

BIJZONDER BESTEK**VOOR DE OVERHEIDSOPDRACHT VOOR****LEVERINGEN****MET ALS VOORWERP****“NOODWONINGEN OCMW LOT VAST
MEUBILAIR & BINNENSCHRIJNWERK”****ONDERHANDELINGSPROCEDURE ZONDER VOORAFGAANDE BEKENDMAKING****Opdrachtgevend bestuur****Gemeente Waasmunster****Ontwerper****Vonck Elke architect, Elke Vonck
Hulststraat 35 te 9280 Lebbeke**

Inhoudsopgave

| | |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------|
| I. ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN | 4 |
| I.1 BESCHRIJVING VAN DE OPDRACHT | 4 |
| I.2 IDENTITEIT VAN DE AANBESTEDER | 4 |
| I.3 WIJZE VAN GUNNEN | 4 |
| I.4 PRIJSVASTSTELLING | 4 |
| I.5 UITSLUITINGSGRONDEN EN KWALITATIEVE SELECTIE | 5 |
| I.6 VORM EN INHOUD VAN DE OFFERTE | 5 |
| I.7 INDIENEN VAN DE OFFERTE | 6 |
| I.8 OPENING VAN DE OFFERTES | 6 |
| I.9 VERBINTENISTERMIJN | 6 |
| I.10 GUNNINGSCRITEIA | 7 |
| I.11 VARIANTEN | 7 |
| I.12 KEUZE VAN OFFERTE | 7 |
| II. CONTRACTUELE BEPALINGEN..... | 8 |
| II.1 LEIDEND AMBTENAAR..... | 8 |
| II.2 ONDERAANNEMERS | 8 |
| II.3 VERZEKERINGEN | 8 |
| II.4 BORGTOCHT | 9 |
| II.5 PRIJSHERZIENINGEN..... | 9 |
| II.6 VOORSCHOTTEN | 9 |
| II.7 LEVERINGSTERMIJN..... | 9 |
| II.8 BETALINGSTERMIJN | 10 |
| II.9 WAARBORGTERMIJN..... | 10 |
| II.10 VOORLOPIGE OPLEVERING | 11 |
| II.11 DEFINITIEVE OPLEVERING | 11 |
| II.12 ILLEGAAL VERBLIJVENDE ONDERDANEN | 11 |
| II.13 LOON VERSCHULDIGD AAN WERKNEMERS | 12 |
| III. TECHNISCHE BEPALINGEN | 13 |
| III.1 PERCEEL NR. 1: LEVEREN EN PLAATSEN VAST MEUBILAIR - KEUKEN..... | 13 |
| III.2 PERCEEL NR. 2: OVERIG BINNENSCHRIJNWERK..... | 13 |
| BIJLAGE A: OFFERTEFORMULIER | 14 |
| BIJLAGE B: ATTEST VAN PLAATSBEZOEK | 17 |
| BIJLAGE C: INVENTARIS | 18 |

Ontwerper

Naam: Vonck Elke architect
Adres: Hulststraat 35 te 9280 Lebbeke
Contactpersoon: Mevrouw Elke Vonck
Telefoon: 0474 58 75 79
E-mail: elkearchitectuur@icloud.com

Toepasselijke reglementering

1. Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen.
2. Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
3. Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
4. Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
5. Het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB), Welzijnswet en Codex over het welzijn op het werk.
6. Wet van 11 februari 2013 tot vaststelling van sancties en maatregelen voor werkgevers van illegaal verblijvende onderdanen van derde landen.

Afwijkingen, aanvullingen en opmerkingen

Geen

I. Administratieve bepalingen

Dit eerste deel heeft betrekking op de regeling tot plaatsing van een overheidsopdracht tot de opdrachtnemer is aangesteld.

De bepalingen die vervat zijn in dit deel, hebben betrekking op de wet van 17 juni 2016 en het koninklijk besluit van 18 april 2017 en latere wijzigingen.

I.1 Beschrijving van de opdracht

Voorwerp van deze leveringen: Noodwoningen OCMW Lot Vast meubilair & binnenschrijnwerk .

Betreft verbouwing van 2 woning gelegen in :

- Frank Baurstraat nr. 83 te Waasmunster
- Bergstraat nr. 22 te Waasmunster

De opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

Perceel 1 "Leveren en plaatsen vast meubilair - keuken "

Perceel 2 "Overig binnenschrijnwerk "

I.2 Identiteit van de aanbesteder

Gemeente Waasmunster
Abdij Van Roosenberglaan 8
9250 Waasmunster

I.3 Wijze van gunnen

Overeenkomstig artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 143.000,00 niet) van de wet van 17 juni 2016, wordt de opdracht gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

De aanbestedende overheid behoudt zich het recht voor de opdracht te gunnen op basis van de initiële inschrijvingen zonder onderhandelingen te voeren.

I.4 Prijsvaststelling

De opdracht wordt beschouwd als een opdracht tegen prijslijst.

De opdracht tegen prijslijst is een opdracht waarbij de eenheidsprijzen voor de verschillende posten forfaitair zijn en de hoeveelheden, voor zover er hoeveelheden voor de posten worden bepaald, vermoedelijk zijn of worden uitgedrukt binnen een vork. De posten worden verrekend op basis van de werkelijk bestelde en gepresteerde hoeveelheden.

I.5 Uitsluitingsgronden en kwalitatieve selectie

Het offerteformulier moet vergezeld zijn van volgende stukken:

Juridische situatie van de inschrijver (uitsluitingsgronden)

Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikels 67 tot en met 69 van de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten.

Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Economische en financiële draagkracht van de inschrijver (selectiecriteria)

Niet van toepassing.

Technische en beroepsbekwaamheid van de inschrijver (selectiecriteria)

Niet van toepassing.

I.6 Vorm en inhoud van de offerte

De inschrijver maakt zijn offerte op in het Nederlands en vult de inventaris in op het eventueel bij het bestek behorende formulier. Indien hij deze op andere documenten maakt dan op het voorziene formulier, dan draagt hij de volle verantwoordelijkheid voor de volledige overeenstemming van de door hem aangewende documenten met het formulier.

Bij een elektronische indiening van de offertes moet het indieningsrapport voorzien zijn van een gekwalificeerde elektronische handtekening.

Als de ondertekening van het indieningsrapport gebeurt door een gemachtigde, vermeldt hij duidelijk zijn volmachtgever of volmachtgevers. De gemachtigde voegt de authentieke of onderhandse akte toe waaruit zijn bevoegdheid blijkt of een scan van het afschrift van zijn volmacht.

Prijzen moeten steeds opgegeven worden in euro.

Plaatsbezoek

Op straffe van nietigheid van zijn offerte, wordt de inschrijver verwacht een plaatsbezoek uit te voeren op **dinsdag 26 november 2024 vanaf 15.00 uur tot 16.00 uur**.

Adres samenkomst: Bergstraat nr. 22 te Waasmunster.

Er is op dat moment ook mogelijkheid om het huis in de Frank Baurstraat nr. 83 te bezoeken. (vrijblijvend)

De inschrijver dient het attest in bijlage correct ingevuld toe te voegen aan zijn offerte.

I.7 Indienen van de offerte

Enkel de offertes die uiterlijk vóór 20 januari 2025 om 12.30 uur via het platform e-Procurement <https://www.publicprocurement.be/> worden ingediend, worden door de aanbestedende overheid aanvaard. Het platform e-Procurement waarborgt de naleving van de voorwaarden van artikel 14, §7 van de wet van 17 juni 2016.

Er dient opgemerkt te worden dat het versturen van een offerte per e-mail niet aan deze voorwaarden voldoet. Daarom wordt het niet toegestaan op deze wijze een offerte in te dienen.

Door zijn offerte via elektronische middelen in te dienen, aanvaardt de inschrijver dat de gegevens die voortvloeien uit de werking van het ontvangststelsel van zijn offerte worden geregistreerd.

Meer informatie kan u vinden op volgende website: <https://bosa.service-now.com/eprocurement/> of via de e-Procurement helpdesk : +32 (0)2 740 80 00 of via het contactformulier op hun website.

De offerte kan niet ingediend worden op papier.

Door het indienen van een offerte aanvaarden de inschrijvers onvoorwaardelijk de inhoud van het bestek en de bijhorende opdrachtdocumenten en de invulling van de plaatsingsprocedure zoals deze in het bestek beschreven is en aanvaarden zij zelf door de bepalingen ervan gebonden te zijn.

Indien een inschrijver in dat verband een bezwaar heeft, dient hij dat schriftelijk en per aangetekende brief uiterlijk tien dagen vóór de limietdatum en het limietuur voor het indienen van de offertes bekend te maken aan de aanbestedende overheid met omschrijving van de reden.

I.8 Opening van de offertes

De offertes worden elektronisch ingediend, er is geen openbare zitting.

I.9 Verbintenistermijn

De termijn gedurende dewelke de inschrijver door zijn offerte gebonden blijft, bedraagt 120 kalenderdagen, te rekenen vanaf de limietdatum voor ontvangst van de offertes.

I.10 Gunningscriteria

Prijs is het enige gunningscriterium. De aanbestedende overheid kiest de economisch meest voordelige offerte, vastgesteld op basis van de prijs.

I.11 Varianten

Vrije varianten worden niet toegelaten.
Er zijn geen vereiste of toegestane varianten voorzien.

I.12 Keuze van offerte

De aanbestedende overheid kiest de economisch meest voordelige offerte, vastgesteld op basis van de prijs.

Door de indiening van zijn offerte aanvaardt de inschrijver al de clausules van het bestek en verzaakt hij aan alle andere voorwaarden. Voor zover tijdens het onderzoek van de offerte door de aanbestedende overheid wordt vastgesteld dat er door de inschrijver voorwaarden zijn gevoegd waardoor het onduidelijk is of de inschrijver zonder voorbehoud akkoord gaat met de voorwaarden van het bestek, behoudt de aanbestedende overheid zich het recht voor om de offerte als substantieel onregelmatig af te wijzen.

Opdracht opgedeeld in percelen

De aanbestedende overheid heeft het recht om slechts enkele percelen te gunnen en eventueel te besluiten om de andere percelen op te nemen in één of meer nieuwe opdrachten die desnoods op een andere wijze zullen geplaatst worden.

De inschrijver mag een offerte indienen voor alle percelen.

De inschrijver kan zijn offerte aanvullen met prijskortingen die hij per perceel toestaat in geval van samenvoeging van bepaalde percelen waarvoor een offerte wordt ingediend.

II. Contractuele bepalingen

Dit tweede deel regelt de procedure die betrekking heeft op de uitvoering van de opdracht. Voor zover er niet van afgeweken wordt, is het koninklijk besluit van 14 januari 2013 en latere wijzigingen tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten van toepassing.

II.1 Leidend ambtenaar

De leiding over en het toezicht op de uitvoering van de leveringen zal gebeuren door de leidend ambtenaar:

Naam: De heer Frits Samoy
Adres: Dienst financiën, Abdij Van Roosenberglaan 8 te 9250 Waasmunster
Telefoon: 052 89 20 51
E-mail: frits.samoy@waasmunster.be

Naam: Vonck Elke architect
Adres: Hulststraat 35 te 9280 Lebbeke
Contactpersoon: Mevrouw Elke Vonck
Telefoon: 0474 58 75 79
E-mail: elkearchitectuur@icloud.com

II.2 Onderaannemers

De inschrijver kan zich beroepen op de draagkracht van onderaannemers of andere entiteiten. In dat geval voegt de inschrijver de nodige documenten toe aan zijn offerte, waaruit de verbintenis van deze onderaannemers of van andere entiteiten blijkt om de voor de opdracht noodzakelijke middelen ter beschikking te stellen van de inschrijver.

Wanneer de opdrachtnemer voor zijn kwalitatieve selectie in verband met de criteria inzake de studie- en beroepskwalificaties, of inzake de relevante beroepservaring, gebruik heeft gemaakt van de draagkracht van vooraf bepaalde onderaannemers, is de opdrachtnemer verplicht deze voorgedragen onderaannemers in te zetten bij de uitvoering van de opdracht. Het gebruik van andere onderaannemers is onderworpen aan de toestemming van de aanbestedende overheid.

De opdrachtnemer blijft aansprakelijk ten opzichte van de aanbestedende overheid wanneer hij de uitvoering van zijn verbintenissen geheel of gedeeltelijk aan onderaannemers toevertrouwt. De aanbestedende overheid acht zich door geen enkele contractuele band verbonden met die onderaannemers.

Deze onderaannemers mogen zich niet in een toestand van uitsluiting bevinden, zoals bedoeld in artikel 67 van de wet van 17 juni 2016, tenzij in het geval waarbij de betreffende aannemer, leverancier of dienstverlener, overeenkomstig artikel 70 van de wet, ten aanzien van de aanbestedende overheid aantoonbaar toereikende maatregelen te hebben genomen om zijn betrouwbaarheid aan te tonen.

II.3 Verzekeringen

De opdrachtnemer sluit de verzekeringen die zijn aansprakelijkheid inzake arbeidsongevallen dekken, alsook zijn burgerlijke aansprakelijkheid ten aanzien van derden bij de uitvoering van de opdracht. Binnen een termijn van dertig dagen na het sluiten van de opdracht toont de opdrachtnemer aan dat hij deze verzekeringscontracten is aangegaan, aan de hand van een attest waaruit de door de opdrachtdocumenten vereiste omvang van de gewaarborgde aansprakelijkheid blijkt.

Op elk ogenblik tijdens de uitvoering van de opdracht legt de opdrachtnemer dit attest voor, binnen een termijn van vijftien dagen na ontvangst van het verzoek van de aanbestedende overheid.

II.4 Borgtocht

Er wordt geen borgtocht gevraagd.

II.5 Prijsherzieningen

Op deze overheidsopdracht is geen prijsherziening van toepassing.

II.6 Voorschotten

Er wordt een voorschot van 15% op het oorspronkelijk bedrag toegekend aan de opdrachtnemer. (incl. BTW)

De eerste helft van het voorschot wordt verrekend met de aan de opdrachtnemer verschuldigde sommen wanneer de waarde van de uitgevoerde prestaties 30% bereikt.
De tweede helft van het voorschot wordt verrekend met de aan de opdrachtnemer verschuldigde sommen wanneer de waarde van de uitgevoerde prestaties 60% bereikt.

Het voorschot wordt verrekend met de bedragen die verschuldigd zijn aan de opdrachtnemer. Overeenkomstig artikel 67§2 van het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013, is de betaling van het voorschot onderworpen aan het indienen door de opdrachtnemer van een schriftelijke gedateerde aanvraag.

II.7 Leveringstermijn

Perceel 1 “Leveren en plaatsen vast meubilair - keuken ”

Voorziene begindatum van de leveringen: 15 december 2025

In overleg met het gemeentebestuur en architect te bespreken.

Vooropgestelde timing:

Start der werken aannemer tussen 31/03/2025 en 30/04/2025
Ruwbouwwerken tussen 30/04/2025 en 31/05/2025
Opmeting buitenschrijnwerk ten laatste tegen 31/05/2025 —————> vermoedelijke plaatsing rond 30/08/2025
Dakwerken tussen 31/05/2025 en 30/06/2025
Technieken pré installatie tussen 30/06/2025 en 30/08/2025
Vloerisolatie rond 01/09/2025
Chappe rond 08/09/2025
Pleisterwerken tussen 15/09/2025 en 15/10/2025
Opmeting deuren en keuken vanaf 15/10/2025 —————> vermoedelijke plaatsing rond 17/12/2025
Vloerwerken tussen 15/10/2025 en 15/11/2025
Afwerking technieken tussen 15/11/2025 en 15/12/2025
Plaatsing keukens en binnendeuren + verder binnenafwerking rond 17/12/2025

Perceel 2 “Overig binnenschrijnwerk ”:

Voorziene begindatum van de leveringen: 15 december 2025

In overleg met het gemeentebestuur en architect te bepalen

Vooropgestelde timing:

Start der werken aannemer tussen 31/03/2025 en 30/04/2025
Ruwbouwwerken tussen 30/04/2025 en 31/05/2025
Opmeting buitenschrijnwerk ten laatste tegen 31/05/2025 —————> vermoedelijke plaatsing rond

30/08/2025
Dakwerken tussen 31/05/2025 en 30/06/2025
Technieken pré installatie tussen 30/06/2025 en 30/08/2025
Vloerisolatie rond 01/09/2025
Chappe rond 08/09/2025
Pleisterwerken tussen 15/09/2025 en 15/10/2025
Opmeting deuren en keuken vanaf 15/10/2025 —————> vermoedelijke plaatsing rond 17/12/2025
Vloerwerken tussen 15/10/2025 en 15/11/2025
Afwerking technieken tussen 15/11/2025 en 15/12/2025
Plaatsing keukens en binnendeuren + verder binnenaafwerking rond 17/12/2025

II.8 Betalingstermijn

De aanbestedende overheid beschikt over een verificatietermijn van 30 kalenderdagen vanaf de datum van de levering om de formaliteiten betreffende de oplevering te vervullen. Deze termijn gaat in de dag volgend op de dag waarop de leveringen ter bestemming zijn gekomen, voor zover de aanbestedende overheid in het bezit van de leveringslijst of factuur wordt gesteld.

De betaling van het aan de leverancier verschuldigde bedrag vindt plaats binnen de betalingstermijn van 30 kalenderdagen vanaf de datum van beëindiging van de verificatie, voor zover de aanbestedende overheid tegelijk over de regelmatig opgemaakte factuur beschikt, alsook over de andere, eventueel vereiste documenten. Deze factuur geldt als schuldvordering.

Alle overdrachten en inpandgevingen van schuldvorderingen zoals bedoeld in artikel 87/1 §4 van de wet van 17 juni 2016 moeten worden verstuurd naar:

Gemeente Waasmunster
Abdij Van Roosenberglaan 8
9250 Waasmunster
Tel : +32 52 89 20 05
Email : facturen@waasmunster.be

Overeenkomstig artikel 14/1 van de wet van 17/06/2016, moeten de facturen in elektronische vorm (in XML-formaat volgens de PEPPOL bis standaard) verzonden worden. De facturen moeten rechtstreeks ingediend worden via <https://digital.belgium.be/e-invoicing> of via uw boekhoudprogramma (verbonden met het PEPPOL netwerk).

De elektronische factuur bevat minimaal de volgende kernelementen:

- 1° proces- en factuurkenmerken;
- 2° factuurperiode;
- 3° informatie over de verkoper;
- 4° informatie over de koper;
- 5° informatie over de begunstigde van de betaling;
- 6° informatie over de fiscaal vertegenwoordiger van de verkoper;
- 7° verwijzing naar de overeenkomst;
- 8° leveringsdetails;
- 9° betalingsinstructies;
- 10° informatie over kortingen of toeslagen;
- 11° informatie over de factuurposten;
- 12° totalen op de factuur;
- 13° uitsplitsing van de btw per tarief.

II.9 Waarborgtermijn

De waarborgtermijn voor deze leveringen bedraagt 12 kalendermaanden.
De waarborgtermijn begint vanaf de dag van de voorlopige oplevering op de leveringsplaats.

II.10 Voorlopige oplevering

Bij het verstrijken van de verificatietermijn, wordt naargelang het geval een proces-verbaal van voorlopige oplevering of van weigering van oplevering opgesteld.

II.11 Definitieve oplevering

De definitieve oplevering heeft plaats bij het verstrijken van de waarborgtermijn. Ze gebeurt stilzwijgend wanneer de levering gedurende die termijn geen aanleiding tot klachten heeft gegeven. Wanneer de levering tijdens de waarborgtermijn aanleiding heeft gegeven tot klachten, wordt binnen vijftien dagen voorafgaand aan het verstrijken van die termijn een proces-verbaal van definitieve oplevering of van weigering van definitieve oplevering opgesteld.

II.12 Illegaal verblijvende onderdanen

Wanneer de opdrachtnemer of onderaannemer het in artikel 49/2, vierde lid, van het Sociaal Strafwetboek bedoelde afschrift ontvangt waarmee zij ervan in kennis wordt gesteld dat zij een of meerdere illegaal verblijvende onderdanen van een derde land in België tewerkstelt, onthoudt deze onderneming zich ervan, met onmiddellijke ingang, de plaats van uitvoering van de opdracht nog verder te betreden of nog verder uitvoering aan de opdracht te geven, en wel tot de aanbestedende instantie een bevel in andere zin zou geven.

Hetzelfde geldt wanneer de voormelde opdrachtnemer of onderaannemer ervan in kennis wordt gesteld:

- ofwel door de opdrachtnemer of de aanbestedende instantie, dat zij de in artikel 49/2, eerste dan wel tweede lid, van het Sociaal Strafwetboek bedoelde kennisgeving heeft ontvangen die betrekking heeft op deze onderneming;
- ofwel door middel van de in artikel 35/12 van de wet van 12 april 1965 betreffende de bescherming van het loon der werknemers bedoelde aanplakking, dat zij een of meerdere illegaal verblijvende onderdanen van een derde land in België tewerkstelt.

De opdrachtnemer of onderaannemer is er bovendien toe gehouden een clause op te nemen in de onderaannemingsovereenkomst die zij desgevallend zou sluiten, op grond waarvan:

- 1° de onderaannemer er zich van onthoudt de plaats van uitvoering van de opdracht nog verder te betreden of nog verder uitvoering aan de opdracht te geven, indien uit een in uitvoering van artikel 49/2 van het Sociaal Strafwetboek opgestelde kennisgeving blijkt dat deze onderaannemer een illegaal verblijvende onderdaan van een derde land tewerkstelt;
- 2° de niet-naleving van de onder 1° gestelde verplichting aanzien wordt als een ernstige tekortkoming in hoofde van de onderaannemer, ingevolge waarvan de onderneming is gemachtigd de overeenkomst te verbreken;
- 3° de onderaannemer ertoe is gehouden een soortgelijke clause als onder 1° en 2° op te nemen in de onderaannemingsovereenkomsten en ervoor te zorgen dat dergelijke clauses ook in de verdere onderaannemingsovereenkomsten worden opgenomen.

II.13 Loon verschuldigd aan werknemers

Wanneer de opdrachtnemer of onderaannemer het in artikel 49/1, derde lid van het Sociaal Strafwetboek bedoelde afschrift ontvangt van kennisgeving waarmee hij ervan in kennis wordt gesteld dat hij een zwaarwichtige inbreuk heeft begaan op de verplichting zijn werknemers tijdig het loon te betalen waarop deze recht hebben, onthoudt hij zich ervan, met onmiddellijke ingang, de plaats van uitvoering van de opdracht nog verder te betreden of nog verder uitvoering aan de opdracht te geven, en wel tot hij het bewijs voorlegt aan de aanbestedende instantie dat de betrokken werknemers integraal zijn uitbetaald.

Hetzelfde geldt wanneer de voormelde opdrachtnemer of onderaannemer ervan in kennis wordt gesteld:

- ofwel, naargelang het geval, door de opdrachtnemer of de aanbestedende instantie, dat hij de in artikel 49/1, eerste lid, van het Sociaal Strafwetboek bedoelde kennisgeving heeft ontvangen die betrekking heeft op deze opdrachtnemer of onderaannemer;
- ofwel door middel van de in artikel 35/4 van de wet van 12 april 1965 betreffende de bescherming van het loon der werknemers bedoelde aanplakking.

De opdrachtnemer of onderaannemer is er bovendien toe gehouden een clause op te nemen in de onderaannemingsovereenkomst die hij desgevallend zou sluiten, op grond waarvan:

- 1° de onderaannemer er zich van onthoudt de plaats van uitvoering van de opdracht nog verder te betreden of nog verder uitvoering aan de opdracht te geven, indien uit een in uitvoering van artikel 49/1 van het Sociaal Strafwetboek opgestelde kennisgeving blijkt dat deze onderaannemer op zwaarwichtige wijze tekortschiet in zijn verplichting het aan zijn werknemers verschuldigde loon tijdig uit te betalen;
- 2° de niet-naleving van de onder 1° gestelde verplichting aanzien wordt als een ernstige tekortkoming in hoofde van de onderaannemer, ingevolge waarvan de opdrachtnemer is gemachtigd de overeenkomst te verbreken;
- 3° de onderaannemer ertoe is gehouden een soortgelijke clause als onder 1° en 2° op te nemen in de onderaannemingsovereenkomsten en ervoor te zorgen dat dergelijke clauses ook in de verder onderaannemingsovereenkomsten worden opgenomen.

III. Technische bepalingen

III.1 Perceel Nr. 1: Leveren en plaatsen vast meubilair - keuken

Zie bijgevoegde lastboeken en plannen.

III.2 Perceel Nr. 2: Overig binnenschrijnwerk

Zie bijgevoegde lastboeken en plannen.

BIJLAGE A: OFFERTEFORMULIER

PRIJSOFFERTE VOOR DE OPDRACHT MET ALS VOORWERP
"NOODWONINGEN OCMW LOT VAST MEUBILAIR & BINNENSCHRIJNWERK "

Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking

Belangrijk: dit formulier dient volledig te worden ingevuld. Het totale offertebedrag moet zowel in cijfers als voluit geschreven worden opgegeven.

Natuurlijke persoon

Ondergetekende (naam en voornaam):

Hoedanigheid of beroep:

Nationaliteit:

Woonplaats (volledig adres):

Telefoon:

GSM:

Fax:

E-mail:

Contactpersoon:

Ofwel (1)**Rechtspersoon**

De vennootschap (benaming, rechtsvorm):

Nationaliteit:

met maatschappelijke zetel te (volledig adres):

Telefoon:

GSM:

Fax:

E-mail:

Contactpersoon:

vertegenwoordigd door de ondergetekende(n):

(De gemachtigden voegen bij hun offerte de authentieke of onderhandse akte waaruit hun bevoegdheid blijkt of een gewaarmerkt afschrift van hun volmacht; zij kunnen zich ook beperken tot een verwijzing naar het nr. van de bijlage van het Belgisch Staatsblad waarin hun bevoegdheden zijn bekendgemaakt.)

Ofwel (1)**Combinatie van ondernemers (met inbegrip van de tijdelijke maatschap)**

Naam en voornaam hetzij handelsnaam en rechtsvorm:

Hoedanigheid of beroep:

Nationaliteit:

Adres hetzij zetel:

Telefoon:

GSM:

E-mail:

Contactpersoon:

Naam en voornaam hetzij handelsnaam en rechtsvorm:

Hoedanigheid of beroep:

Nationaliteit:

Adres hetzij zetel:

Telefoon:

GSM:

E-mail:

Contactpersoon:

Deze gegevens telkens te vermelden voor elk van de deelnemers aan de combinatie.

De combinatie die wordt vertegenwoordigd door één van de deelnemers, met name:

VERBINDT OF VERBINDEN ZICH TOT UITVOERING VAN DE AANNEMING OVEREENKOMSTIG DE BEPALINGEN EN VOORWAARDEN VAN HET BESTEK VOOR BOVENGENOEMDE OVERHEIDSOPDRACHT (2024/334):

Perceel 1 “Leveren en plaatsen vast meubilair - keuken ”

tegen de som van:

(in cijfers, inclusief btw)

.....

(in letters, inclusief btw)

.....

.....

Perceel 2 “Overig binnenschrijnwerk ”

tegen de som van:

(in cijfers, inclusief btw)

.....

(in letters, inclusief btw)

.....

.....

Algemene inlichtingen

Inschrijvingsnr. bij de RSZ.:

Ondernemingsnummer:

De inschrijver is een kmo:

Micro-onderneming / Kleine onderneming / Middelgrote onderneming / NEE *(doorhalen wat niet van toepassing is)* **(2)**

Onderaannemers

Er zullen onderaannemers worden aangewend: JA / NEE *(doorhalen wat niet van toepassing is)*

Personeel

Er wordt personeel tewerkgesteld dat onderworpen is aan de socialezekerheidswetgeving van een andere lidstaat van de Europese Unie:

JA / NEE *(doorhalen wat niet van toepassing is)*

Het betreft volgende EU-lidstaat:

Betalingen

De betalingen zullen geldig worden uitgevoerd door overschrijving op volgende rekening (IBAN/BIC)
..... van de financiële instelling geopend op naam van
.....

Korting voorgesteld door de inschrijver indien meerdere percelen gegund:
.....

Bij de offerte te voegen documenten

- Bij deze offerte zijn eveneens gevoegd:
- de documenten die het bestek verplicht over te leggen;
 - de modellen, monsters en andere inlichtingen, die het bestek verplicht over te leggen.

Gedaan te

De

De inschrijver,

Naam en voornaam:

Functie:

(1) Doorhalen wat niet van toepassing is

(2) In de zin van de aanbeveling van de Europese Commissie van 6 mei 2003 betreffende de definitie van micro-, kleine en middelgrote ondernemingen.

Micro-ondernemingen: een onderneming met minder dan 10 werknemers en met een jaaromzet en/of jaarlijks balanstotaal van niet meer dan 2 miljoen euro.

Kleine ondernemingen: een onderneming met minder dan 50 werknemers en met een jaaromzet en/of jaarlijks balanstotaal van niet meer dan 10 miljoen euro.

Middelgrote ondernemingen: ondernemingen die micro noch klein zijn en met minder dan 250 personen werknemers en een jaaromzet van niet meer dan 50 miljoen euro en/of een jaarlijks balanstotaal van niet meer dan 43 miljoen euro.

BIJLAGE B: ATTEST VAN PLAATSBEZOEK

Dossier : 2024/334

Voorwerp : Noodwoningen OCMW Lot Vast meubilair & binnenschrijnwerk

Gunningswijze : onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking

Ik, ondergetekende:

afgevaardigde van Gemeente Waasmunster

verklaar dat:

vertegenwoordiger van:

.....

.....

op de plaats heeft bezocht, om alle elementen te verifiëren nodig om een offerte op te kunnen stellen.

Ondertekening:

Voor de inschrijver,

Voor Gemeente Waasmunster,

Dit attest moet ingevuld bij de offerte gevoegd worden.

BIJLAGE C: INVENTARIS**“NOODWONINGEN OCMW LOT VAST MEUBILAIR & BINNENSCHRIJNWERK ”****Perceel 1 “Leveren en plaatsen vast meubilair - keuken ”**

| Nr. | Beschrijving | Type | Eenh. | Hoev. | EHP. in cijfers excl. btw | Totaal excl. btw | Btw% |
|-----|--------------------------------------|------|-------|-------|---------------------------|------------------|------|
| | BERGSTRAAT 22 | | | | | | |
| | ALGEMENE BEPALINGEN | | | | | | |
| | projectgegevens | | | | | | |
| | ontwerpteam | | | | | | |
| | ontwerpteam - architecturaal ontwerp | | | | | | |
| | ontwerpteam - studie stabiliteit | | | | | | |
| | ontwerpteam - veiligheidscoördinatie | | | | | | |
| | ontwerpteam – EPB verslaggeving | | | | | | |
| | documenten | | | | | | |
| | documenten - architectuur | | | | | | |
| | documenten - stabiliteit | | | | | | |
| | documenten - technieken | | | | | | |
| | documenten - veiligheidscoördinatie | | | | | | |
| | documenten – EPB verslaggeving | | | | | | |
| | AANNEMINGSMODALITEITEN | | | | | | |
| | aannemingsmodaliteiten - algemeen | | | | | | |
| | aannemingsmodaliteiten – bestek | PM | | | | | |

| Nr. | Beschrijving | Type | Eenh. | Hoev. | EHP. in cijfers excl. btw | Totaal excl. btw | Btw% |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|---------------------------|------------------|------|
| | aannemingsmodaliteiten – voorafgaand plaatsbezoek | PM | | | | | |
| | aannemingsmodaliteiten – burgerlijke aansprakelijkheid | PM | | | | | |
| | aannemingsmodaliteiten – volledigheid van inschrijving | PM | | | | | |
| | aannemingsmodaliteiten – onderaanneming | PM | | | | | |
| | aannemingsmodaliteiten – verrekeningen | PM | | | | | |
| | aannemingsmodaliteiten – keuringsattesten | PM | | | | | |
| | aannemingsmodaliteiten – materialenlijst | PM | | | | | |
| | verzekeringen – BA 10 verzekeringsattest | PM | | | | | |
| | plaatsbeschrijvingen – algemeen | | | | | | |
| | plaatsbeschrijvingen – aangrenzende constructies | | | | | | |
| | plaatsbeschrijvingen – aangrenzende constructies/ bij aanvang van de werken | PM | | | | | |
| | plaatsbeschrijvingen – aangrenzende constructies/ staat van vergelijking | PM | | | | | |
| | werfcoördinatie – algemeen | | | | | | |
| | werfcoördinatie – planning van de werken | PM | | | | | |
| | werfcoördinatie – werfleiding en controle | PM | | | | | |
| | werfcoördinatie – werfvergaderingen | PM | | | | | |
| | werfcoördinatie – as-buildossier | PM | | | | | |
| | werfcondities – algemeen | | | | | | |
| | werfcondities – orde en netheid | PM | | | | | |
| | werfcondities – geluids- en stofhinder | PM | | | | | |
| | werfcondities – nazorg | PM | | | | | |

| Nr. | Beschrijving | Type | Eenh. | Hoev. | EHP. in cijfers excl. btw | Totaal excl. btw | Btw% |
|-----|---------------------------------------------------------|------|-------|-------|---------------------------|------------------|------|
| | veiligheidsvoorschriften – algemeen | PM | | | | | |
| | | | | | | | |
| | BOUWPLAATSVOORZIENINGEN | | | | | | |
| | bouwplaatsvoorzieningen - algemeen | | | | | | |
| | beschermingswerken – algemeen | | | | | | |
| | beschermingswerken – openbare weg | PM | | | | | |
| | toegangswegen – algemeen | | | | | | |
| | toegangswegen – voorlopige verharding voor zware lasten | PM | | | | | |
| | toegangswegen – parkeerruimte voor laden en lossen | PM | | | | | |
| | voorlopige omheining – algemeen | | | | | | |
| | aankondiging werf – algemeen | | | | | | |
| | aankondiging werf - werfdoek | PM | | | | | |
| | werflokalen – algemeen | | | | | | |
| | werflokalen – berging van materieel en bouwmaterialen | PM | | | | | |
| | werflokalen – kantoorruimte | PM | | | | | |
| | werflokalen – personeelslokaal | PM | | | | | |
| | werflokalen – sanitaire voorzieningen | PM | | | | | |
| | voorlopige aansluitingen – algemeen | | | | | | |
| | voorlopige aansluitingen - stroomvoorziening | PM | | | | | |
| | voorlopige aansluitingen - watervoorziening | PM | | | | | |
| | arbeidsmiddelen – algemeen | | | | | | |

| Nr. | Beschrijving | Type | Eenh. | Hoev. | EHP. in cijfers excl. btw | Totaal excl. btw | Btw% |
|-----|------------------------------------------------------------------|------|-------|--------|---------------------------|------------------|------|
| | arbeidsmiddelen – werken op hoogte | | | | | | |
| | arbeidsmiddelen – werken op hoogte/ladders | PM | | | | | |
| | arbeidsmiddelen – werken op hoogte/steigers | PM | | | | | |
| | arbeidsmiddelen – hijsen en heffen van lasten | PM | | | | | |
| | AFBRAAKWERKEN | | | | | | |
| | afbraakwerken – algemeen | | | | | | |
| | afbraakwerken – asbestverwijdering | | | | | | |
| | afbraakwerken – schoring | | | | | | |
| | afbraak ruwbouwelementen - algemeen | | | | | | |
| | afbraak ruwbouwelementen – muren | | | | | | |
| | afbraak ruwbouwelementen – muren/metselwerk | VH | m3 | 0,53 | | | 6% |
| | afbraak ruwbouwelementen – vloeren | | | | | | |
| | afbraak ruwbouwelementen – vloeren/beton | | | | | | |
| | afbraak ruwbouwelementen – vloeren/beton – verdiepingsvloer | VH | m2 | 0,84 | | | 6% |
| | afbraak dakelementen – algemeen | | | | | | |
| | afbraak dakelementen – hellend dak | | | | | | |
| | afbraak dakelementen – hellend dak/asbestverwijdering | | | | | | |
| | afbraak dakelementen – hellend dak/asbestverwijdering – onderdak | VH | m2 | 108,21 | | | 6% |
| | afbraak dakelementen – hellend dak/volledige dakopbouw | VH | m2 | 12,9 | | | 6% |
| | afbraak dakelementen – hellend dak/dakbedekking | VH | m2 | 108,21 | | | 6% |
| | afbraak gevelelementen – algemeen | | | | | | |

| Nr. | Beschrijving | Type | Eenh. | Hoev. | EHP. in cijfers excl. btw | Totaal excl. btw | Btw% |
|-----|------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|---------------------------|------------------|------|
| | afbraak gevelelementen – buitenschrijnwerk | | | | | | |
| | afbraak gevelelementen – buitenschrijnwerk/asbestverwijdering | | | | | | |
| | afbraak gevelelementen – buitenschrijnwerk/asbestverwijdering – kisten | VH | m | 49,93 | | | 6% |
| | afbraak gevelelementen – buitenschrijnwerk/ramen, deuren en poorten | VH | m2 | 26,32 | | | 6% |
| | afbraak binnenafwerking - algemeen | | | | | | |
| | afbraak binnenafwerking – volledige ontmanteling | SOG | | | | | |
| | afbraak binnenafwerking - plaatafwerking | | | | | | |
| | afbraak binnenafwerking – plaatafwerking/asbestverwijdering | VH | m2 | 0,9 | | | 6% |
| | afbraak binnenafwerking - vloerafwerking | | | | | | |
| | afbraak binnenafwerking – vloerafwerking/asbestverwijdering | VH | m2 | 42,7 | | | 6% |
| | afbraak binnenafwerking – vast meubilair | | | | | | |
| | afbraak technieken fluïda - algemeen | | | | | | |
| | afbraak technieken fluïda – leidingen | | | | | | |
| | afbraak technieken fluïda – leidingen/toevoer en afvoerleidingen | SOG | | | | | |
| | afbraak technieken fluïda - sanitaire toestellen | SOG | | | | | |
| | afbraak technieken fluïda – radiatoren & toebehoren | SOG | | | | | |
| | afbraak technieken fluïda – gasleidingen & toebehoren | SOG | | | | | |
| | afbraak technieken fluïda – CV-ketel & toebehoren | SOG | | | | | |
| | afbraak technieken elektro - algemeen | | | | | | |
| | afbraak technieken elektro - leidingnet | SOG | | | | | |

| | | | | | | | |
|--|-----------------------------------------------------|----|----|---|--|--|----|
| | GEBOUWPRESTATIES | | | | | | |
| | gebouwprestaties - algemeen | | | | | | |
| | energieprestatie en binnenklimaat (EPB) – algemeen | PM | | | | | |
| | luchtdichtheid - algemeen | PM | | | | | |
| | akoestiek - algemeen | PM | | | | | |
| | brandveiligheid - algemeen | PM | | | | | |
| | VAST BINNENMEUBILAIR | | | | | | |
| | vast binnenmeubilair - algemeen | | | | | | |
| | keukenmeubelen - algemeen | | | | | | |
| | keukenmeubelen - onderdelen | | | | | | |
| | keukenmeubelen - onderdelen | | | | | | |
| | keukenmeubelen – onderdelen/stelpoten en plintplaat | PM | | | | | |
| | keukenmeubelen – onderdelen/corpus en leggers | PM | | | | | |
| | keukenmeubelen – onderdelen/werkbladen | PM | | | | | |
| | keukenmeubelen – onderdelen/toebehoren | PM | | | | | |
| | keukenmeubelen – type 1 | VH | st | 1 | | | 6% |
| | keukenmeubelen – type 2 | VH | st | 1 | | | 6% |
| | keukenmeubelen – type 3 | VH | st | 1 | | | 6% |
| | inbouwkasten - algemeen | | | | | | |
| | inbouwkasten - onderdelen | | | | | | |
| | inbouwkasten – onderdelen/stelpoten en plintplaat | PM | | | | | |

| | | | | | | | |
|--|---------------------------------------------|----|----|---|--|--|----|
| | inbouwkasten – onderdelen/corpus en leggers | PM | | | | | |
| | inbouwkasten – kastgeheel type 1 | VH | st | 1 | | | 6% |
| | inbouwkasten – kastgeheel type 2 | VH | st | 1 | | | 6% |
| | inbouwkasten – kastgeheel type 3 | VH | st | 2 | | | 6% |
| | inbouwkasten – kastgeheel type 4 | VH | st | 2 | | | 6% |
| | FRANK BAURSTRAAT 83 | | | | | | |
| | ALGEMENE BEPALINGEN | | | | | | |
| | projectgegevens | | | | | | |
| | ontwerpteam | | | | | | |
| | ontwerpteam - architecturaal ontwerp | | | | | | |
| | ontwerpteam - studie stabiliteit | | | | | | |
| | ontwerpteam - veiligheidscoördinatie | | | | | | |
| | ontwerpteam – EPB verslaggeving | | | | | | |
| | documenten | | | | | | |
| | documenten - architectuur | | | | | | |
| | documenten - stabiliteit | | | | | | |
| | documenten - technieken | | | | | | |
| | documenten - veiligheidscoördinatie | | | | | | |
| | documenten – EPB verslaggeving | | | | | | |
| | AANNEMINGSMODALITEITEN | | | | | | |
| | aannemingsmodaliteiten - algemeen | | | | | | |
| | aannemingsmodaliteiten – bestek | PM | | | | | |

| | | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------|----|--|--|--|--|--|
| aannemingsmodaliteiten – voorafgaand plaatsbezoek | PM | | | | | |
| aannemingsmodaliteiten – burgerlijke aansprakelijkheid | PM | | | | | |
| aannemingsmodaliteiten – volledigheid van inschrijving | PM | | | | | |
| aannemingsmodaliteiten – onderaanneming | PM | | | | | |
| aannemingsmodaliteiten – verrekeningen | PM | | | | | |
| aannemingsmodaliteiten – keuringsattesten | PM | | | | | |
| aannemingsmodaliteiten – materialenlijst | PM | | | | | |
| verzekeringen – BA 10 verzekeringsattest | PM | | | | | |
| plaatsbeschrijvingen – algemeen | | | | | | |
| plaatsbeschrijvingen – aangrenzende constructies | | | | | | |
| plaatsbeschrijvingen – aangrenzende constructies/ bij aanvang van de werken | PM | | | | | |
| plaatsbeschrijvingen – aangrenzende constructies/ staat van vergelijking | PM | | | | | |
| werfcoördinatie – algemeen | | | | | | |
| werfcoördinatie – planning van de werken | PM | | | | | |
| werfcoördinatie – werfleiding en controle | PM | | | | | |
| werfcoördinatie – werfvergaderingen | PM | | | | | |
| werfcoördinatie – as-built dossier | PM | | | | | |
| werfcondities – algemeen | | | | | | |
| werfcondities – orde en netheid | PM | | | | | |
| werfcondities – geluids- en stofhinder | PM | | | | | |
| werfcondities – nazorg | PM | | | | | |
| veiligheidsvoorschriften – algemeen | PM | | | | | |

| | | | | | | | |
|--|---------------------------------------------------------|----|--|--|--|--|--|
| | BOUWPLAATSVOORZIENINGEN | | | | | | |
| | bouwplaatsvoorzieningen - algemeen | | | | | | |
| | beschermingswerken – algemeen | | | | | | |
| | beschermingwerken – openbare weg | PM | | | | | |
| | toegangswegen – algemeen | | | | | | |
| | toegangswegen – voorlopige verharding voor zware lasten | PM | | | | | |
| | toegangswegen – parkeerruimte voor laden en lossen | PM | | | | | |
| | voorlopige omheining – algemeen | | | | | | |
| | aankondiging werf – algemeen | | | | | | |
| | aankondiging werf - werfdoek | PM | | | | | |
| | werflokalen – algemeen | | | | | | |
| | werflokalen – berging van materieel en bouwmaterialen | PM | | | | | |
| | werflokalen – kantoorruimte | PM | | | | | |
| | werflokalen – personeelslokaal | PM | | | | | |
| | werflokalen – sanitaire voorzieningen | PM | | | | | |
| | voorlopige aansluitingen – algemeen | | | | | | |
| | voorlopige aansluitingen - stroomvoorziening | PM | | | | | |
| | voorlopige aansluitingen - watervoorziening | PM | | | | | |
| | arbeidsmiddelen – algemeen | | | | | | |
| | arbeidsmiddelen – werken op hoogte | | | | | | |
| | arbeidsmiddelen – werken op hoogte/ladders | PM | | | | | |
| | arbeidsmiddelen – werken op hoogte/steigers | PM | | | | | |

| | | | | | | | |
|--|------------------------------------------------------------------------|----|----|--------|--|--|----|
| | arbeidsmiddelen – hijsen en heffen van lasten | PM | | | | | |
| | AFBRAAKWERKEN | | | | | | |
| | afbraakwerken – algemeen | | | | | | |
| | afbraakwerken – asbestverwijdering | | | | | | |
| | afbraakwerken – schoring | | | | | | |
| | afbraak ruwbouwelementen - algemeen | | | | | | |
| | afbraak ruwbouwelementen – muren | | | | | | |
| | afbraak ruwbouwelementen – muren/metselwerk | VH | m3 | 0,53 | | | 6% |
| | afbraak ruwbouwelementen – vloeren | | | | | | |
| | afbraak ruwbouwelementen – vloeren/beton | | | | | | |
| | afbraak ruwbouwelementen – vloeren/beton – verdiepingsvloer | VH | m2 | 0,84 | | | 6% |
| | afbraak dakelementen – algemeen | | | | | | |
| | afbraak dakelementen – hellend dak | | | | | | |
| | afbraak dakelementen – hellend dak/asbestverwijdering | | | | | | |
| | afbraak dakelementen – hellend dak/asbestverwijdering – onderdak | VH | m2 | 108,21 | | | 6% |
| | afbraak dakelementen – hellend dak/volledige dakopbouw | VH | m2 | 12,9 | | | 6% |
| | afbraak dakelementen – hellend dak/dakbedekking | VH | m2 | 108,21 | | | 6% |
| | afbraak gevelelementen – algemeen | | | | | | |
| | afbraak gevelelementen – buitenschrijnwerk | | | | | | |
| | afbraak gevelelementen – buitenschrijnwerk/asbestverwijdering | | | | | | |
| | afbraak gevelelementen – buitenschrijnwerk/asbestverwijdering – kitten | VH | m | 49,93 | | | 6% |
| | afbraak gevelelementen – buitenschrijnwerk/ramen, deuren en poorten | VH | m2 | 26,32 | | | 6% |

| | | | | | | |
|----|------------------------------------------------------------------|-----|----|------|--|----|
| | afbraak binnenafwerking - algemeen | | | | | |
| | afbraak binnenafwerking – volledige ontmanteling | SOG | | | | |
| | afbraak binnenafwerking - plaatafwerking | | | | | |
| 24 | afbraak binnenafwerking – plaatafwerking/asbestverwijdering | VH | m2 | 0,9 | | 6% |
| | afbraak binnenafwerking - vloerafwerking | | | | | |
| | afbraak binnenafwerking – vloerafwerking/asbestverwijdering | VH | m2 | 42,7 | | 6% |
| | afbraak binnenafwerking – vast meubilair | | | | | |
| | afbraak technieken fluïda - algemeen | | | | | |
| | afbraak technieken fluïda – leidingen | | | | | |
| | afbraak technieken fluïda – leidingen/toevoer en afvoerleidingen | SOG | | | | |
| | afbraak technieken fluïda - sanitaire toestellen | SOG | | | | |
| | afbraak technieken fluïda – radiatoren & toebehoren | SOG | | | | |
| | afbraak technieken fluïda – gasleidingen & toebehoren | SOG | | | | |
| | afbraak technieken fluïda – CV-ketel & toebehoren | SOG | | | | |
| | afbraak technieken elektro - algemeen | | | | | |
| | afbraak technieken elektro - leidingnet | SOG | | | | |
| | GEBOUWPRESTATIES | | | | | |
| | gebouwprestaties - algemeen | | | | | |
| | energieprestatie en binnenklimaat (EPB) – algemeen | PM | | | | |
| | luchtdichtheid - algemeen | PM | | | | |
| | akoestiek - algemeen | PM | | | | |
| | brandveiligheid - algemeen | PM | | | | |

| | | | | | | |
|-----------------------------------------------------|----|----|---|--|--|----|
| VAST BINNENMEUBILAIR | | | | | | |
| vast binnenmeubilair - algemeen | | | | | | |
| keukenmeubelen - algemeen | | | | | | |
| keukenmeubelen - onderdelen | | | | | | |
| keukenmeubelen - onderdelen | | | | | | |
| keukenmeubelen – onderdelen/stelpoten en plintplaat | PM | | | | | |
| keukenmeubelen – onderdelen/corpus en leggers | PM | | | | | |
| keukenmeubelen – onderdelen/werkbladen | PM | | | | | |
| keukenmeubelen – onderdelen/toebehoren | PM | | | | | |
| keukenmeubelen – type 1 | VH | st | 1 | | | 6% |
| keukenmeubelen – type 2 | VH | st | 1 | | | 6% |
| keukenmeubelen – type 3 | VH | st | 1 | | | 6% |
| inbouwkasten - algemeen | | | | | | |
| inbouwkasten - onderdelen | | | | | | |
| inbouwkasten – onderdelen/stelpoten en plintplaat | PM | | | | | |
| inbouwkasten – onderdelen/corpus en leggers | PM | | | | | |
| inbouwkasten – kastgeheel type 1 | VH | st | 1 | | | 6% |
| inbouwkasten – kastgeheel type 2 | VH | st | 1 | | | 6% |
| inbouwkasten – kastgeheel type 3 | VH | st | 2 | | | 6% |
| inbouwkasten – kastgeheel type 4 | VH | st | 2 | | | 6% |

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Totaal aan 6% btw : | |
| Btw 6% : | |
| Totaal perceel 1 incl. btw : | |
| <i>De eenheidsprijzen dienen opgegeven te worden tot 2 cijfers na de komma. Het bedrag totaal excl. btw (de producten hoeveelheid x eenheidsprijs) dient telkens op 2 cijfers na de komma afgerond te worden.</i> | |
| Gezien, onderzocht en aangevuld met eenheidsprijzen, gedeeltelijke sommen en de totale som die gediend hebben tot het vaststellen van het bedrag van mijn inschrijving van heden, om gevoegd te worden bij mijn offerteformulier. | |
| Te de Functie: | |
| Naam en voornaam: | |

Perceel 2 “Overig binnenschrijnwerk ”

| Nr. | Beschrijving | Type | Eenh. | Hoev. | EHP. in cijfers excl. btw | Totaal excl. btw | Btw% |
|-----|--------------------------------------------------------|------|-------|-------|---------------------------|------------------|------|
| | BERGSTRAAT 22 | | | | | | |
| | ALGEMENE BEPALINGEN | | | | | | |
| | projectgegevens | | | | | | |
| | ontwerpteam | | | | | | |
| | ontwerpteam - architecturaal ontwerp | | | | | | |
| | ontwerpteam - studie stabiliteit | | | | | | |
| | ontwerpteam - veiligheidscoördinatie | | | | | | |
| | ontwerpteam – EPB verslaggeving | | | | | | |
| | documenten | | | | | | |
| | documenten - architectuur | | | | | | |
| | documenten - stabiliteit | | | | | | |
| | documenten - technieken | | | | | | |
| | documenten - veiligheidscoördinatie | | | | | | |
| | documenten – EPB verslaggeving | | | | | | |
| | AANNEMINGSMODALITEITEN | | | | | | |
| | aannemingsmodaliteiten - algemeen | | | | | | |
| | aannemingsmodaliteiten – bestek | PM | | | | | |
| | aannemingsmodaliteiten – voorafgaand plaatsbezoek | PM | | | | | |
| | aannemingsmodaliteiten – burgerlijke aansprakelijkheid | PM | | | | | |

| Nr. | Beschrijving | Type | Eenh. | Hoev. | EHP. in cijfers excl. btw | Totaal excl. btw | Btw% |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|---------------------------|------------------|------|
| | aannemingsmodaliteiten – volledigheid van inschrijving | PM | | | | | |
| | aannemingsmodaliteiten – onderaanneming | PM | | | | | |
| | aannemingsmodaliteiten – verrekeningen | PM | | | | | |
| | aannemingsmodaliteiten – keuringsattesten | PM | | | | | |
| | aannemingsmodaliteiten – materialenlijst | PM | | | | | |
| | verzekeringen – BA 10 verzekeringsattest | PM | | | | | |
| | plaatsbeschrijvingen – algemeen | | | | | | |
| | plaatsbeschrijvingen – aangrenzende constructies | | | | | | |
| | plaatsbeschrijvingen – aangrenzende constructies/ bij aanvang van de werken | PM | | | | | |
| | plaatsbeschrijvingen – aangrenzende constructies/ staat van vergelijking | PM | | | | | |
| | werfcoördinatie – algemeen | | | | | | |
| | werfcoördinatie – planning van de werken | PM | | | | | |
| | werfcoördinatie – werfleiding en controle | PM | | | | | |
| | werfcoördinatie – werfvergaderingen | PM | | | | | |
| | werfcoördinatie – as-built dossier | PM | | | | | |
| | werfcondities – algemeen | | | | | | |
| | werfcondities – orde en netheid | PM | | | | | |
| | werfcondities – geluids- en stofhinder | PM | | | | | |
| | werfcondities – nazorg | PM | | | | | |
| | veiligheidsvoorschriften – algemeen | PM | | | | | |
| | BOUWPLAATSVORZIENINGEN | | | | | | |

| Nr. | Beschrijving | Type | Eenh. | Hoev. | EHP. in cijfers excl. btw | Totaal excl. btw | Btw% |
|-----|---------------------------------------------------------|------|-------|-------|---------------------------|------------------|------|
| | bouwplaatsvoorzieningen - algemeen | | | | | | |
| | beschermingswerken – algemeen | | | | | | |
| | beschermingswerken – openbare weg | PM | | | | | |
| | toegangswegen – algemeen | | | | | | |
| | toegangswegen – voorlopige verharding voor zware lasten | PM | | | | | |
| | toegangswegen – parkeerruimte voor laden en lossen | PM | | | | | |
| | voorlopige omheining – algemeen | | | | | | |
| | aankondiging werf – algemeen | | | | | | |
| | aankondiging werf - werfdoek | PM | | | | | |
| | werflokalen – algemeen | | | | | | |
| | werflokalen – berging van materieel en bouwmaterialen | PM | | | | | |
| | werflokalen – kantoorruimte | PM | | | | | |
| | werflokalen – personeelslokaal | PM | | | | | |
| | werflokalen – sanitaire voorzieningen | PM | | | | | |
| | voorlopige aansluitingen – algemeen | | | | | | |
| | voorlopige aansluitingen - stroomvoorziening | PM | | | | | |
| | voorlopige aansluitingen - watervoorziening | PM | | | | | |
| | arbeidsmiddelen – algemeen | | | | | | |
| | arbeidsmiddelen – werken op hoogte | | | | | | |
| | arbeidsmiddelen – werken op hoogte/ladders | PM | | | | | |
| | arbeidsmiddelen – werken op hoogte/steigers | PM | | | | | |

| Nr. | Beschrijving | Type | Eenh. | Hoev. | EHP. in cijfers excl. btw | Totaal excl. btw | Btw% |
|-----|------------------------------------------------------------------------|------|-------|--------|---------------------------|------------------|------|
| | arbeidsmiddelen – hijsen en heffen van lasten | PM | | | | | |
| | | | | | | | |
| | AFBRAAKWERKEN | | | | | | |
| | afbraakwerken – algemeen | | | | | | |
| | afbraakwerken – asbestverwijdering | | | | | | |
| | afbraakwerken – schoring | | | | | | |
| | afbraak ruwbouwelementen - algemeen | | | | | | |
| | afbraak ruwbouwelementen – muren | | | | | | |
| | afbraak ruwbouwelementen – muren/metselwerk | VH | m3 | 0,53 | | | 6% |
| | afbraak ruwbouwelementen – vloeren | | | | | | |
| | afbraak ruwbouwelementen – vloeren/beton | | | | | | |
| | afbraak ruwbouwelementen – vloeren/beton – verdiepingsvloer | VH | m2 | 0,84 | | | 6% |
| | afbraak dakelementen – algemeen | | | | | | |
| | afbraak dakelementen – hellend dak | | | | | | |
| | afbraak dakelementen – hellend dak/asbestverwijdering | | | | | | |
| | afbraak dakelementen – hellend dak/asbestverwijdering – onderdak | VH | m2 | 108,21 | | | 6% |
| | afbraak dakelementen – hellend dak/dakbedekking | VH | m2 | 108,21 | | | 6% |
| | afbraak gevelelementen – algemeen | | | | | | |
| | afbraak gevelelementen – buitenschrijnwerk | | | | | | |
| | afbraak gevelelementen – buitenschrijnwerk/asbestverwijdering | | | | | | |
| | afbraak gevelelementen – buitenschrijnwerk/asbestverwijdering – kitten | VH | m | 49,93 | | | 6% |

| Nr. | Beschrijving | Type | Eenh. | Hoev. | EHP. in cijfers excl. btw | Totaal excl. btw | Btw% |
|-----|---------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|---------------------------|------------------|------|
| | afbraak gevelelementen – buitenschrijnwerk/ramen, deuren en poorten | VH | m2 | 26,32 | | | 6% |
| | afbraak binnenafwerking - algemeen | | | | | | |
| | afbraak binnenafwerking – volledige ontmanteling | SOG | | | | | |
| | afbraak binnenafwerking - plaatafwerking | | | | | | |
| | afbraak binnenafwerking – plaatafwerking/asbestverwijdering | VH | m2 | 0,9 | | | 6% |
| | afbraak binnenafwerking - vloerafwerking | | | | | | |
| | afbraak binnenafwerking – vloerafwerking/asbestverwijdering | VH | m2 | 42,7 | | | 6% |
| | afbraak binnenafwerking – vast meubilair | | | | | | |
| | afbraak technieken fluïda - algemeen | | | | | | |
| | afbraak technieken fluïda – leidingen | | | | | | |
| | afbraak technieken fluïda – leidingen/toevoer en afvoerleidingen | SOG | | | | | |
| | afbraak technieken fluïda - sanitaire toestellen | SOG | | | | | |
| | afbraak technieken fluïda – radiatoren & toebehoren | SOG | | | | | |
| | afbraak technieken fluïda – gasleidingen & toebehoren | SOG | | | | | |
| | afbraak technieken fluïda – CV-ketel & toebehoren | SOG | | | | | |
| | afbraak technieken elektro - algemeen | | | | | | |
| | afbraak technieken elektro - leidingnet | SOG | | | | | |
| | GEBOUWPRESTATIES | | | | | | |
| | gebouwprestaties - algemeen | | | | | | |
| | energieprestatie en binnenklimaat (EPB) – algemeen | PM | | | | | |
| | luchtdichtheid - algemeen | PM | | | | | |

| Nr. | Beschrijving | Type | Eenh. | Hoev. | EHP. in cijfers excl. btw | Totaal excl. btw | Btw% |
|-----|---------------------------------------------------------|------|-------|-------|---------------------------|------------------|------|
| | akoestiek - algemeen | PM | | | | | |
| | brandveiligheid - algemeen | PM | | | | | |
| | BINNENDEUREN en -RAMEN | | | | | | |
| | binnendeuren en -ramen - algemeen | | | | | | |
| | binnendeuren en -ramen – prestaties | | | | | | |
| | binnendeuren en -ramen – keuring en proeven | | | | | | |
| | deurkozijnen - algemeen | | | | | | |
| | deurkozijnen - hout | | | | | | |
| | deurkozijnen – hout/MDF | VH | st | 9 | | | 6% |
| | deurbladen - algemeen | | | | | | |
| | deurbladen - hout met holle kern | | | | | | |
| | deurbladen - hout met holle kern/tubespaan | VH | st | 10 | | | 6% |
| | deurgehelen - algemeen | | | | | | |
| | deurgehelen – kozijnen hout | | | | | | |
| | deurgehelen – kozijnen hout/brandwerend | VH | st | 3 | | | 6% |
| | schuif- en vouwdeuren - algemeen | | | | | | |
| | schuif- en vouwdeuren - schuifsystemen | | | | | | |
| | schuif- en vouwdeuren - schuifsystemen/voorbouw | VH | st | 1 | | | 6% |
| | hang- en sluitwerk - algemeen | | | | | | |
| | hang- en sluitwerk - scharnieren en paumellen | | | | | | |
| | hang- en sluitwerk - scharnieren en paumellen/aluminium | PM | | | | | |

| Nr. | Beschrijving | Type | Eenh. | Hoev. | EHP. in cijfers excl. btw | Totaal excl. btw | Btw% |
|-----|---------------------------------------------------|------|-------|-------|---------------------------|------------------|------|
| | hang- en sluitwerk – deursloten/elektromagnetisch | PM | | | | | |
| | hang- en sluitwerk - deurkrukken | | | | | | |
| | hang- en sluitwerk – deurkrukken/aluminium | PM | | | | | |
| | Frank Baurstraat 83 | | | | | | |
| | ALGEMENE BEPALINGEN | | | | | | |
| | projectgegevens | | | | | | |
| | ontwerpteam | | | | | | |
| | ontwerpteam - architecturaal ontwerp | | | | | | |
| | ontwerpteam - studie stabiliteit | | | | | | |
| | ontwerpteam - veiligheidscoördinatie | | | | | | |
| | ontwerpteam – EPB verslaggeving | | | | | | |
| | documenten | | | | | | |
| | documenten - architectuur | | | | | | |
| | documenten - stabiliteit | | | | | | |
| | documenten - technieken | | | | | | |
| | documenten - veiligheidscoördinatie | | | | | | |
| | documenten – EPB verslaggeving | | | | | | |
| | AANNEMINGSMODALITEITEN | | | | | | |
| | aannemingsmodaliteiten - algemeen | | | | | | |
| | aannemingsmodaliteiten – bestek | PM | | | | | |
| | aannemingsmodaliteiten – voorafgaand plaatsbezoek | PM | | | | | |

| Nr. | Beschrijving | Type | Eenh. | Hoev. | EHP. in cijfers excl. btw | Totaal excl. btw | Btw% |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|---------------------------|------------------|------|
| | aannemingsmodaliteiten – burgerlijke aansprakelijkheid | PM | | | | | |
| | aannemingsmodaliteiten – volledigheid van inschrijving | PM | | | | | |
| | aannemingsmodaliteiten – onderaanneming | PM | | | | | |
| | aannemingsmodaliteiten – verrekeningen | PM | | | | | |
| | aannemingsmodaliteiten – keuringsattesten | PM | | | | | |
| | aannemingsmodaliteiten – materialenlijst | PM | | | | | |
| | verzekeringen – BA 10 verzekeringsattest | PM | | | | | |
| | plaatsbeschrijvingen – algemeen | | | | | | |
| | plaatsbeschrijvingen – aangrenzende constructies | | | | | | |
| | plaatsbeschrijvingen – aangrenzende constructies/ bij aanvang van de werken | PM | | | | | |
| | plaatsbeschrijvingen – aangrenzende constructies/ staat van vergelijking | PM | | | | | |
| | werfcoördinatie – algemeen | | | | | | |
| | werfcoördinatie – planning van de werken | PM | | | | | |
| | werfcoördinatie – werfleiding en controle | PM | | | | | |
| | werfcoördinatie – werkvergaderingen | PM | | | | | |
| | werfcoördinatie – as-built dossier | PM | | | | | |
| | werfcondities – algemeen | | | | | | |
| | werfcondities – orde en netheid | PM | | | | | |
| | werfcondities – geluids- en stofhinder | PM | | | | | |
| | werfcondities – nazorg | PM | | | | | |
| | veiligheidsvoorschriften – algemeen | PM | | | | | |

| Nr. | Beschrijving | Type | Eenh. | Hoev. | EHP. in cijfers excl. btw | Totaal excl. btw | Btw% |
|-----|---------------------------------------------------------|------|-------|-------|---------------------------|------------------|------|
| | BOUWPLAATSVOORZIENINGEN | | | | | | |
| | bouwplaatsvoorzieningen - algemeen | | | | | | |
| | beschermingswerken – algemeen | | | | | | |
| | beschermingwerken – openbare weg | PM | | | | | |
| | toegangswegen – algemeen | | | | | | |
| | toegangswegen – voorlopige verharding voor zware lasten | PM | | | | | |
| | toegangswegen – parkeerruimte voor laden en lossen | PM | | | | | |
| | voorlopige omheining – algemeen | | | | | | |
| | aankondiging werf – algemeen | | | | | | |
| | aankondiging werf - werfdoek | PM | | | | | |
| | werflokalen – algemeen | | | | | | |
| | werflokalen – berging van materieel en bouwmaterialen | PM | | | | | |
| | werflokalen – kantoorruimte | PM | | | | | |
| | werflokalen – personeelslokaal | PM | | | | | |
| | werflokalen – sanitaire voorzieningen | PM | | | | | |
| | voorlopige aansluitingen – algemeen | | | | | | |
| | voorlopige aansluitingen - stroomvoorziening | PM | | | | | |
| | voorlopige aansluitingen - watervoorziening | PM | | | | | |
| | arbeidsmiddelen – algemeen | | | | | | |
| | arbeidsmiddelen – werken op hoogte | | | | | | |
| | arbeidsmiddelen – werken op hoogte/ladders | PM | | | | | |

| Nr. | Beschrijving | Type | Eenh. | Hoev. | EHP. in cijfers excl. btw | Totaal excl. btw | Btw% |
|-----|------------------------------------------------------------------|------|-------|--------|---------------------------|------------------|------|
| | arbeidsmiddelen – werken op hoogte/steigers | PM | | | | | |
| | arbeidsmiddelen – hijsen en heffen van lasten | PM | | | | | |
| | | | | | | | |
| | AFBRAAKWERKEN | | | | | | |
| | afbraakwerken – algemeen | | | | | | |
| | afbraakwerken – asbestverwijdering | | | | | | |
| | afbraakwerken – schoring | | | | | | |
| | afbraak ruwbouwelementen - algemeen | | | | | | |
| | afbraak ruwbouwelementen – muren | | | | | | |
| | afbraak ruwbouwelementen – muren/metselwerk | VH | m3 | 0,53 | | | 6% |
| | afbraak ruwbouwelementen – vloeren | | | | | | |
| | afbraak ruwbouwelementen – vloeren/beton | | | | | | |
| | afbraak ruwbouwelementen – vloeren/beton – verdiepingsvloer | VH | m2 | 0,84 | | | 6% |
| | afbraak dakelementen – algemeen | | | | | | |
| | afbraak dakelementen – hellend dak | | | | | | |
| | afbraak dakelementen – hellend dak/asbestverwijdering | | | | | | |
| | afbraak dakelementen – hellend dak/asbestverwijdering – onderdak | VH | m2 | 108,21 | | | 6% |
| | afbraak dakelementen – hellend dak/dakbedekking | VH | m2 | 108,21 | | | 6% |
| | afbraak gevelelementen – algemeen | | | | | | |
| | afbraak gevelelementen – buitenschrijnwerk | | | | | | |
| | afbraak gevelelementen – buitenschrijnwerk/asbestverwijdering | | | | | | |

| Nr. | Beschrijving | Type | Eenh. | Hoev. | EHP. in cijfers excl. btw | Totaal excl. btw | Btw% |
|-----|------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|---------------------------|------------------|------|
| | afbraak gevelelementen – buitenschrijnwerk/asbestverwijdering – kitten | VH | m | 49,93 | | | 6% |
| | afbraak gevelelementen – buitenschrijnwerk/ramen, deuren en poorten | VH | m2 | 26,32 | | | 6% |
| | afbraak binnenafwerking - algemeen | | | | | | |
| | afbraak binnenafwerking – volledige ontmanteling | SOG | | | | | |
| | afbraak binnenafwerking - plaatafwerking | | | | | | |
| | afbraak binnenafwerking – plaatafwerking/asbestverwijdering | VH | m2 | 0,9 | | | 6% |
| | afbraak binnenafwerking - vloerafwerking | | | | | | |
| | afbraak binnenafwerking – vloerafwerking/asbestverwijdering | VH | m2 | 42,7 | | | 6% |
| | afbraak binnenafwerking – vast meubilair | | | | | | |
| | afbraak technieken fluïda - algemeen | | | | | | |
| | afbraak technieken fluïda – leidingen | | | | | | |
| | afbraak technieken fluïda – leidingen/toevoer en afvoerleidingen | SOG | | | | | |
| | afbraak technieken fluïda - sanitaire toestellen | SOG | | | | | |
| | afbraak technieken fluïda – radiatoren & toebehoren | SOG | | | | | |
| | afbraak technieken fluïda – gasleidingen & toebehoren | SOG | | | | | |
| | afbraak technieken fluïda – CV-ketel & toebehoren | SOG | | | | | |
| | afbraak technieken elektro - algemeen | | | | | | |
| | afbraak technieken elektro - leidingnet | SOG | | | | | |
| | GEBOUWPRESTATIES | | | | | | |
| | gebouwprestaties - algemeen | | | | | | |
| | energieprestatie en binnenklimaat (EPB) – algemeen | PM | | | | | |

| Nr. | Beschrijving | Type | Eenh. | Hoev. | EHP. in cijfers excl. btw | Totaal excl. btw | Btw% |
|-----|-------------------------------------------------|------|-------|-------|---------------------------|------------------|------|
| | luchtdichtheid - algemeen | PM | | | | | |
| | akoestiek - algemeen | PM | | | | | |
| | brandveiligheid - algemeen | PM | | | | | |
| | BINNENDEUREN en -RAMEN | | | | | | |
| | binnendeuren en -ramen - algemeen | | | | | | |
| | binnendeuren en -ramen – prestaties | | | | | | |
| | binnendeuren en -ramen – keuring en proeven | | | | | | |
| | deurkozijnen - algemeen | | | | | | |
| | deurkozijnen - hout | | | | | | |
| | deurkozijnen – hout/MDF | VH | st | 9 | | | 6% |
| | deurbladen - algemeen | | | | | | |
| | deurbladen - hout met holle kern | | | | | | |
| | deurbladen - hout met holle kern/tubespaan | VH | st | 10 | | | 6% |
| | deurgehelen - algemeen | | | | | | |
| | deurgehelen – kozijnen hout | | | | | | |
| | deurgehelen – kozijnen hout/brandwerend | VH | st | 3 | | | 6% |
| | schuif- en vouwdeuren - algemeen | | | | | | |
| | schuif- en vouwdeuren - schuifsystemen | | | | | | |
| | schuif- en vouwdeuren - schuifsystemen/voorbouw | VH | st | 1 | | | 6% |
| | hang- en sluitwerk - algemeen | | | | | | |
| | hang- en sluitwerk - scharnieren en paumellen | | | | | | |

| Nr. | Beschrijving | Type | Eenh. | Hoev. | EHP. in cijfers excl. btw | Totaal excl. btw | Btw% |
|-----|---------------------------------------------------------|------|-------|-------|---------------------------|------------------|------|
| | hang- en sluitwerk - scharnieren en paumellen/aluminium | PM | | | | | |
| | hang- en sluitwerk – deursloten/elektromagnetisch | PM | | | | | |
| | hang- en sluitwerk - deurkrukken | | | | | | |
| | hang- en sluitwerk – deurkrukken/aluminium | PM | | | | | |

| | |
|-------------------------------------|--|
| Totaal perceel 2 excl. btw : | |
| Btw 6% : | |
| Totaal perceel 2 incl. btw : | |

De eenheidsprijzen dienen opgegeven te worden tot 2 cijfers na de komma. Het bedrag totaal excl. btw (de producten hoeveelheid x eenheidsprijs) dient telkens op 2 cijfers na de komma afgerond te worden.

Gezien, onderzocht en aangevuld met eenheidsprijzen, gedeeltelijke sommen en de totale som die gediend hebben tot het vaststellen van het bedrag van mijn inschrijving van heden, om gevoegd te worden bij mijn offerteformulier.

Te de Functie:

Naam en voornaam: