

Om de **voorwaarden** te kennen voor de aanleg van nutsvoorzieningen voor elektriciteit, aardgas, kabeldistributie* en riolering* voor een **verkaveling** (privé, sociaal of niet-residentieel), **bouwproject** (groepsbouw, appartementsgebouw, wooncomplex en/of bedrijvencomplex) **of splitsing van gronden** moet je aankloppen bij het Omgevingsloket van de Vlaamse overheid (<https://www.omgevingsloketvlaanderen.be>).

Dit document dient in eerste instantie ter ondersteuning van je Omgevingsloket-aanvraag. De voorwaarden moeten worden aangevraagd voor alle soorten projecten, ongeacht of het project al dan niet een omgevingsvergunning vereist.

Concreet gaat het om elk project waarbij nutsvoorzieningen moeten worden voorzien voor meerdere aansluitingen of meerdere tellers per aansluiting. In zeer specifieke gevallen, zoals een notariële splitsing van een bouwgrond, kun je dit ingevulde document met de nodige bijlage rechtstreeks sturen naar Fluvius via projecten@fluvius.be.

** voor zover van toepassing in de steden/gemeenten die bij Fluvius zijn aangesloten (zie www.fluvius.be)*

Onze procedures, reglementering en voorwaarden zijn terug te vinden in het Reglement voor projecten – zie www.fluvius.be

1. Projectgegevens

naam project : Verkaveling Langenaardstraat

werfadres: Langenaardstraat

9250 Waasmunster

GEGEVENS BETREFFENDE DE VERKAVELING: Aantal percelen voor ééngezinswoningen: 20

Gegevens over het bouwproject				
Elektriciteit	Aard van de toepassing	Aantal	Vermogen	Totaal
	Wooneenheden			
	Lift			
	Algemene delen			
	Andere toepassingen (winkelruimte, kantoren, ...)			
Aardgas	Aard van de toepassing	Aantal	Vermogen	Totaal
	Wooneenheden			
	Algemene delen			
	Andere toepassingen (winkelruimte, kantoren, ...)			

2. Gegevens kadaster

1^e afdeling

sectie A perceelnummer(s) 1946D, 1947C, 1948D, 1951D2, 1951W

3. Initiatiefnemer

alle correspondentie verloopt via initiatiefnemer

(bedrijfs)naam Bosman Woningbouw

zaakvoerder / afgevaardigd bestuurder: Annick Bosman

contactpersoon Annick Bosman

straat Dorpsdam nummer 16B bus

postcode 9120 gemeente Beveren -Vrasene

telefoon 03/775.38.15 fax

ondernemings- of rijksregisternummer 0882.208.664

e-mail annick@bosmanwoningbouw.be

indien sociale bouwmaatschappij erkenningsnummer VWSW

4. Facturatiegegevens

in te vullen indien verschillend van de initiatiefnemer

(bedrijfs)naam _____

zaakvoerder _____

contactpersoon _____

straat _____ nummer _____ bus _____

postcode _____ gemeente _____

telefoon _____ fax _____

Ondernemings- of rijksregisternummer _____ e-mail* _____

indien sociale bouwmaatschappijerkenningsnummer VWSW _____

Enkel voor beroepsverkavelaars:

De ondergetekende _____, handelend in de hoedanigheid van _____, bevestigt de juistheid van bovenvermelde gegevens en verklaart periodieke (drie)maandelijke btw-aangiften in te dienen. De verschuldigde btw op de factuur van de openbare verlichtingsinstallaties zal hij vereffenen onder het stelsel 'btw te voldoen door de medecontractant'.

** door je e-mailadres in te vullen, ga je akkoord om jouw aanrekeningen en facturen in elektronische vorm (pdf-document) te ontvangen.*

5. Betrokken diensten

studiebureau

naam bedrijf IRTAS BVBA

contactpersoon Gaspar Bosteels

straat Gasmeterstraat nummer 81A

postcode 9100 gemeente SINT-NIKLAAS

telefoon 03/780.54.00

fax

btw-nummer BE428.006.956

e-mail stedenbouw@irtas.be

veiligheidscoördinator

naam bedrijf

contactpersoon

straat nummer

postcode gemeente

telefoon

fax

btw-nummer

e-mail

landmeetkantoor

naam IRTAS BVBA

contactpersoon Jasmien Rogiers

straat Gasmeterstraat nummer 81A

postcode 9100 gemeente SINT-NIKLAAS

telefoon 03/780.54.00

fax

btw-nummer BA428.006.956

e-mail topografie@irtas.be

aannemer riolering

naam

contactpersoon

straat nummer

postcode gemeente

telefoon

fax

btw-nummer

e-mail

5. Betrokken diensten

wegenisaannemer (enkel in te vullen bij project met nieuwe wegenis)

naam bedrijf _____

contactpersoon _____

straat _____ nummer _____

postcode _____ gemeente _____

telefoon _____

fax _____

btw-nummer _____

e-mail _____

6. Ontwerp + studie

- De ondertekende offerte wordt uitsluitend bezorgd aan de initiatiefnemer.
Deze voorwaarden worden door Fluvius eveneens bezorgd aan het betreffende gemeentebestuur.
- Als er wachtkokers moeten worden voorzien voor de netten van Fluvius, wordt dit vermeld in de offerte aan de initiatiefnemer en worden de ontwerpplannen voor deze wachtkokers meegestuurd met de offerte.
Als in het project ook een wegenisaannemer betrokken is, moet de initiatiefnemer deze plannen tijdig bezorgen aan de wegenisaannemer.
- Treedt een derde partij op als aanvrager in naam van de initiatiefnemer, voeg dan een schriftelijke machtiging toe aan deze aanvraag.
- De individuele huis- of bedrijfsaansluitingen elektriciteit, aardgas, kabeltelevisie of riolering zullen niet worden opgenomen in de offerteraming voor de uitbouw van de netten. Dien je aansluitingsaanvragen afzonderlijk in bij Fluvius.
De aansluitmodaliteiten en -prijzen van deze disciplines vind je op www.fluvius.be.

Elektriciteit

Fluvius ontwerpt de laagspannings- en – voor zover nodig – middenspanningsnetten zodat elk nieuw perceel en/of elke nieuwe (woon)eenheid kan aansluiten met een standaardaansluiting elektriciteit. Meld hogere vermogens aan Fluvius en stuur dit mee met dit formulier.

Fluvius ontwerpt voor bedrijventerreinen indien nodig de middenspanningsnetten zodat elk nieuw perceel kan aansluiten met een standaardaansluiting elektriciteit. Meld hogere vermogens aan Fluvius en stuur dit mee met dit formulier.

Kabeldistributie

Fluvius ontwerpt de kabeldistributienetten zodat elk nieuw perceel en/of elke nieuwe (woon)eenheid kan aansluiten met één aftakpunt voor kabeldistributie.

Aardgas

Fluvius ontwerpt de lagedruk aardgasnetten zodat elk nieuw perceel en/of elke nieuwe (woon)eenheid kan aansluiten met een standaardaansluiting van maximum 10 Nm³/h. Meld hogere vermogens schriftelijk aan Fluvius en stuur dit mee met deze studieaanvraag.

Openbare verlichting

Bij de opmaak van de netstudie zal Fluvius met de specifieke eisen van Synergrid en de wensen van het betreffende gemeentebestuur rekening houden voor het ontwerp van de openbareverlichtingsinstallatie.

Riolering

Fluvius ontwerpt de rioleringsnetten zodat elk nieuw perceel en/of elke nieuwe (woon)eenheid kan aansluiten.

7. Bijlagen

door de aanvrager aan te kruisen

Om de studie te kunnen uitvoeren, hebben we minstens volgende gegevens nodig:

- Verkevelingsplan
- ☐ Inplantingsplan
- ☐ Bouwplannen woningen (met aanduiding opritten/garages), noodzakelijk bij studies voor lintbebouwing en halfopen bebouwing
- ☐ Uittreksel kadasterplan
- Stedenbouwkundige voorschriften bouwproject/verkeveling/bedrijventerrein

en indien van toepassing:

- ☐ Plan bedrijventerrein
- ☐ Plan niet-residentiële groepsbouw
- ☐ Officieel document gemeentebestuur huisnummering
- ☐ Wegenisplan
- ☐ Rioleringsplan
- ☐ Schriftelijke machtiging
- ☐ Andere: _____

Is een digitale versie van deze plannen (in dwg-formaat) beschikbaar, stuur die dan mee met dit formulier. Zo kunnen we de studie nog vlotter laten verlopen. Vermeld ook het werfadres.

8. Verklaring

De initiatiefnemer is voor het project gebonden aan het projectreglement en het rioleringsreglement van Fluvius en verklaart door indiening van dit aanvraagformulier:

- kennis genomen te hebben van de algemene voorwaarden voor aanleg- en aansluitingswerken (AVAA) van Fluvius (zie www.fluvius.be) en deze te aanvaarden
- alle door hem opgegeven informatie waarheidsgetrouw weergegeven te hebben
- akkoord te gaan met de aanrekening van de studiekosten conform de prijzen goedgekeurd door de VREG en vermeld op de website van Fluvius (Opgepast, ook als je niet ingaat op de offerte, moet je de studiekosten betalen.)
- akkoord te gaan dat wijzigingen na ontvangst van deze aanvraag aanleiding kunnen geven tot de betaling van (extra) studiekosten en/of administratiekosten

De initiatiefnemer verklaart door indiening van dit aanvraagformulier (duid je keuze aan):

- de aanleg van een aardgasnet te wensen op het project
- ☐ geen aanleg van een aardgasnet te wensen op het project

De initiatiefnemer verklaart, in het geval geen aardgas wordt gevraagd, dat hij/zij de toekomstige perceel- en/of gebouweigenaars in kennis zal stellen van het ontbreken van een aardgasnet binnen dit project en van de (onder meer financiële) gevolgen als later alsnog de aanleg van een aardgasnet zou worden gevraagd.

Er is een vrijstelling voor de aanleg van een aardgasnet voor gegroepeerde wooneenheden of gebouwen met een energieprestatiepeil lager dan E20 of die voorzien in hun volledige verwarmingsbehoefte door middel van hernieuwbare energiebronnen, mits dit is opgenomen in de verkavelingsvergunning die door de bevoegde overheid aan de verkavelaar wordt afgeleverd.

9. Akkoordverklaring

Door deze aanvraag in te dienen, gaat de initiatiefnemer akkoord met de bepalingen ervan en met de aanrekening van eventuele studiekosten.

10. GDPR

Fluvius zal jouw persoonsgegevens verwerken voor de uitvoering van een studie en het opmaken van een offerte voor projecten. Deze gegevens verwerkt Fluvius ter uitvoering van onze overeenkomst die tot stand komt na de ondertekening van de offerte die je zal ontvangen door het indienen van de aanvraag. Meer informatie over hoe jouw persoonsgegevens worden verwerkt door Fluvius en de contactgegevens van de functionaris voor gegevensbescherming (DPO) kun je vinden in onze privacyverklaring (zie www.fluvius.be).