewards en Politie voor spirituele beurs op 27 februari 22

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

C-punt

financiën en ICT

26. Nieuw platform telewerk

De huidige manier van telewerk wordt bij de verhuis naar nieuw AC uit dienst genomen. Er is dus een alternatief nodig.

voorstel: opzetten van een nieuwe omgeving in samenwerking met Cevi.

Er wordt voorzien in een beveiligde manier van inloggen gebaseerd op recente technieken.

Timing:

Uiterlijk 30/06/2022 dient de nieuwe omgeving operationeel te zijn en wordt de oude uit dienst genomen.

Kostprijs:

De basislicentie is voor 20 simultane gebruikers en kost 2000,05 EUR exclusief BTW per jaar. Het aantal potentiële gebruikers is iets meer dan 50, dit betekent dat 40% van het administratief personeel gelijktijdig aan thuiswerk kan doen.

In geval van noodzaak (bijvoorbeeld bij een volgende Covid19-golf) kan dit aantal wel snel opgetrokken worden. Een bijkomende schijf van 5 gebruikers kost telkens 500,01 EUR exclusief BTW extra per jaar.

Installatie in regie conform het lopende contract technische bijstand via Cevi.

Zie offerte in bijlage.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

omgeving

27. Vastlegging locaties textielcontainers

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de plaatsing van 5 textielcontainers op openbaar domein zoals eerder afgesproken en geeft opdracht om een nieuw voorstel met locaties te doen.

technische dienst

28. Vraag Interwaas mbt ondersteuningspakket ter realisatie van Hoppinpunten

Bespreking voorstel Interwaas mbt uitbouw van een aantal hoppinpunten

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

29. De Meermin - infrastructuur

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het voorstel.

sport

30. Tarieven politiezone Hamme-Waasmunster

Aanpassing tarief voor gebruik spiegelzaal De Meermin voor de lokale Politiezone Hamme-Waasmunster.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

Aldus beslist in zitting van 31 januari 2022.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.