Kerkraad
Onze Lieve Vrouw en Sint-Petrus en Paulus
Waasmunster

Onderwerp: Nota bij het budget 2025.
Datum: 16/12/2024

L. S.,

1. Algemeen:

Als gevolg van de onzekere datum voor de samenvoeging van de parochie Onze Lieve Vrouw en Sint-Petrus en Paulus met de parochie Sint-Jan Baptist was het niet raadzaam om budgetten op te stellen die allicht achterhaald zouden zijn op 01/01/2025.

Het nieuwe – eengemaakte – budget vermeldt qua exploitatie onder MAR:
- ✓ **210** de Onze Lieve Vrouw en Sint-Petrus en Pauluskerk als "hoofdgebouw eredienst";
- ✓ **211** de kerk Sint-Jan Baptist als "andere gebouw eredienst" vermits het Kerkenplan-beleidsplan er nog huwelijken en begrafenissen voorziet;
- ✓ **231-233** eindigend op **0** de Heidekapel waar geen erediensten meer plaatsvinden;
- ✓ **232** eindigend op **1** het appartement;
- ✓ **239** de kleinere kapellen.

2. De exploitatie:

De inkomsten waren de afgelopen jaren beduidend lager tegenover de uitgaven. Het vaste bedrag van de exploitatiesubsidie gebaseerd is op het bedrag van 18 jaar geleden zonder enige indexaanpassing. De leverancier daarentegen pasten deze wél toe. Bovendien werden in dezelfde periode de interesten op beleggingen gereduceerd werden tot 1 à 2%.

De grootste uitgaven bestaan uit vaste kosten voor de instandhouding van het gebouw. Het betreft:
- ✓ de nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas, stookolie en water) waarvan de prijsfluctuatie onvoorspelbaar is maar met zekerheid alleen maar stijgen. De afgelopen jaren was dat aanzienlijk terwijl de exploitatietoelagen de laatste 15 jaren nooit aangepast werden. Daartegenover staat het verminderde verbruik, weliswaar niet in overeenstemming met de prijsstijgingen;
- ✓ de verzekeringen;
- ✓ de wettelijk verplichte controles van cv-brander, brandbestrijding, elektrische installatie incl. bliksembeveiliging, inbraakbeveiliging ….

Opmerking: het kadastrale inkomen van het appartement, en de overeenkomstige belasting, zijn nog steeds niet gekend.

3. De investeringen:

Er "mochten" de afgelopen jaren geen investeringen plaatsvinden. Gezien de hoogdringendheid – en bijzondere gevaarlijke toestand – werden de torenkappelen toch gerestaureerd met eigen middelen. Dit ondanks het protest door de Kerkraad, zoals voorzien in het decreet zoals verder vermeld.

Voor 2025 kunnen vier investeringen niet langer uitgesteld worden:

- ✓ Het betreft de schilderwerken van het houtwerk aan de buitenzijde van het gebouw. Inclusief de vervanging van het houtwerk van de ramen;
- ✓ De aansluiting van de bliksembeveiliging en de inbedrijfstelling ervan. Deze werd tijdens de algemene restauratie, midden jaren ’80, geïnstalleerd maar nooit afgewerkt.
- ✓ De restauratie van twee schilderijen als voorzien in het Beheersplan onder 8.3.2.
- ✓ De herstellingen in het cv-lokaal: herstellen scheuren in de muren inclusief de verbinding met de aanpalende steunbeer, aanpassing aanzuigopeningen en rookafvoer voor de ketel (aanpassing aan de wettelijk norm en algemeen de bepleistering.

Vermits alle vermelde investeringen deel uit maken van het goedgekeurde Beheersplan komen zij in aanmerking voor 80% subsidiëring door het Gewest. Dossiers in die zin worden momenteel opgesteld.

Opmerking: vermelde investeringen gebeuren met aanzienlijke vertraging, ten opzichte van het Beheersplan, als gevolg van het verbod om deze uit te voeren tijdens de voorgaande legislatuur. Met dit verbod werd overigens het decreet ter zake overtreden.

4. Besluit:

Penningmeester en voorzitter hebben gezamenlijk een realistisch en geactualiseerd budget 2025 opgesteld gezien de complexiteit ervan. Dit met in acht name van enerzijds de verplichting van de Kerkraad om de goederen als een goed huisvader te beheren en anderzijds de onvermijdelijk geworden investeringen daartoe.

Overigens dient opgemerkt te worden dat de laatste 18 (achttien) jaar er geen ruimte was voor een indexaanpassing.

M.v.g.,

Joris Tas,
Voorzitter.

Tony Vergult,
Penningmeester.

Ondertekend op 26/12/2024 door Joris Tas (Voorzitter)

Ondertekend op 27/12/2024 door Antoine Raphaël Vergult (Penningmeester)

Ondertekend op 28/12/2024 door Walter Peeters (Secretaris)