

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 14 februari 2022

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Petra Verstappen, Ilse Poppe, Guido De Cock, Yari Van Kaer, Tom Baert, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: -

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

secretariaat

2. Vonnis rechtbank van eerste aanleg

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

omgeving

3. Resultaat woningonderzoek

Aan het college wordt het resultaat van een woning onderzoek voorgelegd.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

4. Dam 12

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

5. Beslissing - beroepsmogelijkheid (OMV 2019162259)

beslissing Raad voor Vergunningsbetwistingen (2021-RvVb-0396-A)

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

6. Omgevingscontract

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

technische dienst

7. Infrastructuurwerken Wareslagedreef: overleg nutsmaatschappijen dd 04/02/2022

Infrastructuurwerken Wareslagedreef: overleg nutsmaatschappijen dd 04/02/2022 - verslag

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

8. Infrastructuurwerken K Astridstraat: verslag overleg 04/02/2022

Infrastructuurwerken K Astridstraat: verslag overleg 04/02/2022

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

9. AC: Verslag werfvergadering

AC: Verslag werfvergadering

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

sport

10. Kennisname agenda deelraad sport

Kennisname agenda deelraad sport 16 februari 2022.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

kunstonderwijs

11. Uitnodiging tentoonstelling REMAKE - dag van de academies

Uitnodiging voor een bezoek aan de openluchttentoonstelling REMAKE op 19 februari 2022.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

financiën en ICT

12 Belastingen : oninbaarstelling aanslag in de belasting op leegstand van gebouwen over het aanslagjaar 2020 met kohierartikel 15 ingevolge vereffening van de belastingplichtige vennootschap

Het college verklaart zich akkoord dat de aanslag in de belasting op leegstand van gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden over het aanslagjaar 2020 met kohierartikel 00015 ten bedrage van 1 300 euro wordt oninbaar gezet.

Besluit

Het college verklaart zich akkoord dat de aanslag in de belasting op leegstand van gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden over het aanslagjaar 2020 met kohierartikel 00015 ten bedrage van 1 300 euro op naam van NV Thiry, Werkhuizenkaai 112 te 1000 Neder-Over-Heembeek wordt oninbaar gezet.

13. Oninbaar stellen belastingen.

Het college van burgemeester en schepenen stelt 9 459,80 euro belasting op niet-bebouwde percelen over het aanslagjaar 2020 oninbaar

Het college van burgemeester en schepenen stelt 7 870,95 euro belasting op niet-bebouwde percelen over het aanslagjaar 2019 oninbaar

Het college van burgemeester en schepenen stelt 400,00 euro belasting op de tijdelijke privatisering van het openbaar domein over het aanslagjaar 2019 oninbaar

Het college van burgemeester en schepenen stelt 980,00 euro belasting op de tijdelijke privatisering van het openbaar domein over het aanslagjaar 2020 oninbaar

Het college van burgemeester en schepenen stelt 173,00 euro belasting op de tijdelijke privatisering van het openbaar domein over het aanslagjaar 2021 oninbaar

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen stelt 9 459,80 euro belasting op niet-bebouwde percelen over het aanslagjaar 2020 oninbaar

Het college van burgemeester en schepenen stelt 7 870,95 euro belasting op niet-bebouwde percelen over het aanslagjaar 2019 oninbaar

Het college van burgemeester en schepenen stelt 400,00 euro belasting op de tijdelijke privatisering van het openbaar domein over het aanslagjaar 2019 oninbaar

Het college van burgemeester en schepenen stelt 980,00 euro belasting op de tijdelijke privatisering van het openbaar domein over het aanslagjaar 2020 oninbaar

Het college van burgemeester en schepenen stelt 173,00 euro belasting op de tijdelijke privatisering van het openbaar domein over het aanslagjaar 2021 oninbaar

14. Toelating plaatsen terras op openbaar domein De Koolputten

Het College verleent toelating aan Horecazaak De Koolputten om van midden april tot eind september een terras te plaatsen op het gekasseide plein tussen het talud van toegangsweg naar de Mirabrug en het huis Koolputten 2 onder volgende voorwaarden:

* De toegang tot de fietsenstallingen op het plein moet steeds worden vrijgehouden en het vrije publieke gebruik van de fietsenstalling mag niet worden gehinderd

* Er mogen geen tijdelijke constructies worden opgericht. Het terrasmeubilair moet op de bestaande verharding worden geplaatst. Er wordt geen toelating verleend om een houten vloer te plaatsen.

* Ten laatste op 1 oktober moet al het terrasmeubilair volledig verwijderd worden en moet het plein in zijn oorspronkelijke toestand worden hersteld.

Besluit

Het College verleent toelating aan Horecazaak De Koolputten om van midden april tot eind september een terras te plaatsen op het gekasseide plein tussen het talud van toegangsweg naar de Mirabrug en het huis Koolputten 2 onder volgende voorwaarden:

* De toegang tot de fietsenstallingen op het plein moet steeds worden vrijgehouden en het vrije publieke gebruik van de fietsenstalling mag niet worden gehinderd

* Er mogen geen tijdelijke constructies worden opgericht. Het terrasmeubilair moet op de bestaande verharding worden geplaatst. Er wordt geen toelating verleend om een houten vloer te plaatsen.

* Ten laatste op 1 oktober moet al het terrasmeubilair volledig verwijderd worden en moet het plein in zijn oorspronkelijke toestand worden hersteld.

omgeving

15. Omgevingsmelding OMV 2022011953 - XII/2022/00017 - 16/02

De gemeente Waasmunster heeft de melding ingediend door JDS-Pools met als adres Prins Boudewijnlaan 20 te 9991 Maldegem ontvangen.

De melding werd ontvangen op **27/01/2022**

De melding heeft betrekking op een terrein met als adres **Heidekapelstraat 19** en met als kadastrale omschrijving Waasmunster, eerste afdeling, sectie B, perceel 820 B.

Het betreft een melding tot een bemaling voor het graven van een zwembad.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door de heer JDS-Pools, Prins Boudewijnlaan 20 te 9991 Maldegem voor een bemaling voor het graven van een zwembad, gelegen te Heidekapelstraat 19 te 9250 Waasmunster, kadastrale ligging: Afdeling 42023, sectie B, perceel 820B.

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding met rubriek:

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
53.2.2.a	Nieuw	Een bemaling voor het plaatsen van een zwembad.	481 m³/j 41 m³/d 20 d 4m-mv

Artikel 2. De bemaling mag slechts uitgevoerd worden vanaf het moment dat de vergunning voor de stedenbouwkundige handelingen waarvoor de bemaling wordt aangevraagd definitief verleend werd.

Artikel 3. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

16. Grondverdelingsplan

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

17. Grondverdelingsplan

Voorstel van grondverdelingsplan

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

technische dienst

18. Bouwen van een administratief centrum - Goedkeuring vorderingsstaat 18

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 18 van MEVACO-BOUWBEDRIJF NV, Durmelaan 6 te 9880 Aalter voor de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor een bedrag van € 243.426,66 excl. btw of € 294.546,26 incl. 21% btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 1.768.077,36 excl. btw of € 2.139.373,61 incl. 21% btw.

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 18 van MEVACO-BOUWBEDRIJF NV, Durmelaan 6 te 9880 Aalter voor de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor een bedrag van € 243.426,66 excl. btw of € 294.546,26 incl. 21% btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 1.768.077,36 excl. btw of € 2.139.373,61 incl. 21% btw.

cultuur

19. Aankoop extra theaterspots

Goedkeuring om huidige set LED-lampen van de Theaterzaal uit te breiden met nog 3 extra lampen, van hetzelfde type, als de aankoop vorig jaar (7 stuks) - cf. collegebeslissing 13/9/2021. De meeste technische fiches die we binnen krijgen vragen om minimum 8 fresnelspots te voorzien voor het frontlicht. De huidige set bestaat uit 7 lampen, wat dus net te weinig is. We opteren voor een totaalset van 10 lampen, zo kunnen we aan alle technische fiches voldoen. Op die manier moet er geen extra materiaal worden ingehuurd. De spots zouden in de eerste plaats in de frontbrug worden ingehangen, maar kunnen uiteraard ook boven en op het podium worden ingezet. De Naarstigheid uit Merelbeke kan de beste prijs voorleggen: totaalprijs voor 3 LED-lampen: 3 711,30 € excl. BTW.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

20. Vraag Bierminners voor gebruik verkiezingspanelen en Roosenbergglazen

Toestemming aan De Bierminners voor gebruik van 30 verkiezingspanelen (met pootjes) en 300 kleine Roosenbergglazen van de gemeente voor hun culinair bierfestival op 26 november 2022.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren, voor zover deze materialen nog beschikbaar zijn.

kunstonderwijs

21. Dag van het DKO - Kunstacademie Ter Beuken - zaterdag 19 februari 2022

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

omgeving

22 Vraag terugbetaling kosten bladafval

Het gemeentebestuur kreeg de vraag van enkele inwoners van de Eikenlaan de vraag om terugbetaling van de kosten die ze gemaakt hebben voor het afvoeren van het bladafval afkomstig van gemeentelijke bomen.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

23 Vragen inzake handhaving

Handhaving:

- vertegenwoordiging lokale ambtenaar bij terreinbezoeken politie;
- beroep doen op DDS voor wat betreft de ondersteuning voor handhaving.

Besluit

Het college beslist de interesse in deze dienstverlening officieel kenbaar te maken per email aan de directeur van DDS, met de burgemeester in cc. Tevens zal gevraagd worden naar de modaliteiten, kostprijs en exacte details van deze dienstverlening.

technische dienst

24 Forest in 1 Day van 6 februari 2022: inhoud afvalcontainer

Bespreking problematiek kosten voor verwijdering van het afval aangetroffen in de afvalcontainer die werd geplaatst bij het event Forrest in 1 day.

Besluit

Het college beslist deze kost eenmalig kwijt te schelden aangezien het niet duidelijk is wie de vervuiler is.

cultuur

25 gelijktijdige verhuur poly zaal / theaterzaal De Meermin

Concept gelijktijdig gebruik poly zaal en theaterzaal in De Meermin: stimuleren van gelijktijdige verhuur maar rekening houdend met energiec capaciteit en eventuele extreme parkeerdruk.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

Aldus beslist in zitting van 14 februari 2022.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.