Waasmunster, 18 november 2026

Aan de bevolking

Geachte

Wij hebben de eer u uit te nodigen voor de zitting van de gemeenteraad op donderdag 26 november 2026 om 19:30 uur in de raadzaal van het gemeentehuis.

Dagorde

Voor de aanvang van de zitting wordt aan de inwoners de mogelijkheid gegeven om vragen te stellen van 19.00 uur tot 19.30 uur.

Goedkeuren notulen

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Openbaar

Intergemeentelijke samenwerking

2 Intergemeentelijke samenwerking : Goedkeuring agenda en mandatering gemeentelijke vertegenwoordiger Buitengewone Algemene Vergadering MIWA

Toelichting

Telkens een intergemeentelijk samenwerkingsverband een Algemene Vergadering organiseert, moet de gemeenteraad de agenda en het mandaat voor de gemeentelijke vertegenwoordiger goedkeuren.

3. Intergemeentelijke samenwerking : Goedkeuring agenda en mandatering gemeentelijk vertegenwoordiger Algemene Vergadering Blijdorp III

Toelichting

Telkens een intergemeentelijk samenwerkingsverband een Algemene Vergadering organiseert, moet de gemeenteraad de agenda en het mandaat voor de gemeentelijke vertegenwoordiger goedkeuren.

4. Intergemeentelijke samenwerking : Goedkeuring agenda en mandatering gemeentelijk vertegenwoordiger Buitengewone Algemene Vergadering Interwaas

Toelichting

Telkens een intergemeentelijk samenwerkingsverband een Algemene Vergadering organiseert, moet de gemeenteraad de agenda en het mandaat voor de gemeentelijke vertegenwoordiger goedkeuren.

Financiën

5. Kennisname ontwerp van begroting 2027 van de politiezone Hamme- Waasmunster en verlenen van mandaat aan de burgemeester

Toelichting

Het ontwerp van de begroting 2027 van de politiezone Hamme-Waasmunster werd vastgesteld door het politiecollege van 9 november 2026. De gemeenteraad dient de burgemeester, in zijn hoedanigheid van lid van het politiecollege, een mandaat te verlenen met betrekking tot de beraadslaging en stemming over het ontwerp van begroting 2027.

Omgeving

6. Aanvullend verkeersreglement op het wegverkeer betreffende invoeren stilstaan - en parkeerverbod gedeelte Pontravelaan grondgebied Waasmunster

Toelichting

Er werden appartementsblokken gebouwd ter hoogte van de Pontravelaan, omgeving Burgemeester Michel Du Tréstraat.

Om de appartementen aan de voorzijde te kunnen bereiken voor horizontale evacuatie van patiënten, is er een versterkte graszone (grindgazon) voorzien langs de straat kant.

De afstand is maar juist voldoende om met de ladderwagen de appartementen te kunnen bereiken.

Om de brandweer toe te laten ten allen tijde daar te kunnen opstellen is er nood aan een parkeerverbod langs/op deze graszone.

Zone kruispunt Burgemeester Michel Du Trestraat/Pontravelaan tot net voorbij de brandweg die toegang geeft tot de zijkant en achterzijde appartementsblok A - huisnummer 26.

De brandweerzone heeft de vraag gesteld om, omwille van hogergenoemde reden, een permanent stilstaan -en parkeerverbod in te voeren.

Deze vraag werd voorgelegd voor advies tijdens het overleg verkeer van 14 september 2026.

College besliste in zitting van 21 september 2026 akkoord te gaan.

Deze reglementering heeft betrekking op een gemeenteweg.

7. Aanvullend verkeersreglement betreffende de uitbreiding van de snelheidszones 50 en 30 op het grondgebied van Waasmunster.

Toelichting

De voorbije maanden werd, in samenwerking met studiebureau Arcadis, de Mobiliteitsraad en de Projectstuurgroep, een vernieuwde versie van het mobiliteitsplan voor Waasmunster uitgewerkt.

Dit verbrede en verdiepte mobiliteitsplan bouwt grotendeels voort op de structuur van het vroegere convenantenbeleid en omvat zowel de beleidsvisie als het actieprogramma.

Het bestuur wil het mobiliteitsplan voortaan op regelmatige basis evalueren en bijsturen, zodat nieuwe lokale en bovenlokale ontwikkelingen tijdig kunnen worden verwerkt.

Het vernieuwde mobiliteitsplan werd door de gemeenteraad goedgekeurd in zitting van 16 september 2026.

Een van de prioriteiten uit het mobiliteitsplan is het aanpassen en uniform maken van de snelheidsregimes op het grondgebied van Waasmunster, met bijzondere aandacht voor de verkeersveiligheid en de leefbaarheid van de woonwijken en schoolomgevingen.

In dit kader wordt de bestaande zone 70 in de omgeving van Ruiter opgeheven en wordt het betrokken wegennet opgenomen in het snelheidsregime van 50 km/u.

Daarnaast wordt het bestaande snelheidsregime van 50 km/u uitgebreid en worden de woonwijken en schoolomgevingen ingericht als zone 30 km/u.

De voorgestelde snelheidsregimes hebben betrekking op het gedeelte van het grondgebied van Waasmunster dat gelegen is tussen de gemeentegrens met Lokeren, de gemeentegrens met Sint-Niklaas en de gewestweg N446 en een deel Heide.

Voor de Heide behouden de hoofdassen Fortenstraat, Ommegangsdreef en Oudeheerweg-Heide in beginsel 50 km/u. Een verlaging tot 30 km/u blijft beperkt tot de schoolomgeving, het centrum rond de Heidekapel en de gerealiseerde fietsstraat.

De bestaande afbakening en het snelheidsregime van de bebouwde kommen blijven op alle locaties ongewijzigd.

De voorgestelde snelheidsregimes en hun geografische afbakening worden weergegeven op het bijgevoegde plan, dat integraal deel uitmaakt van dit aanvullend reglement.

De voorgestelde verkeersmaatregelen werden in samenspraak met de politiezone Hamme/Waasmunster onderzocht. Het traject werd gecontroleerd en op 22 oktober 2026 positief geadviseerd.

De omgeving Wareslage - Sombeke - en Sint-Anna zijn niet opgenomen in dit reglement. Hiervoor zal een afzonderlijk aanvullend reglement worden opgemaakt.

Dit aanvullend reglement heeft uitsluitend snelheidswijzigingen met betrekking op gemeentewegen.

8. Samenwerkingsovereenkomst over de realisatie van het Bindend Sociaal Objectief (BSO) 2026-2042

Toelichting

Iedere gemeente sluit samen met de woonmaatschappij een overeenkomst met daarin een strategie voor de realisatie van het gemeentelijk Bindend Sociaal Objectief (BSO). Deze overeenkomst is verplicht. De initiatiefrol ligt bij het lokaal bestuur. De woonmaatschappij bezorgt de verplichte, goedgekeurde overeenkomsten met alle gemeenten in haar werkingsgebied ten laatste op 1 december 2026 aan het agentschap Wonen in Vlaanderen.

De overeenkomst wordt gesloten in het kader van het BSO, het minimum aantal sociale huurwoningen dat iedere gemeente moet realiseren op haar grondgebied in de periode van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2042. Voor Waasmunster bedraagt het BSO 104 sociale huurwoningen. Er is in de overeenkomst een groeipad met tussendoelen bepaald in deze legislatuur en de volgende legislaturen. Om de doelen te bereiken is een strategie bepaald en werd de visie sociaal wonen opgemaakt. De visietekst over sociaal wonen omvat de huidige behoeften (zoals het aantal en het profiel van de kandidaten), het aanbod, de visie op sociaal en betaalbaar wonen alsook de initiatieven op de private huur- en koopmarkt zijn opgenomen. Een overzicht van de onroerende goederen en van de in te zetten instrumenten maken eveneens deel uit van de overeenkomst.

De samenwerkingsovereenkomst en de strategie, de visie sociaal wonen, het overzicht van de onroerende goederen en de inzetbare instrumenten vormen de volledige weergave van de afspraken tussen de gemeente Waasmunster en de Woonmaatschappij Tuinwijk over de realisatie van het BSO.

Aan de raad wordt gevraagd om de samenwerkingsovereenkomst goed te keuren.

Aangevraagd punt

9. Aangevraagde punten

Mondelinge vragen

10. Mondelinge vragen

In opdracht;

GEMEENTEBESTUUR WAASMUNSTER

De algemeen directeur,
Bram Collier.

De voorzitter van de raad,
Mattice Du Tré.