

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 21 september 2026

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Rik Daelman, Yari Van Kaer, Ilse Poppe, Bart Waterschoot, Dominique Roelandt, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: -

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Goedgekeurd

A-punt

omgeving

2 Besluit Burgemeester: Herstelschikking Palingstraat

Besluit

Ter kennis genomen

3 Kapmachtiging

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de kapmachtigingen afgeleverd door het Agentschap voor Natuur en Bos.

Besluit

Ter kennis genomen

4 Bodemattest Stationsstraat

Er werd een bodemattest afgeleverd voor een perceel langs de Stationsstraat.

Besluit

Ter kennis genomen

sport

5 Verslag sportraad 8 september 2026.

Kennisname van het verslag van de vergadering van de sportraad dd. 08/09/2026.

Besluit

Ter kennis genomen

B-punt

personeel

6 Aanpassing werkregeling

De aanpassing van de werkregeling van een personeelslid schoonmaak wordt aan het college voorgelegd.

Besluit

Goedgekeurd

financiën en ICT

7. Belastingen : ambtshalve ontheffing algemene belasting op onbebouwde bouwpercelen 2025 - Artikel 250006874: materiële misslag op het desbetreffende perceel te Waasmunster.

De aanslag in de algemene belasting op onbebouwde bouwpercelen over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel 250006874 ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag.

Besluit

Goedgekeurd

8. Belastingen : Gedeeltelijke ambtshalve ontheffing algemene gezinsbelasting 2026 - Artikel 260003411: materiële misslag.

De aanslag in de algemene gezinsbelasting over het aanslagjaar 2026 met kohierartikel 260003411 gedeeltelijk ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag.

Besluit

Goedgekeurd

9. Belastingen : Gedeeltelijke ambtshalve ontheffing algemene gezinsbelasting 2026 -

Artikel 260004789: materiële misslag.

De aanslag in de algemene gezinsbelasting over het aanslagjaar 2026 met kohierartikel 260004789 gedeeltelijk ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag.

Besluit

Goedgekeurd

10. Belastingen : Gedeeltelijke ambtshalve ontheffing algemene gezinsbelasting 2026 -

Artikel 260004787: materiële misslag.

De aanslag in de algemene gezinsbelasting over het aanslagjaar 2026 met kohierartikel 260004787 gedeeltelijk ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag.

Besluit

Goedgekeurd

11. Belastingen : Gedeeltelijke ambtshalve ontheffing algemene gezinsbelasting 2026 -

Artikel 260004820: materiële misslag.

De aanslag in de algemene gezinsbelasting over het aanslagjaar 2026 met kohierartikel 260004820 gedeeltelijk ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag.

Besluit

Goedgekeurd

12. Belastingen : Gedeeltelijke ambtshalve ontheffing algemene gezinsbelasting 2026 -

Artikel 260004803: materiële misslag.

De aanslag in de algemene gezinsbelasting over het aanslagjaar 2026 met kohierartikel 260004803 gedeeltelijk ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag.

Besluit

Goedgekeurd

13. Belastingen : Gedeeltelijke ambtshalve ontheffing algemene gezinsbelasting 2026 -

Artikel 260004782: materiële misslag.

De aanslag in de algemene gezinsbelasting over het aanslagjaar 2026 met kohierartikel 260004782 gedeeltelijk ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag.

Besluit

Goedgekeurd

14. Belastingen : Gedeeltelijke ambtshalve ontheffing algemene gezinsbelasting 2026 -

Artikel 260004816: materiële misslag.

De aanslag in de algemene gezinsbelasting over het aanslagjaar 2026 met kohierartikel 260004816 gedeeltelijk ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag.

Besluit

Goedgekeurd

15. Belastingen : Gedeeltelijke ambtshalve ontheffing algemene gezinsbelasting 2026 -

Artikel 260004738: materiële misslag.

De aanslag in de algemene gezinsbelasting over het aanslagjaar 2026 met kohierartikel 260004738 gedeeltelijk ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag.

Besluit

Goedgekeurd

16. Belastingen : Gedeeltelijke ambtshalve ontheffing algemene gezinsbelasting 2026 -

Artikel 260004744: materiële misslag.

De aanslag in de algemene gezinsbelasting over het aanslagjaar 2026 met kohierartikel 260004744 gedeeltelijk ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag.

Besluit

Goedgekeurd

17. Belastingen : Gedeeltelijke ambtshalve ontheffing algemene gezinsbelasting 2026 -

Artikel 260004761: materiële misslag.

De aanslag in de algemene gezinsbelasting over het aanslagjaar 2026 met kohierartikel 260004761 gedeeltelijk ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag.

Besluit

Goedgekeurd

18. Belastingen : Gedeeltelijke ambtshalve ontheffing algemene gezinsbelasting 2026 -

Artikel 260004758: materiële misslag.

De aanslag in de algemene gezinsbelasting over het aanslagjaar 2026 met kohierartikel 260004758 gedeeltelijk ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag.

Besluit

Goedgekeurd

19. Belastingen : Gedeeltelijke ambtshalve ontheffing algemene gezinsbelasting 2026 -

Artikel 260004752: materiële misslag.

De aanslag in de algemene gezinsbelasting over het aanslagjaar 2026 met kohierartikel 260004752 gedeeltelijk ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag.

Besluit

Goedgekeurd

20. Belastingen : Gedeeltelijke ambtshalve ontheffing algemene gezinsbelasting 2026 -

Artikel 260004765: materiële misslag.

De aanslag in de algemene gezinsbelasting over het aanslagjaar 2026 met kohierartikel 260004765 gedeeltelijk ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag.

Besluit

Goedgekeurd

21. Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen en vrijwilligerslijsten worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau.

Besluit

Goedgekeurd

omgeving

22. Geen aktename Omgevingsmelding OMV 2026107376 - XII/2026/00137 (11/10/2026)

De melding ingediend door Tom Reyniers wonende te Kleemstraat 19 te 9250 Waasmunster, werd per beveiligde zending verzonden op 11 september 2026.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Het college neemt geen akte van deze melding.

Besluit

Goedgekeurd

23. Omgevingsvergunning OMV 2026086337 - I/2026/00104 (02/10/2026)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ontvangen op 10 juli 2026.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 3 augustus 2026.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Spoorwegstraat 10 en 12, 9250 Waasmunster, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie C nr. 1652G3.

Het betreft een aanvraag tot vellen van een boom.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende Algemene Bepalingen inzake Milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, het decreet Integraal Handelsvestigingsbeleid, het decreet Natuurbehoud en hun uitvoeringsbesluiten.

Besluit

Goedgekeurd

24. Omgevingsvergunning OMV 2026084615 - I/2026/00109 (02/10/2026)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ontvangen op 13 juli 2026.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 3 augustus 2026.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Grote Baan zn, 9250 Waasmunster, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie A nrs. 500A en 511A.

Het betreft een aanvraag tot rooien van bomen.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende Algemene Bepalingen inzake Milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, het decreet Integraal Handelsvestigingsbeleid, het decreet Natuurbehoud en hun uitvoeringsbesluiten.

Besluit

Goedgekeurd

25. Grondverdelingsplan Nijverheidslaen

Grondverdelingsplan Nijverheidslaen

Besluit

Goedgekeurd

26. Omgevingsvergunning OMV 2026081506 - I/2026/00091 (25/09/2026)

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 27 juli 2026.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Wareslagestraat 105 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nr. 2065P.

Het betreft een aanvraag tot splitsen praktijkwoning tot twee aparte woningen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Goedgekeurd

27. Omgevingsweigering OMV 2026050434 - I/2026/00057 (05/10/2026)

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 22 juni 2026.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Vinkenlaan zn en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie A nr. 1089D.

Het betreft een aanvraag tot bouw woning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt geweigerd.

Besluit

Goedgekeurd

28. Omgevingsweigering OMV 2026084841 - I/2026/00106 (28/09/2026)

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 30 juli 2026.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Beukenlaan 13 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 1584A.

Het betreft een aanvraag tot aanbouw aan vrijstaande eengezinswoning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt geweigerd.

Besluit

Goedgekeurd

29. Omgevingsvergunning OMV 2026095681 - I/2026/00125 (19/10/2026)

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 20 augustus 2026.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Wareslagedreef 37 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 1677F.

Het betreft een aanvraag tot herstel woning na brand.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Goedgekeurd

30. Gunning inboeting geboortebos

De opdracht 'Prijsvraag 1 voor bosaanplantingen 2026-2027 - Lot 5' wordt gegund aan de meest gunstige indiener zijnde Kiemkracht vzw, Zwaarveld 57 te 9220 Hamme.

Besluit

Goedgekeurd

technische binnendienst

31. Vernieuwen buitenschrijnwerk en dakrenovatie gemeentelijke academie centrum - Perceel 2 (Dakrenovatie) - Goedkeuring verrekening 7 (MW7 Brandcoating)

Besluit

Goedgekeurd

32. Goedkeuring prijsofferte herstel turnmateriaal school De Wonderboom

Betreft goedkeuring prijsofferte herstel turnmateriaal.

Besluit

Goedgekeurd

33. Herstel gemeentewegen (overlagingen 2026) - Goedkeuring gunning.

Betreft de goedkeuring gunning "herstel gemeentewegen (overlagingen)".

Besluit

Goedgekeurd

welzijn samenleving

34. Erkennen van basisscholen in het kader van het decreet buitenschoolse opvang en activiteiten (BOA)

Het college verleent een officiële erkenning aan de verschillende basisscholen in Waasmunster voor hun aanbod aan buitenschoolse opvang en activiteiten. Hiermee voldoen de scholen aan het lokale kwaliteitskader dat ingaat op 1 september 2026.

Besluit

Goedgekeurd

35. Toekennen van een subsidie voor de organisatie van voor- en naschoolse opvang aan in het kader van BOA erkende basisscholen voor het schooljaar 2026-2027

Het college kent voor het schooljaar 2026-2027 de gemeentelijke subsidies voor voor- en naschoolse opvang toe aan de erkende basisscholen in Waasmunster. Het totale budget van 145.000 euro wordt verdeeld op basis van het aantal ingeschreven leerlingen per school.

Besluit

Goedgekeurd

36. Gemeentelijke mantelzorgpremie

Aan het college wordt de uitbetalingslijst gemeentelijke mantelzorgpremie 3de kwartaal 2026 voorgelegd. Aan het college wordt de uitbetalingslijst gemeentelijke mantelzorgpremie 3de kwartaal 2026 met terugwerkende kracht voorgelegd.

Besluit

Goedgekeurd

37. Vrijwilligers

Het college wordt gevraagd akkoord te gaan met de aanstelling van volgende vrijwilligers, voor het Gezinsfestival op zondag 27 september 2026.

Besluit

Goedgekeurd

sport

38. Stage sportdienst - Odisee hogeschool - jeugdsportdagen

Goedkeuring stagiair Odisee Hogeschool in kader van de jeugdsportdagen.

Besluit

Goedgekeurd

39. Organisatie scholenveldloop 29 en 30 september 2026

Goedkeuring organisatie Vlaamse loopweken voor scholen: op dinsdag 29 september een hindernissenloop voor alle leerlingen van het lager onderwijs van Waasmunster en op woensdag 30 september de traditionele scholenveldloop op vrijwillige basis.

Besluit

Goedgekeurd

C-punt

financiën en ICT

40. Vraag om in te tekenen op de uitgifte van nieuwe aandelen Ae door Fluvius Midden-Vlaanderen

Er werd een brief ontvangen van Fluvius met de vraag of de gemeente wenst in te tekenen op de uitgifte van nieuwe aandelen Ae door Fluvius Midden-Vlaanderen. Er wordt geadviseerd om niet op deze vraag in te gaan.

Besluit

Goedgekeurd

omgeving

41. Gastspreker milieuraad

Tijdens de milieuraad van 17 september werden er een aantal praktische zaken afgesproken voor de lezing door een gastspreker georganiseerd door de milieuraad.

Besluit

Goedgekeurd

cultuur

42. Gebruik zeecontainers door vzw De Ruyter voor stockage grote materialen

Kermiscomité vzw Ruytercomité vraagt of ze twee zeecontainers van de gemeente mag lenen voor stockage van grote materialen.

Besluit

Goedgekeurd

bibliotheek

43. Branding jeugdwerking bibliotheek

De bibliotheek zal het fictieve personage 'bibi de bibliotheekdraak' gebruiken voor de herkenbaarheid van de jeugdwerking van de bibliotheek.

Besluit

Goedgekeurd

sport

44. Toekomst 10 Miles van Waasmunster vanaf 2027 – locatie, datum en samenwerking met Vierschaarfeesten vzw

Voorstel toekomstplanning 10 miles van Waasmunster naar een nieuwe locatie en datum.

Besluit

Goedgekeurd

Aldus beslist in zitting van 21 september 2026.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.