

Zoneraad

Besluit

GOEDGEKEURD

Zitting van 9 november 2023

Directie risicomanagement -
Technische (brand)preventie

9 **2023_ZR_00060** **Nieuw model politieverordening brandveiligheid publiek toegankelijke inrichtingen - Goedkeuring**

Samenstelling:

Aanwezig:

Marc Van de Vijver; Lieven Dehandschutter; Stany De Rechter; Maaïke De Rudder; Jurgen Bauwens; Hugo Maes; Antoine Denert; Kim Van Mieghem

Zijn eveneens aanwezig:

Thierry Van Goethem

Beschrijving

Argumentatie

1. Inkaderstelling

In de fase van de pre-zone was er sterke druk van een aantal brandweerposten om een modelreglement te maken voor de publiek toegankelijke inrichtingen (verder PTI's genoemd).

In een aantal gemeenten was er reeds een verordening gestoeld op een model dat in 2008 door de provincie Oost-Vlaanderen werd aangereikt.

In dit reglement wordt echter enkel rekening gehouden met de inrichtingen met een bezetting vanaf 50 personen (de grotere dus).

Om zo snel mogelijk tegemoet te komen aan de noden, werd toen geopteerd om te vertrekken van dat model dat al ingevoerd was in een aantal gemeenten mits updating.

Het resultaat was een zonaal reglement brandveiligheid publiek toegankelijke inrichtingen voor de grotere exploitaties: Dit reglement werd in de periode 2014-2015 door alle 7 gemeenten ingevoerd.

2. Waarom een nieuw reglement?

De huidige aanpak komt er omdat:

1. er nood is aan een juridisch kader voor de "kleinere PTI 's" (nl. deze met een maximale capaciteit van 49 personen);
2. je de regels voor de inrichtingen met een capaciteit van 50 personen of meer niet 1 op 1 kan toepassen op de kleinere inrichtingen (overshooting);
3. er interpretatieverschillen zijn bij de preventionisten die dossiers behandelen: hoe kleinere inrichtingen benaderen? Een gelijke behandeling en benadering voor heel de zone dringt zich op;

4. voor de inrichtingen met een maximale capaciteit van 50 personen of meer dienen de ervaringen van de voorbije jaren geïmplementeerd op het reglement en wordt er rekening gehouden met gewijzigde inzichten en/of regelgeving.

Voor wat de grote PTI's betreft, verandert er inhoudelijk weinig: we hebben enkel rekening gehouden met gewijzigde regelgeving, schoonheidsfoutjes weggewerkt en de volgorde van de artikels logischer opgebouwd.

3. Hoe hebben we dit reglement opgevat?

We hebben dit reglement opgebouwd naar analogie met andere brandpreventiewetgeving zoals bv. de basisnormen brandpreventie.

Dit impliceert dat we werken met een verordening (een algemeen deel) met daarbij volgende bijlagen:

- Bijlage 1: minimumnormen voor publiek toegankelijke inrichtingen met een capaciteit van maximaal 49 personen (de kleinere inrichtingen).
- Bijlage 2: minimumnormen voor publiek toegankelijke inrichtingen met een maximale capaciteit van 50 personen of meer (de grote).
- Bijlage 3: aanvraagformulier brandveiligheidsattest voor inrichtingen met een maximale capaciteit van 50 personen of meer.
- Bijlage 4: model brandveiligheidsattest: attest A.
- Bijlage 5: model brandveiligheidsattest: attest B.
- Bijlage 6: model brandveiligheidsattest: attest C.

We hebben ons hierbij gedeeltelijk laten inspireren door het reglement van de collega's van zone Rivierenland. De risico-evaluatie bij de kleinere inrichtingen, de keuze om geen 3 categorieën te creëren maar slechts twee en een eigen insteek bij het toepassingsgebied zijn slechts enkele van onze eigen accenten.

4. Een verschillende benadering tussen "kleine" en "grote" PTI's dringt zich op

Enkel PTI's met een maximale capaciteit van 50 personen of meer moeten een brandveiligheidsattest aanvragen en krijgen. Het is niet (meer) de bedoeling om de inrichtingen met een capaciteit <50 personen nog systematisch te controleren. Deze laatste behoeven dan ook GEEN brandveiligheidsattest.

Het spreekt echter voor zich dat ze wel moeten voldoen aan de voorwaarden die zijn voorzien voor hun categorie.

Hiervoor werden de maatregelen in deze categorie eenvoudig gehouden én hangen de maatregelen er deels af van het type-risico.

Een dergelijke benadering zorgt ervoor dat:

- maatregelen in verhouding staan tot de aanwezige risico's; zo zal een frituur met bovenliggend nachtverblijf strengere maatregelen moeten nemen dan bv een café zonder bovenliggend nachtverblijf
- dit een stap is in het meer zelfredzaam omgaan met maatregelen (wij moeten niet alles controleren)

De grote moeten wel een attest krijgen, de maatregelen zijn er prescriptief en complexer. In die zin dient er hier wel een controle door de brandweer te gebeuren.

5. Een aangepaste klantvriendelijke communicatie is een must: het communicatietraject

Bij goedkeuring van dit nieuwe model willen we inzetten op een intensief communicatietraject.

Hiervoor willen we:

- de algemeen directeurs en de gemeenteraden informeren over de voordelen van deze nieuwe manier van werken en hen vragen om dit te agenderen op de gemeenteraden / goed te keuren;

- de gemeentelijke en partnerdiensten die betrokken zijn bij de inrichting en regulering van een kleinere PTI, op een goede manier informeren over deze nieuwe manier van werken.. Door een korte communicatielijn op te zetten betrekken we hen als partners die mee waken over de veiligheid van hun gemeente. Dit gaat over diensten zoals politie, noodplanning, stedenbouw, economie, evenementen, horecacoaches en de centrummanagers;
- onze externe partners zoals bouwheren, architecten e.d. op de hoogte brengen van deze nieuwe manier van werken;
- de uitbaters van een kleine publiek toegankelijke inrichting en/of hun architect op een kwalitatieve manier op afstand begeleiden in het brandveilig maken van hun inrichting d.m.v. doorgedreven digitale communicatietools.

De volledige beschrijving van het communicatietraject vinden jullie in bijlage.

Juridische grond

- Wet van 15/05/2007 en latere wijzigingen betreffende de civiele veiligheid
- Wet van 30/07/1979 en latere wijzigingen betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen in het bijzonder artikel 4 en artikel 5
- Gecoördineerde Wet van 24/06/1988 en latere wijzigingen op het nieuwe gemeentedecreet inzonderheid artikel 135 § 2 5°
- KB van 19/12/2014 op de organisatie van de brandpreventie in de hulpverleningszones

Advies

Adviseur communicatie

Gunstig advies

Bijlage(n) bij dit advies:

Stemming op het besluit

De Zoneraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Besluit

Artikel 1

De zoneraad keurt het model van politieverordening houdende vaststelling van de minimumnormen brandpreventie voor publiek toegankelijke inrichtingen goed.

Artikel 2

De zoneraad is akkoord met het principe om voor de PTI's met een maximale capaciteit van 49 personen (PTI' s categorie 1) in te zetten op meer zelfredzaamheid van de PTI's en om deze categorie niet meer structureel doch enkel nog steekproefgewijs te controleren.

Artikel 3

De zoneraad keurt de communicatiestrategie en -plan betreffende dit nieuwe modelreglement goed.

Artikel 4

De burgemeesters engageren zich om dit modelreglement op hun gemeenteraad ter goedkeuring te agenderen.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Zoneraad

Zonecommandant
Thierry Van Goethem

Voorzitter Zoneraad
Marc Van de Vijver

Secretaris
Kim Van Mieghem