

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van donderdag 4 april 2024

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Petra Verstappen, Ilse Poppe, Guido De Cock, Yari Van Kaer, Tom Baert, schepenen
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: Raf Smet, adjunct-algemeen directeur

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

financiën en ICT

2. Ontwerp van aanpassing marktreglement

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

3. Ontwerp van aanpassing kermisreglement

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

omgeving

4. Goedkeuring Zendantennes conformiteitsattest

Het departement Omgeving deelt aan het gemeentebestuur mee dat ze een conformiteitsattest heeft afgeleverd voor vast opgestelde zendantennes voor elketromagnetische golven tussen 10 MHz en 10 GHz.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

cultuur

5. Aanvragen evenementen Eaglebe zonder vergunningen

Aanvragen evenementen Eaglebe zonder vergunningen

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

jeugd en toerisme

6. Fiche met suggesties voor een gemeentelijk tragewegenbeleid in het volgend meerjarenplan

Fiche met suggesties voor een gemeentelijk tragewegenbeleid in het volgend meerjarenplan.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

7. Verslag vergadering deelraad voor toerisme op dinsdag 19 maart 2024

Mededeling van het verslag van de vergadering deelraad voor toerisme op dinsdag 19 maart 2024.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

sport

8. Verslag deelraad sport 19 maart 2024.

Kennisname van het verslag van de vergadering van de deelraad sport dd. 19/03/2024.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

secretariaat

9. Gewone algemene vergadering (jaarvergadering) Zefier

Besluit

Enig artikel : hecht, na onderzoek van de ter beschikking gestelde documenten, zijn goedkeuring aan de agenda en alle afzonderlijke punten van de agenda van de gewone algemene vergadering van de cv Zefier

van 13 juni 2024, zijnde

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2023;
2. Verslag van de commissaris-revisor over de jaarrekening 2023;
3. Goedkeuring van de jaarrekening 2023 (balans, resultatenrekening, winstverdeling en toelichting);
4. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor;
5. Statutaire benoemingen.

10. Voorlopige vaststelling dagorde gemeenteraad

Besluit

De voorlopige dagorde van de gemeenteraad van 25 april 2024 wordt als volgt vastgesteld :

Openbare zitting

Kerkefabrieken : advies jaarrekeningen 2023

Aankoop ruw terreinmaaier groendienst - Goedkeuring lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's.

Ter kennisgeving rapportage van het Lokaal Energie- en klimaatpact (1.0)

Ter goedkeuring: reglement Geveltuinen

Herwerkte versie gebruiksreglement verhuur van gemeentelijke infrastructuur

Aktename rapport Audit Vlaanderen

Patrimonium : Grondinnemingen in het kader van de aanleg van riolering en fietspaden in de Neerstraat - fase 2

Lokale economie : Aanpassing gemeentelijk reglement op kermisactiviteiten

Lokale economie : Aanpassing gemeentelijk reglement voor de organisatie van ambulante activiteiten op de openbare markten en op het openbaar domein.

Instappen raamovereenkomst Creat/Farys Aankoop "Interactieve borden"

Aangevraagde punten

Mondelinge vragen

Geheime zitting

11. Bekrachten van besluiten van de burgemeester m.b.t. plaatsverbod

De burgemeester legde aan twee personen een plaatsverbod op voor verschillende straten in de wijk Hollandse Molen. Het college van burgemeester en schepenen dient deze besluiten te bekrachten.

Besluit

Het college bekrachtigt de twee besluiten van de burgemeester van 27 maart 2024 houdende het opleggen van een plaatsverbod,

burgerzaken

12. Verkiezingen 9 juni 2024: afwijking aantal kiezers per stembureau.

In een stembureau dienen minimum 150 en maximum 800 kiezers ingedeeld te worden. Een uitzondering hierop dient aangevraagd te worden bij de provinciegouverneur.

Besluit

Het college vraagt aan de Gouverneur de toelating om het maximum aantal kiezers per stembureau voor het deelgebied Ruiters (stembureau 37-38-39) te mogen optrekken. Volgens de raming gaat het om 36 kiezers (te verdelen over de 3 genoemde stembureaus).

financiën en ICT

13. Toelagen Buitensportinfrastructuur - basisaanvraag White Star Sombeke 2024

Het college beslist in uitvoering van artikel 5 van het subsidiereglement voor buitensportinfrastructuur vastgesteld door de gemeenteraad van 29/11/20108 om de subsidieaanvraag van WS Sombeke voor het afbreken, herbouwen en vernieuwen van hun kleedkamers en vergaderzaal goed te keuren voor maximaal de bedragen voorzien in het meerjarenplan voor de jaren 2024 en 2025 onder budgetsleutel ACT-47/0740-00/6640000/BESTUUR/CBS/IP-89

Besluit

Het college beslist in uitvoering van artikel 5 van het subsidiereglement voor buitensportinfrastructuur vastgesteld door de gemeenteraad van 29/11/20108 om de subsidieaanvraag van WS Sombeke voor het afbreken, herbouwen en vernieuwen van hun kleedkamers en vergaderzaal goed te keuren voor maximaal de bedragen vastgelegd in het meerjarenplan voor de jaren 2024 en 2025 onder budgetsleutel ACT-47/0740-00/6640000/BESTUUR/CBS/IP-89.

14. Inschrijven bij Twikey voor faciliteren van online betalingen

De gemeente dient een serviceprovider aan te stellen om online betalingen te kunnen ontvangen voor bepaalde uitgaande facturen en aanslagbiljetten.

De gemeente kiest om hiervoor Twikey aan te stellen.

Besluit

De gemeente schrijft in op de dienstverlening van Twikey conform het inschrijvingsformulier en de voorwaarden in bijlage.

15. Belastingen : Oninbaar zetten belasting op leegstand 2023 - Artikel 230006132 en 230006140: materiële misslag omwille van reeds gestarte renovatie van de woning

te Waasmunster (persoon was dit vergeten melden, maar heeft ondertussen alles administratief in orde gebracht om van de vrijstelling te kunnen genieten).

De aanslag in de belasting op leegstand gebouwen over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230006140 en 230006132, oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de belasting op leegstand gebouwen over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230006140 en 230006132, oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag 2 maal €3000,- of een totaal van €6.000,-)

16. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2023 - Artikel 230006078: materiële misslag omwille van verhuis van de vestiging te Waasmunster. (Persoon heeft zelf contact opgenomen om bedrijfsadres te laten aanpassen in de lijsten van VKBO)

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230006078, oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230006078, oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

17. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2023 - Artikel 230004962: materiële misslag omwille van verhuis van de vestiging te Waasmunster. (Persoon heeft zelf contact opgenomen om bedrijfsadres te laten aanpassen in de lijsten van VKBO)

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230004962, oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230004962, oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

18. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2023 - Artikel 230004953: materiële misslag omwille van verhuis van de vestiging te Waasmunster. (Persoon heeft zelf contact opgenomen om bedrijfsadres te laten aanpassen in de lijsten van VKBO)

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230004953, oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230004953, oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

19. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2023 - Artikel 230004687: materiële misslag omwille van verhuis van de vestiging te Waasmunster. (Persoon heeft zelf contact opgenomen om bedrijfsadres te laten aanpassen in de lijsten van VKBO)

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230004687, oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230004687, oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

20. Belastingen : Oninbaar zetten algemene gezinsbelasting 2023 - Artikel 230003902: materiële misslag omwille van referentieadres/detentie.

De aanslag in de algemene gezinsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230003902 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene gezinsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230003902 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €65,-)

21. Belastingen : Oninbaar zetten algemene gezinsbelasting 2023 - Artikel 230000052: materiële misslag omwille van verblijf in het kader van lokaal opvang initiatief (LOI) te Waasmunster.

De aanslag in de algemene gezinsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230000052, oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene gezinsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230000052, oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €65,-)

22. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2023 - Artikel 230005982: materiële misslag omwille van schrapping van de vestiging te Waasmunster. (Persoon heeft zelf contact opgenomen om bedrijf te schrappen uit de lijsten van VKBO)

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230005982 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230005982 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

23. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2023 - Artikel 230006044: materiële misslag omwille van schrapping van de vestiging te Waasmunster. (Persoon heeft zelf contact opgenomen om bedrijf te schrappen uit de lijsten van VKBO)

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230006044 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230006044 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

24. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2023 - Artikel 230006042: materiële misslag omwille van schrapping van de vestiging te Waasmunster. (Persoon heeft zelf contact opgenomen om bedrijf te schrappen uit de lijsten van VKBO)

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230006042 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230006042 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

25. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2023 - Artikel 230005092: materiële misslag omwille van verhuis van de vestiging te Waasmunster. (Persoon heeft zelf contact opgenomen om bedrijfsadres te laten aanpassen in de lijsten van VKBO)

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230005092, oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230005092, oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

26. Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstelling met nummer 2024/50 wordt goedgekeurd.

omgeving

27. Omgevingsvergunning OMV 2023173552 - I/2023/00256 (15/04/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Matthias De Smedt met als contactadres Dorushoeksken 6 te 9250 Waasmunster ontvangen op 29 december 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 15 februari 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Dorushoeksken 6 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 744E.

Het betreft een aanvraag tot Vellen van bomen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke

ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.
Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENENIN DE ZITTING VAN 4 april 2024 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Een 1/1 heraanplant in functie van alle te vellen hoogstambomen is aangewezen, waarvan minimum één verplichte heraanplant, met hoogstammige, inheemse, klimaatrobuuste bomen uiterlijk in het plantseizoen volgend op het vellen van de boom;
- Er wordt minimum plantmaat 8/10 gebruikt als plantgoed;
- Bij heraanplant worden de wettelijke plantafstanden gerespecteerd (nieuw burgerlijk wetboek);
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed, maar ook het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat;
- Bij uitval, niet aanslaan of het wegwijnen wordt gedurende het eerstvolgende plantseizoen de opgevallen plaats/plaatsen terug aangeplant. In ieder geval is de aanvrager ertoe gehouden om minstens 1 nieuwe hoogstammige boom tot volle wasdom te brengen;
- De werken worden niet uitgevoerd tijdens de broedperiode van vogels tussen 1 maart en 1 juli.

28. Verminkte boom Grauwe Zeestraat

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met bovenstaand advies.

29. Omgevingsvergunning OMV 2023164594 - I/2023/00241 (19/04/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Leen Titeca, wonende te Dennenlaan 18 te 9250 Waasmunster, en Michel Suykerbuyk, wonende te Dennenlaan 18 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 18 december 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 5 januari 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Eikenlaan 18 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 1552R.

Het betreft een aanvraag tot Nieuwbouw van een vrijstaande woning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.
Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENENIN DE ZITTING VAN 4 april 2024 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Voorwaarden hemelwater

Hergebruik hemelwater is verplicht voor alle toiletten, wasmachines en buitenkraantjes.

De gewestelijke verordening hemelwater dient in zijn totaliteit gevolgd te worden.

Voor de verhardingen (ALLE verhardingen) gelden volgende regelgevingen ook als verhardingen worden heraangelegd:

Waterdoorlatende materialen dienen niet in rekening te worden gebracht indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag (opbouw te specificeren op plan) er mogen geen fijne (0/2) noch cementgebonden ("stabilisé") (uitgezonderd drainerend schraal beton) materialen gebruikt worden (gewone betonklinkers of kasseien zijn niet waterdoorlatend);
- er worden geen afvoerkolken voorzien;
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 2%) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Voor niet-waterdoorlatende verharding geldt volgende regelgeving:

Verharde oppervlakten dienen niet in rekening te worden gebracht in het hemelwaterformulier indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de oppervlakten stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging.
- De onderkant van de infiltratie voorziening dient minstens 10 cm boven de hoogste grondwaterstand te worden geplaatst.

Voorwaarden Agentschap voor Natuur en Bos:

- De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met kenmerk: 24- 200351.
- De te ontbossen oppervlakte bedraagt 561m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.
- De resterende bosoppervlakte 1.345 m² moet als BOS behouden blijven. Bijkomende kappingen in deze zone kunnen maar uitgevoerd worden mits machtiging door het Agentschap voor Natuur en Bos. Het is evenmin toegelaten in deze zone constructies op te richten of ingrijpende wijzigingen van de bodem, de strooisel-, kruid- of boomlaag uit te voeren.
- De ontbossing kan enkel worden uitgevoerd conform het plan toegevoegd als bijlage, waarop ook de als bos te behouden zone is aangeduid.
- De bosbehoudsbijdrage van € 4.734,84 dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning, gestort te worden. Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door ons Agentschap worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.

Voorwaarden Wyre:

- Er is een netuitbreiding nodig om het project aansluitbaar te maken. De kosten van deze uitbreiding zijn ten laste van de aanvrager. Het technisch ontwerp en de offerte kan de aanvrager verkrijgen bij: Wyre => Coax Build Support Liersesteenweg 4 2800 Mechelen 015/33.20.90, cbs@wyre.be. Gelieve deze aanvraag minstens 4 maanden voor oplevering van het gebouw in te dienen.

Voorwaarden Aftakkingen en Aansluitingen:

- Iedere wooneenheid dient over een afzonderlijke watermeter te beschikken. De plaats van de watermeter dient te beantwoorden aan de voorschriften van De Watergroep. Bij het plaatsen van de muurdoorgang dient rekening gehouden te worden met de afmetingen van de drinkwateraftakking.
- Elke aftakking moet in rechte lijn, haaks op de rijweg kunnen uitgevoerd worden. Bij de bocht van 90° zal wel een werkput/trekput moeten voorzien worden. De kosten van de nieuwe aftakking(en) zijn ten laste van de aanvrager(s).
- Bij de start van de uitrol van de digitale watermeter door De Watergroep, is een draadloze verbinding met de digitale elektriciteitsmeter vereist. Om te verzekeren dat deze draadloze verbinding kan gemaakt worden, moet de aftakking voldoen aan onderstaande bijkomende voorwaarden:
- De digitale watermeter staat best in dezelfde ruimte als de digitale elektriciteitsmeter;
- De maximum afstand tussen de digitale elektriciteitsmeter en de digitale watermeter bedraagt 50 meter.

30. Waarnemingen tijdens rondgang site Meermin op 20 maart 2024

Waarnemingen tijdens rondgang site Meermin op 20 maart 2024

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

31. Verlenging Deelwagens 2024

Besluit

Het college beslist om het leasecontract met Autopartners Share voor 2 elektrische deelwagens met 1 jaar te verlengen tot 31/03/2025.

32. Omgevingsvergunning OMV 2024008015 - I/2024/00019 (19/04/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Nicolas Berckmoes, wonende te Moerheide 36 te 9220 Hamme, ontvangen op 30 januari 2024.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 19 februari 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Neerstraat 391 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 77P.

Het betreft een aanvraag tot De aanvraag omvat het uitbreiden van een bestaande woning, kaleien gevels, vervangen dakpannen, schilderen ramen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 4 april 2024 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Voorwaarde

Door de inplanting van de raamopeningen in de linkergevel, behoudt de aanvraag niet voldoende respect voor de aangrenzende eigendom qua inkijk (privacy). Er moet steeds een groenscherm (levendige haag, etc., ...) voorzien worden tussen de gevraagde uitbreiding en het aanpalend perceel om de privacy te vrijwaren.

Voorwaarden De Watergroep

Voor hogervermeld perceel is geen uitbreiding van het waterleidingnet nodig.

Iedere wooneenheid dient over een afzonderlijke watermeter te beschikken.

De plaats van de watermeter dient te beantwoorden aan de voorschriften van De Watergroep.

Bij het plaatsen van de muurdoorgang dient rekening gehouden te worden met de afmetingen van de drinkwateraftakking.

Elke aftakking moet in rechte lijn, haaks op de rijweg kunnen uitgevoerd worden.

De kosten van de nieuwe aftakking(en) zijn ten laste van de aanvrager(s).

Bij de start van de uitrol van de digitale watermeter door De Watergroep, is een draadloze verbinding met de digitale elektriciteitsmeter vereist. Om te verzekeren dat deze draadloze verbinding kan gemaakt worden, moet de aftakking voldoen aan onderstaande bijkomende voorwaarden:

- De digitale watermeter staat best in dezelfde ruimte als de digitale elektriciteitsmeter;
- De maximum afstand tussen de digitale elektriciteitsmeter en de digitale watermeter bedraagt 50 meter.

33. Omgevingsvergunning OMV 2024012895 - I/2024/00017 (19/04/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Eline Vijt, wonende te Ommegangsdreef 42 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 29 januari 2024.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 19 februari 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Ommegangsdreef 42 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nr. 846F.

Het betreft een aanvraag tot Aanbrengen gevelisolatie (met platen van 10 cm dikte)

Daarna afwerking met crepi (wit).

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 4 april 2024 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- De geplande gevelrenovatie met crepi mag de rooilijn maximaal 14cm overschrijden.
- De gemene muren dienen, aan de zijde van de aanpalende gebouwen, degelijk en waterdicht afgewerkt in samenspraak met de eigenaars van de aanpalende gebouwen.

technische dienst

34. Aanleg fietspaden N446 - Goedkeuring verrekening 3: minder hinder steenslagfundering. Aandeel Waasmunster

Goedkeuring wordt verleend aan het aandeel voor Waasmunster van verrekening 3: steenslagfundering van de opdracht "Aanleg fietspaden N446" voor het totaal bedrag in meer van € 18.655,00 excl. btw of € 22.572,55 incl. 21% btw (€ 3.917,55).

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan het aandeel voor Waasmunster van verrekening 3: steenslagfundering van de opdracht "Aanleg fietspaden N446" voor het totaal bedrag in meer van € 18.655,00 excl. btw of € 22.572,55 incl. 21% btw (€ 3.917,55).

35. Extra AED toestel gevel gemeentelijk magazijn/site manta - Goedkeuring offerte.

Betreft het goedkeuren van de prijsofferte voor de aankoop van een AED toestel voor KMO zone manta.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

36. Maaien van bermen 2024 - Goedkeuring gunning

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 28 maart 2024, opgesteld door de Technische Dienst.

De basisopdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Reka bvba, Heirbaan 18 te 9220 Hamme (O.-VI.) tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver

Besluit

Art. 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 28 maart 2024, opgesteld door de Technische Dienst.

Art. 2 : Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Art. 3 : De basisopdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Reka bvba, Heirbaan 18 te 9220 Hamme (O.-VI.) tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver.

Art. 4 : De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2024/316.

37. Bijkomend AED toestel VTC De Meermin

Betreft aankoop AED toestel feestzaal VTC De Meermin.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

jeugd en toerisme

38. Roefel: prijsvraag ontwerp + drukwerk roefelfolder

Aanstellen van ontwerper en drukker voor opmaak van Roefelfolder 2024.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren om ontwerp en druk van de Roefelfolder 2024 te gunnen aan Publistyle.

sport

39. MTB-tocht op zondag 5 mei 2024 - Organisator: vzw Persijzertrappers

Vzw Persijzertrappers organiseert een mtb-tocht op zondag 5 mei 2024.

De rit vertrekt in Zaffelare tussen 8 en 11u. en gaat voor een klein gedeelte over Waasmunsters grondgebied in zone A nl. Doornijkstraat/Hulstbaan, dit is conform de eerder gemaakte afspraken. Op die dag zijn er geen aanvragen van andere activiteiten langsheen hun parcours.

Besluit

Het college geeft hiervoor goedkeuring.

40. MTB-tocht op zondag 5 mei 2024 - Organisator: Cycling Team De Dam

Cycling Team De Dam organiseert een mtb-tocht op zondag 5 mei 2024.

De rit vertrekt in Lokeren tussen 7 en 10u. en gaat deels over Waasmunsters grondgebied in zone A, dit is conform de eerder gemaakte afspraken. Op die dag zijn er geen aanvragen van andere activiteiten langs hun parcours.

Besluit

Het college geeft hiervoor goedkeuring.

onderwijs

41. Wetenschapstruck XperiLAB voor leerlingen 5de en 6de leerjaar

Tijdens het schooljaar 2023-2024 gaat de Wetenschapstruck XperiLAB op tournee voor leerlingen van het 5^{de} en 6^{de} leerjaar. Het doel van XperiLAB is om jongeren warm te maken voor wetenschap (biologie, chemie, fysica of technologie). Zij geven een persoonlijke en actieve aanpak en bieden hiervoor middelen aan waarover de klassen meestal niet beschikken. De vrachtwagen ontpopt zich tot een laboratorium waar de leerlingen gedurende 90 minuten wetenschappers zijn.

De wetenschapstruck van XperiLAB heeft een ruime standplaats en elektriciteitsaansluiting (220-230V, 32A, éénfasig) nodig. We voorzien hiervoor parking Gentstraat (tegen koetshuis).

De deelnameprijs is € 3 per leerling, de kosten worden betaald door de scholen.

De truck zal op donderdag 18, vrijdag 19, donderdag 25 en vrijdag 26 april 2024 naar Waasmunster komen.

Kan er parkeerverbod geplaatst worden op de parking in de Gentstraat (tegen koetshuis) op donderdag 18, vrijdag 19, donderdag 25 en vrijdag 26 maart 2024 door onze technische dienst?

Besluit

Het college beslist de wetenschapstruck op de parking tussen de kerk en het vroegere restaurant Onder Den Toren te plaatsen aangezien de parking van de Hoogstraat reeds druk bezet is door de markt en de wegenwerken.

42 Inzet van tolken voor De Wonderboom

Afsluiten van een overeenkomst met het Agentschap Integratie en Inburgering om met anderstalige ouders goed en correct te kunnen communiceren.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren maar vraagt wel aan de directie om hier spaarzaam mee om te gaan en op het einde van het schooljaar een evaluatie door te geven aan het college.

C-punt

burgerzaken

43. Verkiezingen 9 juni 2024 en 13 oktober 2024: indeling kiezers in geografische deelgebieden

Het college beslist over de indeling van de kiezers in stemafdelingen. Voor de verkiezingen van 13 oktober 2024 zullen voor het eerst fijnmazige stemresultaten gepubliceerd worden: de stemresultaten zullen niet enkel op gemeentelijk niveau, maar ook op basis van herkenbare geografische deelgebieden bekend gemaakt worden. Het college dient hiervoor het grondgebied in te delen in herkenbare geografische deelgebieden (wijken, gehuchten, ...). De stemafdelingen worden samengesteld uit kiezers van hetzelfde deelgebied.

Bij stemming op papier worden de stemresultaten bekendgemaakt per telbureau. Een telbureau telt de stemmen van 3 stembureaus. Het college wijst aan elk telbureau stembureaus toe waarvan de stemafdelingen geografisch aan elkaar grenzen. Elk telbureau telt de stemmen van de stembureaus die tot hetzelfde geografisch deelgebied behoren.

Besluit

Art. 1: Het college van burgemeester en schepenen beslist om de stembureaus als volgt te nummeren en te benoemen:

Omschrijving kieswijk	Omschrijving stembureau VK 9/6	Adres
Centrum 1 - Cuesta	WAASMUNSTER-028 SERVICEFLATS CUESTA	CAMILLE BOSCHMANDREEF , 9250 V
Centrum 2	WAASMUNSTER-029 VTC DE MEERMIN	ABDIJ VAN ROOSENBERGLAAN 6, 9
Centrum 3	WAASMUNSTER-030 VTC DE MEERMIN	ABDIJ VAN ROOSENBERGLAAN 6, 9
Heide 1	WAASMUNSTER-031 VTC DE MEERMIN	ABDIJ VAN ROOSENBERGLAAN 6, 9
Heide 2	WAASMUNSTER-032 VTC DE MEERMIN	ABDIJ VAN ROOSENBERGLAAN 6, 9
Heide 3	WAASMUNSTER-033 VTC DE MEERMIN	ABDIJ VAN ROOSENBERGLAAN 6, 9
Centrum 4/Sint-Anna	WAASMUNSTER-034 VTC DE MEERMIN	ABDIJ VAN ROOSENBERGLAAN 6, 9
Sombeke 1	WAASMUNSTER-035 BUURTCENTRUM SOMBEKE VELDSTRAAT 2, 9250 WAASMUNSTE	
Sombeke 2	WAASMUNSTER-036 BUURTCENTRUM SOMBEKE VELDSTRAAT 2, 9250 WAASMUNSTE	

Ruiter 1	WAASMUNSTER 037-GEMEENTESCHOOL RUITERPODTSMEULEN 9, 9250 WAASMUNSTER
Ruiter 2	WAASMUNSTER-038 GEMEENTESCHOOL RUITERPODTSMEULEN 9, 9250 WAASMUNSTER
Ruiter 3	WAASMUNSTER-039 GEMEENTESCHOOL RUITERPODTSMEULEN 9, 9250 WAASMUNSTER

Omschrijving kieswijk	Omschrijving stembureau VK 13/10	Adres
Centrum 1 - Cuesta	WAASMUNSTER-001 SERVICEFLATS CUESTA	CAMILLE BOSCHMANDREEF , 9250 WAASMUNSTER
Centrum 2	WAASMUNSTER-002 VTC DE MEERMIN	ABDIJ VAN ROOSENBERGLAAN 6, 9250 WAASMUNSTER
Centrum 3	WAASMUNSTER-003 VTC DE MEERMIN	ABDIJ VAN ROOSENBERGLAAN 6, 9250 WAASMUNSTER
Heide 1	WAASMUNSTER-004 VTC DE MEERMIN	ABDIJ VAN ROOSENBERGLAAN 6, 9250 WAASMUNSTER
Heide 2	WAASMUNSTER-005 VTC DE MEERMIN	ABDIJ VAN ROOSENBERGLAAN 6, 9250 WAASMUNSTER
Heide 3	WAASMUNSTER-006 VTC DE MEERMIN	ABDIJ VAN ROOSENBERGLAAN 6, 9250 WAASMUNSTER
Centrum 4/Sint-Anna	WAASMUNSTER-007 VTC DE MEERMIN	ABDIJ VAN ROOSENBERGLAAN 6, 9250 WAASMUNSTER
Sombeke 1	WAASMUNSTER-008 BUURTCENTRUM SOMBEKE VELDSTRAAT 2, 9250 WAASMUNSTER	
Sombeke 2	WAASMUNSTER-009 BUURTCENTRUM SOMBEKE VELDSTRAAT 2, 9250 WAASMUNSTER	
Ruiter 1	WAASMUNSTER 010-GEMEENTESCHOOL RUITERPODTSMEULEN 9, 9250 WAASMUNSTER	
Ruiter 2	WAASMUNSTER-011 GEMEENTESCHOOL RUITERPODTSMEULEN 9, 9250 WAASMUNSTER	
Ruiter 3	WAASMUNSTER-012 GEMEENTESCHOOL RUITERPODTSMEULEN 9, 9250 WAASMUNSTER	

Art. 2: Met het oog op het bekomen van de fijnmazige stemresultaten zullen de stemmen als volgt geteld worden bij de verkiezingen op 13 oktober 2024:

- telbureau 1: Centrum 1 + Centrum 2 + Centrum 3
- telbureau2: Heide 1+ Heide 2 + Heide 3
- telbureau 3: Sombeke 1 + Sombeke 2 + Centrum 4/Sint-Anna
- telbureau 4: Ruiter 1 + Ruiter 2 + Ruiter 3

Art. 3 : Het college neemt kennis van de lijst van de verdeling van de straten over de stembureaus.

financiën en ICT

44. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier dragende verticale constructies aanslagjaar 2023

Het College stelt het kohier op de dragende verticale constructies aanslagjaar 2023 vast en verklaart het uitvoerbaar : 46 artikelen

Besluit

Het College stelt het kohier op de dragende verticale constructies aanslagjaar 2023 vast en verklaart het uitvoerbaar : 46 artikelen - €138.000,-

vrije tijd

45. Herwerking gebruiksreglement verhuur gemeentelijke infrastructuur - adviezen en opmerkingen deelraden

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met alle voorstellen van de diensten zoals opgenomen in het document als bijlage.

Wat betreft het buurtcentrum wordt er voorlopig maximum 49 personen weerhouden. Er dient toegevoegd te worden dat na aanpassingen en goedkeuring door de brandweer er maximum 99 personen toegelaten worden.

De korting wordt ook toegepast als het A- of B-deel apart gehuurd worden.

Het voordeeltarief bij reeksen in het buurtcentrum Sombeke mag behouden blijven.

cultuur

46. Samenwerking Garifuna voor nieuwe voorstelling Nigel Williams

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

Aldus beslist in zitting van 4 april 2024.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.