

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 11 september 2023

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Petra Verstappen, Guido De Cock, Yari Van Kaer, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: Ilse Poppe, Tom Baert, schepenen

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

omgeving

2 PV Neerstraat

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

3 Aanvraag vorming

Aanvraag vorming 'Veeteelt en Omgevingsvergunning: regelgeving en beoordelingskaders' in het kader van de advisering hieromtrent door de deskundige omgeving. Door de recente wijzigingen in de wetgeving omtrent landbouw en de omgevingsvergunningsaanvragen van deze bedrijven correct te kunnen adviseren zou deze opleiding gevolgd worden. Hier zullen ook de wijzigingen met betrekking tot de wetgeving omtrent stikstof behandeld worden.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

4 Kwaliteit zwemwater Del Mare

De VMM bepaalt, ter uitvoering van de VLAREM-regelgeving en de Europese zwemwaterrichtlijn, op geregelde tijdstippen de waterkwaliteit van Del Mare.

Op basis van deze resultaten formuleert het Agentschap Zorg en Gezondheid een advies inzake waterrecreatie.

Op 05/09/2023 werd door de VMM een analyse van de waterkwaliteit uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de waterkwaliteit ZEER GOED is. Het agentschap Zorg en GEzondheid adviseerde dan ook dat waterrecreatie toegestaan is.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

technische dienst

5 Verkeersreglement n.a.v. Vestjes & Molekenskermis grondgebied Waasmunster

Ten gevolge van Vestjes & Molekenskermis worden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

6 Verkeersreglement n.a.v. kermis Rodendries grondgebied Waasmunster

Ten gevolge van kermis Rodendries worden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

7 Wareslagedreef: verslag

In bijlage verslag Wareslagedreef

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

8 Kerkstraat: Vervolgvergadering OF2

In bijlage verslag Kerkstraat Vervolgvergadering OF2

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

secretariaat

9. Definitieve vaststelling dagorde gemeenteraad

Besluit

Het college gaat in aanwezigheid van de voorzitter van de gemeenteraad over tot de definitieve vaststelling van de dagorde van de gemeenteraad.

financiën en ICT

10. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring betreffende de belasting op het inzamelen en verwerken van huishoudelijk restafval en aan huishoudelijk restafval gelijkgesteld restafval van het aanslagjaar 2023 - 1e semester

Het college stelt het kohier betreffende de belasting op het inzamelen en verwerken van huishoudelijk restafval en aan huishoudelijk restafval gelijkgesteld restafval voor het eerste semester van het aanslagjaar 2023 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een bedrag van 96 615,29 euro. Het kohier bevat 4304 artikels.

Besluit

Het college stelt het kohier betreffende de belasting op het inzamelen en verwerken van huishoudelijk restafval en aan huishoudelijk restafval gelijkgesteld restafval voor het eerste semester van het aanslagjaar 2023 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een bedrag van 96 615,29 euro. Het kohier bevat 4 304 artikels.

11. Financiën : Uitbetaling nominatieve toelage Heemkring 't Sireentje voor verbouwing en inrichting museum

Het college beslist in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2023 een investeringssubsidie van 9 617,12 euro uit te betalen aan Heemkring 't Sireentje voor de herinrichting van het vroegere sociaal huis tot museum.

Besluit

Het college beslist in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2023 een investeringssubsidie van 9617,12 euro uit te betalen aan Heemkring 't Sireentje voor de herinrichting van het vroegere sociaal huis tot museum.

Na uitbetaling van deze subsidie heeft de heemkring nog recht op maximum 63 178,73 euro.

12. Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2023/180, 2023/181 en 2023/182 worden goedgekeurd.

omgeving

13. Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met bovenstaande inlichtingen.

14. PDPO klimaatrobuuste bossen: Gunning Raamovereenkomst voor Bosaanplantingen 2023 - 2024

De opdracht "Bosaanplantingen 2023 - 2024" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde SDR Bosbouw, Wolvenberg 14 te 9700 Oudenaarde.

Besluit

Art.1 : Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes opgesteld door de Bosgroep

Art.2 : Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Art.3 : De opdracht "Bosaanplantingen 2023 - 2024" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde SDR Bosbouw, Wolvenberg 14 te 9700 Oudenaarde.

15. Omgevingsvergunning - OMV 2023007403 - I/2023/00094 (18/09/2023)

het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Storm 70 BV gevestigd te Borsbeeksebrug 22 te 2600 Antwerpen, ontvangen op 10 mei 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 5 juni 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging carpoolparking Waasmunster.

Het betreft een aanvraag tot vegetatiewijziging ivf het oprichten van een laadstation.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke

ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 11 september 2023 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- De plannen zijn strikt te volgen
- De adviezen van de externe adviesinstanties maken integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit deze adviezen dienen strikt te worden nageleefd.
- Bij waterdoorlatende verharding dient het geheel van waterdoorlatende verharding en fundering blijvend een even goede doorlatendheid te hebben als een reguliere infiltratievoorziening. Er mag geen enkele vorm van versnelde waterafvoer aanwezig zijn (geen drainageleidingen, goten, afvoerkolken (andere dan noodafvoer-/overstortkolken), hellingen, ...). De verharding mag geen wateroverlast veroorzaken bij derden.
- De bomen mogen niet gekapt worden in het broedseizoen. Het broedseizoen loopt van 1 maart tot 1 juli.

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

16. Omgevingsvergunning OMV 2023091410 - I/2023/00133 (23/10/2023)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Bart De Beule, wonende te Van Eyckpark 41 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 2 juli 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 24 augustus 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Van Eyckpark 41 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nr. 369V.

Het betreft een aanvraag tot renovatie van een vrijstaande ééengezinswoning met garage.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt verleend.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 11 september 2023 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

technische dienst

17. aanpassen goederencorridor: verslag vergadering en volgende stappen

Overleg goederencorridor - verslag

Besluit

Het College kan zich akkoord verklaren met het voorstel dat GdB het overleg van 16/10 zal bijwonen

vrije tijd

18. Stembeurten piano's Kunstacademie + vervangen wielen piano

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

bibliotheek

19. Lezing Buitenbeentjes

Goedkeuring van volgende lezing door het college: - Lezing in de reeks BuitenBeentjes: 'ACHTER ONZE SCHERMEN' door Thomas Smolders op donderdag 19/10/2023

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met deze lezing.

kunstonderwijs

20. Organisatie gemeentelijke academie en aanwending urenpakket

Stand van zaken van de inschrijvingen en bijkomende inzet van zeven lessen en twee uren ICT-ondersteuning door het schoolbestuur.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

onderwijs

21. Afsprakennota gemeentelijke basisschool De Wonderboom

Vaststellen van de afsprakennota voor gemeentelijke basisschool De Wonderboom.

Besluit

Het college stelt de afsprakennota, zoals in bijlage gevoegd, vast.

burgerzaken en onthaal

22. Huwelijksjubilea

Ontvangst van jubilarissen in kasteel Blauwendael.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

C-punt

burgerzaken

23. Begraafplaatsen: inventarisatie waardevolle graven

Het college van burgemeester en schepenen maakt een lijst op met graven van lokaal historisch belang.

Besluit

Art. 1: Het afbakenen van funeraire zones op de verschillende begraafplaatsen wordt niet weerhouden.

Art. 2: De lijst van solitaire graven die opgenomen zijn op het ontwerp lokaal historische graven en die in aanmerking komen voor een ontruiming, zal voor elke ontruiming worden voorgelegd aan het college.

24. Begraafplaatsen: vaststelling behoud lokaal historisch waardevolle graven

Bepaling van te behouden graven van lokaal historisch waardevol belang die in aanmerking komen voor ontruiming.

Besluit

Het college beslist de graven aangeduid in bijlage te behouden.

technische dienst

25. Verslag Bomenoverleg dd 07/09/2023

Besluit

Wat betreft de hondenloopweide wenst het college een advies van een boomdeskundige binnen de twee weken. Wat betreft de andere punten kan het college zich akkoord verklaren.

sport

26. Aanpak situatie 7 bergen

Goedkeuring om aanpak van de situatie 7 bergen uit te werken om nadien een definitief voorstel voor het schepencollege te formuleren.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het voorstel.

Aldus beslist in zitting van 11 september 2023.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.