

Uittreksel uit de notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van donderdag 18 september 2025

Aanwezig: Mattice Du Tré, voorzitter van de raad
Jurgen Bauwens, voorzitter van het vast bureau
Rik Daelman, Yari Van Kaer, Ilse Poppe, Bart Waterschoot, Dominique Roelandt, leden van het vast bureau
Guido De Cock, Werner De Nijs, Cecile Van Havermaet, Aurélie Willaerts, Stefaan Thierens, Pauline De Schepper, Annemarie Peeters, Patrick Baert, Peter Maes, Alexis Hylebos, Ragnilde De Rijcke, Tom Van Bogaert, Ivan Rousseau, raadsleden
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: Luc Maes, raadslid

Afwezig: -

OPENBARE ZITTING

Patrimonium : Beslissing tot verkoop van de woning Stationsstraat 12 te Waasmunster kadastraal gekend Waasmunster, 2de Afdeling Sectie B nr 1638h

Toelichting

Het OCMW is eigenaar van een woning in de Stationsstraat 12 te Waasmunster kadastraal gekend Waasmunster, 2de Afdeling Sectie B nr 1638h

Deze woning wordt niet langer gebruikt voor openbaar nut en er zijn ook in de toekomst ook geen plannen of vooruitzichten om deze woning voor openbaar nut of de werking van het OCMW te gebruiken.

Bijgevolg is het, in het kader van het goed beheer van het OCMW patrimonium, aangewezen is deze woning te verkopen.

Op 16 december 2024 werd voor de woning een schattingsverslag opgesteld door landmeter-expert Willy Durinck te Waasmunster;

Voor onroerende transacties moet de markt geraadpleegd worden. Elke mogelijk geïnteresseerde moet de kans krijgen om mee te dingen. De procedure verloopt met voldoende openbaarheid en transparantie. Het bestuur moet voldoende en gepaste publiciteit voeren om de mogelijk geïnteresseerden te bereiken. Dat is de beste garantie om een goede prijs te verkrijgen en is de werkwijze die het best het algemeen belang dient. Een openbare verkoop via Biddit beantwoordt aan voormelde criteria.

Er wordt voorgesteld aan de Raad om het perceel grond te verkopen

Juridisch kader en motivering

Het Decreet Lokaal Bestuur
Omzendbrief KB/ABB 2019/3

Besluit

Art.1 : De woning in de Stationsstraat 12 te Waasmunster kadastraal gekend Waasmunster, 2de Afdeling Sectie B nr 1638h met een oppervlakte van 140 m², te koop aan te bieden volgens navolgende procedure en onder navolgende voorwaarden :

De woning wordt openbaar verkocht via Biddit mits minstens de verkoopprijs van 132 000,00 euro, vastgesteld in het schattingsverslag opgemaakt door Landmeter-expert Willy Durinck te Waasmunster op 16 december 2024, wordt behaald

Art.2 : Het Vast Bureau wordt opdracht gegeven het nodige te doen voor de praktische uitvoering van onderhavige beslissing. De voorzitter van de Raad, hiertoe bijgestaan door de algemeen directeur wordt opdracht gegeven om conform de bepalingen van artikel 289 van het decreet lokaal bestuur alle documenten in uitvoering van deze beslissing namens het OCMW van Waasmunster te ondertekenen.

Art.3 : Dit besluit zal worden bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen van artikelen 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur.

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn:

De algemeen directeur,
(get.) Bram Collier.

De voorzitter van de raad,
(get.) Mattice Du Tré.

Voor éénsluitend afschrift,
Waasmunster, 26 september 2025

In opdracht:



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De voorzitter van de raad,
Mattice Du Tré.