

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 5 mei 2025

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Rik Daelman, Yari Van Kaer, Ilse Poppe, Bart Waterschoot, Dominique Roelandt, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: -

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

omgeving

2. Kwaliteit zwemwater Del Mare

Het college neemt kennis van de waterkwaliteit van Del Mare.

De VMM bepaalt, ter uitvoering van de VLAREM-regelgeving en de Europese zwemwaterrichtlijn, op geregelde tijdstippen de waterkwaliteit van Del Mare. Op basis van deze resultaten formuleert het Agentschap Zorg een advies inzake waterrecreatie.

Op 22/04/2025 werd door de VMM een analyse van de waterkwaliteit uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de waterkwaliteit ZEER GOED is. Het Agentschap Zorg adviseerde dan ook dat waterrecreatie toegestaan is.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

technische binnendienst

3. Uitnodiging mobiliteitsraad

Uitnodiging Mobiliteitsraad

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

vrije tijd

4. Voorlopige lijst inschrijvingen kandidaten adviesraden Vrije Tijd

Kennisgeving voorlopige lijst van de inschrijvingen (dd. 30/4 - 12u) van kandidaten voor de adviesraden Vrije Tijd.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

cultuur

5. Aanvraag evenement Eaglebe zonder vergunningen

Aanvragen evenementen Eaglebe zonder vergunningen

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

secretariaat

6. Voorlopige vaststelling dagorde gemeenteraad

Besluit

De voorlopige dagorde van de gemeenteraad van 22 mei 2025 wordt als volgt vastgesteld :

Openbare zitting

Intergemeentelijke samenwerking : Goedkeuring agenda en mandatering gemeentelijk vertegenwoordiger Algemene Vergadering MIWA

Vaststelling lijst leden landbouwwaad

Samenstelling gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening "GECORO"

Goedkeuring jaarrekening 2024 en jaarverslag 2024 van de ILV Burensportdienst Waasland

Sloop gebouw (straatkant) Jeugdlokalen KSA De Roodkapkes - Goedkeuring lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's
Aangevraagde punten
Mondelinge vragen
Geheime zitting

financiën en ICT

7. Belastingen : Oninbaar zetten algemene belasting op 2de verblijven en algemene belasting gezinnen 2de verblijven 2024 - Artikel 240007161 en Artikel 240006851: materiële misslag.

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240007161 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.
En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006851 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240007161 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €130,-)
En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006851 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €575,-)

8. Belastingen : Oninbaar zetten algemene belasting op 2de verblijven en algemene belasting gezinnen 2de verblijven 2024 - Artikel 240007002 en Artikel 240006692: materiële misslag.

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240007002 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.
En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006692 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240007002 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €130,-)
En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006692 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €575,-)

9. Belastingen : Oninbaar zetten algemene belasting op 2de verblijven en algemene belasting gezinnen 2de verblijven 2024 - Artikel 240006586 en Artikel 240006896: materiële misslag.

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006896 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.
En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006586 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006896 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €130,-)
En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006586 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €575,-)

10. Belastingen : Oninbaar zetten algemene belasting op 2de verblijven en algemene belasting gezinnen 2de verblijven 2024 - Artikel 240006638 / 240006637 en Artikel 240006947 / 6948: materiële misslag.

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel Artikel 240006947 / 6948 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.
En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006638 / 240006637 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel Artikel 240006947 / 6948 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €130,-)
En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006638 / 240006637 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €575,-)

11. Belastingen : Oninbaar zetten algemene belasting op 2de verblijven en algemene belasting gezinnen 2de verblijven 2024 - Artikel 240006720 en 240007030: materiële misslag.

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel Artikel 240007030 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.
En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006720 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel Artikel 240007030 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €130,-)

En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006720 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €575,-)

12 Belastingen : Oninbaar zetten algemene belasting op 2de verblijven en algemene belasting gezinnen 2de verblijven 2024 - Artikel 240006783 en 240007093: materiële misslag.

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel Artikel 240007093 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006783 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel Artikel 240007093 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €130,-)

En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006783 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €575,-)

13 Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen en vrijwilligerslijsten worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2025/114 en 2025/115 en een vrijwilligerslijst worden goedgekeurd.

omgeving

14 Omgevingsvergunning OMV 2025023427 - I/2025/00031 (18/05/2025)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ontvangen op 24 februari 2025.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 19 maart 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Lindenlaan 8, 9250 Waasmunster, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nr. 751D2.

Het betreft een aanvraag tot regularisatie voor vellen van bomen.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende Algemene Bepalingen inzake Milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, het decreet Integraal Handelsvestigingsbeleid, het decreet Natuurbehoud en hun uitvoeringsbesluiten.

Besluit

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 5 mei 2025 HET VOLGENDE:

De aanvraag ingediend door Yves Simoen inzake vellen van bomen, gelegen Lindenlaan 8, 9250 Waasmunster voorwaardelijk te vergunnen.

Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- De heraanplant met minimum acht hoogstammige, inheemse en klimaatrobuuste bomen dient uitgevoerd te worden uiterlijk in het plantseizoen volgend op het vellen van de bomen.
- Er wordt minimum plantmaat 8/10 gebruikt als plantgoed.
- Bij de heraanplanting worden de wettelijke plantafstanden gerespecteerd (nieuw burgerlijk wetboek).
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed, maar ook het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en veevraat.
- Bij uitval, niet aanslaan of het wegwijnen van de heraanplant wordt gedurende het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats terug aangeplant. In ieder geval is de aanvrager ertoe gehouden om minstens acht hoogstammige bomen tot volle wasdom te brengen.

15 Aanvraag beheersplan De Vaag

Opmaak natuurbeheerplan De Vaag.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren om advies te vragen aan de jeugdraad.

16 Grondverdelingsplan Dommelstraat

Grondverdelingsplan Dommelstraat

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

17. Omgevingsvergunning OMV 2025006149 - I/2025/00008 (13/05/2025)

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 14 maart 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Neerstraat 89 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 801T3.

Het betreft een aanvraag tot renovatie woning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt gedeeltelijk voorwaardelijk afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag deels in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag deels aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 5 mei 2025 HET VOLGENDE:

De aanvraag ingediend door TOM DE PAUW inzake renovatie woning, gelegen Neerstraat 89, 9250 Waasmunster gedeeltelijk voorwaardelijk te vergunnen.

Het plaatsen van betonelementen rondom het terras is niet toegelaten. Er kan een beperkte afgraving over de oppervlakte van het terras worden toegestaan, mits van hieruit in de richting van de perceelsgrenzen en de achterliggende tuinzone een natuurlijke glooiing wordt gevolgd.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Voorwaarden rooilijnplan

De dikte van de gevelafwerking (isolatie en bepleistering) van de voorgevel dient beperkt te worden tot 14cm.

Afwerking perceelgrens

Het eventueel vrijblijvend gedeelte van een gemene muur, of muren die daarvoor in aanmerking komen, moeten op een esthetisch verantwoorde wijze vocht- en vorstvrij afgewerkt worden conform conform de EPB regelgeving en rechtspraak ter zake en in overleg met de aanpalende eigenaar;

Voorwaarden hemelwaterverordening

De infiltratievoorziening dient bovengronds voorzien te worden. De GSV geeft aan dat een bovengrondse infiltratievoorziening van minstens 7,04 m³ (8 % van de afwaterende oppervlakte) met een buffervolume van minstens 2.904 liter (33 liter per m² afwaterende oppervlakte) dient aangelegd te worden.

Voorwaarden hemelwater

Hergebruik hemelwater is verplicht voor alle toiletten, wasmachines, buitenkraantjes en kraantjes voor poetswater;

De gewestelijke verordening hemelwater dient in zijn totaliteit gevolgd te worden.

Voorwaarden De Watergroep

Voor de eventuele wijziging van een bestaande aftakking dient de eigenaar schriftelijk De Watergroep te verwittigen. De kosten voor de wijziging van de aftakking zijn ten laste van de aanvrager. Je aanvraag tot wijziging doe je hier: [Wijziging drinkwateraftakking](#).

Indien de gevraagde wijziging niet voldoet aan de voorwaarden tot wijziging, kan er vanuit De Watergroep beslist worden de aanvraag om te zetten naar een afsluiting op de openbare weg van de bestaande aftakking en aanleg van een nieuwe aftakking.

Voorwaarden Riopact

Bij het bouwen en verbouwen van een eengezinswoning en/of het realiseren van een bijkomende verharde oppervlakte van < 1000m² dient het advies voor de riolering te gebeuren door de dienst stedenbouw/openbare werken van de stad/gemeente. Indien er reeds een advies door Riopact werd gegeven voor de volledige verkaveling blijven deze voorwaarden ook van kracht.

Denk je eraan om tijdig jouw riolaansluiting aan te vragen? Dit kan op

<https://www.riopact.be/riolaansluiting/>.

Na het verkrijgen van jouw vergunning vraag je de nieuwe riolaansluiting best onmiddellijk aan. Zo kan er met de private riolering naar een correcte diepte gewerkt worden en vermijd je onvoorziene kosten achteraf. Is er al een riolaansluiting? Dan kan je die opnieuw gebruiken.

Een standaard gescheiden riolaansluiting voor een particuliere woning ligt maximaal 80 cm diep en heeft een diameter van 160 mm voor regenwaterafvoer (RWA) en afvalwaterafvoer (DWA). Meer informatie kan je terugvinden op www.riopact.be.

In sommige gevallen is het niet mogelijk om een aansluiting te realiseren op 80 cm (bijvoorbeeld bij een ondiepe hoofdriolering, bij aanwezigheid van andere nutsleidingen, etc.). Daarom is het belangrijk dat je jouw riolaansluiting in een zo vroeg mogelijk stadium van de (ver)bouwfase aanvraagt.

Niet-standaard aansluitingen worden op maat besproken nadat de aanvraag wordt ingediend.

Voor meer informatie kan je steeds terecht op www.riopact.be.

Voorwaarden verharding

Voor de verhardingen (ALLE verhardingen) gelden volgende regelgevingen ook als verhardingen worden heraangelegd:

Waterdoorlatende materialen dienen niet in rekening te worden gebracht indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag (opbouw te specificeren op plan) er mogen geen fijne (0/2) noch cementgebonden ("stabilisé") (uitgezonderd drainerend schraal beton) materialen gebruikt worden (gewone betonklinkers of kasseien zijn niet waterdoorlatend);
- er worden geen afvoerkolken voorzien;
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 2%) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Voor niet-waterdoorlatende verharding geldt volgende regelgeving:

Verharde oppervlakten dienen niet in rekening te worden gebracht in het hemelwaterformulier indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de oppervlakten stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging.
- De onderkant van de infiltratie voorziening dient minstens 10 cm boven de hoogste grondwaterstand te worden geplaatst.

18. Omgevingsvergunning OMV 2025012135 - I/2025/00016 (17/05/2025)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ontvangen op 30 januari 2025.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 18 maart 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Nijverheidslaan 7A, 9250 Waasmunster, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nr. 852Z.

Het betreft een aanvraag tot ontbossing.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende Algemene Bepalingen inzake Milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, het decreet Integraal Handelsvestigingsbeleid, het decreet Natuurbehoud en hun uitvoeringsbesluiten.

Besluit

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 5 mei 2025 HET VOLGENDE:

De aanvraag ingediend door Sander De Clerck inzake ontbossing, gelegen Nijverheidslaan 7A, 9250 Waasmunster voorwaardelijk te vergunnen.

Voorwaarden:

- De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met kenmerk: 25-204845.
- De te ontbossen oppervlakte bedraagt 150 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.
- De bosbehoudsbijdrage van €840 dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning gestort te worden. Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door ons Agentschap worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.
 - De tuinzone dient gedeeltelijk aangeplant worden met inheemse, klimaatrobuuste bomen en/of struiken volgens de plantafstanden opgenomen in het nieuw burgerlijk wetboek.

19. Omgevingsvergunning OMV 2024165226 - I/2025/00026 (13/05/2025)

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 14 maart 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Langenaardstraat 47 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie A nrs. 2092B en 2094A.

Het betreft een aanvraag tot verbouwen van een woning en rooien van een boom.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke

ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 5 mei 2025 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Stedenbouwkundige voorwaarde

• **Heraanplant met minimum twee hoogstammige, inheemse en klimaatrobuuste bomen**

o dient uitgevoerd uiterlijk in het plantseizoen volgend op het rooien van de boom.

o Er wordt minimum plantmaat 8/10 gebruikt als plantgoed.

o Bij heraanplant de wettelijke plantafstanden respecteren (nieuw Burgerlijk Wetboek).

o De aanvrager neemt alle voorzorgsmaatregelen met het oog op welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed, en het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en het aanbrengen van bescherming tegen wild- en veevraat.

o Bij uitval, niet aanslaan of het wegwijnen van de heraanplant wordt gedurende het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats terug aangeplant. In ieder geval is de aanvrager ertoe gehouden om minstens één nieuwe hoogstammige boom tot volle wasdom te brengen.

o Boom niet rooien tijdens de broedperiode van vogels tussen 1 maart en 1 juli.

• **Met betrekking tot de verhardingen:**

o Waterdoorlatende verharding dient te voldoen aan de volgende voorwaarden: de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag, er worden geen afvoerkolken voorzien, de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden, tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid;

o Niet-waterdoorlatende verharde oppervlakten dienen te voldoen aan de volgende voorwaarden: de oppervlakten stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi) en aangeduid op het bouwplan; er worden geen boordstenen en geen afvoerkolken voorzien; Indien de verhardingen niet voldoen aan hogervermelde voorwaarden, dienen deze oppervlaktes te worden meegenomen voor de berekening van de infiltratievoorziening.

- De heraanplant met minimum twee hoogstammige, inheemse en klimaatrobuuste bomen dient uitgevoerd te worden uiterlijk in het plantseizoen volgend op het rooien van de boom.
- Er wordt minimum plantmaat 8/10 gebruikt als plantgoed.
- Bij heraanplanting worden de wettelijke plantafstanden gerespecteerd (nieuw burgerlijke wetboek).
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed, maar ook het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en veevraat.
- Bij uitval, niet aanslaan of het wegwijnen van de heraanplant wordt gedurende het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats terug aangeplant. In ieder geval is de aanvrager ertoe gehouden om minstens één nieuwe hoogstammige boom tot volle wasdom te brengen.
- De werken worden niet uitgevoerd tijdens de broedperiode van vogels tussen 1 maart en 1 juli.

20. Omgevingsvergunning OMV 2025014110 - I/2025/00018 (17/05/2025)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ontvangen op 3 februari 2025.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 18 maart 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Nijverheidslaan 7B, 9250 Waasmunster, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nr. 852Y.

Het betreft een aanvraag tot ontbossing.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende Algemene Bepalingen inzake Milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, het decreet Integraal Handelsvestigingsbeleid, het decreet Natuurbehoud en hun uitvoeringsbesluiten.

Besluit

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 5 mei 2025 HET VOLGENDE:

De aanvraag ingediend door Fenne Van Eetvelde inzake ontbossing, gelegen Nijverheidslaan 7B, 9250 Waasmunster voorwaardelijk te vergunnen.

Voorwaarden:

- De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met kenmerk: 25-204844.
- De te ontbossen oppervlakte bedraagt 150 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.
- De bosbehoudsbijdrage van €840 dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning gestort te worden. Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door ons Agentschap worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.
 - De tuinzone dient gedeeltelijk aangeplant worden met inheemse, klimaatrobuuste bomen en/of struiken volgens de plantafstanden opgenomen in het nieuw burgerlijk wetboek.

technische binnendienst

21. Goedkeuring offerte nazicht en jaarlijks onderhoud brandblusapparaten/haspels

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

22. Rooilijnplannen Vinkenlaan

Meerwerk ikv rooilijnplannen en grondverwervingsdossier Vinkenlaan

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren

cultuur

23. Aanvraag evenement TROUWFEEST IN TUIN (privé) met vergunningen - zaterdag 14/06/2025 -

Toelating evenement privé trouwfeest op zaterdag 14/06/2025 privédomein Bosstraat 12.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

24. Aanvraag evenement VERJAARDAGSFEEST privé met vergunningen - zaterdag 10/05/2025 - BC Sombeke

Toelating evenement privé verjaardagsfeest op zaterdag 10/05/2025 in BC Sombeke, Veldsstraat 2.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

jeugd en toerisme

25. Prijsvraag - kampvervoer jeugdverenigingen - zomer 2025

Goedkeuring van gunning kampvervoer jeugdverenigingen zomer 2025.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren het kampvervoer voor de Waasmunsterse jeugdverenigingen te gunnen aan Rosantra .

sport

26. Sport in park Blauwendael - vraag tot goedkeuring

Vraag tot organisatie van sportlessen in Park Blauwendael op dinsdagavond.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

27. Gebruik middenplein VTC De Meermin - slotfeest minibal DHC

Aanvraag gebruik middenplein VTC De Meermin in kader van afsluiten sportseizoen minibal van DHC op zondag 11 mei.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

C-punt

omgeving

28. Principieel engagement voor opmaak regionale voedselstrategie

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

technische binnendienst

29. Herinrichting van de dienstzones te Waasmunster (snelwegparkings E17)

Inplannen overleg met AWV ikv nieuwe aanbesteding voor de herinrichting van de dienstzones te Waasmunster (snelwegparkings E17).

Besluit

Het college vaardigt de schepenen van openbare werken en de politie af, samen met iemand van de administratie.

cultuur

30. Goedkeuring sponsorpakketten voor theaterseizoen 25/26

Voorstel uniforme aanpak van sponsorwerving en aanbieden 4 mogelijke sponsorpakketten voor theaterseizoen 2025/26.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren, na advies van de DPO.

sport

31. Aanvraag huur sportinfrastructuur - babyballers

Besluit

- Kan het schepencollege akkoord gaan om de vraag omtrent gebruik turnzaal De Wonderboom negatief te beantwoorden, gelet op ons reglement.

Het college kan zich akkoord verklaren om de zaal niet te gebruiken gelet op het reglement.

- Wat is het standpunt omtrent verhuur aan commerciële instanties die concurrentie zijn voor lokale verenigingen?

Indien de zaal vrij is en de organisatie respecteert het reglement en betaalt het correcte tarief, kan het college dergelijke aanvragen niet weigeren.

Aldus beslist in zitting van 5 mei 2025.

Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.