

Besluitenlijst van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van donderdag 22 mei 2025

Aanwezig: Mattice Du Tré, voorzitter van de raad
Jurgen Bauwens, voorzitter van het vast bureau
Rik Daelman, Yari Van Kaer, Ilse Poppe, Bart Waterschoot, Dominique Roelandt, leden
van het vast bureau
Kelly Van Nieuland, Guido De Cock, Luc Maes, Aurélie Willaerts, Stefaan Thierens,
Pauline De Schepper, Annemarie Peeters, Peter Maes, Alexis Hylebos, Ragnilde De
Rijcke, Tom Van Bogaert, raadsleden
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: Cecile Van Havermaet, Patrick Baert, Charlotte Hammink, raadsleden

Afwezig: -

Goedkeuren notulen

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Openbaar

Patrimonium

2 Patrimonium : Vervroegde gedeeltelijke ontbinding en beëindiging in onderling akkoord van de erfpachtovereenkomst van 26 juni 2018 met VZW Heuerveld en vestiging erfdiensbaarheden in het kader van de oprichting van het “Waeseum”

Besluit

Art. 1 : In onderling akkoord met VZW Heuerveld de erfpachtovereenkomsten van 26 juni 2018 en 22 februari 2019 voor het gebouw dat vroeger door de diensten van het sociaal huis werd gebruikt en de onmiddellijke omgeving ervan, aangeduid als Lot 1 op het opmetingsplan hiertoe opgemaakt door landmeter-expert De Wilde Philippe op 2 oktober 2024, vroegtijdig gedeeltelijk te ontbinden en beëindigen.

Art. 2 : In onderling akkoord met VZW Heuerveld volgende wederzijdse erfdiensbaarheden vermeld op het opmetingsplan hiertoe opgemaakt door landmeter-expert De Wilde Philippe op 2 oktober 2024 te vestigen : Het restperceel Sie A nr. 1624 A4/deel wordt binnen de zone A-B-C-D-E-F-G-H-I-A (met een oppervlakte van 280,91 m²) belast met een erfdiensbaarheid van overweg ten voordele van het lot 1

Het lot 1 wordt binnen de zone F-J-K-L-M-N-O-E-F (met een oppervlakte van 88,78 m²) belast met een erfdiensbaarheid van overweg ten voordele van het restperceel Sie A nr. 1624 A4/deel en het perceel Sie A nr. 1624 B4, dit voor trage weggebruikers in functie van de verbinding met de Maria Stoop-Moensstraat op het perceel Sie A nr. 1624 Y2

Het lot 1 wordt belast om de bestaande bovengrondse / ondergrondse aan- en afvoerleidingen & nutsinfrastructuur aan te houden zoals deze thans voorkomen, dit ten voordele van het restperceel Sie A nr. 1624 A4/deel en het perceel Sie A nr. 1624 B4; waarbij men het recht verkrijgt om het netwerk van leidingen / infrastructuur aan te passen aan de steeds evoluerende normeringen / technieken; dit steeds op de minst schadelijke wijze.

Het restperceel Sie A nr. 1624 A4/deel wordt belast om de bestaande bovengrondse / ondergrondse aan- en afvoerleidingen & nutsinfrastructuur aan te houden zoals deze thans voorkomen, dit ten voordele van het lot 1; waarbij men het recht verkrijgt om het netwerk van leidingen / infrastructuur aan te passen aan de steeds evoluerende normeringen / technieken; dit steeds op de minst schadelijke wijze.

Het restperceel Sie A nr. 1624 A4/deel wordt belast met een erfdiensbaarheid om het hemelwater van het lot 1 en de opstaande constructie op te vangen / te laten infiltreren / af te voeren.

Art. 3 : De eigendom van het gebouw dat vroeger door de diensten van het sociaal huis werd gebruikt en de onmiddellijke omgeving ervan, aangeduid als Lot 1 op het opmetingsplan hiertoe opgemaakt door landmeter-expert De Wilde Philippe op 2 oktober 2024, na de beëindiging van de erfpachtovereenkomst en de vestiging van de erfdiensbaarheden, om niet over te dragen aan de gemeente Waasmunster.

Art. 4 : Zowel voor de vroegtijdige gedeeltelijke beëindiging van de erfpachtovereenkomsten vermeld in artikel 1 van dit besluit, als voor de vestiging van de wederzijdse erfdiensbaarheden vermeld in artikel 2 van dit besluit is geen vergoeding verschuldigd noch door het OCMW noch door VZW Heuerveld.

De kosten, rechten, honoraria en boetes, met inbegrip van de kosten die betrekking hebben op het verlijden van de akte voor de gedeeltelijke vroegtijdige beëindiging van de erfpachtovereenkomsten en de vestiging van de erfdiensbaarheden zijn ten laste van het OCMW

Art. 5 : De kosten, rechten, honoraria en boetes, met inbegrip van de kosten die betrekking hebben op het verlijden van de akte voor de eigendomsoverdracht vermeld in artikel 3 van dit besluit aan de gemeente moeten ten laste worden genomen door de gemeente

Art. 6 : De gedeeltelijke vroegtijdige ontbinding en beëindiging van de erfpachtovereenkomsten van 26 juni 2018 en 22 februari 2019 en de overdracht aan de gemeente Waasmunster geschiedt met het oog op de inlijving van Lot 1 in het gemeentelijk openbaar domein voor de oprichting van een gemeentelijk museum.

Art. 7 : Deze beslissing over te maken aan het gemeentebestuur met het oog op de overdracht van Lot 1 en de eraan verbonden erfdienstbaarheden in het gemeentelijk openbaar domein.

Art. 8 : Bij het verlijden van de aktes zal het OCMW vertegenwoordigd worden door de voorzitter van de OCMW-raad hiertoe bijgestaan door de algemeen directeur.

Art. 9 : In het kader van het toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan de heer Gouverneur.

Aangevraagd punt

3 Aangevraagde punten

Besluit

Er werden geen aangevraagde punten ingediend.

Mondelinge vragen

4 Mondelinge vragen

Besluit

De mondelinge vragen kunnen bekeken en beluisterd worden op de website.

Aldus beslist in zitting van 22 mei 2025.
Namens de raad voor maatschappelijk welzijn,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De voorzitter van de raad,
Mattice Du Tré.