

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 3 mei 2021

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Petra Verstappen, Ilse Poppe, Werner De Nijs, Guido De Cock, Tom Baert, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: -

Afwezig: -

Openen offertes

1. Aankoop turnmateriaal

Besluit

Er worden twee offertes geopend. In een latere zitting zal een voorstel van gunning opgemaakt worden en voorgelegd worden aan het college.

Bij aanvang van de zitting

2. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

omgeving

3. Herbevestiging titel: FairTradeGemeente

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

technische dienst

4. Verkeersreglement met hoogdringendheid n.a.v. diverse werken grondgebied

Waasmunster

Ten gevolge van afbraak kraan Hoogstraat 35 - 37 worden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd op het grondgebied Waasmunster.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

5. Verkeersreglement met hoogdringendheid n.a.v. diverse werken grondgebied

Waasmunster

Ten gevolge van diverse werken worden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd op het grondgebied Waasmunster.

Locaties: Koningin Astridstraat - Neerstraat - Groenselstraat - Houten Kruisstraat - Spoorwegstraat - Frank Baurstraat - Guido Gezellestraat - Molenstraat - Zuidermolen - Hollandsemolen

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

6. De Meermin: schadeclaim Cordeel

Aangetekend schrijven Cordeel mbt schadeclaim wordt in afwachting van verdere behandeling ter kennisgeving voorgelegd.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

7. AC: Verslag werfvergadering

AC: Verslag werfvergadering

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

8. Nieuwbouw academie: onderhandelingsprocedure

Kennisgeving eerste resultaten van de gevoerde procedure voor aanstellen aannemer voor nieuwbouw academie

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

9. Heraanleg speelplein Hollandse Molen

De heraanleg van het speelplein Hollandse Molen is afgerond, alle toestellen werden geïnstalleerd.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

vrije tijd

10. Verslag vergadering Vrijetijdsraad dd. 20/4/21

Als bijlage verslag van de vergadering van de Vrijetijdsraad van 20/4/21 met bijhorende adviezen en bijlagen.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

secretariaat

11. Goedkeuring agenda statutaire algemene vergadering Cevi

Besluit

Het College gaat over tot de goedkeuring van de agenda en de mandatering van de gemeentelijk vertegenwoordiger, dhr. Guido De Cock, voor de statutaire algemene vergadering van Cevi op 26 mei 2021 :

1. Goedkeuring verslag vorige Statutaire Algemene Vergadering van 26 juni 2020
2. Activiteitenverslag Cevi vzw, werkingsjaar 2020
3. Toelichting jaarrekening 2020
 - Goedkeuring van de balans en de resultatenrekening per 31 december 2020
 - Verslag van het College van Toezicht aan de leden van de Algemene Vergadering van Cevi vzw
4. Kwijting aan de leden van de Raad van Bestuur en het College van Toezicht
5. Goedkeuring van de begroting 2021
6. Benoeming van bestuurders en verificateurs

12. Goedkeuring agenda Algemene Vergadering Toerisme Oost-Vlaanderen

Besluit

Het College gaat over tot de goedkeuring van de agenda en de mandatering van de gemeentelijk vertegenwoordiger, dhr. Werner De Nijs, voor de algemene vergadering van Toerisme Oost-Vlaanderen op 24 juni 2021.

Op de agenda staan volgende punten:

1. Verwelkoming
2. Agenda vergadering en verslag vorige vergadering (08/12/2020)
3. Activiteitenverslag 2020
4. Jaarrekening 2020
 - a. toelichting
 - b. verslag commissaris en toezichthouder
 - c. vraag goedkeuring
 - d. vraag kwijting bestuurders, commissaris en toezichthouder
5. Aanpassing planning en budget 2021: toelichting en vraag goedkeuring
6. Wijziging vertegenwoordigers en aanstelling bestuurders
7. Wijziging statuten en intern reglement: vraag goedkeuring en bevestiging
8. Varia en rondvraag

financiën en ICT

13. Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstelling 2021/60 wordt voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstelling met nummer 2021/60 wordt goedgekeurd.

14. Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2021/61 en 2021/62 worden goedgekeurd.

15. Verzekeringen : verzekerde kapitalen De Meermin en Hoogendonck

Het College kan zich akkoord verklaren met de volgende verzekerde kapitalen voor De Meermin

*patrimoniumpolis voor gebouw en inhoud inclusief de buitenconstructies : 18 916 000 euro inclusief BTW

* polis alle risico's elektronica : 539 994 euro inclusief BTW

De brandpolis voor de inhoud van Hoogendonck (momenteel verzekerd voor 824 480,43 euro) wordt volledig stopgezet

Besluit

Het College kan zich akkoord verklaren met de volgende verzekerde kapitalen voor De Meermin

*patrimoniumpolis voor gebouw en inhoud inclusief de buitenconstructies : 18 916 000 euro inclusief BTW

* polis alle risico's elektronica : 539 994 euro inclusief BTW

De brandpolis voor de inhoud van Hoogendonck (momenteel verzekerd voor 824 480,43 euro) wordt volledig stopgezet

16. Wekelijkse markt : aanvraag vaste standplaats voor een kraam van 8 lm met kousen en aanverwante producten van Tsjernezka Alfred, Ploegstraat 12 te 9160 Lokeren

Er wordt een vaste standplaats van 8 lopende meter op de wekelijkse markt voor een kraam met kousen en aanverwante producten toegekend aan Tsjernezka Alfred, Ploegstraat 12 te 9160 Lokeren.

Besluit

Een vaste standplaats van 8 lopende meter op de wekelijkse markt voor een kraam met kousen en aanverwante producten toe te kennen aan Tsjernezka Alfred, Ploegstraat 12 te 9160 Lokeren.

omgeving

17. Melding bouw misdrijf Vierhuizenstraat

Bespreking van een melding van een mogelijk bouw misdrijf op een perceel aan de Vierhuizenstraat, en voorstel tot handhaving.

Besluit

Gaat akkoord met het advies van de dienst Omgeving.

18. Inlichtingen notarissen en vastgoedmakelaars

Het college verstrekt een lijst met aangevraagde inlichtingen.

Besluit

Het college kan akkoord gaan met bovenstaande inlichtingen.

19. Melding bouw misdrijf Patotterijstraat

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

20. Grondverdelingsplan

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

21. Gedeeltelijke omgevingsvergunning OMV 2020167930 - I/2020/00308 (05/05/2021)

De gemeente Waasmunster heeft de aanvraag ingediend door mevrouw Evelien Van Gaeveren met als adres **Neerstraat 92 te 9250 Waasmunster** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **21/12/2020**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **20/01/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Neerstraat 68** en met als kadastrale omschrijving **2^{de} Afdeling , Sectie C nr. 879E**.

Het betreft een aanvraag tot **verbouwen van een vrijstaande woning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag gedeeltelijk in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag voor wat betreft aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 03/05/2021 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft een vergunning af voor het verbouwen van een vrijstaande woning aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen. De vergunning wordt geweigerd voor wat betreft de regularisatie van de verhardingen in de voortuinstrook.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

Er kan alleen akkoord gegaan worden met de aanleg van een oprit van 3m breed naar de garagepoort vanaf de bestaande vergunde verharding. Er mag met andere woorden geen nieuwe toegang tot het perceel gecreëerd worden vanaf de Neerstraat. Het resterende gedeelte van de voortuin dient als tuinzone te worden ingericht en te worden voorzien van een groenaanplant.

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

22. Omgevingsvergunning OMV 2020096135 - I/2021/00024 (08/05/2021)

De gemeente Waasmunster heeft de aanvraag ingediend door **het Intergemeentelijk Samenwerkingsverband van het Land van Waas** met als adres **Lamstraat 113 te 9100 Sint-Niklaas** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **10/02/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **09/03/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Nijverheidslaan 48 en 50** en met als kadastrale omschrijving **1^{ste} Afdeling, Sectie B nrs. 777R en 777N**.

Het betreft een aanvraag tot **sloop van gebouwen op de site Hoogendonck**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 03/05/2021 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

- De maatregelen vastgelegd binnen de bekrachtigde archeologienota met kenmerk 2020H155 dienen te worden nageleefd.
- De algemene en werfspecifieke adviezen m.b.t. de selectieve sloop, opgenomen in het sloopopvolgingsplan T19/0451, opgemaakt door Abesim, dienen strikt gevolgd te worden.

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

23. Omgevingsvergunning OMV 2021023710 - I/2021/00025 (08/05/2021)

De gemeente Waasmunster heeft de aanvraag ingediend door **de heer Joeri Maetens en mevrouw Eva Van de Perre** met als adres **Fazantenlaan 11 te 9250 Waasmunster** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **10/02/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **09/03/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Fazantenlaan 11** en met als kadastrale omschrijving **1^{ste} Afdeling, Sectie A nr. 1100D**.

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen van een vrijstaande eengezinswoning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 03/05/2021 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

De niet-waterdoorlatende verharding dient te voldoen aan onderstaande voorwaarden:

- de oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi) en aangeduid op het bouwplan;
- er worden geen boordstenen en geen afvoerkolken voorzien;
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Indien de verharding niet voldoet aan hogervermelde voorwaarden, dient deze oppervlakte te worden meegenomen voor de berekening van de infiltratievoorziening.

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

24. Omgevingsvergunning OMV 2021016462 - I/2021/00030 (08/05/2021)

De gemeente Waasmunster heeft de aanvraag ingediend door mevrouw Liesbeth Muller met als adres Wareslagestraat 39 te 9250 Waasmunster ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op 16/02/2021.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 09/03/2021.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Kerkstraat 27 en met als kadastrale omschrijving 2^{de} Afdeling, Sectie C, nr. 1076 en 1077.

Het betreft een aanvraag tot **verbouwen en opsplitsen van een woning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 03/05/2021 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

- De waterdoorlatende verharding dient te voldoen aan onderstaande voorwaarden:
 - de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag;
 - er worden geen afvoerkolken voorzien;
 - de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid;
 - het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Indien de verhardingen niet voldoen aan hogervermelde voorwaarden, dienen deze oppervlaktes te worden meegenomen voor de berekening van de infiltratievoorziening.
- De voorwaarden uit de adviezen van De Watergroep, Fluvius en Proximus dienen te worden nageleefd.

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

25. Omgevingsweigering OMV 2021024690 - I/2021/00026 (08/05/2021)

De gemeente Waasmunster heeft de aanvraag ingediend door MIT-internet en de heer Nicolas Coone met als adres Nijverheidslaan 114 te 9250 Waasmunster ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op 11/02/2021.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 09/03/2021.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Nijverheidslaan 114 en met als kadastrale omschrijving 1^{ste} Afdeling, Sectie B, nr. 728P.

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen van een eengezinswoning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag niet aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 03/05/2021 HET VOLGENDE:

De aanvraag ingediend door **MIT-internet en de heer Nicolas Coone** met als adres **Nijverheidslaan 114 te 9250 Waasmunster** wordt geweigerd.

26. Omgevingsvergunning OMV 2020098485 - I/2020/00309 - 6/5/2021

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **De Vijvers** met als adres **Beatestraat 44 te 9250 Waasmunster** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **22/12/2020**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **25/01/2021**

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Beatestraat 44 te 9250 Waasmunster** en met als kadastrale omschrijving **Waasmunster, eerste afdeling, percelen 335B, 335C, 336B, 336C, 345A en 345B**

Het betreft een aanvraag tot **de exploitatie van een paardenhouderij**

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 03/05/2021 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager voor de exploitatie van een paardenhouderij met volgende rubrieken:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid	Klasse
9.4.3.c.1	Het houden van paarden	42 stuk	2
19.6.2.a	Opslag van stro	100 m ³	3
28.2.c.1	Opslag van dierlijke mest	150 m ³	3
32.4	Inrichting voor het africhten van paarden	1 binnenpiste 1 buitenpiste	2
53.8.2	Grondwaterwinning met een diepte van 9 m-mv	800 m ³ /j	3

De vergunning wordt afgegeven onder volgende bijzondere voorwaarden:

M.b.t. de mestopslag

De exploitant dient de goede werking van de gieropslag steeds te kunnen garanderen. De restcapaciteit van de gieropslag dient op geregelde tijdstippen gecontroleerd te worden waarbij de gieropslag zo vaak als nodig geledigd wordt.

M.b.t. het organiseren van wedstrijden

De exploitatie mag enkel gebruikt worden voor het trainen/africhten van dieren van de exploitant en van dieren die op de exploitatie gestald worden. Op de exploitatie mogen geen wedstrijden/evenementen/kampen/... georganiseerd worden behouden indien hiervoor een aparte (tijdelijk) vergunning werd verkregen.

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

27. Omgevingsvergunning OMV 2021045363 - I/2021/00057 - 05/06/2021

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **Liok Phang** met als adres **Smeyskensstraat 101 te 9200 Dendermonde** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **12/03/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **06/04/2021**

Op **7/4/2021** werd een wijzigingsverzoek ingediend dat op **12/4/2021** (na overleg) werd verworpen.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Stationsstraat 95 te 9250 Waasmunster** en met als kadastrale omschrijving **Waasmunster, eerste afdeling, sectie B, perceel 2157C2**.

Het betreft een aanvraag tot **het rooien van 1 boom**

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

28. aktename van een melding OMV 2021062342 - XII/2021/00089 (07/05/2021)

Het college behandelt de melding ingediend door Gersende Michiels, Oud Vliegveld 2 te 9250 Waasmunster voor het plaatsen van een terrasoverkapping gelegen te Oud Vliegveld 2, 9250 Waasmunster (Sectie A, perceel 1452N)

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door Gersende Michiels, Oud Vliegveld 2 te 9250 Waasmunster voor Plaatsen van een terrasoverkapping, gelegen te Oud Vliegveld 2 te 9250 Waasmunster, kadastrale ligging: Afdeling 42023, sectie A, perceel 1452N.

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding.

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

29. Melding bouw misdrijf Neerstraat

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

technische dienst

30. Zandstraat - vraag tot ruimen van gracht

Vraag tot ruimen baangracht Zandstraat - negatief geadviseerd omwille van voldoende doorstroming.

Besluit

Het College kan zich akkoord verklaren met het advies.

31. Collectorwerken: bushalte Gentstraat

De werken collector fase 3 deel 1 schieten goed op. In het ontwerp is een volledig toegankelijke bushalte voorzien ter hoogte van de Baudelodreef.

De huidige bushalte Genstraat is niet toegankelijk en tevens werd het bushokje al meermaals aangereden. Om dit te voorkomen werd gekeken om de bushalte beter in te planten en meteen toegankelijk te maken.

Besluit

Het College kan zich akkoord verklaren met het advies.

32. Ommegangsreef parkeren

Vraag tot aanpassing van de wegversmalling zodat hier vlotter geparkeerd zou kunnen worden.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies van de TD

33. Nederheirweg Zuid: grachten

Vraag voor beschoeien grachten naar aanleiding van de rioleringswerken.

Besluit

Het college kan zich niet akkoord verklaren met het advies en geeft opdracht aan TD om een raming op te maken voor een beschoeiing in samenspraak met de bevoegde schepenen.

vrije tijd

34. Betaalkoppeling voor softwarepakket Ticketmatic

Voor het nieuw softwarepakket (Ticketmatic) voor online verkoop van theatertickets en deelname aan de 10 miles moet een koppeling met een betaalplatform worden voorzien om de inkomsten van de webshopverkoop te laten doorstromen naar de gemeentelijke boekhouding. Voorstel om dit te doen via Mollie.com, de meest voordelige en gebruiksvriendelijke aanbieder.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

sport

35. Aankoop stofzuiger - De Meermin

Vraag tot aankoop van een stofzuiger voor onderhoud van de sportinfrastructuur van De Meermin. Op basis van de prijsvergelijking wordt er voorgesteld om de stofzuiger van Alpheios (Karpawel 36 plus) aan te kopen. € 472.55 excl. BTW.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

36. Bewegwijzering fietstocht

Op 8 mei organiseert sportdienst Lokeren een bewegwijzerde fietstocht die voor een klein gedeelte over Waasmunster gaat - zie bijlage. Langsheen hun parcours zijn geen werkzaamheden of andere activiteiten gepland.

Vraag om toelating om de fietstocht te bewegwijzeren.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

C-punt

omgeving

37. Ontwerpvoorstel verkaveling Ruyter

Preadvies met betrekking tot een ontwerp van verkaveling voor een terrein gelegen op de hoek van de Groenselstraat met de Lange Veldstraat.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

38. Préadvies naar aanleiding van een stedenbouwkundig attest voor het oprichten van een koppelwoning

Standpunt van het college naar aanleiding van een ongunstig advies van het Agentschap voor Natuur en Bos met betrekking tot een stedenbouwkundig attest voor het oprichten van een koppelwoning op een perceel gelegen te Fortenstraat 101.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

39. Haalbaarheidsnota RUP Zonevreemde bedrijven

Haalbaarheidsnota in het kader van het RUP Zonevreemde bedrijven.

Besluit

Het college beslist dit agendapunt te verdagen.

Het college van burgemeester en schepenen stelt dit punt uit naar een volgende zitting.

40. Sluikstort grasmatten - Sportstraat

In de Sportstraat liggen reeds diverse maanden groene plastic "grasmatten" op het openbaar domein.

Besluit

De grasmatten worden beschouwd als sluikstort. Het college geeft de opdracht aan de gemeentelijke diensten om deze te verwijderen van het openbaar domein.

41. Kennisgeving betreffende een project dat wordt voorgesteld overeenkomstig de richtlijnen 2011/92/EU, 92/43/EEG en 2009/147/EG - Uitstel van de desactivering van de kernreactoren Doel 1 en Doel 2

Besluit

1) het college neemt kennis van het MER

2) het college wenst advies uit te brengen.

3) Het college wenst advies te vragen aan de milieuraad.

technische dienst

42. Hoogendonck: onderhoud terrein

De site Hoogendonck werd verlaten en dienen dus een aantal modaliteiten vastgelegd te worden mbt de netheid van het terrein. Het college wordt gevraagd een standpunt in te nemen mbt afvalopruiming en groenonderhoud

Besluit

Het college beslist de padelclub aan te schrijven met de mededeling dat zij de enige gebruiker zijn van het terrein en dat de openbare vuilnisbakken dan ook zullen verwijderd worden en dat ze zelf dienen in te staan voor het verzamelen en wegbrengen van het afval.

Het groenonderhoud zal door de gemeente blijven gebeuren.

43. De Lijn: halteaccommodatie

In uitvoering van het decreet basisbereikbaarheid en het opgemaakte OV-plan dienen een aantal beslissingen genomen met betrekking tot de mogelijke (bijkomende) haltes en de halte accommodatie. Het betreft de halte Spoorwegstraat, keerpunt lijn 82 en halte omgeving Sint-Antoniuskapel.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het voorstel mbt lijn 35. Het college beslist aan de Lijn voor te stellen om het keerpunt van Lijn 82 in Sint-Anna te leggen. Een keerpunt op de Meermin zou veel te verkeersonveilig zijn voor de vele jeugd die zich over de site zal bewegen en bovendien worden de

parkeerplaatsen voor bussen op deze site gehypotheceerd. Het college kan zich akkoord verklaren met het voorstel halte Spoorwegstraat.

vrije tijd

44. Vragen mbt opstart Bistro+Bar De Meermin op 8/5 e.k.

Vragen van de concessionarissen ivm opstart Bistro + Bar De Meermin op 8/5/21 onder de geldende maatregelen (Covid-19) en het afvalbeleid.

Besluit

Het college beslist de kosten voor de afrastering voor zijn rekening te nemen. Er mag nooit sprake zijn van geurhinder in de berging. Het college beslist geen financiële tegemoetkoming toe te staan naar analogie met eerdere beslissingen.

jeugd en toerisme

45. Bevraging wijkspiepleintje Heesdonkwijk

Vraag van de jeugddienst aan het college van burgemeester en schepenen om de buurtbewoners van de Heesdonkwijk te bevragen over de herinrichting van het wijkspiepleintje.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

sport

46. Organisatie 10 miles - 26 juni 2021

De stuurgroep van de 10 miles heeft een voorstel opgemaakt om de editie van de 10 miles op 26 juni 2021 onder aangepaste omstandigheden te organiseren en vraagt hiervoor goedkeuring aan het college.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren onder voorbehoud van de op het dat moment geldende coronamaatregelen.

onderwijs

47. Vraag school Kouterbos m.b.t. sponsoring

De school organiseert van 9 mei tot en met 30 mei een Kouterboswandeltocht door Waasmunster. Ze proberen op deze manier de school meer publiciteit te geven. Dit is een alternatief voor het jaarlijks schoolfeest. Vanuit het oudercomité werd de vraag gesteld of er een kleine sponsoring mogelijk is door de gemeente.

Besluit

Het college beslist dit niet toe te staan omwille van precedentsredenen.

Aldus beslist in zitting van 3 mei 2021.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.