

**Aan de bevolking**

Geachte

Wij hebben de eer u uit te nodigen voor de zitting van de gemeenteraad op donderdag 30 mei 2024 om 19:30 uur in de raadzaal van het gemeentehuis.

## Dagorde

Voor de aanvang van de zitting wordt aan de inwoners de mogelijkheid gegeven om vragen te stellen van 19.00 uur tot 19.30 uur.

Goedkeuren notulen
--------------------

**1. Goedkeuren notulen vorige zitting**

Openbaar
----------

**Algemene werking****2. Aktename beslissing gouverneur mbt de klacht van raadslid Decorte**Toelichting

Raadslid Decorte heeft een klacht ingediend bij de gouverneur over een aantal thema's. De gouverneur heeft beslist om niet op te treden tegen het gemeentebestuur. Conform artikel 333, tweede lid van het Dereet Lokaal Bestuur.

**Intergemeentelijke samenwerking****3. Intergemeentelijke samenwerking : Goedkeuring agenda en mandatering gemeentelijke vertegenwoordiger Algemene Vergadering (Jaarvergadering) MIWA**Toelichting

Telkens een intergemeentelijk samenwerkingsverband een Algemene Vergadering organiseert, moet de gemeenteraad de agenda en het mandaat voor de gemeentelijke vertegenwoordiger goedkeuren.

**4. Intergemeentelijke samenwerking : Goedkeuring agenda en mandatering gemeentelijke vertegenwoordiger Algemene Vergadering Creat Servises dv (voorheen TMVS)**Toelichting

Telkens een intergemeentelijk samenwerkingsverband een Algemene Vergadering organiseert, moet de gemeenteraad de agenda en het mandaat voor de gemeentelijke vertegenwoordiger goedkeuren.

**5. Intergemeentelijke samenwerking : Goedkeuring agenda en mandatering gemeentelijke vertegenwoordiger Algemene Vergadering Blijdorp III**Toelichting

Telkens een intergemeentelijk samenwerkingsverband een Algemene Vergadering organiseert, moet de gemeenteraad de agenda en het mandaat voor de gemeentelijke vertegenwoordiger goedkeuren.

## **6. Buitengewone algemene vergadering woonmaatschappij Stek92 BV**

### Toelichting

Op de bijzondere algemene vergadering wordt door middel van drie partiële splitsingen het respectieve afgesplitste vermogen (lees: het woonpatrimonium) van drie woonmaatschappijen - Stek92, Dender-Zuid, Tuinwijk - overgedragen naar het juiste werkingsgebied. De gemeenteraad van elk lokaal bestuur dient zich voorafgaande aan deze (bijzondere) algemene vergaderingen van de respectievelijke maatschappijen uitdrukkelijk uit te spreken over de voorliggende respectievelijke partiële splitsingen. Tevens dient de gevolmachtigde te worden gemandateerd om deze splitsingen goed te keuren.

## **7. Buitengewone algemene vergadering woonmaatschappij Tuinwijk CV**

### Toelichting

Op de bijzondere algemene vergadering wordt door middel van drie partiële splitsingen het respectieve afgesplitste vermogen (lees: het woonpatrimonium) van drie woonmaatschappijen - Stek92, Dender-Zuid, Tuinwijk - overgedragen naar het juiste werkingsgebied. De gemeenteraad van elk lokaal bestuur dient zich voorafgaande aan deze (bijzondere) algemene vergaderingen van de respectievelijke maatschappijen uitdrukkelijk uit te spreken over de voorliggende respectievelijke partiële splitsingen. Tevens dient de gevolmachtigde te worden gemandateerd om deze splitsingen goed te keuren.

## **8. Buitengewone algemene vergadering woonmaatschappij Dender-Zuid BV**

### Toelichting

Op de bijzondere algemene vergadering wordt door middel van drie partiële splitsingen het respectieve afgesplitste vermogen (lees: het woonpatrimonium) van drie woonmaatschappijen - Stek92 BV, Dender-Zuid BV, Tuinwijk CV - overgedragen naar het juiste werkingsgebied. De gemeenteraad van elk lokaal bestuur dient zich voorafgaande aan deze (bijzondere) algemene vergaderingen van de respectievelijke maatschappijen uitdrukkelijk uit te spreken over de voorliggende respectievelijke partiële splitsingen. Tevens dient de gevolmachtigde te worden gemandateerd om deze splitsingen goed te keuren.

## **Werken, leveringen en diensten**

### **9. Instappen raamovereenkomst Creat/Farys aankoop"straatmeubilair"**

#### Toelichting

Creat/Farys hebben een raamovereenkomst "aankoop straatmeubilair" lopende.

De technische dienst heeft in kader van een aankoop zitbanken interesse voor het instappen op deze raamovereenkomst.

In deze raamovereenkomst treedt de firma Wolters MABEG op als dienstverlener.

### **10. Aankoop paneelzaag met stofafzuiging - Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's.**

#### Toelichting

De paneelzaag in het schrijnwerkersatelier werd omwille van veiligheidsredenen en diverse defecten uit dienst gehaald. De aankoop van een nieuwe zaagmachine en stofafzuiging conform de welzijnswet en machinerichtlijn dringt zich op. Er wordt gekozen voor een gelijkaardige machine met een stofafzuiging aan de bron conform de ATEX wetgeving.

### **11. Groenaanleg speelplaats GBS De Wonderboom – Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's.**

#### Toelichting

In kader van de vergroening van de speelplaats GBS De Wonderboom wordt er een opdracht uitgeschreven voor de groenaanleg. Deze groenaanleg wordt medegefinancierd door een subsidie van de Vlaamse overheid via het project "natuur in school". De directie, scholenteam en de technische dienst

hebben een traject doorlopen om deze subsidie te kunnen verkrijgen. Een van de belangrijkste items waarom de school de subsidie ontving is de doelstelling samen te werken met de sociale economie en inzet van duurzame materialen. Vandaar dat voor deze opdracht enkel partners vanuit de sociale economie worden uitgenodigd voor deelname en geen lokale ondernemers.

## **12 De Meermin: aankoop LED-theaterspots - Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's.**

### Toelichting

Om de laatste halogeenspots te vervangen in de theaterzaal is beslist om een investering te doen in LED-spots. Deze investering is opgenomen in de meerjarenplanning in het budget voor 2024.

We zetten sterk in op **duurzaamheid** in onze theaterzaal. Sinds de bouw en opening van De Meermin zijn er al een aantal grote mijlpalen bereikt om het verbruik in de theaterzaal drastisch te doen dalen (tov Hoogendonck). Onze theatertechnicus hecht hier veel belang aan en houdt altijd rekening met de duurzaamheidsfactor als er materialen moeten vervangen worden of nieuw aangekocht.

Ter info geven we hieronder mee over welke mijlpalen het gaat:

- **Projector:** bij de aankoop van de projector voor de theaterzaal is gekozen voor een laserbeamer. Een laserlichtbron verbruikt tot 10 keer minder dan een LED-lichtbron en gaat veel langer mee zonder rendementsverlies. Bijkomende voordelen zijn een betere beeldkwaliteit en stillere ventilatie.
- **Geluidssysteem:** Het klanksysteem en de versterkers voor de monitors in de huidige zaal zijn een grote verbetering tov GC Hoogendonck. Naast een betere geluidskwaliteit, hebben de kleinere en veel lichtere luidsprekers minder vermogen nodig om geluid te produceren. Ze zijn dus voor hetzelfde geluidsniveau veel efficiënter. Omdat de versterkers digitaal zijn hebben ze veel minder fysieke componenten die stuk kunnen gaan. Ze zijn daarnaast ook veel lichter, wat dus ook beter is voor de ergonomie.
- **Draadloze microfoons:** Naast talloze technische voordelen werken onze draadloze microfoons met oplaadbare batterijen die tot 12 uur meegaan, wat heeft geleid tot een grote daling van het aantal batterijen.
- **Hazer:** De hazer die in 2020 werd aangekocht is speciaal gekozen omwille van het type mist die hij produceert. Het toestel werkt op hetzelfde principe als een aerosoltoestel, waardoor hij zeer weinig vloeistof verbruikt. Het bijkomende voordeel hiervan is dat er amper vetaanslag van de rook achterblijft op lenzen (projector, spots, camera's) en er dus ook minder onderhoud nodig is.

De **theaterverlichting** is met voorsprong de grootste verbruiker in de theaterzaal.

Met deze aankoop willen we ook hier het verbruik drastisch verminderen.

Naast het stroomverbruik is er nog een factor om (snel) over te schakelen op LED-verlichting. Door een aantal Europese wetten rond stroomverbruik produceren fabrikanten wereldwijd geen halogeenspots meer. Dit laat zich duidelijk merken in de prijs van halogeenspots. Deze is op 9 maanden tijd verdrievoudigd. Ook de voorraad aan halogeenspots slinkt. Dit zorgt ervoor dat de overstap naar LED onvermijdelijk en dringend is.

Een groot deel van onze theaterspots werd bij de bouw van De Meermin door het studiebureau opgenomen om te vervangen en is door hen aangekocht. In 2021 en 2022 werden er ook al fresnelspots aangekocht om het podium vanaf de frontbrug uit te lichten.

Onze 20 halogeen PC-spots (plano convex) moeten nog vervangen worden door LED-spots. Dit zijn de spots die voor theater het vaakst worden gebruikt en dus ook het dichtst bij hun halogeenvariant moeten aanleunen. Daarom wil de cultuurdienst deze openbare aanbesteding doen.

## **13 Herstel gemeentewegen: overlagingen - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.**

### Toelichting

Een aantal wegen dienen voorzien te worden van een nieuwe asfaltlaag. Er werd een bestek gemaakt voor uitvoering van overlagingen. De gunningswijze en lastvoorwaarden liggen momenteel voor. Op basis van de inschrijvingen zal dan worden gekeken welke straten/straatdelen er allemaal kunnen aangepakt worden.

#### **14. Jeugdlokalen Roodkapjes: sloop deel gebouw - Goedkeuring lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's**

##### Toelichting

De renovatie van de jeugdlokalen Roodkapjes verloopt vlot. Verwacht wordt dat tegen het eind van de zomer de lokalen in gebruik genomen kunnen worden en de voorliggende woning gesloopt kan worden zodat ook de nieuwe buitenaanleg gerealiseerd kan worden.

Heden wordt dus het bestek voorgelegd voor de uitvoering van de sloopwerken.

##### **Vrije Tijd**

#### **15. Goedkeuring jaarrekening 2023 en jaarverslag 2023 van de ILV Burensportdienst Waasland.**

##### Toelichting

De algemene vergadering van interlokale vereniging Burensportdienst Waasland heeft op 13 maart 2024 de jaarrekening en jaarverslag 2023 goedgekeurd.

Artikel 15 van de statuten van Burensportdienst Waasland stelt dat de jaarrekening en jaarverslag van Burensportdienst Waasland dient te worden voorgelegd aan de gemeenteraden van de betrokken gemeenten.

De jaarrekening 2023 wordt verwerkt in het jaarverslag 2023 dat in de vorm van een boekje wordt opgemaakt voor de Algemene Vergadering van Burensportdienst Waasland (bijlage)

##### **Aangevraagd punt**

#### **16. Aangevraagde punten**

##### **Mondelinge vragen**

#### **17. Mondelinge vragen**

Besloten
----------

##### **Patrimonium**

#### **18. Patrimonium : beslissing tot aankoop van grondstrook in de Neerstraat in het kader van de aanleg van riolering en fietspaden**

#### **19. Patrimonium : beslissing tot aankoop van grondstrook in de Neerstraat in het kader van de aanleg van riolering en fietspaden**

In opdracht;



De algemeen directeur,  
Bram Collier.

De voorzitter van de raad,  
Aurélie Willaerts.

