

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 16 juni 2025

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Rik Daelman, Yari Van Kaer, Ilse Poppe, Bart Waterschoot, Dominique Roelandt, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: -

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

secretariaat

2. Algemene Vergadering stek92

Besluit

Het college neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van stek92 op 16 juni 2025.

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

3. GAS-beslissing - winkeldiefstal

Aan GAS-boete werd aan het College voorgelegd.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

4. Statutaire algemene vergadering Woonpijler b.v.

Besluit

Het college neemt kennis van de agenda van de statutaire algemene vergadering van Woonpijler b.v. op 13 juni 2025.

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

5. Buitengewone algemene vergadering de Thuisbouwer - nieuwe datum

Besluit

Het College neemt kennis van de nieuwe datum van de buitengewone algemene vergadering van de Thuisbouwer op 27 juni 2025.

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

omgeving

6. Leefbare Energie Vlaanderen

De brief van Leefbare Energie Vlaanderen wordt ter kennisgeving voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

7. Kwaliteit zwemwater Del Mare

Het college neemt kennis van de waterkwaliteit van Del Mare.

De VMM bepaalt, ter uitvoering van de VLAREM-regelgeving en de Europese zwemwaterrichtlijn, op geregelde tijdstippen de waterkwaliteit van Del Mare. Op basis van deze resultaten formuleert het Agentschap Zorg een advies inzake waterrecreatie.

Op 02/06/2025 werd door de VMM een analyse van de waterkwaliteit uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de waterkwaliteit ZEER GOED is. Het Agentschap Zorg adviseerde dan ook dat waterrecreatie toegestaan is.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

8. Schrijven OVAM bodemverontreiniging met PFAS

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

9. MIWA Jaarverslag 2024

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

10. Aanvraag dossier vellen bomen thv De Wonderboom

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

technische binnendienst

11. Oefening brandweer in oud gemeentehuis - ter kennisgeving

Op donderdagen 3 juli en 28 augustus zal de hulpverleningszone Waasland - post Waasmunster een oefening houden in het oud gemeentehuis van Waasmunster (Vierschaar).

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

12. Verkeersreglement n.a.v. werken grondgebied Waasmunster

Ten gevolge van werken grondgebied Waasmunster worden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

13. Verkeersreglement n.a.v. zomerdrink Van Eyckpark Waasmunster

Ten gevolge van de zomerdrink Van Eyckpark worden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

14. Verkeersreglement n.a.v. overlagingswerken Waasmunster

Ten gevolge van de overlagingswerken worden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

15. Verkeersreglement n.a.v. verkeerswijzigingen n.a.v. 10 miles en diverse activiteiten grondgebied Waasmunster

Tijdelijke verkeerswijzigingen n.a.v. 10 miles en diverse activiteiten grondgebied Waasmunster.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

welzijn samenleving

16. Opstartvergadering socio-economische raad Waasland

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

cultuur

17. Aanvraag evenement Eaglebe zonder vergunningen

Aanvragen evenementen Eaglebe zonder vergunningen.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

secretariaat

18. Definitieve vaststelling dagorde gemeenteraad

Besluit

Het college plaatst de punten in bijlage op de dagorde van de gemeenteraad met het oog op de definitieve vaststelling van de dagorde van de gemeenteraad door de voorzitter van de gemeenteraad.

19. Buitengewone Algemene Vergadering Tuinwijk - nieuwe datum

Besluit

Het College neemt kennis van de nieuwe datum (oproeping) van de buitengewone algemene vergadering van BV Tuinwijk op 27 juni 2025.

personeel

20. Onderwijs : verlening verlof voor verminderde prestaties

De vraag om 1/5 verlof voor verminderde prestaties wordt aan het college voorgelegd.

Besluit

Art. 1 : M.i.v. 01/09/2025 tot en met 31/08/2026 verlof voor verminderde prestaties voor een prestatie van 04/24 toe te staan aan mevr. Vernimmen Maria-Anne, vastbenoemde onderwijzeres voor 24/24 aan de Gemeentelijke Basisschool De Wonderboom.

Art. 2 : Betrokkene ontvangt voor voormelde periode geen wedde noch wachtgeld.

Art. 3 : Eventuele verlengingen dienen 3 maand vóór de vervaldatum aangevraagd te worden.

financiën en ICT

21. Toelagen Buitensportinfrastructuur - aanvraag uitbetaling White Star Sombeke

Het College beslist een toelage voor de buitensportinfrastructuur van 20 508,48 euro uit te betalen aan WS Sombeke

Besluit

Het College beslist een toelage voor de buitensportinfrastructuur van 20 508,48 euro uit te betalen aan WS Sombeke

22 Belastingen : Oninbaar zetten algemene belasting op onbebouwde bouwpercelen 2024 - Artikel 240006294: materiële misslag op het desbetreffende perceel te Waasmunster.

De aanslag in de algemene belasting op onbebouwde bouwpercelen over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006294 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene belasting op onbebouwde bouwpercelen over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006294 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €350,-)

23 Belastingen : Oninbaar zetten algemene belasting op 2de verblijven en algemene belasting gezinnen 2de verblijven 2024 - Artikel 240006593 en 240006903: materiële misslag.

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel Artikel 240006903 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006593 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel Artikel 240006903 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €130,-)

En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006593 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €575,-)

24 Belastingen : Oninbaar zetten algemene belasting op 2de verblijven en algemene belasting gezinnen 2de verblijven 2024 - Artikel 240006708 en 240007018: materiële misslag.

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel Artikel 240007018 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006708 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel Artikel 240007018 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €130,-)

En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006708 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €575,-)

25 Belastingen : Oninbaar zetten algemene belasting op 2de verblijven en algemene belasting gezinnen 2de verblijven 2024 - Artikel 240006794 en 240007104: materiële misslag.

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel Artikel 240007104 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006794 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel Artikel 240007104 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €130,-)

En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006794 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €575,-)

26 Belastingen : Oninbaar zetten algemene belasting op 2de verblijven en algemene belasting gezinnen 2de verblijven 2024 - Artikel 240007054 en 240006744: materiële misslag.

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel Artikel 240007054 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006744 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel Artikel 240007054 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €130,-)

En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006744 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €575,-)

32 Belastingen : Oninbaar zetten algemene belasting op 2de verblijven en algemene belasting gezinnen 2de verblijven 2024 - Artikel 240007129 en 240006819: materiële misslag.

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel Artikel 240007129 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006819 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel Artikel 240007129 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €130,-)

En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006819 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €575,-)

33. Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen en vrijwilligerslijsten worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2025/147, 2025/148, 2025/149, 2025/153 en 2025/154, alsook een vrijwilligerslijst worden goedgekeurd.

omgeving

34. Melding van werkzaamheden binnen beschermde stads- of dorpsgezichten

De melding betreft niet-vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen binnen het beschermd dorpsgezicht "Dorpskom Waasmunster".

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door de heer Patrick Van Overvelt, wonende te 9250 Waasmunster, Rivierstraat 54, voor het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het achterste dakvlak binnen het beschermd dorpsgezicht "Dorpskom Waasmunster".

35. Bouwovertreding Schrijbergstraat

Bouwovertreding Schrijbergstraat

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met het advies van de dienst omgeving.

36. Aanvraag voor het plaatsen van een stacaravan

Aanvraag voor het plaatsen van een stacaravan voor een periode van circa één jaar op een perceel gelegen te Berkenlaan 8 - kadastraal gekend als Afdeling 2, Sectie C, nr. 1552F - als gevolg van verbouwwerken aan de bestaande, vrijstaande eengezinswoning.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de tijdelijke aanvraag voor het plaatsen van een stacaravan op een perceel gelegen te Berkenlaan 8 - kadastraal gekend als Afdeling 2, Sectie C, nr. 1552F -voor een periode van ongeveer één jaar. De stacaravan dient bij de het voltooiën van de bouwwerken (melden via het omgevingsloket) binnen een termijn van drie maand van het perceel verwijderd te worden.

37. Omgevingsvergunning OMV 2025005309 - II/2025/00001 (07/07/2025)

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 24 maart 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Vinkenlaan 33 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie A nrs. 1071F, 1084G en 1085H.

Het betreft een aanvraag tot verkaveling van 4 loten, voor het bouwen van 3 ééngesinswoningen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgeleverd.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 16 juni 2025 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Voorwaarden ACCA (De Watergroep, i.v.m. drinkwater):

- Voor de uitrusting van de verkaveling met een drinkwaterleiding op het openbaar domein moet door de initiatiefnemer onderstaand betaald worden:
 - een forfaitaire kost per bebouwbare kavel
 - een studiekost per project
- Wanneer aan alle voorwaarden is voldaan zal De Watergroep de gemeente hiervan op de hoogte brengen. Vervolgens zal de gemeente, cfr. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, een verkoopbaarheidsattest afleveren.
- Iedere wooneenheid dient over een afzonderlijke watermeter te beschikken.
- De plaats van de watermeter dient te beantwoorden aan de voorschriften van De Watergroep.
- De kosten van de nieuwe aftakkingen zijn ten laste van de individuele aanvragers.

Voorwaarden Riopact (i.v.m. openbare riolering):

- Denk je eraan om tijdig jouw riolaansluiting aan te vragen?
<https://www.riopact.be/riolaansluiting/>.
- De gemeente/stad zal een verkoopbaarheidsattest afleveren nadat de verkavelaar kan aantonen dat hij/zij heeft voldaan aan alle financiële en contractuele verplichtingen opgelegd door Riopact. Dit wil zeggen dat er voor ieder gerealiseerd perceel een wachtaansluiting en indien van toepassing een grachtinbuizing gerealiseerd en betaald moet zijn.

Voorwaarden Agentschap voor Natuur en Bos:

- De te behouden bosoppervlakte aangeduid op het ontbossingsplan blijft als Bos behouden. In de voorschriften dient de maximale bebouwing van 250 m² aangepast te worden in overeenstemming met het 'plan ontworpen toestand'.
- De te ontbossen oppervlakte bedraagt 1.258 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet. Het plan dat goedgekeurd is door het Agentschap voor Natuur en Bos moet deel uitmaken van de omgevingsvergunning. De resterende bosoppervlakte aangeduid op het ontbossingsplan moet als Bos behouden blijven. Bijkomende kappingen in deze zone kunnen maar uitgevoerd worden mits machtiging door het Agentschap voor Natuur en Bos. Het is evenmin toegelaten in deze zone constructies op te richten of ingrijpende wijzigingen van de bodem, de strooisel-, kruid- of boomlaag uit te voeren.
- De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met nummer: 25-205068.
- De bosbehoudsbijdrage van 8.467,20 € dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning, gestort worden op het rekeningnummer van het Agentschap voor Natuur en Bos. Het overschrijvingsformulier voor het betalen van de bosbehoudsbijdrage zal door de financiële cel van het Agentschap voor Natuur en Bos aan de aanvrager worden bezorgd.
- Als bijlage vindt u het door het Agentschap voor Natuur en Bos goedgekeurde compensatievoorstel, dat integraal moet deel uitmaken van de omgevingsvergunning.
- De verkavelingsvergunning laat slechts vervreemding toe nadat volledige compensatie werd gegeven. De verkavelaar moet nadat volledige compensatie werd gegeven bij het Agentschap voor Natuur en Bos een attest aanvragen. Dit attest moet bij de verkoop van de kavels aan de koopakte toegevoegd worden. Uit het attest van het college van burgemeester en schepenen, verleend in toepassing van art. 4.2.16, §2 van de VCRO moet blijken dat, voor de volledige verkaveling of voor de betrokken verkavelingsfase, het geheel van de lasten uitgevoerd is of gewaarborgd is door de storting van een afdoende financiële waarborg of door een bankinstelling op onherroepelijke wijze verleende afdoende financiële waarborg. Dit impliceert eveneens het voldoen aan het compensatievoorstel, dat als voorwaarde gehecht is aan de verkavelingsvergunning.
- Als u als vergunningverlenende instantie het advies van Agentschap voor Natuur en Bos niet wenst te volgen en de ontbossing voor een andere oppervlakte wenst toe te staan dan vermeld in het goedgekeurde of aangepast compensatievoorstel, dan moet het compensatievoorstel opnieuw aan ANB voorgelegd worden, met de vraag om het aan te passen naar de gewenste bosoppervlakte. Het is belangrijk dat de te compenseren bosoppervlakte overeenstemt met de vergunde te ontbossen oppervlakte. De vergunningverlenende instantie heeft zelf niet de bevoegdheid om het compensatievoorstel aan te passen.

Algemene voorwaarden Verharding:

- Waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag, er worden geen afvoerkolken voorzien, de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden, tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15% van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid;
- Niet-waterdoorlatende verharde oppervlakten stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi) en aangeduid op het bouwplan; er worden geen boordstenen en geen afvoerkolken voorzien
- Indien verhardingen niet voldoen aan hogervermelde voorwaarden, dienen deze oppervlaktes te worden meegenomen voor de berekening van de infiltratievoorziening.

Algemene voorwaarden schuin dak:

- Indien geen schuin dak gerealiseerd wordt, zal het gabariet beperkt blijven tot twee lagen (gelijkvloers + eerste) onder plat dak.
- Slechts één bouwlaag mogelijk in het schuine dak.
- Dakkapellen kunnen enkel ondergeschikt aan het dakvolume en zijn in elk geval te beperken tot maximaal 1/3 van de gevelbreedte.

38. Aanvragen renovatiepremie

Goedkeuren aanvragen renovatiepremie.

Besluit

Het college gaat akkoord met bovenstaand advies.

39. Omgevingsvergunning OMV 2025013472 - I/2025/00052 (24/06/2025)

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 25 april 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Doornijkstraat 59 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie A nrs. 152B2, 152T, 152V, 152W, 152X, 152Y, 152Z, 152A2 en 1926/2 B.

Het betreft een aanvraag tot slopen van bijgebouw en en plaatsen van prefab hoogspanningscabine (afgewerkt met lichtgrijze crepi).

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 16 juni 2025 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

Zodat de ingedeelde inrichting of activiteit vooraan omvat:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
6.5.1°	1 verdeelslang voor mazout (Ongewijzigd)	1 Verdeelslang	3
15.1.2°	Stallen van 28 voertuigen. (Verandering)	28 voertuigen	2
16.3.2°a)	Luchtcompressoren met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 22 kW (Ongewijzigd)	22 kW	3
17.3.2.1.1.1°b)	Opslag van 9 900 liter mazout (Ongewijzigd)	9900 liter	3
17.4.	Opslag van 2 000 liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (Ongewijzigd)	2000 liter	3
19.3.1°a)	Inrichting voor het mechanisch bewerken van hout met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 10,5 kW (Ongewijzigd)	10,5 kW	3
19.6.1°a)	Opslag van 53 ton of 132,5 m ³ hout in een lokaal (Ongewijzigd)	53 ton of 132,5 m ³	3
23.3.1°a)	Opslag van 20 ton kunststoffen in een lokaal (Ongewijzigd)	20 ton	3

29.5.2.1°a)	Inrichting voor het mechanisch behandelen van metalen en het vervaardigen van voorwerpen uit metaal met een totaal geïnstalleerde drijfkraft van 9,76 kW (Ongewijzigd)	9,76 kW	3
33.4.1°a)	Opslag van 85 ton papier en karton. (Verandering)	85 ton	3
45.13.d)1°a)	Extra machines geïnstalleerd waardoor de totaal geïnstalleerde drijfkraft 124,54 kW bedraagt. (Verandering)	124,54 kW	3
45.14.1°b)	Totale opslag van losse granen met een totaal volume van 3.349 m³. (Verandering)	3.349 m³	2

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Voorwaarden Hulpverleningszone Waasland

- de bemerkingsen geformuleerd in voorgaande verslagen en dit verslag worden nageleefd;
- de eigenaar of exploitant, vooraleer het gebouw in gebruik wordt genomen, aan de hulpverleningszone Waasland een aanvraag richt voor een controle ter plaatse. Zonder deze controle mag geen enkel deel van het gebouw in gebruik worden genomen.
- de medewerking wordt verleend bij het opstellen van een voorafgaandelijk interventiedossier indien de hulpverleningszone Waasland daarom verzoekt;
- na het opmaken van de studies van diverse uitrustingen, technieken en de uitvoeringsplannen deze worden voorgelegd aan de brandweer, zodat een definitief advies kan opgemaakt worden. Desgevallend kunnen bijkomende maatregelen, verbeteringen of aanvullingen opgelegd worden.

Voorwaarden Polder

- In waterlopen en publieke grachten mag enkel gezuiverd afvalwater en hemelwater worden geloosd;
- Alle mogelijke maatregelen moeten getroffen worden om vervuiling van de waterlopen en publieke grachten, en de waterbodem te voorkomen en om grondwatervervuiling en infiltratie van vervuilende stoffen in de bodem te voorkomen;
- De bouwwerken mogen geen schadelijke invloed hebben op de waterhuishouding in de omgeving, daartoe dient te allen tijde voldaan te worden aan de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, alsook aan de code van goede praktijk voor de aanleg van openbare riolen;
- Het hemelwater moet aangewend worden volgens de ladder van Lansink: maximaal hergebruik via aansluiting op de binnenhuisinstallatie, vervolgens infiltratie ter plaatse, buffering op eigen terrein en zo nodig afvoering via de waterloop/poldergracht;
- Elke ingreep aan een waterloop/publieke gracht moet voorafgaand en schriftelijk gemachtigd worden door de polder Sinaai-Daknam.
- Bij eventuele overdracht (verkoop e.a.) moet dit advies voorwaarden opgenomen worden in de (notariële) akte.

40. Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met de afgeleverde inlichtingen.

41. Omgevingsweigering OMV 2025017638 - I/2025/00022 23/06/2025

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 10 maart 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Beukenlaan 7 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 3010D.

Het betreft een aanvraag tot bouwen van een ééngezinswoning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt geweigerd.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag niet aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 16 juni 2025 HET VOLGENDE:

De aanvraag ingediend door Niels De Smet met als adres Beukenlaan 7 wordt geweigerd.

42 Replieknota verzoek tot vernietiging RvVb OMV 2024162310 - XII/2024/00216

Op 18 december 2024 werd een aanvraag tot gedeeltelijke stopzetting van de exploitatie van een landbouwbedrijf ingediend. Het college heeft akte genomen van deze gedeeltelijke stopzetting op 13 januari 2025. Bij deze aktename werd gesteld dat ze afhankelijk is van de strikte naleving van de algemene en sectorale voorwaarden van VLAREM II en dat de bijzondere voorwaarden van de basisvergunning, dewelke betrekking hebben op de grondwaterwinning ingedeeld onder rubriek 53.8.2 en de infrastructuur strikt dienen te worden nageleefd. De vergunningstermijn van de basisvergunning werd behouden en is bijgevolg nog steeds 11/06/2026.

Vervolgens werd een verzoekschrift tot vernietiging ingediend door een milieuvereniging bij de raad voor vergunningsbetwistingen. Ten gevolge van dit verzoekschrift stelt de vergunningverlenende overheid een antwoordnota samen.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen behoudt zijn eerder ingenomen standpunt.

43. Schrijven BPA Schrijberg

Schrijven BPA Schrijberg

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren

technische binnendienst

44. Bouwen van een administratief centrum - Goedkeuring definitieve oplevering

Besluit

Art. 1 : De opdracht "Bouwen van een administratief centrum" wordt definitief opgeleverd.

Art. 2 : De tweede helft van borgtocht nr. 20487981 (Borgstellingskas: Gemeenschappelijke Borgstellingen cv) van € 221.100,00 mag worden vrijgegeven.

45. Herstel gemeentewegen: meerwerk project overlagingen

Betreft goedkeuring meerwerk overlagingen parking Lode Ontropdreef.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

46. Academie nieuwbouw - Heropstart ontwerpoperdacht PULS Architecten: Afrekening fase 1

Nieuwbouw academie: heropstart ontwerpoperdacht - ereloonnota fase 1

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan ereloonnota Fase 1 Herwerking ontwerpoperdacht van Puls architecten, Eugene Joorsstraat 50 te 2140 Borgerhout (Antwerpen) voor de opdracht "Ontwerpoperdacht - Nieuwbouw academie centrum" voor een bedrag van € 7.642,70 excl. btw of € 9.247,67 incl. 21% btw.

47. Aankoop veegwagens technische dienst: vrijgave borg

Vrijgave borg : aankoop veegwagens technische dienst.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met vrijgave van de volledige borgstelling.

48. Busvervoer - diverse gemeentelijke diensten - Goedkeuring lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's.

Betreft goedkeuring lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's dossier busvervoer.

Besluit

Art. 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2025/350 en de raming voor de opdracht "Busvervoer - diverse gemeentelijke diensten ", opgesteld door de Technische Dienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming voor de basisopdracht bedraagt € 63.055,00 excl. btw of € 66.838,30 incl. 6% btw.

Art. 2 : Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Art. 3 : Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Johanna Cars bvba, Spinnerslaan 4 te 9160 Lokeren;
- MES, Industrieweg 9 te 9200 Dendermonde;
- Bus en Co, Kasteleinsstraat 4 te 9150 Kruibeke;
- 't Soete Waasland bvba, Entrepotstraat 20A te 9100 Sint-Niklaas.

Art. 4 : De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 14 juli 2025 om 10.00 uur.

49. Parking gemeentehuis: Offerte verlichting wandel- en fietspaden

Aanleg parking gemeentehuis: offerte verlichting

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

50. Parking gemeentehuis: Voorstel minprijs bomengrond

Aanleg parking gemeentehuis: bomengrond

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

welzijn samenleving

51. Gemeentelijke mantelzorgpremie

Aan het college wordt de uitbetalingslijst gemeentelijke mantelzorgpremie 2de kwartaal 2025 voorgelegd.

Aan het college wordt de uitbetalingslijst gemeentelijke mantelzorgpremie 2de kwartaal 2025 met terugwerkende kracht voorgelegd.

Besluit

Het college keurt de uitbetaling gemeentelijke mantelzorgpremie 2de kwartaal 2025 goed.

Het college keurt de uitbetaling gemeentelijke mantelzorgpremie 2de kwartaal 2025 met terugwerkende kracht goed.

52. Gemeentelijke sociaal pedagogische toelage 2025

Aan het college wordt de lijst met de sociaal pedagogische premies voorgelegd.

Besluit

Het college keurt de uitbetaling van de sociaal pedagogische toelagen goed.

53. Jaarplanning dienst samenleving

Planning van de activiteiten en projecten vanuit de dienst samenleving voor de periode 01/07/2025 - 30/06/2026.

Besluit

Het college neemt kennis van de plannings van dienst samenleving 01/07/2025 - 30/06/2026 en kan akkoord gaan met de uitvoering hiervan.

54. BOA: aanvraag boost-subsidie

Besluit

Het college verleent zijn goedkeuring aan het indienen van de aanvraag voor ontvangst van de boost-subsidie ivm het decreet BOA.

55. 10 daagse Geestelijke Gezondheid 2025

Het college verklaart zich akkoord met de uitvoering van het project 10-daagse Geestelijke Gezondheid in oktober 2025.

Besluit

Het college verklaart zich akkoord met de uitvoering van het project 10-daagse Geestelijke Gezondheid in oktober 2025.

vrije tijd

56. Goedkeuring éénmalig onderhoudscontract tribune Theaterzaal

Goedkeuring offerte onderhoud tribune van de theaterzaal door Jezet Seating. Prijs voor een éénmalig onderhoud (incl. klein materiaal zoals bouten, schroeven...), voorrijkosten en kilometervergoeding inbegrepen: € 845,- (excl. BTW).

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

cultuur

57. Aanvraag evenement STATIEKERMIS met vergunningen - 23/07/2025 tot 28/07/2025

Toelating voor organisatie evenement Statiekermis van 25/07/2025 tot 27/07/2025.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

58. Aanvraag evenement SUMMERPARTY met vergunning - 27/06/2025

Toelating voor organisatie evenement Statiekermis van 25/07/2025 tot 27/07/2025.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

59. Aanvraag evenement TROUWFEEST SANDER EN SHAUNI met vergunning - 23/08/2025

Toelating voor organisatie evenement Statiekermis van 25/07/2025 tot 27/07/2025.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

60. Aanvraag evenement TROUWFEEST VREDEHOF met vergunning - 28/06/2025

Toelating voor organisatie evenement Statiekermis van 25/07/2025 tot 27/07/2025.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

61. Aanvraag evenement COCON met vergunning - 30/06/2025

Toelating voor organisatie evenement Statiekermis van 25/07/2025 tot 27/07/2025.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

jeugd en toerisme

62 Kadervorming in het jeugdwerk

Vraag aan het college van burgemeester en schepenen om, conform het subsidiereglement, een tussenkomst in de deelnamekosten aan een cursus animator in het jeugdwerk uit te betalen aan de deelnemer.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren conform het subsidiereglement.

bibliotheek

63. Openingsmoment vertelwandeling 'Dwalen met Reynaert'

Voorstel van organisatie openingsmoment vertelwandeling 'Dwalen met Reynaert' in Waasmunster.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de organisatie van het openingsmoment 'Dwalen met Reynaert'.

64. Lezing Buitenbeentjes

Goedkeuring van volgende lezing door het college: - 'Hoe Rusland onze grenzen verlegt' door **Joris Van Bladel** op maandag 20/10/2025.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met deze lezing.

65. Aanstelling vrijwilliger bib

Voorstel tot inzet van een extra vrijwilliger in de bib conform de voorwaarden op de vrijwilligerswerking, de richtlijnen van het college en het beschikbare budget.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de aanstelling van een nieuwe vrijwilliger voor de bibliotheek.

kunstonderwijs

66. Diploma-uitreiking Academie Ter Beuken - dinsdag 24 juni 2025

Dinsdag 24 juni 2025 om 18.00u. organiseert Academie Ter Beuken diploma-uitreiking voor de afstuderende leerlingen van hun Waasmunsters filiaal, dit gaat door in de Theaterzaal van VTC De Meermin. Op 6 september 2025 wordt na de Opendeur een teambuilding-entente voor alle leerkrachten en de toezichters aangeboden in Meermin Bistro+Bar.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

C-punt

financiën en ICT

67. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier kampeertreinen Aanslagjaar 2025

Het College stelt het kohier op kampeertreinen aanslagjaar 2025 vast en verklaart het uitvoerbaar : 1 artikel.

Besluit

Het College stelt het kohier op kampeertreinen aanslagjaar 2025 vast en verklaart het uitvoerbaar : 1 artikel - € 5.600,00.

omgeving

68. Aanvraag voor het plaatsen van een broodautomaat

Plaatsen van een broodautomaat

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren mits verkrijgen van een omgevingsvergunning en het afsluiten van een huurcontract.

vrije tijd

69. Zomerregeling Bistro+Bar Meermin 2025

Het college kan zich akkoord verklaren met de zomerregeling van Bistro+Bar Meermin.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

onderwijs

70. Aanwending Tivoli-uren gemeentelijke scholen 2025-2026

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

71. Afstemming voor- en naschoolse opvang in de gemeentelijke scholen

Mogelijke wijzigingen m.b.t. de duur van de voor- en naschoolse opvang en de studie worden met het oog op het volgend schooljaar aan het college voorgelegd.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren, maar beslist de extra lessen Frans te schrappen.

Aldus beslist in zitting van 16 juni 2025.

Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.