

Notulen van de zitting van de gemeenteraad van donderdag 28 november 2024

Aanwezig: Aurélie Willaerts, voorzitter van de raad
Jurgen Bauwens, burgemeester
Petra Verstappen, Ilse Poppe, Guido De Cock, Yari Van Kaer, Tom Baert, schepenen
Rik Daelman, Dominique Roelandt, Kelly Van Nieuland, Renaat Decorte, André De
Maere, Bart Waterschoot, Werner De Nijs, Cecile Van Havermaet, Annelies Fierens,
Luc Maes, Steven Van Oost, Gustaaf De Beule, Sofie Rupus, Kim Lambrechts,
raadsleden
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: -

Afwezig: -

De voorzitter opent de vergadering om 19.37 uur.

Voor de aanvang van de zitting wordt aan de inwoners de mogelijkheid gegeven om vragen te stellen van 19.00 uur tot 19.30 uur.

Goedkeuren notulen

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Openbaar

Algemene werking

2. Vaststellen rechtspositieregeling en bijlagen

Toelichting

Door wijzigingen in hogere wetgeving is een actualisatie van een aantal bepalingen in de rechtspositieregeling aan de orde. Het betreft ondermeer:

- afschaffen van de proeftijd voor statutairen,
- Invoeren (onbetaalde) zorgverlof en verlof om dringende redenen
- Deeltijdse werkhervatting na ziekte voor statutairen: keuze tussen verrekening op ziektekrediet of prestaties +37,5%.
- Opnemen van de bepalingen van het zogenaamde 'ontslagdecreet' voor statutaire personeelsleden.
- De niet-automatische ambtsbeëindiging bij het bereiken van de pensioengerechtigde leeftijd
- Europese regelgeving m.b.t. overdracht van verlof bij ziekte. Voor statutairen kan dit niet langer aan het ziektekrediet worden toegevoegd.
- Omstandigheidsverlof wegens zwangerschapsverlies
- Flexibele werkregelingen voor zorgdoeleinden

Tegelijk werden de bijlages functieboek en personeelskader geactualiseerd.

Juridisch kader en motivering

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- het besluit van de Vlaamse Regering houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie en het mandaatstelsel van het personeel van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende de minimale voorwaarden voor sommige aspecten van de rechtspositieregeling van bepaalde personeelsgroepen van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van 12 november 2010
- het besluit van de Vlaamse Regering houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van 7 december 2007
- het besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van de minimale voorwaarden van de rechtspositieregeling van het personeel van lokale en provinciale besturen van 20 januari 2023
- het gunstig advies van het hoog overlegcomité van 22 oktober 2024 zij het met een principiële verzet van ACV Openbare Diensten en ACOD tegen het opnemen van de bepalingen m.b.t. het ontslag van statutaire personeelsleden gezien de procedure die daarover hangende is bij het Grondwettelijk Hof.

Met 14 stemmen voor (Jurgen Bauwens, Petra Verstappen, Ilse Poppe, Guido De Cock, Yari Van Kaer, Tom Baert, Werner De Nijs, Cecile Van Havermaet, Aurélie Willaerts, Luc Maes, Steven Van Oost, Gustaaf

De Beule, Sofie Rupus, Kim Lambrechts), 7 onthoudingen (Rik Daelman, Dominique Roelandt, Kelly Van Nieuland, Renaat Decorte, André De Maere, Bart Waterschoot, Annelies Fierens)

Besluit

De raad stelt de rechtspositieregeling en de bijlagen 3 en 4, zoals in bijlage bij dit besluit gevoegd, vast.

Stemverklaring

Raadslid Waterschoot : Niettegenstaande we akkoord gaan met de voorgestelde wijzigingen, zullen we ons net als tijdens de vorige aanpassingen van de rechtspositieregeling ook nu weer onthouden omwille van de opmerkingen die we hierover reeds vroeger hebben gemaakt.

Motivatie sinds 16 september 2014: We stellen ons nog steeds ernstige vragen omtrent de RPR, meer bepaald bij de voorgestelde pre-selectie bij aanwervingen. Onze fractie vindt een screening enkel op basis van CV / motivatie verouderd. Een pre-selectie is mogelijk, maar dan dient dit wel te gebeuren op basis van objectieve criteria.

3 Vaststellen arbeidsreglement en bijlagen

Toelichting

Door aanpassingen aan een aantal uurroosters van verschillende personeelsleden en wijzigingen van hogere wetgeving is een actualisatie van het arbeidsreglement aan de orde. het betreft ondermeer:

- Aanpassen van een aantal uurroosters (o.m. bibliotheek n.a.v. de bijsturingen aan de openingsuren, buurtwerker afstemming op de werking van het buurthuis, kleine bijsturingen aan werkroosters van onderhoudsmedewerkers in overleg met betrokkenen).
- Wijzigingen in locatie van de EHBO-koffers en welke personen nijverheidshelper zijn
- Aanduiden van een vertrouwenspersoon (nieuwe wettelijke verplichting)
- Verwerken van de wetwijziging m.b.t. motivering van ontslag en 'kennelijk onredelijk ontslag' van contractuele personeelsleden bij de overheid.

Juridisch kader en motivering

- de wet van 18 december 2002 houdende wijziging van de wet van 8 april 1965 tot instelling van de arbeidsreglementen
- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- de bespreking met gunstig advies in het hoog overlegcomité van 11 oktober 2023

Besluit

Artikel 1: De raad stelt het arbeidsreglement, zoals bij deze beslissing gevoegd, vast.

Artikel 2: Overeenkomstig artikel 15 lid 7 en artikel 21 van de wet van 8 april 1965 tot instelling van de arbeidsreglementen zal dit reglement bij de federale Inspectie van de Sociale Wetten van de Federale Overheidsdienst Werkgelegenheid worden neergelegd.

Intergemeentelijke samenwerking

4 Intergemeentelijke samenwerking : Goedkeuring agenda en mandatering gemeentelijke vertegenwoordiger Algemene Vergadering Blijdorp III

Toelichting

Telkens een intergemeentelijk samenwerkingsverband een Algemene Vergadering organiseert, moet de gemeenteraad de agenda en het mandaat voor de gemeentelijke vertegenwoordiger goedkeuren.

Juridisch kader en motivering

Toepasselijke wetgeving : Decreet Lokaal Bestuur

Motivering :

De uitnodiging voor de Algemene Vergadering van Blijdorp III op 10 december 2024 om 18.30 uur op digitale wijze.

Het gemeenteraadsbesluit van 31 januari 2019 waarbij dhr. Werner De Nijs werd aangeduid als vertegenwoordiger voor de gemeente in de Algemene Vergadering en het gemeenteraadsbesluit van 28 maart 2019 waarbij mev. Ilse Poppe werd aangeduid als plaatsvervanger.

De gemeenteraad dient zijn goedkeuring te hechten aan de agendapunten van de Algemene Vergadering en dient het mandaat van de vertegenwoordiger vast te stellen.

Besluit

Art. 1 : De Raad beslist zijn goedkeuring te hechten aan de hierna vermelde agenda van de Algemene Vergadering van Blijdorp III dd. 10 december 2024 :

1. Aanduiding stemopnemers
2. Goedkeuring verslag vorige vergadering (25/06/2024)
3. Goedkeuring begroting 2025
4. Stand van zaken Masterplan Blijdorp vzw
5. Varia

Art. 2 : De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de Algemene Vergadering van Blijdorp III, wordt opgedragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden hiervoor opgenomen in artikel 1.

Art. 3 : De Raad beslist het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde besluiten.

Art. 4 : Deze beslissing zal overgemaakt worden aan Blijdorp.

5 Intergemeentelijke samenwerking : Goedkeurig statutenwijziging Erfpunt 2025

Toelichting

Mededeling van Erfpunt dat twee wijzigingen zijn aangebracht aan de statuten en vraag om deze ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

Aan de gemeente wordt gevraagd om hierop te antwoorden binnen een tijdsbestek van twee maanden.

Juridisch kader en motivering

Toepasselijke wetgeving : Decreet Lokaal Bestuur

Motivering :

Het betreft twee wijzigingen :

1. De fusie van vijf Wase gemeenten binnen het werkingsgebied van de organisatie vraagt om een aanpassing in de opsomming van de deelnemende gemeenten (artikel 5 van de statuten).
2. Een laatste aanpassing van de presentiegelden voor de bestuursleden dateert van 2009, m.n. van 30 naar 50 EUR. Volgend voorstel van verhoging van de presentiegelden, 75 EUR netto per bijgewoonde vergadering, wordt nu ter goedkeuring voorgelegd. Deze zal ingaan vanaf 2025.

Deze twee wijzigingen werden, conform de regelgeving, voorwaardelijk goedgekeurd door de raad van bestuur van Erfpunt op 10 oktober 2024.

Besluit

Art. 1 : De Raad keurt de statutenwijziging Erfpunt 2025 goed.

Art. 2 : Deze beslissing zal overgemaakt worden aan Erfpunt.

Financiën

6 Goedkeuring deel OCMW van de meerjarenplanaanpassing 5 2020 - 2027.

Toelichting

Conform art 249 van het Decreet Lokaal Bestuur dient de raad voor maatschappelijk welzijn zijn deel (het deel OCMW) van de meerjarenplanaanpassing 2020 - 2027 vast te stellen.

De gemeenteraad dient vervolgens het deel OCMW van deze meerjarenplanaanpassing goed te keuren.

Juridisch kader en motivering

Het Decreet Lokaal bestuur.

Met 11 stemmen voor (Jurgen Bauwens, Petra Verstappen, Ilse Poppe, Guido De Cock, Yari Van Kaer, Tom Baert, Werner De Nijs, Cecile Van Havermaet, Aurélie Willaerts, Luc Maes, Sofie Rupus), 10 onthoudingen (Rik Daelman, Dominique Roelandt, Kelly Van Nieuland, Renaat Decorte, André De Maere, Bart Waterschoot, Annelies Fierens, Steven Van Oost, Gustaaf De Beule, Kim Lambrechts)

Besluit

Artikel 1 : De meerjarenplanaanpassing 5 2020 - 2027, zoals bijgevoegd in bijlage, wordt voor het deel OCMW goedgekeurd.

7. Advies erkenningsaanvraag lokale geloofsgemeenschap Arruhama.

Toelichting

De lokale geloofsgemeenschap heeft een erkenningsaanvraag ingediend bij het Agentschap Binnenlands Bestuur. Het erkenningsdecreet lokale geloofsgemeenschappen bepaalt dat bij de erkenning van islamitische en orthodoxe lokale geloofsgemeenschappen, advies wordt gevraagd aan de gemeente.

Op de gemeenteraad van 25/01/2023 werd een positief advies verleend. Ondertussen werd een wijzigingsdecreet goedgekeurd waarbij enkele bijkomende erkenningscriteria werden toegevoegd. Bijgevolg diende het eerder ingediende aanvraagdossier geactualiseerd te worden. De gemeenteraad dient over deze geactualiseerde aanvraag opnieuw een advies te verlenen.

Juridisch kader en motivering

Het erkenningsdecreet lokale geloofsgemeenschappen van 22 oktober 2021, inclusief het wijzigingsdecreet van 26 april 2024.

Met 20 stemmen voor (Jurgen Bauwens, Petra Verstappen, Ilse Poppe, Guido De Cock, Yari Van Kaer, Tom Baert, Rik Daelman, Dominique Roelandt, Kelly Van Nieuland, Renaat Decorte, André De Maere, Bart Waterschoot, Werner De Nijs, Cecile Van Havermaet, Annelies Fierens, Aurélie Willaerts, Luc Maes, Gustaaf De Beule, Sofie Rupus, Kim Lambrechts), 1 stem tegen (Steven Van Oost)

Besluit

Artikel 1 : De gemeente verleent een positief advies aan de geactualiseerde erkenningsaanvraag van lokale geloofsgemeenschap Arruhama dd 08/10/2024.

8 Vaststelling aangepaste lijst nominatieve toelagen 2024

Toelichting

De lijst nominatieve toelagen vormt geen verplicht onderdeel meer van het meerjarenplan of de meerjarenplanaanpassing.
De gemeenteraad is conform art 41 §2 23° van het decreet lokaal bestuur bevoegd om de nominatieve toelagen vast te stellen.

Juridisch kader en motivering

Het decreet lokaal bestuur.

Met 20 stemmen voor (Jurgen Bauwens, Petra Verstappen, Ilse Poppe, Guido De Cock, Yari Van Kaer, Tom Baert, Rik Daelman, Dominique Roelandt, Kelly Van Nieuland, Renaat Decorte, André De Maere, Bart Waterschoot, Werner De Nijs, Cecile Van Havermaet, Annelies Fierens, Aurélie Willaerts, Luc Maes, Gustaaf De Beule, Sofie Rupus, Kim Lambrechts), 1 onthouding (Steven Van Oost)

Besluit

Artikel 1 : De aangepaste lijst met nominatieve subsidies 2024, zoals bijgevoegd in bijlage, wordt vastgesteld.

9. Vaststelling lijst nominatieve toelagen 2025

Toelichting

De lijst nominatieve toelagen vormt geen verplicht onderdeel meer van het meerjarenplan of de meerjarenplanaanpassing.
De gemeenteraad is conform art 41 §2 23° van het decreet lokaal bestuur bevoegd om de nominatieve toelagen vast te stellen.

Juridisch kader en motivering

Het decreet lokaal bestuur.

Met 20 stemmen voor (Jurgen Bauwens, Petra Verstappen, Ilse Poppe, Guido De Cock, Yari Van Kaer, Tom Baert, Rik Daelman, Dominique Roelandt, Kelly Van Nieuland, Renaat Decorte, André De Maere, Bart Waterschoot, Werner De Nijs, Cecile Van Havermaet, Annelies Fierens, Aurélie Willaerts, Luc Maes, Gustaaf De Beule, Sofie Rupus, Kim Lambrechts), 1 onthouding (Steven Van Oost)

Besluit

Artikel 1 : De lijst met nominatieve subsidies 2025, zoals bijgevoegd in bijlage, wordt vastgesteld.

10. Brandweer : vaststelling bijdrage aan de hulpverleningszone Waasland

Toelichting

De gemeentelijke toelage aan de hulpverleningszone moet expliciet goedgekeurd worden door de gemeenteraad. Conform de goedgekeurde verdeelsleutel bedraagt de toelage 790.315,00 euro voor 2025.

Juridisch kader en motivering

- Het decreet lokaal bestuur
- De wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid
- Het besluit van de gemeenteraad van 23 oktober 2014 betreffende de bepaling van de verdeelsleutel met betrekking tot de gemeentelijke dotatie voor het jaar 2015 en volgende aan de hulpverleningszone 'brandweergebied Waasland'

Financiën

BP2020_2027-5/GBB/0410-00/6494000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN/U/470

Met 14 stemmen voor (Jurgen Bauwens, Petra Verstappen, Ilse Poppe, Guido De Cock, Yari Van Kaer, Tom Baert, Renaat Decorte, Werner De Nijs, Cecile Van Havermaet, Aurélie Willaerts, Luc Maes, Steven Van Oost, Gustaaf De Beule, Sofie Rupus), 7 onthoudingen (Rik Daelman, Dominique Roelandt, Kelly Van Nieuland, André De Maere, Bart Waterschoot, Annelies Fierens, Kim Lambrechts)

Besluit

Artikel 1 : De gewone dotatie van de gemeente Waasmunster aan de hulpverleningszone Waasland wordt voor het jaar 2025 vastgesteld op 790.315,00 euro.

11. Vaststelling meerjarenplanaanpassing 5 2020 - 2027.

Toelichting

Conform art 249 van het Decreet Lokaal Bestuur dient de gemeenteraad zijn deel (het deel gemeente) van de meerjarenplanaanpassing 5 2020 - 2027 vast te stellen.

Juridisch kader en motivering

Het Decreet Lokaal bestuur.

Met 11 stemmen voor (Jurgen Bauwens, Petra Verstappen, Ilse Poppe, Guido De Cock, Yari Van Kaer, Tom Baert, Werner De Nijs, Cecile Van Havermaet, Aurélie Willaerts, Luc Maes, Sofie Rupus), 10 onthoudingen (Rik Daelman, Dominique Roelandt, Kelly Van Nieuland, Renaat Decorte, André De Maere, Bart Waterschoot, Annelies Fierens, Steven Van Oost, Gustaaf De Beule, Kim Lambrechts)

Besluit

Artikel 1 : De meerjarenplanaanpassing 5 2020 - 2027, zoals bijgevoegd in bijlage, wordt voor het deel gemeente vastgesteld.

Stemverklaring

Raadslid De Beule : Groen onthoudt zich in afwachting van nieuwe cijfers in 2025 van de nieuwe coalitie. Toch enkele bemerkingsen bij het voorliggende document investeringsprojecten.

Voor aankoop gronden herbebossing zien we een daling van 25000 in 2024 naar 5000 voor de komende drie jaren. We wijzen er ook op dat herbebossen niet gelijk is aan nieuwe bossen.

Warmteactieplan, van 50.000 oorspronkelijk naar niets voor de volgende jaren. Geen ambitie?

In het meerjarenplan merken we dat er niets voorzien wordt voor de komende drie jaren. Geen inspanningen?

Kwaliteitsvol wonen. Voor 2025 400.000 euro, voor 2025 350.000 euro. Is dit enkel voor geluidsschermen? Zo ja, hoe zit het dan met de andere noden?

Voor het activeringsbeleid niet-werkenden wordt per jaar 250 euro voorzien. Dit is bijzonder weinig.

Gediversifieerd vrijetijdsaanbod. Geen budget voorzien tem 2027. In veel andere gemeenten kan een vrijetijdspas wel, waarom staat dit on hold?

We kunnen enkel de hoop uitspreken dat er de komende zes jaar wel een beleid komt dat ook het klimaat en milieu, sociaal wonen en een open en transparant beleid kansen geeft via goede ideeën en de nodige budgetten.

Dat laatste element kan nagenoeg gratis en wat betreft ideeën willen we gerust leverancier zijn.

Werken, leveringen en diensten

12 grasdallen OHH vorderingsstaat 3 (meerwerken)

Toelichting

De Raad,

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 27 november 2023 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Oudeheerweg-Heide verbreding met grasdallen" aan D'Hollander Emeric bvba, Lekestraat 17 te 9190 Stekene tegen het nagerekende offertebedrag van € 56.145,68 excl. btw of € 67.936,27 incl. 21% btw.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2023/306.

Tijdens de uitvoering van de opdracht bleek dat het noodzakelijk was om volgende wijzigingen aan te brengen:

Bijwerken	+	€ 19.879,50
Totaal excl. btw	=	€ 19.879,50
Btw	+	€ 4.174,70
TOTAAL	=	€ 24.054,20

In vorderingsstaat 3 werden meerwerken aangerekend betreffende handmatig opvullen sleuf met asfalt.

Deze post werd niet in de originele aanbesteding opgenomen.

De werken werden correct uitgevoerd na herhaalde werfbezoeken door Technische Dienst .

De Technische Dienst verleent gunstig advies.

Juridisch kader en motivering

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 140.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 38/1 (Aanvullende Werken/Leveringen/Diensten).

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

ave excl. btw bereikt de drempel van € 140.000,00 niet).

Financiën

2024/ACT-15/0200-00/2240007/gemeente/CBS/IP-10.

Met 20 stemmen voor (Jurgen Bauwens, Petra Verstappen, Ilse Poppe, Guido De Cock, Yari Van Kaer, Tom Baert, Rik Daelman, Dominique Roelandt, Kelly Van Nieuland, André De Maere, Bart Waterschoot, Werner De Nijs, Cecile Van Havermaet, Annelies Fierens, Aurélie Willaerts, Luc Maes, Steven Van Oost, Gustaaf De Beule, Sofie Rupus, Kim Lambrechts), 1 onthouding (Renaat Decorte)

Besluit

Art. 1 : Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 1 - handmatig opvullen sleuf met asfalt van de opdracht "Oudeheerweg-Heide verbreding met grasdallen" voor het totaal bedrag in meer van € 19.879,50 excl. btw of € 24.054,20 incl. 21% btw (€ 4.174,70).

Art. 2 : In het kader van het bestuurlijk toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan dhr. Gouverneur.

Omgeving

13. Goedkeuring van de zaak der wegen: omgevingsvergunningsaanvraag door Aquafin voor collectorwerken Neerstraat deel 2

Toelichting

Op 24 mei 2024 werd er een omgevingsvergunningsaanvraag (OMV_2024068609) ingediend door AQUAFIN NV gevestigd te Dijkstraat 8 te 2630 Aartselaar.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 22 augustus 2024.

De aanvraag heeft betrekking op terreinen gelegen op het grondgebied van de gemeente Waasmunster en het grondgebied van de stad Lokeren.

Het betreft een aanvraag tot het uitvoeren van riolering- en wegeniswerken, het uitbaten van een bronbemaling en het vaststellen van een rooilijn.

De omgevingsvergunningsaanvraag omvat onder meer de (her)aanleg van de:

- Neerstraat (viaduct E17 tot Waasmunsterbaan) te Waasmunster;
- Ketelboetstraat (Neerstraat tot huisnummer 11) te Waasmunster;
- Sijpstraat (Neerstraat tot Lokerenbeek) te Waasmunster;
- Baudelodreef (50m) te Waasmunster;
- Waasmunsterbaan (Neerstraat tot Groenstraat) te Lokeren;
- Molsbergenstraat (Waasmunsterbaan tot huisnummer 1) te Lokeren

De zaak der wegen dient overeenkomstig art 4.2.2.5 van de Vlaamse Codex ruimtelijk ordening te worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Juridisch kader en motivering

Regelgeving:

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en latere wijzigingen.
- Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 27 maart 2009 en latere wijzigingen.
- Het omgevingsvergunningendecreet van 25 april 2014, in het bijzonder artikel 31.
- Het omgevingsvergunningsbesluit van 27 november 2014, in het bijzonder artikel 47.
- De omgevingsvergunningsaanvraag, ingediend op 24/05/2024 (omgevingsnummer OMV_2024068609 en intern dossiernummer I/2024/00142) door Aquafin met als onderwerp 'Aansluiting Neerstraat'.
- Het ontwerp voor de aanleg van de riolering- en wegeniswerken en de bijhorende documenten (incl. rooilijnplan).
- De ingewonnen adviezen over de omgevingsvergunningsaanvraag:
 - Agentschap voor Natuur en Bos: voorwaardelijk gunstig, d.d. 02/09/2024;
 - De Vlaamse Waterweg: geen advies, d.d. 01/11/2024;
 - Stad Lokeren: voorwaardelijk gunstig, 14/10/2024;
 - Polder Schelde Durme Oost: voorwaardelijk gunstig, d.d. 28/08/2024;
 - Vlaamse Milieumaatschappij: voorwaardelijk gunstig, d.d. 10/10/2024.

Overwegingen:

- De aanvraag met werkzaamheden langs de as Neerstraat-Waasmunsterbaan (grondgebied Waasmunster) omvat de aanleg van een gescheiden riolering alsook de heraanleg van een nieuw/duidelijk ingerichte wegenis.
- De gemeenteraad dient een uitspraak te doen over de zaak van de wegen met betrekking tot de (her)aanleg van de wegenis op het grondgebied van Waasmunster:
 - De wegenis (dubbele rijrichting) langs de Neerstraat wordt aangelegd in asfaltverharding. Langs de beide zijden van de weg liggen kantstroken met kolken ter afwatering van de weg. Boorden scheiden het fietspad van de wegenis om het veiligheidsgevoel te vergroten. Het fietspad zelf wordt aangelegd in rode asfaltverharding. Daar waar de Sousebeekstraat aansluit op de Neerstraat zijn er geen boorden en goten langsheen het fietspad en bestaat de markering voor de fietsoversteek uit een rode coating.
 - Het ontwerp van de wegenis voor de Baudelodreef beoogt het landelijke karakter te benadrukken. Er wordt een karrenspoor verwezenlijkt door een centrale kasseiloper met een breedte van 1,50m met langs weerszijden betonstroken met een breedte van 1,20m. Het oppervlaktewater dient hierbij ter plaatse te infiltreren.
 - De wegenis in de Ketelboetstraat wordt heraangelegd in asfaltverharding. Langs beide zijden van de weg liggen kantstroken. Verder worden de bermten heraangelegd met

- grasbetontegels in functie van doorgang landbouwverkeer en worden de opritten aangewerkt met het reeds aanwezige materiaal.
- De wegenis in de Sijpstraat wordt heraangelegd in asfaltverharding. Langs beide zijden van de weg liggen kantstroken. Verder worden de bermten heraangelegd met grasbetontegels in functie van doorgang landbouwverkeer en worden de opritten aangewerkt met het reeds aanwezige materiaal.
 - De werken in de Dauwstraat beperken zich tot het plaatselijk affrezen en heraanleggen van de toplaag in asfalt.
 - Tijdens het openbaar onderzoek over de omgevingsvergunningsaanvraag, dat werd gehouden van 30 augustus 2024 tot en met 28 september 2024, werden er voor het grondgebied Waasmunster 10 bezwaarschriften ingediend. De bezwaren hebben betrekking op volgende elementen:
 - Pompstation Ketelboetstraat (drie nagenoeg identieke bezwaarschriften van verschillende bewoners over het daar geplande pompstation):
 - om redenen van mogelijke overlast: geur, geluid, water, esthetiek en de vraag om deze elders in te planten;
 - *Dit pompstation voor Aquafin bevindt zich hoofdzakelijk in een ondergrondse ruimte, bereikbaar via een ladder naar een kelderverdieping, wat eventuele hinder voor omwonenden tot het minimum beperkt. Bovengronds bevinden zich enkel de toegangen via een soort afgesloten putdeksels en een elektriciteitskast die de ondergrondse pompen van elektriciteit voorziet. In alle redelijkheid wordt hierdoor ingeschat dat de hinder voor de omwonenden van dit pompstation verwaarloosbaar klein zal zijn, zowel wat betreft esthetiek, als qua geluid en geur. De bezwaren hieromtrent worden bijgevolg ongegrond verklaard.*
 - bemerking over een gebrek aan communicatie hieromtrent, omdat enkel de eigenaar van de grond werd aangeschreven en niet de bewoners.
 - *De wetgever voorziet in het kader van een openbaar onderzoek over een omgevingsvergunningsaanvraag dat de eigenaar van een betreffend perceel wordt aangeschreven. Dit is hier correct gebeurd. Het aanschrijven van eventuele huurders of andere bewoners die geen eigenaar zijn, wordt niet voorzien in de wetgeving terzake. De bezwaren hieromtrent worden bijgevolg ongegrond verklaard.*
 - Fietspad en Bushokje op perceel Sousbeekstraat 124 (twee identieke bezwaarschriften, onder dezelfde twee namen, betreffende dezelfde bezorgdheid over het zelfde perceel: één keer ingediend door de eigenaar van het perceel en één keer door de vruchtgebruiker):
 - waardevermindering door fietspad en bushokje op het betreffende perceel.
 - *Vrees voor eventuele waardevermindering van het pand door de aanwezigheid van een fietspad en bushokje zijn aspecten die niet stedenbouwkundig van aard zijn en bijgevolg niet in aanmerking komen om te worden behandeld in voorliggende aanvraag. De bezwaren hieromtrent worden bijgevolg ongegrond verklaard.*
 - Verkeersremmer ter hoogte van Neerstraat 311B (twee nagenoeg identieke bezwaren door dezelfde persoon, één keer ingediend in hoedanigheid van bewoner en één keer ingediend in hoedanigheid van zaakvoerder):
 - bezwaar tegen de verkeersremmer die komt voor de woning en magazijn en de implicaties die hier uit voortvloeien: van de oprit afrijden kan enkel nog richting Lokeren, wat keren of omrijden met zich zou meebrengen indien men richting Waasmunster wil;
 - *Eventuele ongemakken veroorzaakt doordat de straat niet meer in één beweging dwars gekruist kan worden, wegen vanuit oogpunt mobiliteit en veiligheid niet op tegen de voordelen die voortvloeien uit het feit dat er minder snel gereden kan worden in de straat ten gevolge van de verkeersremmende ingrepen, wat op zich de veiligheid ter plaatse verhoogt in plaats van belemmert. De bezwaren hieromtrent worden bijgevolg ongegrond verklaard.*
 - vraag of er rekening werd gehouden met de opritten van woningen 311, 311A, 311B die niet op de plannen van het openbaar onderzoek stonden, maar ook belemmerd zouden worden door deze verkeersremmer.
 - *Met het ontwerp van de plannen werd rekening gehouden met de vergunde bestaande opritten, zodanig dat iedereen veilig kan toekomen en zijn oprit ook veilig kan verlaten. Met eventuele bestaande maar niet*

- vergunde opritten kan geenszins rekening worden gehouden. De bezwaren hieromtrent worden bijgevolg ongegrond verklaard.*
- Tegenstrijdigheden in de plannen ter hoogte van Neerstraat 298 (één bezwaar):
 - lijn en afmetingen van het voorgestelde rooilijnplan zouden niet overeenkomen met kadasterplan, verkavelingsplan, huidige (oude) rooilijnplan, aktes die een perceelsoppervlakte van 941,53m² vermelden, nieuwe uitzetting perceelsgrens door landmeter;
 - *Neerstraat 298 is gelegen in lot 2 van een goedgekeurde niet vervallen verkaveling met intern nummer 23/11, goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 21/06/1993 . Het verkavelingsplan bevat maatvoering die de perceelsgrens langs de straat ten opzichte van de as van de weg bepaalt. Dit plan is recenter dan het oude rooilijnplan met nummer 2.43.2.1 van 20/10/1956 dat hier inderdaad van afwijkt. Op basis van deze verkaveling gaf het college van burgemeester en schepenen op 23/08/1993 stedenbouwkundige vergunning (intern nummer 277/9) voor het bouwen van een woning op lot 2, dus Neerstraat 298. In 1994 werd deze woning gerealiseerd overeenkomstig deze plannen. De maatvoering van de verkaveling geeft dus sinds 1993 (of meer dan 30 jaar) de feitelijke toestand ten opzichte van de straat weer. Vandaag de dag bevinden zich leidingen en voorbereidingen van voorliggende werken achter de in het verkavelingsplan omschreven perceelsgrens. Er kan bijgevolg inderdaad gesteld worden dat deze ingrepen zich in de voortuin van de bezwaarindieners situeren. Conclusie: Bij het vergelijken van de verschillende plannen en documenten terzake wordt inderdaad tegenstrijdigheid in verschillende plannen ter hoogte van Neerstraat 298 vastgesteld. De bezwaren hieromtrent worden bijgevolg gegrond verklaard. In het besluit zal als voorwaarde worden opgenomen dat rekening dient te worden gehouden met de feitelijke toestand ter hoogte van Neerstraat 298 die voortvloeit uit verkaveling 23/11, goedgekeurd op 21/06/1993.*
 - grond reeds verondersteld te zijn verworven, zou nog in eigendom zijn van bezwaarindieners en in gebruik zijn als voortuin.
 - *Er zijn geen juridische documenten gevonden die zouden aantonen dat de grond reeds verworven zou zijn. Het bezwaar hieromtrent wordt bijgevolg gegrond verklaard.*
 - Ketelboetstraat 6 (één bezwaar):
 - melding van verlaagd maaiveldniveau van het perceel ten opzichte van het straatniveau en het niveau van de burens en de water- en modderoverlast die dat nu met zich meebrengt door het ontbreken van waterafvoer en de vraag om dit probleem van wateroverlast met de heraanleg op te lossen;
 - *Bedoeling van voorliggende geplande heraanleg is om een verbetering van de huidige waterhuishouding te bewerkstelligen en wateroverlast weg te werken. Bij deze wordt de huidige overlast ter hoogte van dit adres onder de aandacht gebracht, wat waardevol kan zijn, maar de bezorgdheid hieromtrent als bezwaar wordt ongegrond verklaard.*
 - Neerstraat 417 (één bezwaar):
 - bemerking over onduidelijkheid van de beschikbare plannen/informatie;
 - *De complexiteit van voorliggende aanvraag brengt met zich mee dat inspanning nodig kan zijn om de plannen te doorgronden. Daarom dat de wetgever voorziet in een periode van 30 dagen waarin iedereen in de mogelijkheid is zich hier in te verdiepen en zich hier verder over te (laten) informeren, zodanig dat de plannen voor iedereen duidelijk kunnen worden. De bezwaren hieromtrent worden bijgevolg ongegrond verklaard.*
 - bezwaar tegen nieuw fietspad in de bocht langsheen de woning, omdat klagers te weinig zicht vreezen om de aankomende fietsers tijdig te kunnen zien bij het afrijden van de oprit;
 - *Het verlaten van een oprit dient altijd met de nodige voorzichtigheid en het nodige uitkijken te gebeuren met het oog op de veiligheid van alle weggebruikers, of het nu wagens, voetgangers of fietsers betreft. Het feit of er wel of geen fietspad aanwezig is doet hier geen afbreuk aan,*

- vermits ook vandaag reeds fietsers gebruik maken van deze rijweg. De bezwaren hieromtrent worden bijgevolg ongegrond verklaard.*
- bezorgdheid omtrent toegankelijkheid van de woning gedurende de werken, daar meneer als rolstoelpatiënt te allen tijde op de oprit wenst te kunnen rijden.
 - *Deze bezorgdheid is niet van stedenbouwkundige aard, maar dient te worden afgestemd met de werfleider op het moment van de uitvoering van de werken. Werfleiders hebben hier in het algemeen de nodige expertise mee, vermits in nagenoeg elke straat minder mobiele bewoners gedurende infrastructuurwerken in de straat hun woning moeten kunnen bereiken. De bezwaren hieromtrent worden bijgevolg ongegrond verklaard.*

Besluit

Artikel 1:

De gemeenteraad neemt kennis van de bezwaarschriften die werden ingediend tijdens het openbaar onderzoek. Wegens tegenstrijdigheid in verschillende plannen ter hoogte van Neerstraat 298, dient er rekening te worden gehouden met de feitelijke toestand ter hoogte van Neerstraat 298 die voortvloeit uit verkaveling 23/11, goedgekeurd op 21/06/1993.

Artikel 2:

De gemeenteraad keurt voorliggende zaak van de wegen voor de aanvraag tot omgevingsvergunning met dossiernummer OMV_2024068609 (projectnummer gemeente I/2024/00142) dat werd ingediend door Aquafin, Dijkstraat 8 te Aartselaar voor het tweede deel van de rioleringswerken in de Neerstraat, inclusief bijbehorende straten, goed.

Artikel 3:

Deze beslissing wordt overgemaakt aan het Departement omgeving.

Aangevraagd punt

14. Aangevraagde punten

Besluit

Er werden geen aangevraagde punten ingediend.

Mondelinge vragen

15. Mondelinge vragen

Besluit

De mondelinge vragen kunnen beluisterd en bekeken worden op de website.
De voorzitter sluit de vergadering om 20.15 uur.

Aldus beslist in zitting van 28 november 2024.
Namens de gemeenteraad,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De voorzitter van de raad,
Aurélie Willaerts.