

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 10 januari 2022

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Petra Verstappen, Ilse Poppe, Renaat Decorte, Guido De Cock, Tom Baert, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: -

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

secretariaat

2. Verslag vergadering kerkraad

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

omgeving

3. Evaluatierapport na schadegeval - brief OVAM

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

jeugd en toerisme

4. Verslag vergadering 21 december Deelraad voor Toerisme

Mededeling van het verslag van de vergadering Deelraad voor Toerisme op dinsdag 21 december 2021.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

secretariaat

5. Definitieve vaststelling dagorde gemeenteraad

Besluit

Het college gaat in aanwezigheid van de voorzitter van de gemeenteraad over tot de definitieve vaststelling van de dagorde van de gemeenteraad. Het college kan zich akkoord verklaren met het aangepast ontwerpbesluit mbt de motie van wantrouwen en eedaflegging. Het college beslist de aankopen van de wagens van de agenda te schrappen aangezien de mogelijkheden tot aankoop van een elektrische/hybride wagens onvoldoende onderzocht zijn.

financiën en ICT

6. Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2021/193, 2021/194, 2021/196, 2021/197 worden goedgekeurd.

omgeving

7. Onrechtmatige bewoning Pelkemstraat

Bespreking van een onrechtmatige bewoning in de Pelkemstraat, en voorstel tot handhaving.

Besluit

Gaat akkoord met het advies van de dienst Omgeving.

8. Bouwmisdrijf Korte Beulestraat

Bespreking van een bouwmisdrijf in de Korte Beulestraat, en voorstel tot handhaving.

Besluit

Gaat akkoord met het advies van de dienst Omgeving.

9. goedgekeurde premies

Het college keurt aangevraagde premies goed.

Besluit

Het college gaat akkoord met bovenstaande premies.

10. Omgevingsvergunning OMV 2021133757 - I/2021/00229 (10/03/2022)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **de heer Michael Bosman** met als adres **Kerselarenhof 21 te 9120 Beveren** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **27/08/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **27/09/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Warandestraat 32** en met als kadastrale omschrijving **1^{ste} Afdeling, Sectie B nr. 1261M**.

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een halfopen eengezinswoning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 10/01/2022 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

Waterdoorlatende verharding dient te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- **de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag;**
- **er worden geen afvoerkolken voorzien;**
- **de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid;**
- **het betreft geen kleibodem (textuur E en U).**

11. Omgevingsweigering OMV 2021173240 - I/2021/00298 (14/01/2022)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **WILL-invest en de heer William De Witte** met als adres **Fazantenlaan 21 te 9250 Waasmunster** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **10/11/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **15/11/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Fazantenlaan 27** en met als kadastrale omschrijving **1^{ste} Afdeling, Sectie A nr. 1073M**.

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een vrijstaande woning na sloop van de bestaande bebouwing**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt geweigerd.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag niet aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 10/01/2022 HET VOLGENDE:

De aanvraag ingediend door **WILL-invest en de heer William De Witte** met als adres **Fazantenlaan 21 te 9250 Waasmunster** wordt geweigerd.

12. Omgevingsmelding OMV 2021196997 - XII/2021/00329 - 17/01

De gemeente Waasmunster heeft de melding ingediend door dhr. Kiliaan Heyndrickx met als adres Prinses Josephine Charlottelaan 38 te 9100 Sint-Niklaas ontvangen.

De melding werd ontvangen op **28/12/2021**

De melding heeft betrekking op een terrein met als adres **Oudeheerweg Heide 61_1** en met als kadastrale omschrijving Waasmunster, eerste afdeling, sectie B, perceel 603 P.

Het betreft een melding tot een bemaling voor het graven van een kelder en een zwembad.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door de heer Kiliaan Heyndrickx, Prinses Jos.-Charlottelaan 38 te 9100 Sint-Niklaas voor het plaatsen van een bemaling voor het graven van een kelder en een zwembad op een perceel gelegen Waasmunster Oudeheerweg Heide 61_1, kadastraal bekend als Waasmunster, eerste afdeling, sectie B, perceel 603P.

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding met volgende rubriek:

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
53.2.2.a	Nieuw	Een bemaling voor het graven van een kelder en een zwembad	13.000 m³/j 250 m³/d 90 dagen 4 m-mv

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

13. Omgevingsvergunning OMV 2021122485 - I/2021/00226 (10/01/2022)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **de heer Wim Van Raemdonck (VAN RAEMDONCK)** met als adres **Manta 13 te 9250 Waasmunster** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **24/08/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **27/09/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Manta nrs. 11, 12, 13 en 14** en met als kadastrale omschrijving **Afdeling 2, Sectie C, nrs. 847C3, 847D3 en 847E3**.

Het betreft een aanvraag tot **het uitbreiden van een bedrijfsgebouw met een productiehal en een conciërgewoning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt geweigerd.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 10/01/2022 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

- De waterdoorlatende verharding dient te voldoen aan onderstaande voorwaarden:
 - de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag;
 - er worden geen afvoerkolken voorzien;
 - de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15% van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid;
 - het betreft geen kleibodem (textuur E en U).
- De voorwaarden uit het advies van de Hulpverleningszone Waasland dienen te worden nageleefd.
- De voorwaarden uit het advies van De Watergroep dienen te worden nageleefd:
- *Indien bij de werken blijkt dat infiltratie mogelijk is worden er infiltratiekratten voorzien. Hierbij zijn de volgende voorwaarden van toepassing:*
 - *De infiltratievoorzieningen dienen te worden uitgevoerd conform de bovenstaande info/laatste doorgestuurde plan.*
 - *De bufferbekkens zullen uitgevoerd worden met kratten. Enige voorzichtigheid in verband met het gebruik van kratten is geboden. Het is niet aan te raden om deze aan te leggen onder toekomstige wegenis aangezien er niet voldoende garantie is op vlak van stabiliteit (zeker op lange termijn) . Dit systeem is ook moeilijk reinigbaar en inspecteerbaar en is gevoelig voor aanslibbing.*

- De kratten dienen volledig boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand te worden geplaatst. Indien dit niet mogelijk is dienen deze te worden vervangen door een gelijkwaardige, minder diepe voorziening zoals een wadi of infiltratiegracht.
 - Het is steeds aan te raden om te opteren voor een infiltratievoorziening in de vorm van een open bekken, zoals een infiltratiekom of wadi. Dit is voordeliger naar aanleg en onderhoud toe en infiltreert bovendien het meest effectief. Voorbeelden van (ondiepe) infiltratievoorzieningen kunnen gevonden worden op www.blauwgroenvlaanderen.be.
 - De infiltratievoorzieningen mag niet drainerend werken.
- Indien bij uitvoering van het project blijkt dat infiltratie niet mogelijk is ter hoogte van het terrein wordt een buffervoorziening voorzien. De lozing is voorzien via een pomp met een debiet van max. 0.5 l/s.
- Het buffervolume dient minimaal 27 000 l te bedragen.
 - Het lozingsdebiet moet 2.3 l/s bedragen tenzij anders opgelegd door de waterloopbeheerder.
 - Er wordt ook akkoord gegaan met de aanleg van een buffering indien dit zo wordt opgelegd door de waterloopbeheerder.
- (De overloop van) de hemelwaterafvoer moet worden aangesloten op de bestaande langsgracht in het industrieterrein.
- De groenvoorzieningen worden aangeplant tijdens het eerstvolgend plantseizoen. Waar de aanleg wordt belemmerd door geplande bouwwerken, wordt gestart met het aanplanten zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Waar de geplande bouwwerken de aanleg niet belemmeren, gebeurt het aanplanten in het eerstvolgend plantseizoen na het verlenen van de vergunning. De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden (o.a. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in de omgeving optimaal te behouden.

14. Omgevingsvergunning OMV 2021166598 - I/2021/00283 (14/01/2022)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **de heer Koen Van de Voorde** met als adres **Grote Baan 185 te 9250 Waasmunster** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **26/10/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **15/11/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Grote Baan 185** en met als kadastrale omschrijving **1^{ste} Afdeling, Sectie A nr. 408A2**.

Het betreft een aanvraag tot **het uitbreiden van een bestaande stal**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 10/01/2022 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

- De linkerzijgevel dient te worden afgewerkt in gevelsteen.
- De kroonlijsthoogte dient beperkt te worden tot 3m.

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen **35 dagen**, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

technische dienst

15. Marollenstraat - Goedkeuring vorderingsstaat 6

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 6 van Certysterck nv, Veldeken 146 te 9240 Zele voor de opdracht "Marollenstraat" voor een bedrag van € 2.616,00 excl. btw of € 2.661,04 incl. btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 166.437,49 excl. btw of € 169.672,45 incl. btw. Een deel van de kostprijs wordt betaald door Gemeente Waasmunster, Vierschaar 1 te 9250 Waasmunster. Dit deel bedraagt € 214,46 excl. btw of € 259,50 incl. 21% btw. Het saldo van de kostprijs wordt betaald door Aquafin nv. Dit deel bedraagt € 2.401,54 incl. btw.

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 6 van Certysterck nv, Veldeken 146 te 9240 Zele voor de opdracht "Marollenstraat" voor een bedrag van € 2.616,00 excl. btw of € 2.661,04 incl. btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 166.437,49 excl. btw of € 169.672,45 incl. btw. Een deel van de kostprijs wordt betaald door Gemeente Waasmunster, Vierschaar 1 te 9250 Waasmunster. Dit deel bedraagt € 214,46 excl. btw of € 259,50 incl. 21% btw. Het saldo van de kostprijs wordt betaald door Aquafin nv. Dit deel bedraagt € 2.401,54 incl. btw.

16. Marollenstraat - Goedkeuring vorderingsstaat 6bis

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 6bis van Certysterck nv, Veldeken 146 te 9240 Zele voor de opdracht "Marollenstraat" voor een bedrag van € 7.563,43 incl. btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 174.000,92 excl. btw of € 177.235,88 incl. btw. Er zijn geen kosten voor Gemeente Waasmunster, Vierschaar 1 te 9250 Waasmunster. Het saldo van de kostprijs wordt betaald door Aquafin nv. Dit deel bedraagt € 7.563,43 incl. btw.

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 6bis van Certysterck nv, Veldeken 146 te 9240 Zele voor de opdracht "Marollenstraat" voor een bedrag van € 7.563,43 incl. btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 174.000,92 excl. btw of € 177.235,88 incl. btw. Er zijn geen kosten voor Gemeente Waasmunster, Vierschaar 1 te 9250 Waasmunster. Het saldo van de kostprijs wordt betaald door Aquafin nv. Dit deel bedraagt € 7.563,43 incl. btw.

17. Bewonersbrief: rioleringswerken Stokthoekstraat Temse

Vorstel info voor bewoners Bokmolenstraat naar aanleiding van de rioleringswerken op grondgebied Temse.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de ontwerpbrief.

vrije tijd

18. Prijsaanpassingen dranken Bar+Bistro Meermin

Goedkeuring prijsaanpassingen drankenlijst Bar+Bistro Meermin.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

C-punt

cultuur

19. Tarieven zaalhuur Politiezone Hamme en VDAB

Besluit

Het college gaat akkoord dat we voor het huren van de spiegelzaal door Politiezone Hamme-Waasmunster tarief A aanrekenen.

Het college gaat akkoord dat VDAB valt onder tarief B valt bij toekomstige verhuringen.

20. Lokale Helden in Waasmunster

Verspreiden oproep om lokaal muzikaal talent te vinden voor het Vlaams/Brusselse project 'Lokale Helden'.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

Aldus beslist in zitting van 10 januari 2022.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.