

## Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van dinsdag 22 april 2025 (Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester  
Rik Daelman, Yari Van Kaer, Ilse Poppe, Bart Waterschoot, Dominique Roelandt, schepenen  
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: Raf Smet, adjunct-algemeen directeur

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

### **1. Goedkeuren notulen vorige zitting**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

### **secretariaat**

### **2 GAS-beslissing - sluikstorten**

Een GAS-boete werd aan het college voorgelegd.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

### **omgeving**

### **3 Conformiteitsattest zendmasten**

Het Departement Omgeving deelt aan het gemeentebestuur mee dat ze een conformiteitsattest heeft afgeleverd voor vast opgestelde zendmasten voor elektromagnetische golven tussen 10 MHz en 10 GHz.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

### **4 Kapmachtigingen**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

### **5 Verslag milieuraad 20 maart 2025**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

### **6 Aanvraag Verandering IIOA voor VTC De Meermin**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

### **7 Advies Herstelvordering Abdij van Roosenberglaan**

Advies Herstelvordering Abdij van Roosenberglaan

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

### **technische binnendienst**

### **8 Verkeersreglement n.a.v. Ruitermis en diverse randactiviteiten**

Ten gevolge van Ruiterkermis en diverse randactiviteiten worden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

### **9 Verkeersreglement n.a.v. Eucharistieviering Wareslagedreef**

Ten gevolge van de eucharistieviering Wareslagedreef worden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

### **10 Verkeersreglement n.a.v. wielervedstrijd Belsele Sportief**

Ten gevolge van de wielervedstrijd Belsele Sportief worden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

### **11. Verkeersreglement n.a.v. Lialoop**

Ten gevolge van de Lialoop worden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd

#### Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

#### **cultuur**

##### **12 Verslag Deelraad Cultuur en Bib van 17/03/2025**

Het schepencollege neemt kennis van het verslag van de deelraad Cultuur en Bib van 17/03/2025.

#### Besluit

Het schepencollege neemt kennis van het verslag van de deelraad Cultuur en Bib van 17/03/2025.

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

#### **jeugd en toerisme**

##### **13. Verslag jeugdraad april 2025**

#### Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

##### **14. Verslag vergadering Deelraad toerisme Waasmunster op dinsdag 15 april 2025.**

Mededeling van het verslag van de vergadering Deelraad Toerisme op dinsdag 15 april 2025

#### Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

#### **sport**

##### **15. Wedstrijd handbal - livestreaming**

Streaming van de laatste wedstrijd van de dames van handbalclub Waasmunster op 27 april 2025.

#### Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

#### B-punt

#### **secretariaat**

##### **16 Gewone algemene vergadering (jaarvergadering) Zefier**

#### Besluit

Enig artikel: hecht, na onderzoek van de ter beschikking gestelde documenten, zijn goedkeuring aan de agenda en alle afzonderlijke punten van de agenda van de gewone algemene vergadering van de cv Zefier van 12 juni 2025, zijnde

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2024;
2. Verslag van de commissaris-revisor over de jaarrekening 2024;
3. Goedkeuring van de jaarrekening 2024 (balans, resultatenrekening, winstverdeling en toelichting);
4. Terugbetaling van 'andere beschikbare inbreng buiten kapitaal';
5. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor; en
6. Statutaire benoemingen.

##### **17. Statutaire Algemene Ledenvergadering van de Vereniging voor Openbaar Groen**

#### **VZW**

#### Besluit

Het College gaat over tot de goedkeuring van de agenda en mandatering van de gemeentelijke vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van VVOG op 16 mei 2025 :

- Warm onthaal
- Verwelkoming
- Toelichting dienstverlening VVOG
- Statutaire mededelingen aan de Algemene Vergadering (cfr. art. 22 van de statuten - [www.vvog.info/statuten](http://www.vvog.info/statuten))
  - \* Financieel verslag
    - voorstelling balans en resultatenrekening 2024
    - toelichting door de bedrijfsrevisor en commentaar door de directeur
    - kwijtschelding aan de leden van het Bestuursorgaan
  - \* Begroting 2025 (goedkeuring)
    - voorstelling en toelichting
  - \* Vaststelling van de contributie voor 2026 (goedkeuring)
  - \* Jaarverslag 2024 (goedkeuring)
- Verkiezing Bestuursorgaan VVOG voor de periode 2025-2031
  - \* Toelichting van de stemprocedure
  - \* Verkiezing Bestuursorgaan (geheime stemming)
- Pitches "Ambities voor een toekomstgericht openbaar groen"
- Mondeling verslag door de directeur (stemming)
- Lunch
- Rondleiding met gids in de "Kazerne Dossin" (optioneel)

## **financiën en ICT**

### **18. Betaalbaarstellingen**

#### Besluit

De betaalbaarstelling lijst 2025/86 wordt goedgekeurd.

### **19. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2024 - Artikel 240001337: materiële misslag omwille van schrapping/wijziging van het adres te Waasmunster.**

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240001337, oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

#### Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240001337, oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

### **20. Belastingen : Oninbaar zetten algemene belasting op onbebouwde bouwpercelen 2024 - Artikel 240006433: materiële misslag op het desbetreffende perceel te Waasmunster.**

De aanslag in de algemene belasting op onbebouwde bouwpercelen over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006433 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

#### Besluit

De aanslag in de algemene belasting op onbebouwde bouwpercelen over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006433 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €175,-)

### **21. Belastingen : Oninbaar zetten algemene belasting op onbebouwde bouwpercelen 2024 - Artikel 240006488: materiële misslag op het desbetreffende perceel te Waasmunster.**

De aanslag in de algemene belasting op onbebouwde bouwpercelen over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006488 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

#### Besluit

De aanslag in de algemene belasting op onbebouwde bouwpercelen over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006488 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €175,-)

### **22. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2024 - Artikel 240000579: materiële misslag omwille van schrapping/wijziging van het adres te Waasmunster.**

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240000579, oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

#### Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240000579, oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

### **23. Aankoop IT-materiaal GLS Ruiter**

De directie van GLS Ruiter wenst bijkomend IT-materiaal aan te kopen via het raamcontract DOKO bij de firma Signpost.

#### Besluit

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aankoop van IT-materiaal via het raamcontract van DOKO bij de firma Signpost voor een bedrag van 10659,- EUR.

### **24. Digitaal ondertekenen**

Om het mogelijk te maken om de uitnodigingen, notulen en uittreksels uit de notulen digitaal te kunnen tekenen is het nodig dat hiervoor een koppeling voorzien wordt tussen Echo en de Vlaamse Handtekenmap. Er werd hiervoor een offerte gevraagd bij CipaISchaubroeck. Op deze manier kunnen deze standaarddocumenten en brieven op een snellere en efficiëntere manier verwerkt worden.

In de loop van 2025 voorziet CipaISchaubroeck normaal gezien ook de koppeling met CSDebiteuren, waardoor de dossiers voor de deurwaarder door de dienst financiën ook digitaal kunnen getekend worden, waar dit nu nog semi-artisanaal gebeurt.

#### Besluit

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de bestelling van de CSsign 2.0 - Signing Gateway Pro bij CipaISchaubroeck voor de eenmalige installatiekost van 2538,38 EUR en de maandelijkse huurprijs van 139,75 EUR exclusief BTW.

### **25. Toelagen jeugdinfrastuctuur : vraag van Scouts OLV ter Heide om uitbetaling subsidie jeugdinfrastuctuur voor de bouw van een materiaalloods**

Het College beslist een toelage voor jeugdinfrastuctuur van 38 852,62 euro uit te betalen aan Scouts OLV ter Heide Waasmunster voor de bouw van een materiaalloods op de jeugdterreinen in de Rivierstraat.

#### Besluit

Het College beslist een toelage voor jeuginfrastructuur van 38 852,62 euro uit te betalen aan Scouts OLV ter Heide Waasmunster voor de bouw van een materiaalloods op de jeugdterreinen in de Rivierstraat.

### **26. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier 2de verblijven Aanslagjaar 2024**

Het College stelt het kohier op 2de verblijven aanslagjaar 2024 vast en verklaart het uitvoerbaar : 310 artikelen.

#### Besluit

Het College stelt het kohier op 2de verblijven aanslagjaar 2024 vast en verklaart het uitvoerbaar : 310 artikelen - € 176.450,00.

### **27. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier Algemene gezinsbelasting voor 2de verblijven Aanslagjaar 2024**

Het College stelt het kohier op algemene gezinsbelasting voor 2de verblijven aanslagjaar 2024 vast en verklaart het uitvoerbaar : 310 artikelen.

#### Besluit

Het College stelt het kohier op algemene gezinsbelasting voor 2de verblijven aanslagjaar 2024 vast en verklaart het uitvoerbaar : 310 artikelen - € 40.300,00.

### **28. Betaalbaarstellingen**

De betaalbaarstellingen en vrijwilligerslijsten worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

#### Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2025/95 en 2025/96 en de vrijwilligerslijsten worden goedgekeurd.

### **omgeving**

### **29. Verkoopbaarheidsattest verkaveling V/2024/00005**

Het college reikt een verkoopbaarheidsattest uit.

#### Besluit

Art.1: Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat de lasten werden uitgevoerd, waarbij de verkavelingsvergunning afgeleverd aan de heer Jan De Schryver wonende te Elzenstraat 56 te 9500 Geraardsbergen, voor een bijstelling van een verkaveling, met als adres Acacialaan 7 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nrs. 1523P en 1523R., uitvoerbaar wordt.

Art.2: De kavel mag verkocht worden.

### **30. Offerte Street Smart (Cyclomedia)**

Offerte gebruik webapplicatie 'Street Smart' (Cyclomedia)

#### Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de offerte voor het gebruik van de webapplicatie 'Street Smart' voor zowel de straat-, lucht- als oblieke beelden voor een periode van 1 jaar.

### **31. Grondverdelingsplan Beukenlaan**

Grondverdelingsplan Beukenlaan

#### Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

### **32. Aktename vrijstelling reductiedoelstellingen OMV 2025029892 - XII/2025/00045 (12/05/2025)**

De melding werd ingediend op 13 maart 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Kuilstraat 46 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nr. 2221A.

Type handelingen: de exploitatie van één of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Het betreft een aangifte in het kader van de vrijstellingsregeling bronmaatregelen stikstof bij een rundveehouderij.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag onderzocht rekening houdend met de ter zake geldige wetgeving, in het bijzonder het omgevingsvergunningsdecreet en het decreet over de programmatische aanpak stikstof.

#### Besluit

**Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door BURM JAN BV gevestigd te Kuilstraat 46 Kuilstraat 46 te 9250 Waasmunster voor Aanvraag vrijstelling stikstofreductie, gelegen te Kuilstraat 46, kadastrale omschrijving: afdeling 1 sectie B nr. 2221A.**

**Artikel 1.** Er wordt akte genomen van het verzoek tot vrijstelling van generieke bronmaatregelen conform artikel 12§1 van het decreet over de Programmatische Aanpak Stikstof van 26 januari 2024, ingediend door Burm Jan, voor de rundveehouderij gelegen aan de Kuilstraat 46, kadastraal bekend onder 1<sup>e</sup> afdeling sectie B perceelnummer 2221A.

De huidige vergunning waarvoor de vrijstelling van toepassing is, heeft als **einddatum 12 juni 2025.**

### **33. Omgevingsvergunning OMV 2025014777 - I/2025/00019 (28/04/2025)**

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 27 februari 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Regnier De Herdedreef 16 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2, sectie C, nr. 1589D.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een ééngesinswoning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

#### Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

### **BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 22 april 2025 HET VOLGENDE:**

**Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.**

#### **De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:**

Algemene voorwaarden:

- De oprit moet aangelegd worden op één meter afstand van de naastgelegen (rechter zijdelingse) perceelgrens in functie van de aanplant van een haag op minimaal 0,5 m van deze scheidingsgrens.
- Een verplichte aanplant van minimaal 5 inheemse hoogstammige bomen, dit voor het einde der werken. Bij uitval is een heraanplanting verplicht binnen het eerstvolgende plantseizoen.
- De oprichting van het 'later te bouwen tuinhuis' (op 2m van de perceelsgrens), zoals opgenomen op het inplantingsplan, wordt uitgesloten uit voorliggende beslissing.

Voorwaarden watergroep:

Advies ACCA

Gedeeltelijk gunstig advies met voorwaarden

Voor hogervermeld perceel is geen uitbreiding van het waterleidingnet nodig.

Iedere wooneenheid dient over een afzonderlijke watermeter te beschikken.

De plaats van de watermeter dient te beantwoorden aan de voorschriften van De Watergroep.

Bij het plaatsen van de muurdoorgang dient rekening gehouden te worden met de afmetingen van de

drinkwateraftakking. Elke aftakking moet in rechte lijn, haaks op de rijweg kunnen uitgevoerd worden.

De kosten van de nieuwe aftakking(en) zijn ten laste van de aanvrager(s).

Bij de start van de uitrol van de digitale watermeter door De Watergroep, is een draadloze verbinding met de digitale elektriciteitsmeter vereist. Om te verzekeren dat deze draadloze verbinding kan gemaakt worden, moet de aftakking voldoen aan onderstaande bijkomende voorwaarden:

- De digitale watermeter staat best in dezelfde ruimte als de digitale elektriciteitsmeter

- De maximum afstand tussen de digitale elektriciteitsmeter en de digitale watermeter bedraagt 50 meter.

Voor meer vragen kan je altijd terecht op de website van De Watergroep: <https://www.dewatergroep.be/nl-be/drinkwater/extra-services/digitalewatermeter>

De plannen maken integraal deel uit van de beslissing.

### **34. Grondverdelingsplan Heidekapelstraat**

Grondverdelingsplan Heidekapelstraat

#### Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het grondverdelingsplan.

### **35. Omgevingsvergunning OMV 2025014932 - I/2025/00027 (10/05/2025)**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ontvangen op 17 februari 2025.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 11 maart 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Lange Veldstraat zn, 9250 Waasmunster, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie A nrs. 1748\_ en 1753\_.

Het betreft een aanvraag tot reliëfwijziging van een akker voor professionele landbouwactiviteiten, in het kader van verbeterd bodembeheer.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende Algemene Bepalingen inzake Milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, het decreet Integraal Handelsvestigingsbeleid, het decreet Natuurbehoud en hun uitvoeringsbesluiten.

#### Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

#### **BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 22 april 2025 HET VOLGENDE:**

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

#### **De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:**

Het reliëf van de perceelsgrenzen en de bestaande grachten blijven ongewijzigd, zodat er geen negatieve effecten naar de omliggende percelen worden veroorzaakt.

#### **36. Afwijkingsaanvraag IGS Wonen 5.0**

Afwijkingsaanvraag IGS Wonen 5.0

#### Besluit

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord dat Interwaas, namens Woonwijzer Waasland, een aanvraag richt aan Vlaams minister van wonen Depraetere om af te wijken van de principes van IGS Wonen 5.0. In functie van een goede en efficiënte intergemeentelijke samenwerking ondersteunen wij volgende indeling volgens werkingsgebied van de woonmaatschappijen en passend binnen de referentieregio Waasland:

- IGS 'Tuinwijk': Lokeren, Waasmunster
- IGS 'WoonST': Sint-Niklaas, Temse
- IGS 'Woonpunt Waas': Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht, Sint-Gillis-Waas, Stekene

#### **37. Aanvragen renovatiepremie**

Het College gaat akkoord met het advies.

#### Besluit

Het College gaat akkoord met bovenstaand advies.

#### **38. Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars**

Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

#### Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met de afgeleverde inlichtingen.

#### **39. Omgevingsvergunning OMV 2024163842 - I/2024/00210 (23/04/2025)**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ontvangen 12 december 2024.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 8 januari 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Vicus Pontrave 55 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 898V.

Het betreft een aanvraag tot Oprichten van een bijgebouw.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

#### Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

#### **BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 22 april 2025 HET VOLGENDE:**

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

#### **De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:**

#### Voorwaarden Polder Schelde Durme Oost

Het tuinhuis wordt voorzien van een groendak. De overloop van het groendak mag niet op de RWA leiding aangesloten worden. De overloop moet afvoeren op het perceel zodat het hemelwater kan infiltreren.

#### Voorwaarden verharding

Voor de verhardingen (ALLE verhardingen) gelden volgende regelgevingen ook als verhardingen worden heraangelegd:

Waterdoorlatende materialen dienen niet in rekening te worden gebracht indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag (opbouw te specificeren op plan) er mogen geen fijne (0/2) noch cementgebonden ("stabilisé") (uitgezonderd drainerend schraal beton) materialen gebruikt worden (gewone betonklinkers of kasseien zijn niet waterdoorlatend);
- er worden geen afvoerkolken voorzien;
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 2%) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Voor niet-waterdoorlatende verharding geldt volgende regelgeving:

Verharde oppervlakten dienen niet in rekening te worden gebracht in het hemelwaterformulier indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging.
- De onderkant van de infiltratie voorziening dient minstens 10 cm boven de hoogste grondwaterstand te worden geplaatst.

#### **40. Omgevingsvergunning OMV 2024131122 - I/2024/00201 (26/04/2025)**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ontvangen 27 november 2024. Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 25 februari 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Maretak 303 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie A nr. 809C.

Het betreft een aanvraag tot Uitbreiding van de woning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

##### Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

#### **BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 22 april 2025 HET VOLGENDE:**

**Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.**

**De vergunning wordt afgegeven.**

#### **41. Advies vergunning OMV 2024154477 - I/2025/00046 (03/05/2025)**

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 14 maart 2025 een adviesvraag ontvangen.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Patotterij 21 te Sint-Niklaas en met als kadastrale omschrijving sectie C nr. 976C.

Het betreft een aanvraag tot heraanleg van een oprit.

De aanvraag omvat : stedenbouwkundige handelingen.

Het college van burgemeester en schepenen adviseert voorwaardelijk gunstig.

##### Besluit

#### **BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 22 APRIL 2025 HET VOLGENDE:**

**Het college van burgemeester en schepenen adviseert voorwaardelijk gunstig.**

##### **technische binnendienst**

#### **42 Vergroening kleuterspeelplaats GBS De Wonderboom - Goedkeuring gunning.**

Betreft gunning dossier "Vergroening kleuterspeelplaats GBS De Wonderboom".

##### Besluit

Art. 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 7 april 2025, opgesteld door de aankoopdienst.

Art. 2 : Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Art. 3 : De opdracht "Vergroening kleuterspeelplaats GBS De Wonderboom " wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Rombaut -

Stoop, Grote Baan 342 te 9250 Waasmunster tegen het nagerekende offertebedrag van € 25.616,35 excl. btw of € 27.604,03 incl. btw.

Art. 4 : De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2025/345 van 10 maart 2025.

#### **43. Groenbeheer De Meermin - goedkeuring diensten maart**

Goedkeuring wordt verleend voor factuur 1 (VF25-000520) van Wase Werkplaats vzw, Kapelanielaan 20, 9140 Temse met betrekking tot "Groenonderhoud site de Meermin 2025" voor een bedrag van € 4.306,40 excl. btw of € 5.210,74 incl. 21% btw.

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan factuur 1 - maart 2025 (VF25-000520) van Wase Werkplaats vzw, Kapelanielaan.20 te 9140 Temse voor de opdracht "Groenonderhoud site de Meermin 2025" voor een bedrag van € 4.306,40 excl. btw of € 5.210,74 incl. 21% btw.

#### **44. Aankoop diepvrieskast GBS De Wonderboom**

Betreft aankoop van diepvriezer voor GBS De Wonderboom.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

#### **45. Parking gemeentehuis: meerprijs septische put en biggenruggen**

Aanleg parking gemeentehuis: meerprijs septische put en biggenruggen

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren

#### **46. Offerte onderhoudscontract sturing zonwering gemeentehuis**

Onderhoudscontract sturing zonwering gemeentehuis

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren

#### **cultuur**

#### **47. Aankoop klein theatermateriaal De Meermin**

Het college kan zich akkoord verklaren met de aankoop van klein materiaal voor theater voor €2.267,95 (incl. btw) bij drie verschillende leveranciers: Bekafun, de Naarstigheid en Spot On.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

#### **48. Aankoop monitors theater**

Het college kan zich akkoord verklaren met de aankoop van zes MAX15 monitors (tweedehands) voor de theaterzaal bij de firma PVL Sound & Light voor 5808 euro (incl BTW) + vervoerskosten.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

#### **49. Aankoop lichttafel theaterzaal**

Het college kan zich akkoord verklaren met de aankoop van een lichttafel 'Chamsys MQ70' bij de firma De Naarstigheid voor 7.785,17 euro, incl. btw.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

#### **bibliotheek**

#### **50. Zomerbib 2025**

Net als vorig jaar zal de bibliotheek de zomervakantie afsluiten met een 'Zomerbib' op woensdag 27 augustus.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de verdere uitwerking van deze 'Zomerbib'.

#### **51. Zomers leesprogramma 2025**

De bibliotheek zal dit jaar intekenen op de zomerleesactie 'Bestemming: bib!' van Iedereen Leest, waarbij iedereen tussen 3 en 18 jaar tijdens de zomervakantie een reispas kan ophalen in de deelnemende bibliotheken. Wie meeleest, maakt kans op een reiskoffer vol boeken!

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het intekenen op de zomerleesactie 'Bestemming: bib!' van Iedereen Leest.

#### **sport**

#### **52. Wielervedstrijd op dinsdag 10 juni 2025 - Organisator: vzw Koninkl. Belsele**

##### **Sportief**

VZW Koninklijke Belsele Sportief organiseert dinsdag 10 juni 2025 een wielervedstrijd - Kampioenschap van het Waasland - met vertrek in Belsele. Ze vragen de toelating om een gedeelte van het grondgebied Waasmunster te doorkruisen voor deze wedstrijd.

De wedstrijd vertrekt om 14u. in Belseledorp. En gaat vervolgens over Belseledorp – Kruisen N70 – RD Dubbelhofstraat – LA Schoonhoudtstraat - RA Donkerstraat – RA Bergstraat – **Overbrugging**

**E17 (Waasmunster) RA Groenstraat – RA Oude Heirweg Heide– LA - Luciën Reycklerstraat – LA Heidekapelstraat – RD Fortenstraat – LA Nijverheidslaan – LA Roskamstraat – overbrugging E17 (Belsele) – LA Weverstraat – LA Bookmolenstraat – Kruisen N70 –RD Bookmolenstraat – RA Arnhoutstraat – voor rondpunt LA Tuinlaan – RD Rozenlaan – RD Belseledorp (aankomstlijn).**

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de organisatie van deze wedstrijd.

**53. Wielervedstrijd Ruiterkermis op zondag 25 mei 2025**

Ronny Mossu van Ruiterkermis organiseert op zondag 25 mei 2025 wielervedstrijden WAOD vanaf 13u.

Politiezone Hamme / Waasmunster geeft hiervoor gunstig advies.

Voor TD is dit ok.

Op die dag is er geen aanvraag voor activiteiten langsheen hun parcours.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

**54. Cyclotocht 'Jempi Memorial Classic' op zondag 25 mei 2025**

Zondag 25 mei 2025 organiseert WTC Buslot Fietsers een cyclotocht 'Jempi Memorial Classic' die deels over Waasmunster gaat.

De rit vertrekt in Dendermonde tussen 8 en 11u., de tocht gaat over zone B en is conform de eerder gemaakte afspraken. Op die dag zijn er geen aanvragen van andere activiteiten langsheen hun parcours. Technische dienst geeft positief advies.

Besluit

Het college geeft zijn goedkeuring.

C-punt

**financiën en ICT**

**55. Afleveren van een exploitatievergunning en tapvergunning voor het serveren van gegiste en/of sterke dranken voor conceptstore “Luna Nuova”, Belselestraat 9A, 9250 Waasmunster.**

Het college van burgemeester en schepenen verleent een **exploitatievergunning** aan Ilse Tulkens, zaakvoerder voor het uitbaten van de conceptnota “Luna Nuova”, Belselestraat 9A te 9250 Waasmunster, met ondernemingsnummer BE 0787772038 en vestigingsnummer 2333156242, mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden:

1) Brandveiligheid

- De verbruiksruimte moet voldoen aan de basis brandveiligheidsnormen. Dit houdt in dat maximum 49 personen gelijktijdig mogen aanwezig zijn binnen de horecazaak en volgende elementen aanwezig moeten zijn in de horecazaak:

\* noodverlichting (nog te plaatsen)

\* brandblusapparatuur

\* pictogrammen (nog te plaatsen)

\* signalisatie van het maximum aantal toegelaten aanwezigen

2) Geluid

- Er wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek waarbij enkel muziek als rustige achtergrondmuziek mag gespeeld worden en waarbij voldaan wordt aan volgende bepalingen:

• het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek mag LAeq,15min 85dB(A) niet overschrijden

• om de rust in de buurt te respecteren moet de muziek zó afgesteld zijn dat de LAeq,1s,max gemeten in de buurt :

1° niet hoger is dan 5 dB(A) boven de LA95,5min, indien deze lager is dan 30 dB(A);

2° niet hoger is dan 35 dB (A) indien de LA95,5min ligt tussen 30 en 35 dB(A);

3° niet hoger is dan de LA95,5min indien die hoger is dan 35 dB (A).

Een afwijking van de bovenvermelde normen - hetzij permanent hetzij occasioneel - kan enkel verleend worden door het College van Burgemeester en Schepenen met een schriftelijke vergunning of toelating op basis van een aanvraag conform de Vlarem-milieuwetgeving.

Het college van burgemeester en schepenen verleent eveneens een tapvergunning voor het schenken van gegiste en sterke dranken aan deze horecazaak.

Deze vergunning dient steeds aanwezig te zijn in de horecazaak.

De vergunning is persoon- en pand gebonden en is geldig voor onbepaalde duur, zolang voldaan blijft aan de voorwaarden opgenomen in het reglement voor het bekomen van een tap- en exploitatievergunning voor horecazaken.

Deze vergunning ontslaat de exploitant niet van de verplichting tot het aanvragen van andere noodzakelijke vergunningen zoals een milieuvergunning en/of een stedenbouwkundige vergunning

Besluit

Art. 1 : Het college van burgemeester en schepenen verleent een **exploitatievergunning** aan Ilse Tulkens geboren te St Gillis Waas op 25/09/1970, zaakvoerder, voor het uitbaten van een conceptstore “Luna Nuova”, Belselestraat 9A te 9250 Waasmunster, met ondernemingsnummer BE 0787772038 en

vestigingsnummer 2333156242, mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden :

1) Brandveiligheid

- De verbruiksruimte moet voldoen aan de basis brandveiligheidsnormen. Dit houdt in dat maximum 49 personen gelijktijdig mogen aanwezig zijn binnen de horecazaak en volgende elementen aanwezig moeten zijn in de horecazaak:

\* noodverlichting (nog te plaatsen)

\* brandblusapparatuur

\* pictogrammen (nog te plaatsen)

\* signalisatie van het maximum aantal toegelaten aanwezigen

2) Geluid

- Er wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek waarbij enkel muziek als rustige achtergrondmuziek mag gespeeld worden en waarbij voldaan wordt aan volgende bepalingen:

• het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek mag LAeq,15min 85dB(A) niet overschrijden

• om de rust in de buurt te respecteren moet de muziek zó afgesteld zijn dat de LAeq,1s,max gemeten in de buurt :

1° niet hoger is dan 5 dB(A) boven de LA95,5min, indien deze lager is dan 30 dB(A);

2° niet hoger is dan 35 dB (A) indien de LA95,5min ligt tussen 30 en 35 dB(A);

3° niet hoger is dan de LA95,5min indien die hoger is dan 35 dB (A).

Een afwijking van de bovenvermelde normen - hetzij permanent hetzij occasioneel - kan enkel verleend worden door het College van Burgemeester en Schepenen met een schriftelijke vergunning of toelating op basis van een aanvraag conform de Vlarem-milieuwetgeving.

Art. 2 : Het college van burgemeester en schepenen verleent eveneens een tapvergunning voor het schenken van gegiste en sterke dranken aan deze horecazaak.

Art. 3 : Deze vergunning dient steeds aanwezig te zijn in de horecazaak.

Art. 4 : De vergunning is persoon- en pand gebonden en is geldig voor onbepaalde duur, zolang voldaan blijft aan de voorwaarden opgenomen in het reglement voor het bekomen van een tap- en exploitatievergunning voor horecazaken.

Art. 5 : Deze vergunning ontslaat de exploitant niet van de verplichting tot het aanvragen van andere noodzakelijke vergunningen zoals een milieuvergunning en/of een stedenbouwkundige vergunning.

**56. Aanvraag subsidie 'Bibliotheca Wasiana'**

Aanvraag subsidie

Besluit

Het college beslist een subsidie van 250 euro wel toe te kennen.

**57. Aanvraag noodhulp 'MYANMAR 12-12'**

Aanvraag subsidie

Besluit

Het college beslist geen toelage toe te kennen wegens precedentsredenen.

**omgeving**

**58. Offerte Boskansenkaart Waasmunster**

De gemeente Waasmunster wil zicht krijgen op de bosuitbreidingsmogelijkheden binnen hun grondgebied op daartoe geschikte locaties. Daardoor werd door het bosloket een offerte opgemaakt voor de opmaak van een boskansenkaart.

Besluit

Het college ziet de meerwaarde van een boskansenkaart niet in. Er zijn andere manieren om deze gegevens te bekomen.

**technische binnendienst**

**59. Openbaargroen awards 2025 deelname project "natuur in je school" De Wonderboom**

Betreft deelname openbaargroen awards 2025 van VVOG.

Besluit

Het college stelt vast dat dit project nog niet klaar is waardoor het niet opportuun is om deel te nemen.

**60. collectief begeleidingstraject Wase deelmobiliteit**

Vraag tot instappen op collectief begeleidingstraject Wase deelmobiliteit.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren mits financiering via het Waas fonds.

**cultuur**

**61. Tijdelijke expo cursisten keramiek Academie Waasmunster in De Meermin**

Het college gaat akkoord met de organisatie van een tijdelijke expo met keramiekwerken van de cursisten van de Academie Waasmunster in de circulatiegang en Durmezaal op 18, 21 en 22 juni 2025.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

Aldus beslist in zitting van 22 april 2025.  
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,  
Bram Collier.

De burgemeester,  
Jurgen Bauwens.