

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van dinsdag 7 juni 2022

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Petra Verstappen, Guido De Cock, Yari Van Kaer, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: Ilse Poppe, Tom Baert, schepenen

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

omgeving

2. FANC - Vergunning activiteiten - ELIK- Kastanjelaan 1 te 9250 Waasmunster

Het FANC brengt het gemeentebestuur op de hoogte dat op 3/05/2022 een vergunning werd afgeleverd voor de exploitatie van een vast intra-oraal toestel van 70 kV en een vast panoramisch toestel van 90 kVA voor de beeldvorming in het kader van tandheelkunde. De vergunning kreeg hun nr. CLD-0301072 en is geldig tot en met 2/05/2037.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

3. FANC - Vergunning activiteiten - Peggy Versweyveld- Warandestraat 85 te 9250 Waasmunster

Het FANC brengt het gemeentebestuur op de hoogte dat op 3/05/2022 een vergunning werd afgeleverd voor de exploitatie van een Röntgentoestel van 110 kV voor de beeldvorming in het kader van dierengeneeskunde. De vergunning kreeg hun nr. CV-0302117 en is geldig tot en met 2/05/2037.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

4. Verlag vergadering milieuraad dd. 2/02/2022

Besluit

In bijlage het verslag van de vergadering milieuraad dd 2 februari 2022

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

5. Waasland klimaatland - verslag vergadering stuurgroep dd 28/04/2022

In bijlage het verslag (incl. presentatie) van de vergadering van de stuurgroep Waasland Klimaatland van 28/04/2022

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

6. Advies milieuraad - Startnota GRUP Durmevallei fase 2

In bijlage het advies van de milieuraad inzake de startnota GRUP Durmevallei fase 2

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

7. Verlag vergadering milieuraad dd 20/04/2022

In bijlage het verslag van de vergadering milieuraad dd 20/04/2022

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

8. Brief minister Demir - uitreiking eerste boslabels

In bijlage een brief van minister Demir ivm de uitreiking van de eerste boslabels.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

technische dienst

9. AC: Verslagen werfvergadering en verslag veiligheidscoördinator

AC: Verslag werfvergadering en verslag veiligheidscoördinator

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

10. Infrastructuurwerken K Astridstraat: werfverslag

Infrastructuurwerken K Astridstraat: verslag werfoverleg

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

11. Verkeersreglement met hoogdringendheid n.a.v. diverse werken grondgebied Waasmunster

Ten gevolge van diverse werken worden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd op het grondgebied Waasmunster.

Wareslagedreef en Neerstraat 260-262

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

12. Verkeersreglement met hoogdringendheid n.a.v. wielervedstrijd Belsele deels over het grondgebied Waasmunster

Ten gevolge van de wielervedstrijd Belsele worden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd op het grondgebied Waasmunster.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

13. Verkeersreglement met hoogdringendheid n.a.v. werken spooroverwegen Doornijkstraat en Vortekoestraat over het grondgebied Waasmunster

Ten gevolge werken aan de spooroverwegen Doornijkstraat en Vortekoestraat worden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd op het grondgebied Waasmunster.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

14. Aanvraag vorming Eaglebe Academy: sessie "inname openbaar domein"

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

cultuur

15. Aanvragen evenementen Eaglebe zonder vergunningen

Het college geeft toelating voor het organiseren van de aangevraagde evenementen zonder vergunningen in Waasmunster.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

secretariaat

16. Algemene Vergadering Gemeentelijke Holding NV in vereffening

Besluit

Het College gaat over tot de goedkeuring van de agenda en mandatering van de gemeentelijk vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van de Gemeentelijke Holding NV in vereffening op 29 juni 2022 :

1. Bespreking van de werkzaamheden van de vereffenaars over het boekjaar 2021
2. Bespreking van de jaarrekening over het boekjaar 2021
3. Bespreking van het jaarverslag van de vereffenaars over het boekjaar 2021 inclusief beschrijving van de vooruitgang van de vereffening en redenen waarom de vereffening nog niet kon worden afgesloten
4. Bespreking van het verslag van de commissaris over de jaarrekening over het boekjaar 2021
5. Voorstel van de vereffenaars tot benoeming van een commissaris
6. Stemming over de benoeming van de commissaris
7. Vraagstelling

17. Algemene vergadering De Volkswoningen

Besluit

Het College gaat over tot de goedkeuring van de agenda en de mandatering van de gemeentelijk vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van De Volkswoningen op 13 juni 2022 :

1. Akteneming van het verslag van de digitale Algemene Vergadering van 14 juni 2021
2. Goedkeuring van het jaarverslag 2021 van de Raad van Bestuur over de werking van het dienstjaar 2021, inclusief het Bijzonder verslag over het toezicht op het sociaal oogmerk en de Klachtenrapportering
3. Kennisname van het verslag van de revisor
4. Goedkeuring van de jaarrekening op 31 december 2021
5. Kwijting aan de bestuurders en aan de revisor

18. Voorlopige vaststelling dagorde gemeenteraad

Besluit

De voorlopige dagorde van de gemeenteraad van 22/06/2022 wordt als volgt vastgesteld :

Openbare zitting

Vaststelling geïntegreerde jaarrekening 2020

Goedkeuring deel OCMW van de geïntegreerde jaarrekening 2020

Vrijetijd: Aankoop schoonmaakmachines tbv De Meermin - Goedkeuring lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's.

Rioleringswerken Wareslagedreef - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

Omgevingswerken AC- Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

Aanvullend verkeersreglement: Vaststelling aanvullend verkeersreglement op de politie van het wegverkeer betreffende Hoogstraat – Stationsstraat

Aktename rapportering organisatiebeheersingssysteem

Aanpassing dienstreglement bib en vaststellen tarieven

Aangevraagde punten

Mondelinge vragen

Geheime zitting

financiën en ICT

19. Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2022/86 en 2022/87 worden goedgekeurd.

omgeving

20. Verzoek tot opmaak herstellvordering Neerstraat

Verzoek tot opmaak herstellvordering

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren

21. Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

het college gaat akkoord met de gevraagde inlichtingen.

Besluit

Het college verklaard zich hiermee akkoord.

22. Omgevingsvergunning OMV 2022005854 - I/2022/00024 05/08/2022

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Christiaan Danys en Rita Fonteyn, wonende te Burmtiendestraat 15 te 9140 Temse, ontvangen op 3 februari 2022.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 21 februari 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Groenselstraat zn (lot 14) en met als kadastrale omschrijving 1ste afdeling, sectie A, nr. 1768B.

Het betreft een aanvraag tot oprichten van een halfopen eengezinswoning met garage/berging.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 6 juni 2022 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Niet-waterdoorlatende verharde oppervlakten dienen te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de oppervlakten stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30cm (wadi) en aangeduid op het bouwplan;
- er worden geen boordstenen en geen afvoerkolken voorzien;
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Waterdoorlatende verharding dient te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag;
- er worden geen afvoerkolken voorzien;
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid;
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Indien de verhardingen niet voldoen aan hogervermelde voorwaarden, dienen deze oppervlaktes te worden meegenomen voor de berekening van de infiltratievoorziening.

De gevraagde woning is de tweede binnen een huizenblok van 2 woningen en dient qua kroonlijsthoogte, dakhelling en nokhoogte volledig aan te sluiten bij de aanpalende woning op lot 15 van de verkaveling.

technische dienst

23. KSA Roodkapjes - renovatie - opmaak sloopinventaris

Besluit

Art. 1: De opdracht "Opmaak sloopinventaris - lokalen Roodkapjes" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder zijnde D&B solutions, Rijvisschestraat 124 te 9052 Zwijnaarde

24. Milieuvriendelijke onkruidbestrijding 2022 - Goedkeuring factuur 3 -mei

Goedkeuring wordt verleend aan factuur 3 - mei van Jomi vzw, Driegaaistraat 160 te 9100 Sint-Niklaas voor de opdracht "Milieuvriendelijke onkruidbestrijding 2022" voor een bedrag van € 6.914,76 excl. btw of € 8.366,86 incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van € 15.778,22 excl. btw of € 19.091,65 incl. 21% btw.

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan factuur 3 - mei van Jomi vzw, Driegaaistraat 160 te 9100 Sint-Niklaas voor de opdracht "Milieuvriendelijke onkruidbestrijding 2022" voor een bedrag van € 6.914,76 excl. btw of € 8.366,86 incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van € 15.778,22 excl. btw of € 19.091,65 incl. 21% btw.

cultuur

25. Aankoop draadloze/digitale microfoons Theaterzaal De Meermin

Goedkeuring om nieuwe digitale draadloze microfoons voor de theaterzaal aan te kopen. De huidige zijn verhuisd vanuit Hoogendonck, ze zijn makkelijk 20 jaar oud en dringend aan vervanging toe. De microfoons werken wel nog, maar ze vertonen wel een aantal mankementen. Zo schakelen ze niet meer uit met de schakelaar en moet de batterij worden verwijderd om te voorkomen dat ze verder leegloopt. Bovendien werken ze op een frequentieband die is toegewezen aan DAB-radio en communicatie tussen nooddiensten (dus niet meer conform BIPT-frequentieplan). Ze zouden voor storingen op deze diensten kunnen zorgen. Bovendien is de bandbreedte van digitale microfoons veel kleiner. De geluidskwaliteit is ook veel beter, analoge signalen verliezen sterkte terwijl ze door de lucht reizen en moeten kunstmatig worden verbeterd. Bij digitale signalen is dit niet nodig en krijg je de stemmen net zo helder door als de microfoon ze opvangt. Voorstel voor aankoop van 4 ontvangers met 4 headsets en 4 microfoons. De Naarstigheid uit Merelbeke kan de beste prijs voorleggen: 6.939,50 € excl. BTW.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

26. Planning en programma Vlaanderen feest! op 9 juli 2022

Vastleggen volledig programma 11 juli-viering 2022 op zaterdag 9 juli met optreden, kinderanimatie en diervriendelijk vuurwerk.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met dit voorstel.

27. Aanvraag evenement PATERSHOL 2022 met vergunningen - 19/08/2022 -22/08/2022

Toelating voor organisatie evenement Patershol 2022 door vzw Scouts Sombeke op vrijdag 19/08/2022 tot maandag 22/08/2022

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

kunstonderwijs

28. Piccolo & Saxo + Diploma-uitreiking Academie Ter Beuken - dinsdag 21 juni 2022

Organisaties van de Academie Ter Beuken - filiaal Waasmunster op dinsdag 21 juni 2022 in Theaterzaal De Meermin, nl. Piccolo & Saxo voor de leerlingen van het 2de leerjaar van de Waasmunsterse scholen en om 19u. diploma-uitreiking voor de afstuderende leerlingen.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

financieel directeur

29. Organisatie commissievergadering financiën voor de jaarrekening 2022

Besluit

De commissie zal georganiseerd worden op 13/6 om 19u in De Meermin.

omgeving

30. Advies milieuraad: Trage wegen en zwarte ruitpad

In bijlage het advies van de milieuraad inzake het opwaarderen van de trage wegen en het inrichten van een nieuwe wandelroute genaamd "zwarte ruitpad"

Besluit

Het college neemt kennis van het advies van de milieuraad en vraagt aan de dienst toerisme om samen met de milieudienst de haalbaarheid/uitvoerbaarheid van dit advies te onderzoeken.

31. Geboortebos

Besluit

Het college wil uitgaan van 1 boom per kind aangezien dit het principe is van een geboortebos. Hoeveel oppervlakte neemt dit in en is er dan nog een mogelijkheid tot subsidiëring.

technische dienst

32. Verkeerssituatie Nederheirweg/Neerstraat

Verkeerssituatie Nederheirweg - wijzigen standpunt

Besluit

Het college beslist om het besluit van 3 mei jl. niet aan te houden en het eenrichtingsverkeer in Nederheirweg toch op te heffen omdat er geen draagvlak is bij de betrokken inwoners en dit problemen oplevert voor landbouwvoertuigen.

De inrichting van het kruispunt dient als volgt te gebeuren:

- verkeersspiegel - focus op fietsers. Correcte plaatsing door technische dienst ism de politie.
- er dient gewerkt te worden met een stopbord en een stopstreep.
- goedkeuring bewonersbrief opgemaakt door schepenen De Cock (zie in bijlage) - nog bij te vermelden dat dit omwille van gebrek aan draagvlak is bij de betrokken bewoners en omwille van de problemen voor landbouwvoertuigen.

33. Fiberklaar

Beslissing om voorlopig geen toelating te geven voor het glasvezelnetwerk van Fiberklaar.

Besluit

Het College beslist voorlopig geen toelating te geven voor de aanleg van een glasvezelnetwerk door Fiberklaar omdat het college alle spelers op de markt eerst wenst te bevragen.

cultuur

34. Lenteschoonmaak parking + buitenelementen en ramen De Meermin

Goedkeuring voorstel en verdere uitwerking concept mbt gedeeltelijke uitbesteding periodieke schoonmaakbeurten van de trappen en buitenelementen en de ramen die intensief gebruikt worden in De Meermin.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

jeugd en toerisme

35. Prijsvraag kampvervoer jeugdverenigingen - zomer 2022

Goedkeuring van gunning kampvervoer jeugdverenigingen zomer 2022 aan Rosantra.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

sport

36. Bedanking stagiaire - Siel Heetesonne

Bedanking stagiair sportdienst naar aanleiding van een stageperiode van 10 weken.

Besluit

Het college beslist voor 50 euro bons van Ondernemend Waasmunster te geven.

Aldus beslist in zitting van 7 juni 2022.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.