

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 2 augustus 2021

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Petra Verstappen, waarnemend burgemeester
Ilse Poppe, Werner De Nijs, Guido De Cock, Tom Baert, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur

Verontschuldigd: Jurgen Bauwens, burgemeester
Bram Collier, algemeen directeur

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

financiën en ICT

2. Bezwaar van Van Roste Paul - belasting op niet bebouwde percelen - aanslagjaar 2020 - artikel 00063

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren

3. Bezwaar van De Rechter Rudi - belasting op niet bebouwde percelen - aanslagjaar 2020 - artikel 00027

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren

omgeving

4. Arrest van 1 juli 2021 - RvVb-A-2021-1149

Aktenaam van het arrest van 1 juli 2021 met nr. RvVb-A-2021-1149 van de Raad voor Vergunningsbetwistingen in de zaak met rolnummer 2021-RvVb-0422-A.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren

5. Verzaking omgevingsvergunning OMV 2020001600 - I/2020/00007

Aktenaam van de mededeling van verzaking aan de omgevingsvergunning d.d. 06/04/2020 met kenmerk OMV_2020001600 - I/2020/00007.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren

6. PV van vaststelling van uitvoering van herstellvordering.

Het college neemt akte van een PV van vaststelling van uitvoering van een herstellvordering.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren

7. Arrest van 15 juli 2021 RvVb-A-2021-1209 - afstand van geding

Aktenaam van het arrest van 15 juli 2021 met nr. RvVb-A-2021-1209 van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren

technische dienst

8. Verkeersreglement met hoogdringendheid n.a.v. Molenwijkfeesten

Ten gevolge van festiviteiten ter hoogte van Buurthuis Hollandse Molen worden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd op het grondgebied Waasmunster.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren

9. Verkeersreglement met hoogdringendheid n.a.v. inname openbaar domein door kraan voor plaatsen zwembad

Ten gevolge van festiviteiten ter hoogte van Buurthuis Hollandse Molen worden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd op het grondgebied Waasmunster.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren

B-punt

financiën en ICT

10. Betaalbaarstellingen

Besluit

De betaalbaarstellingen 2021/106 en 2021/107 worden goedgekeurd.

11. Betaalbaarstellingen

Besluit

De betaalbaarstellingen 2021/108 en 2021/109 worden goedgekeurd.

12. Wekelijkse markt : vraag van Damiaanactie om éénmalig gratis een standplaats te mogen innemen met een infostand en voor fondsenwerving voor hun NGO

Er wordt toelating gegeven aan Damiaanactie om in de periode tussen 15/09/2021 en 15/11/2021 éénmalig gratis een standplaats in te nemen op de wekelijkse markt met een infostand en voor fondsenwerving voor hun NGO

Besluit

Er wordt toelating gegeven aan Damiaanactie om in de periode tussen 15/09/2021 en 15/11/2021 éénmalig gratis een standplaats in te nemen op de wekelijkse markt met een infostand en voor fondsenwerving voor hun NGO

omgeving

13. Schrapping risicogrond Grote Baan 155+ ; gemotiveerde verklaring EBSD

Het gemeentebestuur ontving van Envirosol een gemotiveerde verklaring voor het schrappen van enkele risicogronden gelegen langsheen de Grote Baan 155+

Besluit

Het gemeentebestuur sluit zich aan bij de argumentatie uit de gemotiveerde verklaring en schrapt de percelen 472 L, 472 M en 470 C als risicogrond in de gemeentelijke inventaris. Het perceel 472 N blijft als risico-grond behouden.

14. Omgevingsvergunning OMV 2021048130 - I/2021/00071 (02/08/2021)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door mevrouw Emilya Simeonova met als adres **Molenstraat 241 te 9032 Gent** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **24/03/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **19/04/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Neerstraat 246 en Neerstraat 248** en met als kadastrale omschrijving **2^{de} Afdeling, Sectie C nr. 2488F en 2488H**.

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen en uitbreiden van 2 woningen**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 02/08/2021 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

- De dikte van de gevelafwerking (isolatie en bepleistering) van de voorgevel dient beperkt te worden tot 14cm.
- De inhoud van de septische putten dient minimaal 3000 liter te bedragen.
- De nodige voorzieningen moeten worden getroffen worden om, eens de gescheiden riolering is aangelegd in de straat, enkel nog het zwart huishoudelijk afvalwater via de septische put te lozen in de nieuwe DWA-riolering (=afvalwaterriolering).

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

15. Omgevingsvergunning OMV 2021061168 - I/2021/00084 (02/08/2021)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **de heer Bart De Langhe en mevrouw Jasmine Tempels** met als adres **Nevelzwam 106 te 9250 Waasmunster** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **05/04/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **19/04/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Nevelzwam 106** en met als kadastrale omschrijving **1^{ste} Afdeling, Sectie A nr. 728L**.

Het betreft een aanvraag tot **het plaatsen van een bovengrondse propaangastank bij een woning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 02/08/2021 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

Rondom de tank dient een haag in streekeigen beplanting te worden aangeplant die de constructie aan het zicht onttrekt. De haag kan over een breedte van maximaal 1m onderbroken worden in functie van de toegang tot de bovengrondse tank.

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

16. Omgevingsvergunning OMV 2021053013 - I/2021/00094 (06/08/2021)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **mevrouw Sevgi Top** met als adres **Heidestraat 29 te 9250 Waasmunster** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **13/04/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **07/06/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Heidestraat 29** en met als kadastrale omschrijving **1^{ste} Afdeling, Sectie B nr. 233E**.

Het betreft een aanvraag tot **de aanleg van een zwembad en het bouwen van een poolhouse**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 02/08/2021 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

De overloop van het zwembad dient te worden aangesloten op een RWA-leiding of af te wateren naar de tuin.

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

17. Omgevingsvergunning OMV 2021092717 - I/2021/00142 (13/08/2021)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **mevrouw Hafida Zaoujal** met als adres **Grote Baan 71 te 9250 Waasmunster** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **26/05/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **14/06/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Grote Baan 71** en met als kadastrale omschrijving **1^{ste} Afdeling, Sectie A nr. 531R**.

Het betreft een aanvraag tot **het regulariseren van een tuinberging**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 02/08/2021 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

18. Melding bouw misdrijf Groenselstraat 77

Bespreking van de melding van een mogelijk bouw misdrijf op de percelen met adres Groenselstraat 79 t.e.m. 79e, kadastraal gekend als 1ste afdeling, sectie nr. 1779C, en voorstel tot handhaving.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren

19. Melding OMV 2021120397 - XII/2021/00193 (13/08/2021)

Aktename van een melding ingediend door Sarah Wauters, Heikenstraat 11 te 9250 Waasmunster voor het plaatsen van een veranda, gelegen te Heikenstraat 11 te 9250 Waasmunster, kadastrale ligging: Afdeling 42023, sectie A, perceel 1937K.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door Sarah Wauters, Heikenstraat 11 te 9250 Waasmunster voor Plaatsen van een veranda, gelegen te Heikenstraat 11 te 9250 Waasmunster, kadastrale ligging: Afdeling 42023, sectie A, perceel 1937K.

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding.

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

20. Omgevingsvergunning OMV 2021091917 - I/2021/00152 (13/08/2021)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **de heer Geert Verberckmoes** met als adres **Dennenlaan 62 te 9120 Beveren** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **04/06/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **14/06/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Patotterijstraat 52** en met als kadastrale omschrijving **1^{ste} Afdeling, Sectie A, nr. 1189G**.

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen van een eengezinswoning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 02/08/2021 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

De niet-waterdoorlatende verharde oppervlakten dienen te voldoen aan onderstaande voorwaarden:

- de oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi) en aangeduid op het bouwplan;
- er worden geen boordstenen en geen afvoerkolken voorzien;
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Indien de verhardingen niet voldoen aan hogervermelde voorwaarden, dient een infiltratievoorziening te worden geplaatst conform de gewestelijke hemelwaterverordening.

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

21. Inlichtingen voor notarissen en vastgoedmakelaars

Het college gaat akkoord met de aangevraagde inlichtingen.

Besluit

Het college kan akkoord gaan met bovenstaande inlichtingen.

22 Omgevingsvergunning OMV 2021100118 - I/2021/00156 (13/08/2021)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **de heer Nasr-eddine El Massoudi** met als adres **Wareslagestraat 38 te 9250 Waasmunster** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **10/06/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **14/06/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Wareslagestraat 38** en met als kadastrale omschrijving **1^{ste} Afdeling, Sectie B nr. 2137H**.

Het betreft een aanvraag tot **verbouwen van een woning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 02/08/2021 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

De waterdoorlatende verharding dient te voldoen aan onderstaande voorwaarden:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag;
- er worden geen afvoerkolken voorzien;
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid;
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Indien de verhardingen niet voldoen aan hogervermelde voorwaarden, dienen deze oppervlaktes te worden meegenomen voor de berekening van de infiltratievoorziening.

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

23. Grondverdelingsplan - Lange Beulestraat

Bespreking van een grondverdelingsplan ter hoogte van de Lange Beulestraat op een gedeelte van de afgeschafte buurtweg nr. 13.

Besluit

Het college gaat akkoord met het voorstel tot splitsing.

24. Omgevingsvergunning OMV 2021085709 - I/2021/00155 (20/08/2021)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **de heer Jordy Van Kerckhove** met als adres **Oudeheerweg-Heide nr. 102 te 9250 Waasmunster** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **09/06/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **21/06/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Oudeheerweg-Heide 102** en met als kadastrale omschrijving **1^{ste} Afdeling, Sectie B nr. 513V**.

Het betreft een aanvraag tot **het uitbreiden van een eengezinswoning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 02/08/2021 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

25. Omgevingsvergunning OMV 2021106475 - I/2021/00162 (20/08/2021)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **de heer Lode Vercruyssen** met als adres **Nijverheidslaan 151 te 9250 Waasmunster** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **18/06/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **21/06/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Nijverheidslaan 151** en met als kadastrale omschrijving **1^{ste} Afdeling, Sectie B nr. 962Z**.

Het betreft een aanvraag tot **isoleren en bepleisteren van de gevels van een halfopen eengezinswoning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 02/08/2021 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

26. Melding overlast Fortenstraat 119

Bespreking van de melding van overlast ten gevolge van leegstaande gebouwen ter hoogte van de Fortenstraat nr. 119 -121.

Besluit

Het college gaat akkoord met het aanschrijven van zowel de klager als de eigenares van het leegstaande pand.

27. Melding OMV 2021121967 - XII/2021/00205 (17/08/2021)

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door Buurtwinkels Okay NV, Edingensesteenweg 196 te 1500 Halle voor de uitbating van een buurtwinkel, gelegen te Schrijbergstraat 112 te 9250 Waasmunster, kadastrale ligging: Afdeling 42023, sectie A, perceel 702K, 702L, 702M, 709D.

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding met volgende rubrieken:

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
12.2.1	Nieuw	Hoogspanningstransformator	160 kVA
16.3.2.a	Nieuw	Koelinstallaties, luchtcompressoren en warmtepompen	130,7 kW (2 x 45,6 kW; 18 x 0,25 kW en 1 x 35 kW)
17.4	Nieuw	Opslag van reinigingsproducten en onderhoudsproducten voor eigen gebruik	200 liter
45.4.d	Nieuw	Verkooppunt voor producten van dierlijke oorsprong	1 verkooppunt
45.4.e.1	Nieuw	Opslag van producten van dierlijke oorsprong	1 ton
45.8.1.b	Nieuw	Inrichting voor het afbakken van brood	19 kW

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Artikel 3. Volgende bijzondere voorwaarden zijn van toepassing:

Teneinde de rust van de buurtbewoners te garanderen dient de exploitant er voor te waken dat zijn exploitatie steeds voldoet aan de bepalingen die zijn opgenomen in afdeling 4.5.7 van Vlarem II. Er dient bijzondere aandacht te worden besteed aan de laad- en losactiviteiten in de dagrand, indien deze wenselijk zouden zijn.

Tijdens alle laad- en losactiviteiten worden de radio's en de motoren van de vrachtwagen alsook de aandrijving van de koelgroepen waarmee de vrachtwagen uitgerust is stilgelegd tenzij de koelgroepen zijn aangesloten op het elektriciteitsnet of tenzij deze motoren nodig zijn voor het aandrijven van de laadklep.

technische dienst

28. Hertkermis - maaien terrein

Vraag van Dhr. François Parijs voor het in orde brengen (maaien) van hun terrein (Fortenstraat) n.a.v. "Hertkermis" door de technische dienst.

Enkel bosmaaien is mogelijk.

Besluit

Het College kan zich akkoord verklaren met het advies.

29. Werken Telenet - Grote Baan 54

Aanvraag werken Telenet - ingraven van een dorkabel Grote Baan 54.

Besluit

Het College kan zich akkoord verklaren met de antwoordbrief.

30. Werken Telenet - Ommegangsdreef 51

Aanvraag werken Telenet - ingraven van een dorkabel Ommegangsdreef 51.

Besluit

Het College kan zich akkoord verklaren met de antwoordbrief.

31. Instappen raamovereenkomst creat "onderhoud liften"

Voorstel instappen raamovereenkomst van Farys voor het onderhoud van de liften.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

32. Verkaveling Koningin Astridstraat: voorlopige oplevering en verkoopbaarheidsattest

De infrastructuurwerken in de verkaveling aan de Koningin Astridstraat werden afgerond. Het PV van voorlopige aanvaarding wordt voorgelegd. Er wordt een verkoopbaarheidsattest afgeleverd.

Besluit

Art.1: Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat de verkavelaar heeft voldaan aan de lasten opgelegd in de omgevingsvergunning met dossierkenmerk II/2019/00080, afgeleverd aan de heer Hans Dens, voor het verkavelen van een grond in 6 loten voor open bebouwing ter hoogte van de Koningin Astridstraat, kadastraal gekend als 1ste afdeling, sectie B, nr. 736C, waardoor de vergunning uitvoerbaar wordt.

Art.2: De kavels mogen verkocht worden.

Art.3: Afschrift van dit besluit zal aangetekend worden overgemaakt aan de eigenaar.

sport

33. MTB-tocht op zaterdag 21 augustus 2021 - Organisator Bijlenskermis Lokeren

Steven Verhaegen - Bijlenskermis Lokeren organiseert op zaterdag 21 augustus 2021 een mountainbikerit die deels over Waasmunster gaat.

De rit vertrekt in Lokeren (Hoogstraat) tussen 8.30 en 13u. en gaat volgens eerder gemaakte afspraken over zone A. Op die dag is er ook een wielervedstrijd ter gelegenheid van Sombekekermis. Het parcours van deze 2 activiteiten kruisen elkaar niet.

Besluit

Het college geeft zijn goedkeuring.

34. Wielervedstrijd Sombekekermis op zaterdag 21 augustus 2021

Sombekekermis organiseert op zaterdag 21 augustus 2021 twee wielervedstrijden, start om 14u. en om 16u.

Het advies van de politiezone Hamme / Waasmunster is in behandeling.

Voor TD is dit ok.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

35. Loopwedstrijd Sombekekermis op vrijdag 20 augustus 2021

Vzw Feestcomité Sombeke organiseert op vrijdag 20 augustus een loopwedstrijd. Het parcours gaat langs Smoorstraat, Dries, Dommelstraat (stuk tussen Vlaszakstraat en Dries). Start om 18.30u

Voor TD is dit ok.

Er zijn geen activiteiten langs hun parcours.

Besluit

Het college geeft hiervoor zijn toelating?

36. MTB-rit Wase Ardennenrit op zondag 29 augustus 2021 - Organisator PDS Bike Promotion

PDS Bike Promotion organiseert op zondag 29 augustus 2021 een mtb-rit "De Wase Ardennenrit".

Deze tocht vertrekt aan kantine White Star Sombeke tussen 8 en 10.30u. en gaat over het volledige grondgebied van Waasmunster. Het parcours gaat over zone A en B en is conform de eerder gemaakte afspraken omtrent MTB-wedstrijden.

Besluit

Het college geeft zijn toelating.

C-punt

omgeving

37. Bladkorven Oudeheerweg-Ruiter

Naar aanleiding van het meest recente schrijven vanuit het gemeentebestuur naar de inwoners van de OHR (tussen Groenselstraat en Langenaardstraat) werd 1 reactie van een buurtbewoner ontvangen. Het college blijft bij het eerder ingenomen standpunt.

Besluit

Het college neemt kennis van het schrijven en blijft bij zijn standpunt zoals geformuleerd bij collegebesluit dd. 16/12/2020. Betrokkene wordt een laatste maal aangeschreven met vermelding van de locaties van de bladkorven in de buurt.

technische dienst

38. School Ruiter: vraag hulp verhuis

Vraag van directie lagere school Ruiter m.b.t. ondersteuning uitvoerende technische dienst bij de herinrichting/verhuis van enkele klassen.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het leveren van ondersteuning. Het moment moet echter in overleg met de uitvoerende technische dienst in functie van beschikbaarheid van de nodige personeelsleden worden ingepland.

39. Opening Neerstraat: overeenkomst muziekbond

40. Tekst uitnodiging

Vorbereiding opening Neerstraat: overeenkomst muziekbond

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren. De tekst en ontwerp van de uitnodiging dient nog bekeken te worden door de dienst communicatie.

jeugd en toerisme

41. Trailer voor theaterproductie bij de opening van De Meermin op 4 september

Vraag naar akkoord voor het gebruik van de trailer bij de theaterproductie voor de opening van de Meermin op 4 september.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

Aldus beslist in zitting van 2 augustus 2021.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De adjunct-algemeen directeur,
Raf Smet.

De waarnemend burgemeester,
Petra Verstappen.