

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 25 maart 2024

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Petra Verstappen, Ilse Poppe, Guido De Cock, Yari Van Kaer, Tom Baert, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: -

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

omgeving

2. Besluit van de burgemeester herstel

Besluit van de burgemeester herstel

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

technische dienst

3. Verkeersreglement n.a.v. verkeerswijzigingen jaarmarkt en nevenactiviteiten

Tijdelijke verkeerswijzigingen n.a.v. jaarmarkt 2024

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

4. Verkeersreglement n.a.v. verkeerswijzigingen n.a.v. werken grondgebied

Waasmunster

Tijdelijke verkeerswijzigingen n.a.v. werken grondgebied Waasmunster.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

5. Verkeersreglement n.a.v. verkeerswijzigingen n.a.v. werken N446 grondgebied

Waasmunster

Tijdelijke verkeerswijzigingen n.a.v. werken N446 grondgebied Waasmunster.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

cultuur

6. Aanvragen evenementen Eaglebe zonder vergunningen

Aanvragen evenementen Eaglebe zonder vergunningen

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

jeugd en toerisme

7. Verslag deelraad jeugd - vrijdag 8 maart 2024

Mededeling van het verslag van de jeugdraad van vrijdag 8 maart 2024.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

bibliotheek

8. Jaarverslag bibliotheek 2023

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

financiën en ICT

9. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2023 - Artikel 230005492: materiële misslag omwille van verhuis van de vestiging te Waasmunster. (Persoon

heeft zelf contact opgenomen om bedrijfsadres te laten aanpassen in de lijsten van VKBO)

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230005492 voor Netontkoppeld (ON: 0792.490.394), oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230005492 voor Netontkoppeld (ON: 0792.490.394), oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

10. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2023 - Artikel 230005990: materiële misslag omwille van schrapping van de vestiging te Waasmunster. (Persoon heeft zelf contact opgenomen om bedrijf te schrappen uit de lijsten van VKBO)

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230005990 voor Duymelinck Christel (ON: 0876.779.535), oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230005990 voor Duymelinck Christel (ON: 0876.779.535), oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

11. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2023 - Artikel 230005978: materiële misslag omwille van verhuis van de vestiging te Waasmunster. (Persoon heeft zelf contact opgenomen om bedrijfsadres te laten aanpassen in de lijsten van VKBO)

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230005978 voor De Weirdt Stijn (ON: 0807.354.556), oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230005978 voor De Weirdt Stijn (ON: 0807.354.556), oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

12. Oninbaar stellen belasting op ophalen restafval -diftar 2de semester 2023

Het college van burgemeester en schepenen stelt 12,26 € belasting op de ophaling van restafval (Diftar), AJ 2023, zijnde 6,31 euro van kohierartikel 2125103 en 5,95 euro van kohierartikel 2122727 oninbaar omwille van fouten in de basislijsten van personen met recht op belastingvermindering

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen stelt 12,26 € belasting op de ophaling van restafval (Diftar), AJ 2023, zijnde 6,31 euro van kohierartikel 2125103 en 5,95 euro van kohierartikel 2122727 oninbaar.

13. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2023 - Artikel 230005970: materiële misslag omwille van schrapping van de vestiging te Waasmunster. (Persoon heeft zelf contact opgenomen om bedrijf te schrappen uit de lijsten van VKBO)

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230005970 voor De Pauw Tamara (ON: 0646.581.016), oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230005970 voor De Pauw Tamara (ON: 0646.581.016), oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

14. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2023 - Artikel 230005962: materiële misslag omwille van schrapping van de vestiging te Waasmunster. (Persoon heeft zelf contact opgenomen om bedrijf te schrappen uit de lijsten van VKBO)

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230005962 voor De Kinder Theo (ON: 0646.265.468), oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230005962 voor De Kinder Theo (ON: 0646.265.468), oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

15. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2023 - Artikel 230005543: materiële misslag omwille van verhuis van de vestiging te Waasmunster.

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230005543, wordt oninbaar gezet wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230005543 voor Global pharma bvba (ON: 0479.459.518), oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

16. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2023 - Artikel 230005216: materiële misslag omwille van verhuis van de vestiging te Waasmunster. (Persoon

heeft zelf contact opgenomen om bedrijfsadres te laten aanpassen in de lijsten van VKBO)

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230005216, oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230005216, oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

17. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2023 - Artikel 230005221: materiële misslag omwille van verhuis van de vestiging te Waasmunster. (Persoon heeft zelf contact opgenomen om bedrijfsadres te laten aanpassen in de lijsten van VKBO)

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230005221, oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230005221, oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

18. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2023 - Artikel 230004720: materiële misslag omwille van verhuis van de vestiging te Waasmunster. (Persoon heeft zelf contact opgenomen om bedrijfsadres te laten aanpassen in de lijsten van VKBO)

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230004720, oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230004720, oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

19. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2023 - Artikel 230005100: materiële misslag omwille van verhuis van de vestiging te Waasmunster. (Persoon heeft zelf contact opgenomen om bedrijfsadres te laten aanpassen in de lijsten van VKBO)

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230005100, oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230005100, oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

20. Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2024/45, 2024/47 en 2024/48 worden goedgekeurd.

omgeving

21. Bouwmisdrijf Lode Ontropdreef

bouwmisdrijf Lode Ontropdreef

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het advies van de dienst omgeving.

22. Grondverdelingsplan

grondverdelingsplan

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

23. Omgevingsweigering OMV 2023154296 - II/2023/00010 (31/03/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Geert Van Damme wonende te Spoorwegstraat 6 te 9250 Waasmunster ontvangen op 11 december 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 31 januari 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Spoorwegstraat 6 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 1652K3.

Het betreft een aanvraag tot Eénlotsverkaveling.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt geweigerd.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag niet aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENENIN DE ZITTING VAN 25 maart 2024 HET VOLGENDE:

De aanvraag ingediend door Geert Van Damme met als adres Spoorwegstraat 6 wordt geweigerd. Het college is bovendien geen voorstander van het creëren van L-vormig perceel in deze configuratie.

24. Omgevingsvergunning OMV 2023166390 - I/2023/00235 (30/03/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door DeNok Invest BV gevestigd te Gentsdam 42 te 9160 Lokeren, ontvangen op 13 december 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 30 januari 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Neerstraat 49 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 797L2.

Het betreft een aanvraag tot herbouwen van een woning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENENIN DE ZITTING VAN 25 maart 2024 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Voorwaarden hemelwater

Hergebruik hemelwater is verplicht voor alle toiletten, wasmachines, buitenkraantjes en kraantjes voor poetswater;

De gewestelijke verordening hemelwater dient in zijn totaliteit gevolgd te worden.

Voorwaarden verharding

Voor de verhardingen (ALLE verhardingen) gelden volgende regelgevingen ook als verhardingen worden heraangelegd:

Waterdoorlatende materialen dienen niet in rekening te worden gebracht indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag (opbouw te specificeren op plan) er mogen geen fijne (0/2) noch cementgebonden ("stabilisé") (uitgezonderd drainerend schraal beton) materialen gebruikt worden (gewone betonklinkers of kasseien zijn niet waterdoorlatend);
- er worden geen afvoerkolken voorzien;
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 2%) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Voor niet-waterdoorlatende verharding geldt volgende regelgeving:

Verharde oppervlakten dienen niet in rekening te worden gebracht in het hemelwaterformulier indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de oppervlakten stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging.

- De onderkant van de infiltratie voorziening dient minstens 10 cm boven de hoogste grondwaterstand te worden geplaatst.

Voorwaarden gemene muur

Het vrijblijvend gedeelte van de gemene muur, of muren die daarvoor in aanmerking komen, moeten op een esthetisch verantwoorde wijze vocht- en vorstvrij afgewerkt worden conform de wetgeving en rechtspraak ter zake, conform de EPB regelgeving en in overleg met de aanpalende eigenaar.

25. Klacht ivm milieuhinder Sint-Annastraat

Klacht ivm milieuhinder Sint-Annastraat

Besluit

Het college is akkoord met het advies van de dienst omgeving.

26. Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met de afgeleverde inlichtingen.

27. Omgevingsweigering OMV 2024009822 - I/2024/00012 (15/04/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Patrick Buyle-Huybrecht, wonende te Sijpstraat 9_1 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 23 januari 2024.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 15 februari 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Sijpstraat 9 bus 1 te 9250 Waasmunster en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 306N.

Het betreft een aanvraag tot Regularisatie aanleg zwembad.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt geweigerd.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag niet aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 25 maart 2024 HET VOLGENDE:

De aanvraag ingediend door Patrick Buyle-Huybrecht met als adres Sijpstraat 9 bus 1 wordt geweigerd.

28. Aktename Omgevingsmelding OMV 2024038380 - XII/2024/00047 (13/04/2024)

De melding ingediend door **Kimberly De Budt wonende te Smidsestraat 62 te 9200 Dendermonde**, werd per beveiligde zending verzonden op 14/03/2024.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Het college neemt akte van deze melding.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door Kimberly De Budt wonende te Smidsestraat 62 te 9200 Dendermonde voor Stopzetting zorgwoning, gelegen te Podtsmeulen 47, kadastrale omschrijving: afdeling 2 sectie C nr. 479M3.

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding.

Artikel 2. Binnen een termijn van drie maanden moet de tijdelijke, verplaatsbare constructie en de hiervoor aangelegde strikt noodzakelijke toegang verwijderd worden.

Artikel 3. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte. Er wordt enkel uitspraak gedaan over het gemelde ontwerp binnen deze aanvraag, de overige aanduidingen op het inplantingsplan die verschillen van de laatst vergunde plannen worden niet beoordeeld, noch vergund.

29. Omgevingsvergunning OMV 2023160276 - I/2023/00224 (07/04/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Joris Durinck met als contactadres Warandestraat 63 te 9250 Waasmunster ontvangen op 1 december 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 7 februari 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Warandestraat 63 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nr. 1605N5.

Het betreft een aanvraag tot Oprichten van een carport en tuinhuis.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 25 maart 2024 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Voorwaarden GSV

De infiltratievoorziening dient bovengronds voorzien te worden. De GSV geeft aan dat een bovengrondse infiltratievoorziening van 3,6m² (8 % van de afwaterende oppervlakte) en 1485 liter (33 liter per m² afwaterende oppervlakte) dient aangelegd te worden.

Voorwaarden keerwand en afsluiting

- De afsluiting heeft een open karakter en een maximale hoogte van 2m.
- De keerwand met een hoogte van maximaal 69cm wordt uitgevoerd met een authentieke uitstraling in hout (bvb. In tropisch hardhout) of in beton met een houten bekleding (bvb. door de afsluiting aan de straatzijde te laten doorlopen voor het betonnen element).

Voorwaarden verharding

Voor de verhardingen (ALLE verhardingen) gelden volgende regelgevingen ook als verhardingen worden heraangelegd:

Waterdoorlatende materialen dienen niet in rekening te worden gebracht indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag (opbouw te specificeren op plan) er mogen geen fijne (0/2) noch cementgebonden ("stabilisé") (uitgezonderd drainerend schraal beton) materialen gebruikt worden (gewone betonklinkers of kasseien zijn niet waterdoorlatend);
- er worden geen afvoerkolken voorzien;
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 2%) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Voor niet-waterdoorlatende verharding geldt volgende regelgeving:

Verharde oppervlakten dienen niet in rekening te worden gebracht in het hemelwaterformulier indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de oppervlakten stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging.
- De onderkant van de infiltratie voorziening dient minstens 10 cm boven de hoogste grondwaterstand te worden geplaatst.

30. Omgevingsvergunning OMV 2023157923 - I/2023/00221 (04/04/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Thomas Rombaut, wonende te Grote Baan 342 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 28 november 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 21 december 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Grote Baan 342 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie A nrs. 2099, 2100, 2101A, 2101B, 2102, 2110A en 2111A.

Het betreft een aanvraag tot bouwen landbouwloods, aanleggen betonverhardingen, uitbreiden van een buffer- en infiltratiebekken.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven onder voorwaarden.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 25 maart 2024 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden en voor volgende rubrieken:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid eenheid
6.5.1	Verdeelslang bij mazouttank	1 verdeel-slang
15.1.1°	Stallen van 24 landbouwvoertuigen in loods	24 voertuigen
17.3.2.1.1.1°b)	Mazoutopslag in een bovengrondse tank van 2.500 liter	2,083 ton
17.4	Opslag van sproeistoffen	300 liter

De aktename van bovenstaande rubrieken is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvoorwaarden : 1. De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de milieu navigator via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Voorwaarden verharding:

Voor de verhardingen (ALLE verhardingen) gelden volgende regelgevingen ook als verhardingen worden heraangelegd:

Waterdoorlatende materialen dienen niet in rekening te worden gebracht indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag (opbouw te specificeren op plan) er mogen geen fijne (0/2) noch cementgebonden ("stabilisé") (uitgezonderd drainerend schraal beton) materialen gebruikt worden (gewone betonklinkers of kasseien zijn niet waterdoorlatend);
- er worden geen afvoerkolken voorzien;
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 2%) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Voor niet-waterdoorlatende verharding geldt volgende regelgeving:

Verharde oppervlakten dienen niet in rekening te worden gebracht in het hemelwaterformulier indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de oppervlakten stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging.
- De onderkant van de infiltratie voorziening dient minstens 10 cm boven de hoogste grondwaterstand te worden geplaatst.

Milieuvoorwaarden:

- Er dient een septische put met een minimale inhoud van 3.000 liter geplaatst te worden.

-In de directe omgeving van de tankplaats dient voldoende absorptiemateriaal voor handen te zijn zodat eventuele morsverliezen direct kunnen opgekuist worden. Het afval dat hierbij vrijkomt dient door een erkend verwerker verwerkt te worden
- In het lokaal waar de gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen worden opgeslagen moeten ook absorptiematerialen voor handen zijn zodat eventuele morsverliezen direct kunnen opgekuist worden. Het afval dat hierbij vrijkomt moet door een erkend verwerker verwerkt worden.

Agentschap Landbouw en Zeevisserij kan akkoord gaan onder volgende voorwaarden:

- De loods mag enkel in functie van de tuinbouwactiviteiten staan, en niet gebruikt worden voor de zonevreemde tuinaanleg activiteit.
- De tuinbouwactiviteit dient de hoofdactiviteit te blijven van het bedrijf. Zo niet, dient het geheel als zonevreemd beschouwd te worden. Op heden werd dit voldoende aangetoond.
- Ondanks dat de loods (met uitbreiding) en de bedrijfswoning op verschillende kadastrale percelen gelegen zijn, dient de site steeds als één geheel beschouwd te worden.

Brandweer heeft geen bezwaren inzake brandvoorkoming mits:

- de bemerkingen geformuleerd in voorgaande verslagen worden nageleefd;
- de eigenaar of exploitant, vooraleer het gebouw in gebruik wordt genomen, de hulpverleningszone Waasland in kennis stelt van het feit dat de werken zijn beëindigd en men het gebouw wenst in gebruik te nemen. De brandweer kan dan op basis van onder meer het risico beslissen om een controlebezoek ter plaatse uit te voeren.
- de medewerking wordt verleend bij het opstellen van een voorafgaandelijk interventiedossier indien de hulpverleningszone Waasland daarom verzoekt;
- na het opmaken van de studies van diverse uitrustingen, technieken en de uitvoeringsplannen deze worden voorgelegd aan de brandweer, zodat een definitief advies kan opgemaakt worden.

Desgevallend kunnen bijkomende maatregelen, verbeteringen of aanvullingen opgelegd worden.

Agentschap Wegen en Verkeer geeft een gunstig advies,

De gedetailleerde richtlijnen in bijlage van dit advies dienen echter ten allen tijde te worden gevolgd.

Waterbeheerder Polder Schelde Durme Oost geeft een voorwaardelijk gunstig advies.

De voorwaarden worden gedetailleerd opgesomd in het advies in bijlage en dienen integraal te worden gevolgd, zowel voor wat betreft de voorwaarden omtrent de inrichting van de 5m zone langs de waterloop (non aedificandi), als de bijzondere voorwaarden voor de kruising van de waterloop.

31. Omgevingsvergunning OMV 2024010884 - I/2024/00014 (15/04/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Wolf De Bondt en Lien Ongena, wonende te Sijpstraat 43 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 25 januari 2024.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 15 februari 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Sijpstraat 43 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nrs. 269B en 270A.

Het betreft een aanvraag tot verbouwen en uitbreiden van een zonevreemde woning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 25 maart 2024 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Stedenbouwkundige voorwaarde

Rekening houdende met de toepassing van de zonevreemde basisrechten ontstaat de verplichting tot het opleggen van een stedenbouwkundige last (OVD art. 75). Opgelegd wordt om het aanwezige verkrotte bijgebouw te slopen. Het bijgebouw heeft gezien zijn niet vergund of vergund geacht karakter alsook gezien zijn verkrotting geen mogelijkheid meer tot toepassing van de zonevreemde basisrechten. De uitdoving van dit gebouw komt de onmiddellijke omgeving ten goede.

Inzake de bepalingen van de gewestelijke verordening hemelwater worden volgende voorwaarden opgelegd:

1. De overloop van de bestaande RW-put moet aansluiten op de nieuwe regenwaterput;
2. De overloop van de nieuwe RW-put moet aansluiten op een WADI die voldoet aan de berekeningen in dit advies;
3. De overloop van de nieuwe WADI aan mag takken op de aanpalende gracht;
4. Aangepaste plannen moeten aangeleverd worden.

De aangevraagde werken aan het losstaande bijgebouw worden uitgesloten uit de vergunning.

Voorwaarden verharding:

1. Voor de verhardingen (ALLE verhardingen) gelden volgende regelgevingen ook als verhardingen worden heraangelegd:

Waterdoorlatende materialen dienen niet in rekening te worden gebracht indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag (opbouw te specificeren op plan) er mogen geen fijne (0/2) noch cementgebonden ("stabilisé") (uitgezonderd drainerend schraal beton) materialen gebruikt worden (gewone betonklinkers of kasseien zijn niet waterdoorlatend);
- er worden geen afvoerkolken voorzien;
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 2 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Voor niet-waterdoorlatende verharding geldt volgende regelgeving:

Verharde oppervlakten dienen niet in rekening te worden gebracht in het hemelwaterformulier indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de oppervlakten stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging.
- De onderkant van de infiltratie voorziening dient minstens 10 cm boven de hoogste grondwaterstand te worden geplaatst.

Het onderhoud van de private gracht is ten laste van de aanpalende eigenaars.

32 Omgevingsweigering OMV 2023170676 - I/2023/00244 (31/03/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Marina De Beule, wonende te Potterstraat 172 te 9170 Sint-Gillis-Waas, ontvangen op 20 december 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 31 januari 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Ketelboetstraat 38 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 59L.

Het betreft een aanvraag tot Herbouwen en uitbreiden (zonevreemde) eengezinswoning in functie van een B&B en herbouwen paardenschuur.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt geweigerd.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag niet aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 25 maart 2024 HET VOLGENDE:

De aanvraag ingediend door Marina De Beule met als adres Ketelboetstraat 38 wordt geweigerd.

33. Advies beroepsprocedure vergunning OMV 2023061436-I/2023/00124 (11/04/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 21 februari 2024 een adviesvraag ontvangen inzake het omgevingsberoep ingesteld tegen de beslissing van 18 december 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Hamstraat 1 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nrs. 2849B, 2852D, 2852F, 2852G, 2853_, 2854_, 2855_, 2856_, 2864/2 A, 2866A, 2867_, 2868_, 2869_, 2869/2_, 2870_, 2870/2_, 2871/2 A, 2872_, 2873A, 2880_, 2881_, 2882_, 2883_, 2884_, 2885_, 2938F, 2940_, 2941_, 2942_, 2946_, 2949B, 2950A en 2951_.

Het betreft een aanvraag tot wijziging van een vergunning van bepaalde duur naar onbepaalde duur, het regulariseren van enkele beperkte handelingen.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De omschrijving van de activiteiten binnen de vergunde rubriek wordt beperkt gewijzigd van 1 watersportzone voor het beoefenen van surfen, zeilen en kajakken tot 1 watersportzone voor het beoefenen van windsurfen, zeilen en suppen.

Op 18/12/2023 heeft het college van burgemeester en schepenen de aanvraag vergund.

Het college van burgemeester en schepenen adviseert gunstig.

Besluit

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 25 MAART 2024 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen adviseert gunstig.

technische dienst

34. Instappen raamovereenkomst Creat/Farys "Veiligheidscoördinatie"

Betreft instappen op de raamovereenkomst van Creat voor het aanstellen van een veiligheidscoördinator.

Besluit

Art. 1: Voor het aanstellen van een veiligheidscoördinator zal gebruik gemaakt worden van de raamovereenkomst van de voornoemde aankoopcentrale Farys.

Art. 2: De firma AB Solid treedt op als dienstverlener voor deze raamovereenkomst.

welzijn samenleving

35. Generatie Rookvrij - borden aankopen

Goedkeuring van de aankoop en plaatsing van de Generatie Rookvrij - borden.

Goedkeuring van de aankoop buttons.

Besluit

Het college keurt de aankoop en plaatsing van de Generatie Rookvrij - borden goed.

Het college keurt de aankoop van de buttons goed.

cultuur

36. Aankoop terrasparasols

Het college gaat akkoord met de aankoop van drie terrasparasols bij de firma SOLERO voor een totaalbedrag van 3.126 euro (excl. 21% btw), na prijsvergelijking.

Besluit

Het college gaat akkoord met de aankoop van drie terrasparasols bij de firma SOLERO voor een totaalbedrag van 3.126 euro (excl. 21% btw), na prijsvergelijking.

jeugd en toerisme

37. Aanvraag evenement JAARMARKT 2024 met vergunningen - maandag 01/04/2024 - Vierschaar

Aanvraag evenement JAARMARKT met vergunningen georganiseerd door technische dienst van Waasmunster - maandag 01/04/2024 - Vierschaar

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

38. Aanvraag evenement VERJAARDAGSFEEST privé met vergunningen - zaterdag 04/05/2024 - Veldstraat 2

Aanvraag evenement VERJAARDAG met vergunningen georganiseerd door privé-organisator - zaterdag 04/05/2024 - Veldstraat 2, BC Sombeke.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

bibliotheek

39. Bieblo: boekentips op maat van kinderen

De bibliotheek zal intekenen op de toepassing Bieblo van Cultuurconnect om kinderen op een leuke manier te ondersteunen in hun zoektocht naar een boek op maat.

Besluit

Het college gaat akkoord met het intekenen op de toepassing Bieblo van Cultuurconnect.

sport

40. Cyclotocht 'MTC Cyclo' op zondag 26 mei 2024

Zondag 26 mei 2024 organiseert Move to Cure een cyclotocht 'MTC Cyclo' die deels over Waasmunster gaat.

De rit vertrekt in Antwerpen tussen 7.30 en 10u. Oorspronkelijk ging het parcours langsheen de werken aan N446 alsook langs de omleiding. Aangezien dit niet mogelijk is hebben ze hun parcours aangepast. Het aangepaste parcours vermijdt de werken aan N446 alsook de omleiding hiervan. Op die dag zijn er geen aanvragen van andere activiteiten langsheen hun parcours.

Technische geeft positief advies.

Besluit

Het college geeft zijn goedkeuring.

41. Stage sportdienst - Artevelde hogeschool - seniorensport

Goedkeuring stagiair Odissee Hogeschool (LO-BR) in kader van bewegingsactiviteiten voor ouderen en personen met een beperking.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

C-punt

secretariaat

42. Schrijven Agentschap Binnenlands Bestuur

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het versturen van de reactie aan de gouverneur.

burgerzaken

43. Verkiezingen 9 juni 2024: offerte materialen stembureaus.

Nav de verkiezingen op 9 juni 2024 dienen materialen besteld te worden voor de stembureaus.

Besluit

Het college gaat akkoord voor bestelling bij Vandenbroele volgens offerte.

financiën en ICT

44. Patrimonium : schade aan oud gemeentehuis door bouwwerken De Thuisbouwer (ex Zonnige Woonst)

Besluit

Het college wenst het dossier niet af te sluiten zonder gevolg.

omgeving

45. Verzoek tot opmaken proces verbaal

Besluit

Het college beraadt zich over verdere stappen.

welzijn samenleving

46. Label Pleegzorggemeente

Het college legt een datum vast voor een persmoment + ontvangst van onze pleeggezinnen in Kasteel Blauwendael. Dit in het kader van de aanvraag van het label "Pleegzorggemeente", zoals goedgekeurd werd op het college van 13 november 2023.

Besluit

Het college kiest voor 31 augustus om 14u.

jeugd en toerisme

47. Gebruik garage gedurende de zomervakantie voor het stockeren van een caravan - Zomeravonduitstappen Deelraad voor Toerisme

Vraag van de deelraad toerisme voor gebruik garage gedurende de zomervakantie voor het stockeren van de drankencaravan voor hun zomeravonduitstappen.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren onder dezelfde voorwaarden als vorig jaar.

Aldus beslist in zitting van 25 maart 2024.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.