

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 2 juni 2025

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Rik Daelman, Yari Van Kaer, Bart Waterschoot, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: Ilse Poppe, Dominique Roelandt, schepenen

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

omgeving

2. Kwaliteit zwemwater Del Mare

Het college neemt kennis van de waterkwaliteit van Del Mare.

De VMM bepaalt, ter uitvoering van de VLAREM-regelgeving en de Europese zwemwaterrichtlijn, op geregelde tijdstippen de waterkwaliteit van Del Mare. Op basis van deze resultaten formuleert het Agentschap Zorg een advies inzake waterrecreatie.

Op 22/05/2025 werd door de VMM een analyse van de waterkwaliteit uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de waterkwaliteit ZEER GOED is. Het Agentschap Zorg adviseerde dan ook dat waterrecreatie toegestaan is.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

3. Kwaliteit zwemwater Del Mare

Het college neemt kennis van de waterkwaliteit van Del Mare.

De VMM bepaalt, ter uitvoering van de VLAREM-regelgeving en de Europese zwemwaterrichtlijn, op geregelde tijdstippen de waterkwaliteit van Del Mare. Op basis van deze resultaten formuleert het Agentschap Zorg een advies inzake waterrecreatie.

Op 19/05/2025 werd door de VMM een analyse van de waterkwaliteit uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de waterkwaliteit AANVAARDBAAR is. Het Agentschap Zorg adviseerde dan ook dat waterrecreatie wordt ontraden voor kleine kinderen, ouderen en personen met een gedaalde weerstand.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

jeugd en toerisme

4. Verslag jeugdraad vrijdag 16 mei 2025

Mededeling van het jeugdraadverslag van vrijdag 16 mei 2025.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

secretariaat

5. Voorlopige vaststelling dagorde gemeenteraad

Besluit

De voorlopige dagorde van de gemeenteraad van 25 juni 2025 wordt als volgt vastgesteld :

Openbare zitting

Aktename ontslag Charlotte Hammink en beëdiging Werner De Nijs

Aanwijzing door gemeenteraad van bijkomend sanctionerend ambtenaar GAS bij de provincie Oost-Vlaanderen

Decreet Lokaal Bestuur : Definiëring van het begrip dagelijks bestuur.

Decreet Lokaal Bestuur : Bepaling voorwaarden waaronder de financieel directeur zijn visumplicht uitoefent.

Vaststelling geïntegreerde jaarrekening 2024

Goedkeuring deel OCMW van de geïntegreerde jaarrekening 2024

Aangevraagde punten

Mondelinge vragen

Geheime zitting

Patrimonium : beslissing tot aankoop van grondstrook (innemingen 020 en 021) in de Neerstraat in het kader van de aanleg van riolering en fietspaden

Patrimonium : beslissing tot aankoop van grondstroken (innemingen 007, 008, 009,011 en 014) in het Kloosterbroek in het kader van de aanleg van de riolering en het fietspad achter de Hoogstraat

Patrimonium : beslissing tot aankoop van grondstroken (innemingen 010 en 029) in het Kloosterbroek in het kader van de aanleg van de riolering en het fietspad achter de Hoogstraat

Patrimonium : beslissing tot aankoop van grondstroken (innemingen 012 en 013) in het Kloosterbroek in het kader van de aanleg van de riolering en het fietspad achter de Hoogstraat

6 Algemene Vergadering Gemeentelijke Holding NV in vereffening

Besluit

Het College gaat over tot de goedkeuring van de agenda en mandatering van de gemeentelijke vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van de Gemeentelijke Holding NV in vereffening op 25 juni 2025:

1. Bespreking van de werkzaamheden van de vereffenaars over het boekjaar 2024
2. Bespreking van de jaarrekening over het boekjaar 2024
3. Bespreking van het jaarverslag van de vereffenaars over het boekjaar 2024 inclusief beschrijving van de vooruitgang van de vereffening en redenen waarom de vereffening nog niet kon worden afgesloten
4. Bespreking van het verslag van de commissaris over de jaarrekening over het boekjaar 2024
5. Voorstel van de vereffenaars tot benoeming van een commissaris
6. Stemming over de benoeming van de commissaris
7. Vraagstelling

7. Statutaire algemene vergadering vzw Wase Werkplaats

Besluit

Het College gaat over tot de goedkeuring van de agenda van de statutaire algemene vergadering van vzw Wase Werkplaats op 4 juni 2025:

1. Goedkeuring verslag van de algemene vergadering van 29 januari 2025
2. Benoeming van bestuurders: voordracht van drie kandidaat bestuurders:
 - * mevr. Katrien Claus
 - * mevr. Tineke Lootens
 - * dhr. Kristof Van Gansen
3. Bespreking van het activiteitenverslag 2024
4. Verslag van de commissaris over het boekjaar 2024
5. Goedkeuring van het jaarverslag 2024
6. Goedkeuring van de jaarrekening 2024
7. Kwijting van bestuurders en directie voor het boekjaar 2024
8. Kwijting van de commissaris voor het boekjaar 2024
9. Info over de actuele situatie en vooruitzichten in Wase Werkplaats

financiën en ICT

8 Belastingen : Oninbaar zetten algemene belasting op 2de verblijven en algemene belasting gezinnen 2de verblijven 2024 - Artikel 240006858 en 240007168: materiële misslag.

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel Artikel 240007168 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006858 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel Artikel 240007168 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €130,-)

En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006858 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €575,-)

9. Belastingen : Oninbaar zetten algemene belasting op 2de verblijven en algemene belasting gezinnen 2de verblijven 2024 - Artikel 240006596 en 240006906: materiële misslag.

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel Artikel 240006906 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006596 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel Artikel 240006962 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €130,-)
En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006652 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €575,-)

15. Belastingen : Oninbaar zetten algemene belasting op 2de verblijven en algemene belasting gezinnen 2de verblijven 2024 - Artikel 240006902 en 240006592: materiële misslag.

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel Artikel 240006902 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.
En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006592 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel Artikel 240006902 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €130,-)
En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006592 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €575,-)

16. Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen en vrijwilligerslijsten worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2025/143 en 2025/144 worden goedgekeurd.

omgeving

17. Omgevingsvergunning OMV 2025035363 - I/2025/00051 (02/06/2025)

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 3 april 2025.
De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Neerstraat 367 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nrs. 97K en 97G.

Het betreft een aanvraag tot bouwen van een woning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 2 juni 2025 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Oprit:

- De inrit dient steeds beperkt te blijven tot 4m breedte.
- Er is slechts één inrit mogelijk, aan slechts één straatzijde, namelijk de Neerstraat.

Verharding

- Waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag, er worden geen afvoerkolken voorzien, de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden, tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15% van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid;
 - Niet-waterdoorlatende verharde oppervlakten stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi) en aangeduid op het bouwplan; er worden geen boordstenen en geen afvoerkolken voorzien
 - Indien verhardingen niet voldoen aan hogervermelde voorwaarden, dienen deze oppervlaktes te worden meegenomen voor de berekening van de infiltratievoorziening.

De Watergroep

- Voor de afbraak van het bestaande gebouw dient de eigenaar via de website van De Watergroep de uitbraak van de bestaande aftakking aan te vragen: Aanvraagformulier definitief afsluiten op de openbare weg.
- Iedere wooneenheid dient over een afzonderlijke watermeter te beschikken. De plaats van de watermeter dient te beantwoorden aan de voorschriften van De Watergroep.
- Bij het plaatsen van de muurdoorgang dient rekening gehouden te worden met de afmetingen van de drinkwateraftakking. Elke aftakking moet in rechte lijn, haaks op de rijweg kunnen uitgevoerd worden.
- De kosten van de nieuwe aftakking(en) zijn ten laste van de aanvrager(s).
- Bij de start van de uitrol van de digitale watermeter door De Watergroep, is een draadloze verbinding met de digitale elektriciteitsmeter vereist. Om te verzekeren dat deze draadloze verbinding kan gemaakt worden, moet de aftakking voldoen aan onderstaande bijkomende voorwaarden:
 - De digitale watermeter staat best in dezelfde ruimte als de digitale elektriciteitsmeter- De maximum afstand tussen digitale elektriciteitsmeter en digitale watermeter bedraagt 50m.

Aquafin

- Aquafin dient geen bezwaar in. Er valt geen impact te verwachten voor ons. Indien men wenst aan te sluiten op de riolering, dient men dit aan te vragen via de rioolbeheerder.
- Het is niet toegelaten om aan te sluiten zonder een schriftelijk akkoord van Aquafin verkregen via deze rioolbeheerder.

18. Omgevingsweigering OMV 2025002630 - I/2025/00011 (06/06/2025)

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Oudeheerweg-Heide zn en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nr. 645G.

Het betreft een aanvraag tot bouwen van een nieuwbouwwoning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt geweigerd.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag niet aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 2 juni 2025 HET VOLGENDE:

De aanvraag ingediend door Eddy De Smedt en Greta Grisez met als adres Oudeheerweg-Heide zn wordt geweigerd.

19. Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met de afgeleverde inlichtingen.

C-punt

omgeving

20. Vraag vvsg - deelname week van de duurzame gemeente

Onlangs ontving het gemeentebestuur van de VVSG de vraag tot deelname aan de week van de duurzame gemeente. Tijdens deze week hangen lokale besturen de SDG-vlag uit aan het gemeentehuis en zetten ze een week lang hun lokale duurzame helden in de kijker: burgers, scholen, bedrijven en verenigingen die hun dagelijkse bezigheden bijdragen aan één of meerdere SDG('s). Deze helden geven de 17 globale doelstellingen een lokaal gezicht. Hun inspirerende bezigheden worden in de schijnwerpers gezet op de campagne-website en via de communicatiekanalen van de gemeente.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

technische binnendienst

21. haag hoek Warandestraat - Kapelwijk

Zichtbaarheid hoek Kapelwijk/Warandestraat.

Besluit

Het college stelt vast dat de haag op de hoek van de Kapelwijk en de Warandestraat op te veel momenten gedurende het jaar te veel is uitgegroeid waardoor de verkeersveiligheid in het gedrang komt. Het college beslist een spiegel te plaatsen als proefproject zodat de fietsers die uit de richting Elversele komen beter zichtbaar zijn. Aangezien de haag wettelijk maar 1 meter hoog mag zijn, het gaat hier immers om een haag in een voortuinstrook aangezien het om een hoekperceel gaat, maar het college eerst de resultaten van het proefproject met de spiegel wenst af te wachten, wil het college er bij de eigenaar/huurder op aandringen om de haag op geen enkel moment over het fietspad te laten groeien en om de verkeersborden ten allen tijde vrij te houden. Indien blijkt dat een spiegel geen oplossing brengt of indien wordt vastgesteld dat de haag in de toekomst nog steeds over het fietspad hangt of de verkeersborden bedekt, dan zal de eigenaar/huurder verplicht worden om de haag in te korten tot de wettelijke hoogte van 1 meter zoals voorzien in het vrijstellingsbesluit.

Het college beslist de inhoud van dit besluit over te maken aan zowel de huurder en eigenaar van de woning als aan de inwoner die deze melding heeft gedaan.

Aldus beslist in zitting van 2 juni 2025.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.