

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van donderdag 28 mei 2026

Aanwezig:

Verontschuldigd: -

Afwezig: -

OPENBARE ZITTING

Zaak der wegen - 1) OMV_2025125894 (202645) plaatselijk verleggen fietspad F4 langs spoorweg - goedkeuring - besluit

Toelichting

Op 26/03/2026 werd bij de provincie een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend voor "aanleg uitwijkspoor en vaststellen rooilijn", ingediend door INFRABEL, aan en langs de spoorweg, grotendeels gelegen op grondgebied Lokeren en deels op grondgebied Waasmunster langs percelen in de Beatestraat en Krommingenstraat, kadastraal gekend als 1ste Afdeling, sectie A: 97C, 100E, 101C, 103C, 101S 101R, 100K, 100L, 99L, 99H, 99N, 99M, 97D.

De aanvraag omvat volgende werken op en langs de spoorweg:

- aanleg uitwijkspoor ter hoogte van Waasmunster, ten noorden van de spoorweg, met aanleg nieuwe wissels voor de aanleg van een plaatselijk nieuwe spoor ter hoogte van Lokeren. Hierdoor moet fietspad F4 ter hoogte van Waasmunster opschuiven, met als gevolg:
- wegeniswerken: ontharden en verharderen door verleggen fietspad
- reliëfwijziging: dempen bestaande gracht en vervangen door een verticale infiltratiegracht, aanpassen van de grachten voor het plaatsen van nieuwe verharding en aanleg van nieuwe wadi's en grachten. De wadi's en de grachten worden voorzien van overstortdrempels om de buffercapaciteit te verhogen.
- vegetatiewijziging: vellen bomenrij met knotwilgen en aanplant nieuwe wilgenrij over een lengte van circa 50m
- vaststellen rooilijn: aanpalende eigenaar ziet hier een strookje onteigend voor een nieuwe wilgenrij over circa 50m lengte
- plaatsen geluidsscherm: tussen spoor en aanpalende tuinen van de Krommingenstraat

Het ontwerp dossier voor de uit te voeren werken aan de wegenis (fietspad F4) op grondgebied Waasmunster wordt aan de gemeenteraad voorgelegd.

De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de zaak der wegen.

Juridisch kader en motivering

Regelgeving

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en latere wijzigingen.
- Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 27 maart 2009 en latere wijzigingen.
- Het omgevingsvergunningendecreet van 25 april 2014, in het bijzonder artikel 31.
- Het omgevingsvergunningsbesluit van 27 november 2014, in het bijzonder artikel 47.
- De omgevingsvergunningsaanvraag, zoals verder omschreven.
- Het opmetingsplan met aanduiding van de rooilijn van het verlegde fietspad F4
- Het ontwerp voor de aanleg van deze nieuwe gemeenteweg en de bijhorende documenten: grondplannen, details, terreinprofielen, legende,... aangeleverd door de aanvrager.
- De gewestelijke hemelwaterverordening van 10 februari 2023.
- De ingewonnen adviezen over de omgevingsvergunningsaanvraag, zoals verder omschreven.
- De resultaten van het openbaar onderzoek.

Overwegingen

- Artikel 31 van het Omgevingsvergunningendecreet bepaalt dat omgevingsvergunningsaanvragen die de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvatten, voorgelegd dienen te worden aan de gemeenteraad die een beslissing neemt over de zaak van de wegen.

- Het decreet gemeentewegen bepaalt de procedure voor het vaststellen van de rooilijn van de nieuwe wegen in een omgevingsvergunningsaanvraag. De procedure tot vaststelling van de rooilijn kan geïntegreerd worden in de omgevingsvergunningsprocedure.
- De gemeenteraad dient een uitspraak te doen over de zaak van de wegen met betrekking tot het verleggen van het fietspad F4 en de bijhorende groenaanleg.
- Uit volgende toelichting en overwegingen blijkt overeenstemming met de principes die uiteengezet worden in artikel 3 en 4 van het decreet gemeentewegen.

Toelichting

1) Plaats van de aanvraag

- De aanvraag betreft volgende percelen op grondgebied Waasmunster: Percelen kadastraal gekend: 1ste Afdeling, sectie A: 97C, 100E, 101C, 103C, 101S 101R, 100K, 100L, 99L, 99H, 99N, 99M, 97D
- Beatestraat ten noorden van de spoorweg, waar het fietspad wordt verlegd en waar lijnbeplanting wilgen voorzien wordt.
- Krommingenstraat ten zuiden van de spoorweg waar een geluidsscherm langs de aanpalende achtertuinen komt.

In de huidige situatie zijn er binnen het projectgebied reeds 2 sporen (333 en 334) aanwezig, die voor het grootste gedeelte gelegen zijn tussen de industriezone Waaslandlaan en de hoofdsporen van de spoorlijn L59.

2) Onderwerp van de lopende aanvraag

Beschrijving van de omgeving:

De aanvraag situeert zich op de grens met de Stad Lokeren en ter hoogte van de spoorlijn tussen Lokeren en Sint-Niklaas. De aanvraag ter hoogte van de gemeente Waasmunster is gelegen in een landelijk gebied, waarbij ten noorden van de spoorlijn voornamelijk landbouwgronden aanwezig zijn en ten zuiden van de spoorweg zijn er grenzend aan de spoorlijn een tiental eengezinswoningen aanwezig.

Beschrijving van de aanvraag:

De aanvraag betreft voor het grondgebied van de gemeente Waasmunster:

- Het plaatsen van een nieuw geluidsscherm langs de zuidelijke zijde van het spoor
- Het uitvoeren van een reliëfwijziging, namelijk het dempen van een bestaande gracht en vervangen door een verticale infiltratiegracht, het aanpassen van de grachten voor het plaatsen van nieuwe verharding en de aanleg van nieuwe wadi's en grachten. De wadi's en de grachten worden voorzien van overstortdrempels om de buffercapaciteit te verhogen.
- Een vegetatiewijziging namelijk het vellen van een bomenrij met knotwilgen
- Het verplaatsen van de verharding van de fietssnelweg ter hoogte van de asverschuiving ten gevolge van het aanleggen van een nieuw spoor.
- Het heraanleggen van het bestaande spoor met bijkomende wissels voor het aanleggen van het nieuwe spoor ter hoogte van het grondgebied van de stad Lokeren.

Meer concreet:

- Aanleg uitwijkspoor: De keuze voor de aanleg van een uitwijkspoor in Lokeren t.h.v de Pijlstraat omdat op deze locatie reeds dienstsporen aanwezig zijn, waardoor er slechts een verlenging van het spoor 333 nodig is (ca. 243m) in plaats van de aanleg van een volledig nieuw spoor. Met de aanleg van een nieuw wijkspoor wordt het spoor 333 met ca. 243m verder verlengd langs de spoorlijn L59.
- Vaststellen rooilijn: Door de aanleg van het wijkspoor en de verplaatsing/verbreding van de fietssnelweg wordt er extra ruimte ingenomen.
- Wegeniswerken: plaatselijk opschuiven fietspad F4 (om plaats te maken voor het uitwijkspoor). De nieuwe fietssnelweg wordt net zoals de bestaande fietssnelweg tegen het bestaande spoor gelegd. Met de aanwezigheid van de reeds bestaande spoorinfrastructuur en fietssnelweg is de verlenging van het spoor en de verplaatsing en verbreding van de fietssnelweg inpasbaar in het huidige landschap. Tijdens de uitvoering van voorliggend project zal er een langdurige omleiding zijn voor fietsers langs de Uitbreidingslaan, Toekomstlaan, Krommingenstraat en Doornijkstraat. In het geval de werken voor de vervanging van de overwegen 44 en 47 (gedeeltelijk) samen zouden lopen, dan zal ervoor gezorgd worden dat de tijdelijke omleiding voor fietsers gegarandeerd blijft tijdens de werken.
- Plaatsen geluidsscherm (langs aanpalende tuinen in de Krommingenstraat): De plaatsing van een geluidsscherm ter hoogte woningen aan de Krommingenstraat heeft een visuele impact voor de bewoners. Er wordt een begroeibaar geluidsscherm voorzien, zodat het geluidsscherm kan worden omgevormd naar een groen scherm.
- Groenaanleg: lijnbeplanting met wilgen: Voor de aanleg van het fietspad t.h.v. de grens tussen Lokeren en Waasmunster is er een rij wilgen te verwijderen, maar zal een nieuwe bomenrij worden aangeplant om het landbouwgebied, net zoals in de bestaande toestand, af te scheiden van de spooromgeving.
- Hemelwaterverordening: hemelwater infiltreert op eigen terrein in de onverharde zone zonder dat daarvoor een afvoersysteem moet worden aangelegd.

3) Bezwaarschriften naar aanleiding van het openbaar onderzoek

- Het openbaar onderzoek werd georganiseerd van 8/4/2026 tot 7/5/2026.
- Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

4) Ingewonnen adviezen over de omgevingsvergunningsaanvraag:

- Diverse adviezen werden gevraagd: Aquafin omtrent de hemelwaterverordening, Agentschap voor Natuur en Bos voor de te rooien en te compenseren bomen, Agentschap voor Landbouw en Zeevisserij omdat het project zich deels bevindt in agrarisch gebied.
- Er werden (nog) geen adviezen verkregen.

6) Conclusie omtrent de wegenis

Voorliggend wegenisdossier anticipeert voldoende op de noodzakelijke veiligheid en het comfort van de diverse weggebruikers en de omwonenden en biedt een antwoord op de goede ruimtelijke ordening.

Voorliggend wegenisdossier kan **gunstig** geadviseerd worden, op voorwaarde dat in de uitvoering aan de hemelwaterverordening wordt voldaan.

Besluit

Gunstig advies voor voorliggende plaatselijke verlegging van fietspad en de flankerende groenaanleg, op voorwaarde dat in uitvoering aan de hemelwaterverordening wordt voldaan.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur,
(get.) Bram Collier.

De voorzitter van de raad,
(get.) Mattice Du Tré.

Voor éénsluitend afschrift,
Waasmunster, 20 mei 2026

In opdracht:



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De voorzitter van de raad,
Mattice Du Tré.