

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 13 september 2021

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Petra Verstappen, Ilse Poppe, Werner De Nijs, Tom Baert, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: Guido De Cock, vierde schepen

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

financiën en ICT

2. Toelichting jaarrekening 2020

De financieel directeur geeft toelichting bij de jaarrekening 2021.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

omgeving

3. Uitspraak Raad voor Vergunningsbetwisting - omvref 2019155913

Het college neemt kennis van de uitspraak van de Raad voor Vergunningsbetwisting betreffende het beroep Dedoncker tegen ADW bvba - Restaurant Alex (Omvref 2019155913)

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

technische dienst

4. Verslag PSG 03/09/2021

Het verslag van de PSG van 03/09/2021 wordt ter kennisgeving voorgelegd

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

5. Verkeersreglement met hoogdringendheid n.a.v. snoeien bomen langsheen fietssnelweg F4

Ten gevolge van snoeiwerken bomen langsheen fietssnelweg F4 worden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd op het grondgebied Waasmunster.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

6. Verkeersreglement met hoogdringendheid n.a.v. festiviteit Buurthuis Centrum

Ten gevolge van de festiviteit Buurthuis Centrum worden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd op het grondgebied Waasmunster.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

7. AC: Verslag werfvergadering

AC: Verslag werfvergadering

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

8. Verkeersreglement met hoogdringendheid n.a.v. Vestjes & Molekenskermiss

Ten gevolge van Vestjes & Molekenskermiss worden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd op het grondgebied Waasmunster.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

secretariaat

9. Definitieve vaststelling dagorde gemeenteraad

De dagorde van de gemeenteraad wordt definitief vastgesteld.

Besluit

Het college gaat in aanwezigheid van de voorzitter van de gemeenteraad over tot de definitieve vaststelling van de dagorde van de gemeenteraad.

welzijn

10. Verlengen Wase contacttracing

Besluit

Artikel 1: Het college voor burgemeester en schepenen is akkoord met het instappen in optie 1 voor de periode van 1 september 2021 t.e.m. 15 oktober 2021.

Artikel 2: Het college voor burgemeester en schepenen geeft hierbij de toestemming aan het lokaal bestuur Sint-Niklaas om in naam van het Wase collectief de subsidie (in kader van optie 1) aan te vragen voor de individuele partners, dit in navolging en bestendiging van de voorgaande samenwerkingsovereenkomst.

financiën en ICT

11. Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2021/127 en 2021/128 worden goedgekeurd.

omgeving

12. Beheersplan Blauwendael - Consultatienota

Van 15-3-2021 tot 14-4-2021 lag het voorstel van het geïntegreerd beheersplan Blauwendael ter inzage van het publiek. De ingediende opmerkingen/bezwaren dienen, samen met adviezen, mee genomen te worden in het uiteindelijke plan. De opmerkingen die geformuleerd werden worden besproken in de consultatienota.

Besluit

Akkoord met de voorstellingen van Antea mits in achtnaam van de voorgestelde opmerkingen/aanvullingen/antwoorden.

13. Inlichtingen notarissen en vastgoedmakelaars

Het college gaat akkoord met de lijst van gevraagde inlichtingen.

Besluit

Het college gaat akkoord met de gevraagde inlichtingen.

14. Verkoopbaarheidsattest verkaveling Bareelstraat (41/2)

Het college verleent het verkoopbaarheidsattest voor een verkaveling van een terrein in 9 loten aansluitend aan de Bareelstraat (afdeling 1 sectie A nrs. 632r2, 632v2, 632y2, 632z2).

Besluit

Art.1: Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat de bepalingen werden uitgevoerd, waarbij de verkavelingsvergunning afgeleverd aan de heer Marc Van Buynder (FIBELCO BVBA) met als adres Vrijheidsplein 15, 9160 Lokeren voor het verkavelen van een terrein in 9 loten aansluitend aan de Bareelstraat (afdeling 1 sectie A nrs. 632r2, 632v2, 632y2, 632z2), uitvoerbaar wordt.

Art.2: De kavels mogen verkocht worden.

Art.3: Afschrift van tegenwoordig besluit zal aangetekend worden overgemaakt aan de aanvrager, en aan het Departement Ruimte Vlaanderen.

15. Aktename melding OMV 2021141519 - XII/2021/00236 (05/10/2021)

De melding ingediend door de heer Cliff Meyfroot, Ommegangsdreef 54 te 9250 Waasmunster, werd per beveiligde zending verzonden op 05/09/2021.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Het college neemt akte van deze melding.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door de heer Cliff Meyfroot, Ommegangsdreef 54 te 9250 Waasmunster voor veranda Meyfroot/Smet, gelegen te Ommegangsdreef 54 te 9250 Waasmunster, kadastrale ligging afdeling 1 sectie B nr. 846T.

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding.

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

16. Omgevingsvergunning OMV 2021084833 - I/2021/00130 (13/09/2021)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **de heer Joris de Wilde** met als adres **Warandestraat 46 te 9250 Waasmunster** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **11/05/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **31/05/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Neerstraat 143** en met als kadastrale omschrijving **2^{de} Afdeling, Sectie C nr. 836D**.

Het betreft een aanvraag tot **herbouw van een vrijstaande eengezinswoning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 13/09/2021 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

Waterdoorlatende verhardingen dienen te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag;
- er worden geen afvoerkolken voorzien;
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid;
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Niet - waterdoorlatende verharde oppervlakten dienen te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi) en aangeduid op het bouwplan;
- er worden geen boordstenen en geen afvoerkolken voorzien;
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Indien de verhardingen niet voldoen aan hogervermelde voorwaarden, dienen deze oppervlaktes te worden meegenomen voor de berekening van de infiltratievoorziening.

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

17. Grondverdelingsplan

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

18. Omgevingsvergunning OMV 2021075806 - V/2021/00143 (13/09/2021)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **de heer Mario De Kegel en mevrouw Katrien Aelbrecht** met als adres **Koningin Elisabethlaan 12 te 9100 Sint-Niklaas** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **26/05/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **31/05/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Sparrenhofstraat 5** en met als kadastrale omschrijving **1^{ste} Afdeling, Sectie A nrs. 1042G en 1042F**.

Het betreft een aanvraag tot **wijzigen van een verkaveling**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 13/09/2021 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

De voorwaarden uit het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos dienen te worden nageleefd:

- De te ontbossen oppervlakte bedraagt 22 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet. De resterende bosoppervlakte (1.295 m²) aangeduid op het inplantingsplan moet ALS BOS behouden blijven. Bijkomende kappingen in deze zone kunnen maar uitgevoerd worden mits machtiging door het Agentschap voor Natuur en Bos. Het is evenmin toegelaten in deze zone constructies op te richten of ingrijpende wijzigingen van de bodem, de strooisel-, kruid- of boomlaag uit te voeren.
- Het plan dat goedgekeurd is door het Agentschap voor Natuur en Bos maakt deel uit van de omgevingsvergunning.
- De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met nummer: 21-213822.
- De bosbehoudsbijdrage van 80.52 € dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning, gestort worden op het rekeningnummer van het Agentschap voor Natuur en Bos. Het overschrijvingsformulier voor het betalen van de bosbehoudsbijdrage zal door de financiële cel van het Agentschap voor Natuur en Bos aan de aanvrager worden bezorgd.
- Het door het Agentschap voor Natuur en Bos goedgekeurde compensatievoorstel maakt integraal deel uit van de omgevingsvergunning.

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

19. Omgevingsvergunning OMV 2021125342 - I/2021/00206 - 2/10/2021

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door de heer **Jasper De Ryck** met als adres **Heikewip 7 te 9250 Waasmunster** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **28/07/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **03/08/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Heikewip 7 te 9250 Waasmunster** en met als kadastrale omschrijving **Afdeling 1, sectie B, nr. 785M**.

Het betreft een aanvraag tot **het rooien van 1 boom**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

20. Melding bouw misdrijf Klaverbeekstraat 9a

Bespreking van de melding van een bouw misdrijf op het perceel met adres **Klaverbeekstraat 9a**, kadastraal gekend als 1ste afdeling, sectie A, nr. 1934K2, en voorstel tot handhaving.

Besluit

Gaat akkoord met het advies van de dienst Omgeving.

21. Melding bouw misdrijf Vinkenlaan 30

Bespreking van de melding van een bouw misdrijf in camping Gerstekot, meer bepaald het aanbouwen van een vaste constructie aan een caravan, en voorstel tot handhaving.

Besluit

Gaat akkoord met het advies van de dienst Omgeving.

22. Omgevingsvergunning OMV 2021117456 - I/2021/00188 (17/09/2021)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **de heer Hendrik Delport** met als adres **Lijsterstraat 4 bus 0102 te 9250 Waasmunster** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **10/07/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **19/07/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Lijsterstraat 4 en 6** en met als kadastrale omschrijving **1^{ste} Afdeling, Sectie B, nr. 815H**.

Het betreft een aanvraag tot **het plaatsen van een terrasoverkapping**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 13/09/2021 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven.

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

23. Omgevingsvergunning OMV 2021121036 - I/2021/00195 (17/09/2021)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **de heer Jonathan Van Goethem** met als adres **Manta 19 te 9250 Waasmunster** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **15/07/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **19/07/2021**

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Neerstraat 311A** en met als kadastrale omschrijving **2^{de} Afdeling, Sectie C nrs. 123K en 123L**.

Het betreft een aanvraag tot **aanleggen van verharding**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 13/09/2021 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven.

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

24. Advies college in laatste administratieve aanleg OMV 2021085956 - I/2021/00132

Naar aanleiding van het beroep heeft de gemeente van de Provincie Oost-Vlaanderen op 31/08/ 2021 een adviesvraag ontvangen.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Vinkenlaan 27** en met als kadastrale omschrijving **afdeling 1, sectie A, nr. 949E**.

Het betreft een aanvraag voor het bouwen van een serre en tuinhuis, het aanleggen van een moestuin en het plaatsen van een zwembad.

Het college geeft haar advies.

Besluit

Het college blijft bij haar ongunstig advies zoals geformuleerd in de besluitvorming van 19/07/2021.

25. Beroep Raad voor Vergunningsbetwisting - mogelijkheid tot tussenkomst

Mogelijkheid tot tussenkomst van de gemeente in de procedure naar aanleiding van een verzoekschrift tot vernietiging ingediend bij de Raad voor Vergunningsbetwisting van de beslissing (OMV_2020116905) van 06 mei 2021 van de deputatie van de provincieraad van de provincie Oost-Vlaanderen.

Besluit

De gemeente wenst geen verzoekschrift tot tussenkomst in te dienen.

26. Omgevingsvergunning OMV 2021097656 - II/2021/00149 (20/09/2021)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door de heer Bert De Vylder met als adres **Bookmolenstraat 24 te 9220 Hamme** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **03/06/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **07/06/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Rivierstraat 68** en met als kadastrale omschrijving **2^{de} Afdeling, Sectie C, nr. 735N2**.

Het betreft een aanvraag tot **het verkavelen van een perceel in 1 lot voor halfopen bebouwing**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 13/09/2021 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden en lasten:

Voorwaarden

Voorwaarden

- Er dient te worden voorzien in de plaatsing van aansluitputten voor RWA en DWA conform de voorwaarden van het advies van Riopact.
- Het lot 2 wordt uit de verkaveling gesloten.
- De verkavelingsvoorschriften voor het lot 1 worden aangevuld als volgt:
0. Algemene voorschriften

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
	Het plaatsen van recreatieve buitenverblijven zoals woon- en kampeerwagens is verboden. Het plaatsen van bovengrondse brandstofrecipiënten evenals het plaatsen van masten voor zendinstallaties is niet toegelaten. Het oprichten van beperkte gebouwen en infrastructuur voor openbaar nut is toegelaten in alle zones.

1. Bestemming

1.1 Bestemming hoofdgebouwen

1.1.a Hoofdbestemming hoofdgebouwen

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Verkeersgenererende activiteiten zijn niet gewenst. Enkel ééngezinswoningen. Voorzieningen voor hulpbehoevende inwonenden is toegelaten= zorgwonen. Afsplitsen van de woning is niet toegelaten.	Enkel eengezinswoningen, met inbegrip van zorgwoningen, worden toegelaten.

1.1.b Nevenbestemming hoofdgebouwen

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Het accent van de verkaveling ligt op wonen. Woningssplitsing is niet toegelaten, evenals nevenbestemmingen vreemde aan de woonfunctie zelf. Slechts een beperkt gedeelte van de woning kan ingericht worden als nevenbestemming.	Enkel functies, complementair aan het wonen, namelijk kantoorfunctie, handel, vrij beroep of dienstverlening, zijn toegelaten, mits aan alle van de volgende vereisten is voldaan: - De woonfunctie blijft behouden als hoofdfunctie - De complementaire functie beslaat een geringere oppervlakte dan de woonfunctie met een totale maximale vloeroppervlakte van 30m² van de gelijkvloerse vloeroppervlakte - De door de activiteit ingenomen ruimte wordt beroepsmatig uitsluitend gebruikt door de bewoners van de woning - De activiteit brengt geen bijkomende parkeerdruk teweeg, noch bijkomende verkeershinder of enige andere vorm van hinder die onverzoenbaar is met de hoofdfunctie.

1.2 Bestemming bijgebouwen

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Een bijgebouw kan opgericht worden in de zone voor tuinen op het verkavelingsplan. Er kan eveneens een garage opgericht worden in de achtertuinzone.	Een garage/carport dient gerealiseerd te worden inpandig of in de achtertuinzone. In de tuinzone wordt voor het overige één bijgebouw toegelaten (tuinberging).

1.3 Bestemming niet bebouwde gedeelte

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Perceeloppervlakte laat toe residentieel te bouwen en het niet bebouwd deel van het perceel in te richten als tuinzone.	Het niet-bebouwde gedeelte wordt aangelegd als private tuin. Binnen de perceelsgrenzen dienen minstens twee autovoertuigen te kunnen gestald worden.

2. Voorschriften gebouwen

2.1 Voorschriften hoofdgebouwen

2.1.a Typologie

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Gelet op de perceelsconfiguratie en de omliggende bebouwingen, wordt gekozen voor halfopen bebouwing.	Halfopen bebouwing

2.1.b Inplanting

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Inplanting van hoofdgebouwen volgens verkavelingsplan.	Voorgevelijn: zoals aangeduid op het verkavelingsplan
Maximale bouwdieptes worden gemeten vanaf de voorbouwlijn.	Maximale bouwdiepte op het gelijkvloers: 15m Maximale bouwdiepte op de verdieping: 12m Bouwwrije zijtuinstroken: minimaal 3m Minimale voorgevelbreedte: 7m

2.1.c Bouwvolume

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Het bouwvolume is afhankelijk van de bouwdiepte, de breedte en het gekozen daktype. Het gabariet is in overeenstemming met de in de omgeving voorkomende bebouwing. De kroonlijsthoogte wordt gemeten vanaf het aanzetpeil van de inkomdorpel tot de bovenkant van de deksteen of kroonlijst. De nokhoogte wordt gemeten vanaf het aanzetpeil van de inkomdorpel tot aan de bovenkant van de	Gekoppelde woningen hebben dezelfde kroonlijsthoogte, dakhelling en nokhoogte. Het profiel van aanpalende woning Rivierstraat 74 dient te worden gevormd voor wat betreft de kroonlijsthoogte, voorste dakhelling en nokhoogte. Het vloerpeil wordt op 40 cm boven de as van de straat genomen zoals de bestaande woning waartegen men aanbouwt.

kroonlijst ingeval van platte daken of tot aan de nok in geval van schuine daken.	
---	--

2.1.d Welstand en Verschijningsvorm

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Er wordt in het concept erg veel belang gehecht aan het kader waarbinnen de woningen tot stand kunnen komen.	Materiaalgebruik: Esthetisch en constructief verantwoorde, duurzame materialen, in harmonie met de omgeving. Dakvorm: De nieuwe woning heeft aan de voorzijde dezelfde dakhelling en nokhoogte als de bestaande woning nr. 74.

2.2 Voorschriften bijgebouwen

2.2.a Inplanting

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Een bijgebouw kan opgericht worden in de zone voor tuinen.	Een garage/carport kan worden gerealiseerd in de tuinzone met een oppervlakte van maximaal 30 m². De garage wordt ingeplant op minimum 16 m uit de voorgevellijn. In de tuinzone kan voor het overige één vrijstaand gebouw (tuinberging) worden ingeplant op minimaal 1 m van de perceelsgrenzen en op minimaal 20 m achter de voorbouwlijn. Plaatsing op de perceelsgrenzen van bijgebouwen is toegestaan in geval van koppeling met de buur of aanbouw tegen een gebouw van een buur tegen een perceelsgrens. De maximale oppervlakte van het bijgebouw (niet garage/carport) bedraagt 15 m².

2.2.b Bouwvolume

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
	Garage/carport: Kroonlijsthoogte: maximaal 3.5 m Dakvorm: plat dak Tuinhuis of berging: Dakvorm: vrij met een maximale nokhoogte van 4 m bij schuin dak.

2.2.c Verschijningsvorm

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Eenvormig materiaalgebruik wordt aanbevolen.	Materialen: in harmonie met het hoofdgebouw of in hout.

2.3 Voorschriften duurzaam bouwen en kwaliteitsaspecten

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
De gewestelijke verordening hemelwater dient te worden nageleefd.	De gewestelijke verordening hemelwater dient te worden nageleefd. Zonnepanelen, zonneboilers en groendaken zijn toegelaten op hellende en platte daken.

3. Niet bebouwd gedeelte

3.1 Reliefwijzigingen

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
	Ophogingen op de percelen dienen beperkt te blijven tot de hoofdzakelijke niveauwijzigingen voor het oprichten van de woning en voor de toegangen naar de woning en terrassen.

	Reliëfwijzigingen zijn niet toegestaan op minder dan 1 m van de perceelsgrenzen.
--	--

3.2 Verhardingen

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Het is de bedoeling om het groene karakter van de verkaveling te bewaren. Verhardingen buiten de bouwzone moeten dan ook zoveel mogelijk beperkt worden. Verhardingen dienen te voldoen aan de gewestelijke hemelwaterverordening, indien zij de daarin bepaalde vrijgestelde oppervlakten overschrijden.	Alle verhardingen dienen te gebeuren met waterdoorlatende materialen. Verhardingen moeten beperkt blijven tot terrassen, toegangspaden en opritten. Waterdichte vlakken zijn enkel toegestaan voor de verhardingen van de terrassen. Terrassen hebben een maximale oppervlakte van 40 m ² en dienen af te wateren naar de tuin. Enkel de noodzakelijke verhardingen naar voordeuren en garages zijn in de voortuin toegelaten, meer bepaald een pad met een maximale breedte van 1,5 m naar de voordeur en een oprit met een maximale breedte van 4 m aan de rooilijn zijn toegelaten. De voortuin dient voor het overige ingericht te worden met groenelementen.

3.3 Afsluitingen

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Om de privacy te vrijwaren worden voldoende hoge tuinafsluitingen voorzien.	Achtereinde en zijtuin (tot aan de voorbouwlijn): afsluitingen tot maximum 2m hoogte, uitgevoerd als levende haag of in palen met draadwerk (al dan niet begroeid met klimop), met eventueel een betonnen onderplaat. In het verlengde van de scheidingmuur tussen twee gekoppelde woningen mag een tuinmuur met een maximale lengte van 5m en een maximale hoogte van 2,5m opgericht worden, op voorwaarde dat deze een architecturaal geheel vormt met de hoofdbouw. Voortuin: afsluitingen tot maximum 1m hoogte, uitgevoerd als levende haag of in palen met draadwerk, of een muurtje in gevelsteen van maximaal 0,80m hoog.

Lasten

De aanvrager dient, voordat de loten vervreemd worden, zich akkoord verklaard te hebben met de opgelegde voorwaarden van Fluvius aangaande de aanleg van elektriciteits-, gas- en openbare verlichtingsinstallaties, aan de voorwaarden van De Watergroep aangaande de watervoorziening en aan de voorwaarden van Riopact aangaande de aanleg van rioleringswerken, en tevens aan de financiële verplichtingen voldaan te hebben.

Daartoe dient aan het gemeentebestuur een verkoopbaarheidstest aangevraagd te worden.

Een kavel uit een vergunde verkaveling of verkavelingsfase kan enkel verkocht worden, verhuurd worden voor méér dan negen jaar, of bezwaard worden met een recht van erfpacht of opstal, nadat de verkavelingsakte door de instrumenterende ambtenaar is verleden. De verkavelingsakte wordt eerst verleden na overlegging van een attest van het college van burgemeester en schepenen, waaruit blijkt dat, voor de volledige verkaveling of voor de betrokken verkavelingsfase, het geheel van de lasten uitgevoerd is of gewaarborgd is overeenkomstig artikel 4.2.16 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

technische dienst

27. Aankoop bureaustoelen sociaal huis

Betreft goedkeuring offerte voor aankoop van nieuwe bureaustoelen voor het sociale huis.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

28. Bouwen van een administratief centrum - Goedkeuring vorderingsstaat 13

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 13 van MEVACO-BOUWBEDRIJF NV, Durmelaan 6 te 9880 Aalter voor de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor een bedrag van € 74.176,27 excl. btw of € 89.753,29 incl. 21% btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 1.041.520,87 excl. btw of € 1.260.240,25 incl. 21% btw.

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 13 van MEVACO-BOUWBEDRIJF NV, Durmelaan 6 te 9880 Aalter voor de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor een bedrag

van € 74.176,27 excl. btw of € 89.753,29 incl. 21% btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 1.041.520,87 excl. btw of € 1.260.240,25 incl. 21% btw.

29. Vervanging veluxramen bureau academie centrum

Betreft gunnen opdracht voor het vervangen van 3 veluxramen, academie centrum.

Besluit

De opdracht voor het vervangen van 3 veluxramen in het directielokaal van academie centrum wordt gegund aan firma Pema Dakwerken tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag nl. 4.555 € excl btw of 4.828,30 € incl. btw.

30. Technische uitvoerende diensten - zomerdrink

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies

31. Aankoop theaterspots - Goedkeuring gunning

Betreft gunnen van opdracht voor aankoop theaterspots voor de Meermin.

Besluit

Art. 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 9 september 2021, opgesteld door de afdeling vrije tijd.

Art. 2 : Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Art. 3 : De opdracht "Aankoop theaterspots" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Sotesa nv, Atomveldstraat 8 bus 8 te 9450 Denderhoutem, tegen het nagerekende en verbeterde offertebedrag van € 8.498,56 excl. btw of € 10.283,26 incl. 21% btw mits het verkrijgen van een visum.

Art. 4 : De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2021/275.

cultuur

32 Definitieve afrekening jubileumsubsidies 100 jaar NSB

het college beslist het restbedrag van de jubileumsubsidie ter waarde van 951,07 € uit te betalen aan NSB Waasmunster.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

33. Aanvraag gebruik trouwzaal door Davidsfonds

Aanvraag gebruik trouwzaal door Davidsfonds voor prijsuitreiking juniorjournalist

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren

bibliotheek

34. Ondertekening Datagebruikersovereenkomst Gopress

Vraag tot akkoord van het college met de **Datagebruikersovereenkomst** ivm de verwerking en bescherming van persoonsgegevens van eindgebruikers (leden van bibliotheken die van Gopress gebruik maken), **als bijlage bij de Overeenkomst Gopress**.

Deze Datagebruikersovereenkomst is gevalideerd door de werkgroep Informatieveiligheid van de VVSG, waarin heel wat DPO's van lokale besturen vertegenwoordigd zijn.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

35. Ondertekening Addendum Speciale Collecties Bibliotheekstelsysteem (EBS/Wise)

Het college gaat akkoord met de ondertekening addendum speciale collecties. Dit contract dient gesloten te worden van zodra een andere instantie dan de openbare bibliotheek 'collectiehouder' is van de speciale collectie i.e. de academie (met 'collectiehouder' bedoelen we de instantie die de collectie beheert of die eigenaar is van de collectie). In Waasmunster betreft het de speciale collectie kunstboeken en -catalogi van de academie.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

sport

36. Sporteldag 2021

Goedkeuring organisatie en programma sporteldag 2021 op 7 oktober 2021.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

37. Wandel- en loopevent t.v.v. Run To Walk Again op zaterdag 25 september 2021

Op zaterdag 25 september 2021 wordt een wandel- en loopevent t.v.v. Run To Walk Again georganiseerd. Start aan POC.

Ze verwachten een 100-tal deelnemers die op die dag zoveel mogelijk km's bij elkaar willen lopen of wandelen. Ze voorzien 3 verschillende parcoursen die ze willen bewegwijzeren, nl. parcours van de 10 miles, parcours van de 7 km en looproute van 750 m rond kasteel Blauwendael.

Besluit

Het college geeft zijn goedkeuring.

38. Ferm Lichtjeswandeling op vrijdag 8 oktober 2021

Ferm Ruiter Waasmunster organiseert op vrijdag 8 oktober 2021 hun jaarlijkse Lichtjeswandeling i.k.v. "Nacht van de duisternis". De straten op hun parcours worden met een 1000-tal bokalen met theelichtjes verlicht. Voor deze activiteit worden max. 200 deelnemers verwacht.

Vertrek tss. 19.30 en 10.30u. en aankomst in Groenselstraat t.h.v. nr. 82. Deze wandeling gaat over rustige wegen (zie bijlage) naar de vuurput (toelating + brandweer is hiervoor ok) waar gratis soep gegeven wordt.

Besluit

Het college geeft hiervoor de toelating.

C-punt

financiën en ICT

39. Afleveren van een exploitatievergunning en tapvergunning voor het serveren van gegiste en/of sterke dranken voor "De Verborgten Tuin", Belselestraat 4

Het college van burgemeester en schepenen verleent een exploitatievergunning aan Gysels Sara, geboren te Aalst op 09/04/1986, zaakvoerder en Van Snick Steven, geboren te Ninove op 21/09/1980, zaakvoerder, voor het uitbaten van de horecazaak "De Verborgten Tuin", Belselestraat 4 te 9250 Waasmunster, met ondernemingsnummer BE 0689 923 188 en vestigingsnummer 2.273.673.367, mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden :

1) Brandveiligheid

- De verbruiksruimte moet voldoen aan de basis brandveiligheidsnormen. Dit houdt in dat maximum 49 personen gelijktijdig mogen aanwezig zijn binnen de horecazaak en volgende elementen aanwezig moeten zijn in de horecazaak:

- * noodverlichting
- * brandblusapparatuur
- * pictogrammen
- * signalisatie van het maximum aantal toegelaten aanwezigen

2) Geluid

- Er wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek waarbij enkel muziek als rustige achtergrondmuziek mag gespeeld worden en waarbij voldaan wordt aan volgende bepalingen:

- het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek mag LAeq,15min 85dB(A) niet overschrijden
- om de rust in de buurt te respecteren moet de muziek zó afgesteld zijn dat de LAeq,1s,max gemeten in de buurt :

1° niet hoger is dan 5 dB(A) boven de LA95,5min, indien deze lager is dan 30 dB(A);

2° niet hoger is dan 35 dB (A) indien de LA95,5min ligt tussen 30 en 35 dB(A);

3° niet hoger is dan de LA95,5min indien die hoger is dan 35 dB (A).

Een afwijking van de bovenvermelde normen - hetzij permanent hetzij occasioneel - kan enkel verleend worden door het College van Burgemeester en Schepenen met een schriftelijke vergunning of toelating op basis van een aanvraag conform de Vlarem-milieuwetgeving.

Het college van burgemeester en schepenen verleent eveneens een tapvergunning voor het schenken van gegiste en sterke dranken aan deze horecazaak.

Deze vergunning dient steeds aanwezig te zijn in de horecazaak.

De vergunning is persoon- en pand gebonden en is geldig voor onbepaalde duur, zolang voldaan blijft aan de voorwaarden opgenomen in het reglement voor het bekomen van een tap- en exploitatievergunning voor horecazaken.

Deze vergunning ontslaat de exploitant niet van de verplichting tot het aanvragen van andere noodzakelijke vergunningen zoals een milieuvergunning en/of een stedenbouwkundige vergunning.

Besluit

Art. 1 : Het college van burgemeester en schepenen verleent een exploitatievergunning voor het uitbaten van de horecazaak "De Verborgten Tuin", Belselestraat 4 te 9250 Waasmunster, met ondernemingsnummer BE 0689 923 188 en vestigingsnummer 2.273.673.367, mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden :

1) Brandveiligheid

- De verbruiksruimte moet voldoen aan de basis brandveiligheidsnormen. Dit houdt in dat maximum 49 personen gelijktijdig mogen aanwezig zijn binnen de horecazaak en volgende elementen aanwezig moeten zijn in de horecazaak:

- * noodverlichting
- * brandblusapparatuur
- * pictogrammen
- * signalisatie van het maximum aantal toegelaten aanwezigen

2) Geluid

- Er wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek waarbij enkel muziek als rustige achtergrondmuziek mag gespeeld worden en waarbij voldaan wordt aan volgende bepalingen:

- het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek mag LAeq,15min 85dB(A) niet overschrijden
- om de rust in de buurt te respecteren moet de muziek zó afgesteld zijn dat de LAeq,1s,max gemeten in de

buurt :

1° niet hoger is dan 5 dB(A) boven de LA95,5min, indien deze lager is dan 30 dB(A);

2° niet hoger is dan 35 dB (A) indien de LA95,5min ligt tussen 30 en 35 dB(A);

3° niet hoger is dan de LA95,5min indien die hoger is dan 35 dB (A).

Een afwijking van de bovenvermelde normen - hetzij permanent hetzij occasioneel - kan enkel verleend worden door het College van Burgemeester en Schepenen met een schriftelijke vergunning of toelating op basis van een aanvraag conform de Vlare-milieuwetgeving.

Art. 2 : Het college van burgemeester en schepenen verleent eveneens een tapvergunning voor het schenken van gegiste en sterke dranken aan deze horecazaak.

Art. 3 : Deze vergunning dient steeds aanwezig te zijn in de horecazaak.

Art. 4 : De vergunning is persoon- en pand gebonden en is geldig voor onbepaalde duur, zolang voldaan blijft aan de voorwaarden opgenomen in het reglement voor het bekomen van een tap- en exploitatievergunning voor horecazaken.

Art. 5 : Deze vergunning ontslaat de exploitant niet van de verplichting tot het aanvragen van andere noodzakelijke vergunningen zoals een milieuvergunning en/of een stedenbouwkundige vergunning

40. Afleveren van een exploitatievergunning en tapvergunning voor het serveren van gegiste en/of sterke dranken voor "t Speelse Geweten, Lucien Reycklerstraat 3

Art. 1 : Het college van burgemeester en schepenen verleent een exploitatievergunning aan De Baere Clifford, geboren te Lokeren op 02/04/1990, zaakvoerder, voor het uitbaten van de horecazaak " 't Speelse Geweten", Lucien Reycklerstraat 3 te 9250 Waasmunster, met ondernemingsnummer BE 0743 610 512 en vestigingsnummer 2.299.005.116, mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden :

1) Brandveiligheid

- De verbruiksruimte moet voldoen aan de basis brandveiligheidsnormen. Dit houdt in dat maximum 49 personen gelijktijdig mogen aanwezig zijn binnen de horecazaak en volgende elementen aanwezig moeten zijn in de horecazaak:

* noodverlichting

* brandblusapparatuur

* pictogrammen

* signalisatie van het maximum aantal toegelaten aanwezigen

2) Geluid

- Er wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek waarbij enkel muziek als rustige achtergrondmuziek mag gespeeld worden en waarbij voldaan wordt aan volgende bepalingen:

• het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek mag LAeq,15min 85dB(A) niet overschrijden

• om de rust in de buurt te respecteren moet de muziek zó afgesteld zijn dat de LAeq,1s,max gemeten in de buurt :

1° niet hoger is dan 5 dB(A) boven de LA95,5min, indien deze lager is dan 30 dB(A);

2° niet hoger is dan 35 dB (A) indien de LA95,5min ligt tussen 30 en 35 dB(A);

3° niet hoger is dan de LA95,5min indien die hoger is dan 35 dB (A).

Een afwijking van de bovenvermelde normen - hetzij permanent hetzij occasioneel - kan enkel verleend worden door het College van Burgemeester en Schepenen met een schriftelijke vergunning of toelating op basis van een aanvraag conform de Vlare-milieuwetgeving.

Art. 2 : Het college van burgemeester en schepenen verleent eveneens een tapvergunning voor het schenken van gegiste en sterke dranken aan deze horecazaak.

Art. 3 : Deze vergunning dient steeds aanwezig te zijn in de horecazaak.

Art. 4 : De vergunning is persoon- en pand gebonden en is geldig voor onbepaalde duur, zolang voldaan blijft aan de voorwaarden opgenomen in het reglement voor het bekomen van een tap- en exploitatievergunning voor horecazaken.

Art. 5 : Deze vergunning ontslaat de exploitant niet van de verplichting tot het aanvragen van andere noodzakelijke vergunningen zoals een milieuvergunning en/of een stedenbouwkundige vergunning.

Besluit

Art. 1 : Het college van burgemeester en schepenen verleent een exploitatievergunning voor het uitbaten van de horecazaak " 't Speelse Geweten", Lucien Reycklerstraat 3 te 9250 Waasmunster, met ondernemingsnummer BE 0743 610 512 en vestigingsnummer 2.299.005.116, mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden :

1) Brandveiligheid

- De verbruiksruimte moet voldoen aan de basis brandveiligheidsnormen. Dit houdt in dat maximum 49 personen gelijktijdig mogen aanwezig zijn binnen de horecazaak en volgende elementen aanwezig moeten zijn in de horecazaak:

* noodverlichting

* brandblusapparatuur

* pictogrammen

* signalisatie van het maximum aantal toegelaten aanwezigen

2) Geluid

- Er wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek waarbij enkel muziek als rustige achtergrondmuziek mag gespeeld worden en waarbij voldaan wordt aan volgende bepalingen:

- het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek mag LAeq,15min 85dB(A) niet overschrijden
- om de rust in de buurt te respecteren moet de muziek zó afgesteld zijn dat de LAeq,1s,max gemeten in de buurt :

1° niet hoger is dan 5 dB(A) boven de LA95,5min, indien deze lager is dan 30 dB(A);

2° niet hoger is dan 35 dB (A) indien de LA95,5min ligt tussen 30 en 35 dB(A);

3° niet hoger is dan de LA95,5min indien die hoger is dan 35 dB (A).

Een afwijking van de bovenvermelde normen - hetzij permanent hetzij occasioneel - kan enkel verleend worden door het College van Burgemeester en Schepenen met een schriftelijke vergunning of toelating op basis van een aanvraag conform de Vlarem-milieuwetgeving.

Art. 2 : Het college van burgemeester en schepenen verleent eveneens een tapvergunning voor het schenken van gegiste en sterke dranken aan deze horecazaak.

Art. 3 : Deze vergunning dient steeds aanwezig te zijn in de horecazaak.

Art. 4 : De vergunning is persoon- en pand gebonden en is geldig voor onbepaalde duur, zolang voldaan blijft aan de voorwaarden opgenomen in het reglement voor het bekomen van een tap- en exploitatievergunning voor horecazaken.

Art. 5 : Deze vergunning ontslaat de exploitant niet van de verplichting tot het aanvragen van andere noodzakelijke vergunningen zoals een milieuvergunning en/of een stedenbouwkundige vergunning.

41. Afleveren van een exploitatievergunning en tapvergunning voor het serveren van gegiste en/of sterke dranken voor "Frituur 't Houten Kruis", Nijverheidslaan 2

Het college van burgemeester en schepenen verleent een exploitatievergunning voor het uitbaten van de horecazaak "Frituur 't houten kruis", Nijverheidslaan 2 te 9250 Waasmunster, met ondernemingsnummer BE 0664 719 323 en vestigingsnummer 2.260.032.494, mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden :

1) Brandveiligheid

- De verbruiksruimte moet voldoen aan de basis brandveiligheidsnormen. Dit houdt in dat maximum 49 personen gelijktijdig mogen aanwezig zijn binnen de horecazaak en volgende elementen aanwezig moeten zijn in de horecazaak:

- * noodverlichting

- * brandblusapparatuur

- * pictogrammen

- * signalisatie van het maximum aantal toegelaten aanwezigen

2) Geluid

- Er wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek waarbij enkel muziek als rustige achtergrondmuziek mag gespeeld worden en waarbij voldaan wordt aan volgende bepalingen:

- het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek mag LAeq,15min 85dB(A) niet overschrijden

- om de rust in de buurt te respecteren moet de muziek zó afgesteld zijn dat de LAeq,1s,max gemeten in de buurt :

1° niet hoger is dan 5 dB(A) boven de LA95,5min, indien deze lager is dan 30 dB(A);

2° niet hoger is dan 35 dB (A) indien de LA95,5min ligt tussen 30 en 35 dB(A);

3° niet hoger is dan de LA95,5min indien die hoger is dan 35 dB (A).

Een afwijking van de bovenvermelde normen - hetzij permanent hetzij occasioneel - kan enkel verleend worden door het College van Burgemeester en Schepenen met een schriftelijke vergunning of toelating op basis van een aanvraag conform de Vlarem-milieuwetgeving.

Het college van burgemeester en schepenen verleent eveneens een tapvergunning voor het schenken van gegiste en sterke dranken aan deze horecazaak.

Deze vergunning dient steeds aanwezig te zijn in de horecazaak.

De vergunning is persoon- en pand gebonden en is geldig voor onbepaalde duur, zolang voldaan blijft aan de voorwaarden opgenomen in het reglement voor het bekomen van een tap- en exploitatievergunning voor horecazaken.

Deze vergunning ontslaat de exploitant niet van de verplichting tot het aanvragen van andere noodzakelijke vergunningen zoals een milieuvergunning en/of een stedenbouwkundige vergunning.

Besluit

Art. 1 : Het college van burgemeester en schepenen verleent een exploitatievergunning aan Dongmei Yang, geboren te Zhejiang (China) op 03/09/1974, zaakvoerder, voor het uitbaten van de horecazaak "Frituur 't Houten kruis", Nijverheidslaan 2 te 9250 Waasmunster, met ondernemingsnummer BE 0664 719 323 en vestigingsnummer 2.260.032.494, mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden :

1) Brandveiligheid

- De verbruiksruimte moet voldoen aan de basis brandveiligheidsnormen. Dit houdt in dat maximum 49 personen gelijktijdig mogen aanwezig zijn binnen de horecazaak en volgende elementen aanwezig moeten zijn in de horecazaak:

- * noodverlichting

- * brandblusapparatuur

- * pictogrammen
- * signalisatie van het maximum aantal toegelaten aanwezigen

2) Geluid

- Er wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek waarbij enkel muziek als rustige achtergrondmuziek mag gespeeld worden en waarbij voldaan wordt aan volgende bepalingen:

- het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek mag LAeq,15min 85dB(A) niet overschrijden
- om de rust in de buurt te respecteren moet de muziek zó afgesteld zijn dat de LAeq,1s,max gemeten in de buurt :

1° niet hoger is dan 5 dB(A) boven de LA95,5min, indien deze lager is dan 30 dB(A);

2° niet hoger is dan 35 dB (A) indien de LA95,5min ligt tussen 30 en 35 dB(A);

3° niet hoger is dan de LA95,5min indien die hoger is dan 35 dB (A).

Een afwijking van de bovenvermelde normen - hetzij permanent hetzij occasioneel - kan enkel verleend worden door het College van Burgemeester en Schepenen met een schriftelijke vergunning of toelating op basis van een aanvraag conform de Vlare-milieuwetgeving.

Art. 2 : Het college van burgemeester en schepenen verleent eveneens een tapvergunning voor het schenken van gegiste en sterke dranken aan deze horecazaak.

Art. 3 : Deze vergunning dient steeds aanwezig te zijn in de horecazaak.

Art. 4 : De vergunning is persoon- en pand gebonden en is geldig voor onbepaalde duur, zolang voldaan blijft aan de voorwaarden opgenomen in het reglement voor het bekomen van een tap- en exploitatievergunning voor horecazaken.

Art. 5 : Deze vergunning ontslaat de exploitant niet van de verplichting tot het aanvragen van andere noodzakelijke vergunningen zoals een milieuvergunning en/of een stedenbouwkundige vergunning.

42 Afleveren van een exploitatievergunning en tapvergunning voor het serveren van gegiste en/of sterke dranken voor "Tastu", Dommelstraat 148

Het college van burgemeester en schepenen verleent een exploitatievergunning voor het uitbaten van de horecazaak "Tastu", Dommelstraat 148 te 9250 Waasmunster, met ondernemingsnummer BE 0669 984 344 en vestigingsnummer 2.261.130.871, mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden :

1) Brandveiligheid

- De verbruikersruimte moet voldoen aan de basis brandveiligheidsnormen. Dit houdt in dat maximum 49 personen gelijktijdig mogen aanwezig zijn binnen de horecazaak en volgende elementen aanwezig moeten zijn in de horecazaak:

- * noodverlichting
- * brandblusapparatuur
- * pictogrammen
- * signalisatie van het maximum aantal toegelaten aanwezigen

2) Geluid

- Er wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek waarbij enkel muziek als rustige achtergrondmuziek mag gespeeld worden en waarbij voldaan wordt aan volgende bepalingen:

- het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek mag LAeq,15min 85dB(A) niet overschrijden
- om de rust in de buurt te respecteren moet de muziek zó afgesteld zijn dat de LAeq,1s,max gemeten in de buurt :

1° niet hoger is dan 5 dB(A) boven de LA95,5min, indien deze lager is dan 30 dB(A);

2° niet hoger is dan 35 dB (A) indien de LA95,5min ligt tussen 30 en 35 dB(A);

3° niet hoger is dan de LA95,5min indien die hoger is dan 35 dB (A).

Een afwijking van de bovenvermelde normen - hetzij permanent hetzij occasioneel - kan enkel verleend worden door het College van Burgemeester en Schepenen met een schriftelijke vergunning of toelating op basis van een aanvraag conform de Vlare-milieuwetgeving.

Het college van burgemeester en schepenen verleent eveneens een tapvergunning voor het schenken van gegiste en sterke dranken aan deze horecazaak.

Deze vergunning dient steeds aanwezig te zijn in de horecazaak.

De vergunning is persoon- en pand gebonden en is geldig voor onbepaalde duur, zolang voldaan blijft aan de voorwaarden opgenomen in het reglement voor het bekomen van een tap- en exploitatievergunning voor horecazaken.

Deze vergunning ontslaat de exploitant niet van de verplichting tot het aanvragen van andere noodzakelijke vergunningen zoals een milieuvergunning en/of een stedenbouwkundige vergunning.

Besluit

Art. 1 : Het college van burgemeester en schepenen verleent een exploitatievergunning aan Van Gaeveren Ilona, geboren te Lokeren op 25/01/1996, zaakvoerder, voor het uitbaten van de horecazaak "Tastu", Dommelstraat 148 te 9250 Waasmunster, met ondernemingsnummer BE 0669 984 344 en vestigingsnummer 2.261.130.871, mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden :

1) Brandveiligheid

- De verbruikersruimte moet voldoen aan de basis brandveiligheidsnormen. Dit houdt in dat maximum 49 personen gelijktijdig mogen aanwezig zijn binnen de horecazaak en volgende elementen aanwezig moeten

zijn in de horecazaak:

- * noodverlichting
- * brandblusapparatuur
- * pictogrammen
- * signalisatie van het maximum aantal toegelaten aanwezigen

2) Geluid

- Er wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek waarbij enkel muziek als rustige achtergrondmuziek mag gespeeld worden en waarbij voldaan wordt aan volgende bepalingen:

- het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek mag LAeq,15min 85dB(A) niet overschrijden
- om de rust in de buurt te respecteren moet de muziek zó afgesteld zijn dat de LAeq,1s,max gemeten in de buurt :

1° niet hoger is dan 5 dB(A) boven de LA95,5min, indien deze lager is dan 30 dB(A);

2° niet hoger is dan 35 dB (A) indien de LA95,5min ligt tussen 30 en 35 dB(A);

3° niet hoger is dan de LA95,5min indien die hoger is dan 35 dB (A).

Een afwijking van de bovenvermelde normen - hetzij permanent hetzij occasioneel - kan enkel verleend worden door het College van Burgemeester en Schepenen met een schriftelijke vergunning of toelating op basis van een aanvraag conform de Vlare-milieuwetgeving.

Art. 2 : Het college van burgemeester en schepenen verleent eveneens een tapvergunning voor het schenken van gegiste en sterke dranken aan deze horecazaak.

Art. 3 : Deze vergunning dient steeds aanwezig te zijn in de horecazaak.

Art. 4 : De vergunning is persoon- en pand gebonden en is geldig voor onbepaalde duur, zolang voldaan blijft aan de voorwaarden opgenomen in het reglement voor het bekomen van een tap- en exploitatievergunning voor horecazaken.

Art. 5 : Deze vergunning ontslaat de exploitant niet van de verplichting tot het aanvragen van andere noodzakelijke vergunningen zoals een milieuvergunning en/of een stedenbouwkundige vergunning.

omgeving

43. Ecoduct

AWV geeft verdere toelichtingen naar aanleiding van het besluit van het college van 30/08/2021.

Besluit

Het college blijft bij het eerder ingenomen standpunt.

44. Reactie op eerder uitgebracht standpunt CBS aangaande 'Paardenhouderij langs de Dam'

Het college neemt kennis van het schrijven en besluit om verder niet meer te communiceren over dit dossier.

Besluit

Het college neemt kennis van het schrijven en besluit om verder niet meer te communiceren over dit dossier.

Het college is van mening dat er intussen door zowel de bevoegde gemeentediensten als het bestuur voldoende is gecommuniceerd over dit dossier.

De discussie kan aldus afgerond worden.

Uitzondering hierop betreft de eerste vraag. Hierop werd ondertussen een reactie overgemaakt door de bevoegde dienst.

technische dienst

45. Opening Neerstraat : verplaatsen

Het college legt deze opening vast op 24/10 om 13u30.

Besluit

Het college legt deze opening vast op 24/10 om 13u30.

46. Erfpunt: vraag interesse aanstellen landschapsarchitect

Vraag Erfpunt naar interesse aanstelling landschapsarchitect voor de begraafplaatsen wordt besproken

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

vrije tijd

47. Opslagruimte Manta voor verenigingen - openstaande vragen

Bijkomende vragen van verenigingen die stockagemateriaal verhuizen van GC Hoogendonck naar Manta.

Besluit

Het college beslist de nodige plaats te voorzien voor het Vestje in het magazijn van Manta.

Elke vereniging dient zelf al hun materialen af te voeren voor 30 september. De gemeente zal instaan voor het plaatsen van containers en voor de afvoerkosten.

kunstonderwijs

48. Academie voor beeldende kunsten: organisatie schooljaar 2021-2022

Bijgaande de nota van de directeur m.b.t. het urenpakket voor het komende schooljaar. In de lagere graad blijft er een stijging en zijn met uitzondering van enkele plaatsjes in de afdeling Centrum alle klassen vol. Bij

de volwassenen blijft er een lichte daling op te tekenen. De inschrijvingen lopen echter nog. De directeur vraagt dit jaar 6 extra lestijden (t.o.v. 7 het vorige jaar). Hierdoor blijven alle personeelsleden aan boord en blijft het lesprogramma ongewijzigd. Op vlak van ICT is er op deze manier zelfs een versterking (specificiteit van Apple-programma's).

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

Aldus beslist in zitting van 13 september 2021.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.