

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 31 mei 2021

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Petra Verstappen, Ilse Poppe, Werner De Nijs, Guido De Cock, Tom Baert, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: -

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

2. Omgevingswerken De Meermin/AC/Kerkplein

Besluit

Er wordt 1 offerte geopend. De technische dienst zal een voorstel van gunning voorleggen aan het college.

A-punt

financiën en ICT

3. Belastingen : bezwaar van Geert De Meulemeester en Anja Claessen tegen de aanslag in de belasting op inname van het openbaar domein 2020 met kohierartikel 00008

Er wordt bezwaar ingediend tegen de aanslag in de belasting op inname van het openbaar domein 2020 met kohierartikel 00008.

Het bezwaar wordt onderzocht en zal in een latere zitting worden behandeld.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

technische dienst

4. AC: Verslag werfvergaderingen

AC: Verslag werfvergaderingen

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

5. Neerstraat bewonersbrief

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

secretariaat

6. Goedkeuring agenda algemene vergadering SBK

Op 9 juni 2021 vindt de algemene vergadering plaats van SBK. Het College dient de agenda van de algemene vergadering goed te keuren.

Besluit

Het College gaat over tot de goedkeuring van de agenda en de mandatering van de gemeentelijk vertegenwoordiger, dhr. Luc Maes, voor de algemene vergadering van SBK op 9 juni 2021 :

1. Jaarverslag van de raad van bestuur, inclusief

- * het bijzonder verslag m.b.t. het toezicht op erkenningsvoorwaarden als sociale onderneming
- * de klachtenrapportering

2. Verslag van de commissaris (controleverslag)

3. De jaarrekening 2020

4. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris

5. Benoeming van bestuurders

- * bestuurders namens de openbare besturen
- * bestuurders namens de andere inschrijvers

6. Benoeming en bezoldiging van de commissaris

7. Vraag jaarsubsidie 't Sireentje

Besluit

Het college kent ook in 2021 een subsidie van 1705 euro toe aan 't Sireentje.

financiën en ICT

8. Vraag van de nieuwe uitbaatster van Den Enghel om een terras te mogen plaatsen op de Vierschaar

Het College verleent toelating aan de uitbater van café Den Enghel om een terras te plaatsen op het binnenplein van de Vierschaar onder volgende voorwaarden :

- * indien gebruik wordt gemaakt van een tent, parapluis of parasols dienen deze geplaatst te worden voor de gevel van Den Enghel. Ze mogen in geen geval voor de gevel van de aanpalende gebouwen worden geplaatst.
- * de zijanten van de tent mogen niet worden afgesloten
- * de tent, parapluis of parasols dienen met betonblokken of ballast te worden verankerd. Er mogen geen piketten in de grond worden geslagen.
- * er dient voor de gevels steeds een vrije doorgang van minsten 1,5 meter te worden vrijgehouden.
- * er mag geen terrasmeubilair worden geplaatst voor de gevel van apotheek Termote
- * de vlotte toegang tot het gemeentehuis mag niet worden gehinderd

Besluit

Het College verleent toelating aan de uitbater van café Den Enghel om een terras te plaatsen op het binnenplein van de Vierschaar onder volgende voorwaarden :

- * indien gebruik wordt gemaakt van een tent, parapluis of parasols dienen deze geplaatst te worden voor de gevel van Den Enghel. Ze mogen in geen geval voor de gevel van de aanpalende gebouwen worden geplaatst.
- * de zijanten van de tent mogen niet worden afgesloten
- * de tent, parapluis of parasols dienen met betonblokken of ballast te worden verankerd. Er mogen geen piketten in de grond worden geslagen.
- * er dient voor de gevels steeds een vrije doorgang van minsten 1,5 meter te worden vrijgehouden.
- * er mag geen terrasmeubilair worden geplaatst voor de gevel van apotheek Termote
- * de vlotte toegang tot het gemeentehuis mag niet worden gehinderd

omgeving

9. Melding bouwmisdrif Neerstraat

Melding van een mogelijk bouwmisdrif op een perceel aan de Neerstraat en voorstel tot handhaving.

Besluit

Het college gaat akkoord met het advies van de dienst omgeving.

10. Melding bouwmisdrif publiciteit Grote Baan

Melding van een stedenbouwkundige inbreuk ter hoogte van een perceel aan de Grote Baan, kadastraal gekend als 1ste afdeling, sectie A, nr. 2109A, en voorstel tot handhaving.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

11. Melding bouwmisdrif Patotterijstraat - repliek eigenaars

Bespreking van de repliek van de eigenaars naar aanleiding van een melding van een mogelijk bouwmisdrif aan de Patotterijstraat, en voorstel tot handhaving.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

12. Omgevingsvergunning OMV 2021053845 - I/2021/00081 (11/06/2021)

De gemeente Waasmunster heeft de aanvraag ingediend door mevrouw Hilda Van Eynde met als adres Sint-Annastraat 35 te 9250 Waasmunster ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op 02/04/2021.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 12/04/2021.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Sint-Annastraat 37 en met als kadastrale omschrijving 2^{de} Afdeling, Sectie C nr. 2155E.

Het betreft een aanvraag tot slopen van een stal.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 31/05/2021 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

- De vrijgekomen zone kan enkel worden voorzien van een groenaanleg. Het oprichten van woningbijgebouwen of niet-overdekte constructies conform de voorwaarden van het *besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is* is niet toegelaten.
- De te slopen constructies zijn af te breken minstens tot op het peil van het bestaande maaiveld. Alle afbraakmaterialen dienen onmiddellijk van het terrein afgevoerd te worden.

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

13. Omgevingsweigering OMV 2021046470 - I/2021/00058 (12/06/2021)

De gemeente Waasmunster heeft de aanvraag ingediend door **de heer Jan Stoffijn** met als adres **Vicus Pontrave 38 te 9250 Waasmunster** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **14/03/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **15/04/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Pontrave zn.** en met als kadastrale omschrijving **2^{de} Afdeling, Sectie C, nr.880B**.

Het betreft een aanvraag tot **bouwen van een tuinhuis**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Besluit

Het college kan zich niet akkoord verklaren met het advies van de omgevingsambtenaar omwille van volgende redenen:

- het perceel is reeds meer dan 30 jaar in gebruik als tuin met vijver en heeft bijgevolg geen agrarisch karakter meer;
- het tuinhuis wordt opgericht in woonzone.

Het college keurt de aanvraag bijgevolg goed. Vergunning wordt verleend.

14. Melding bouwmisdrif Gerstekot

Bespreking van een melding van een bouwmisdrif ter hoogte van camping Gerstekot, en voorstel tot handhaving.

Besluit

Het college gaat akkoord met het advies van de dienst omgeving, maar wenst zich niet uit te spreken over de esthetiek. Het college hecht wel veel belang aan de constructie en de exacte inplanting.

15. Melding OMV 2021090334 - XII/2021/00137 - 11/06

De melding ingediend door Bellaqua BV, Den Isomo 8 te 2990 Wuustwezel, werd per beveiligde zending verzonden op 21/05/2021.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door Bellaqua BVs, Den Isomo 8 te 2990 Wuustwezel een droogzuiging voor het plaatsen van een IBA, gelegen te Eekhoekstraat 2 te 9250 Waasmunster, kadastrale ligging: Afdeling 42023, sectie B, perceel 489F.

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding met volgende rubrieken:

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
53.2.2.a	Nieuw	Een bemaling voor het plaatsen van een IBA	2.400 m ³ /jaar 20 m ³ /u 5 dagen

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

16. beslissing woningonderzoek

Er wordt gevraagd aan het college om het advies te volgen van Wonen -Vlaanderen ivm een woning onderzoek.

Besluit

Het college gaat akkoord om het advies van Wonen Vlaanderen te volgen en de woning te Schrijbergstraat 88 bus 4 ongeschikt te verklaren.

17. Goedgekeurde premies

Het college krijgt een lijst met de aangevraagde premie(s).

Besluit

Het college kan akkoord gaan met bovenstaande premie(s).

18. inlichtingen notarissen en vastgoedmakelaars

Het college krijgt een lijst van gevraagde inlichtingen.

Besluit

Het college gaat akkoord met de gevraagde inlichtingen.

technische dienst

19. Mobiliteitsplan: verkenningsnota

Het college kan zich akkoord verklaren met de verkenningsnota en de verdere aanpak waarbij PSG en MORA intensief worden betrokken bij de uitwerking van de diverse doelstellingen van het verbreden en verdiepen van het mobiliteitsplan.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de verkenningsnota en de verdere aanpak waarbij PSG en MORA intensief worden betrokken bij de uitwerking van de diverse doelstellingen van het verbreden en verdiepen van het mobiliteitsplan. Op basis van de gekozen scenario's door de MORA, PSG en college zal er in de maand oktober een inspraakmogelijkheid georganiseerd worden.

20. Busvervoer tbv gemeentelijke diensten en scholen - Goedkeuring lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's.

Betreft goedkeuren van de lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's voor het aanbestedingsdossier "Busvervoer".

Besluit

Art. 1 : Het bestek met nr. 2021/272 en de raming voor de opdracht "Busvervoer tbv gemeentelijke diensten en scholen", opgesteld door de Technische Dienst worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 123.201,60 excl. btw of € 130.593,70 incl. 6% btw.

Art. 2 : Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Art. 3 : Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Johanna Cars bvba, Spinnerslaan 4 te 9160 Lokeren;
- MES, Industrieweg 9 te 9200 Dendermonde;
- Bus en Co, Kasteleinsstraat 4 te 9150 Kruibeke;
- 't Soete Waasland bvba, Entrepotstraat 20A te 9100 Sint-Niklaas.

Art. 4 : De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 12 juli 2021 om 12.30 uur.

21. De Meermin: vragen gebruik beelden voor publicitaire doeleinden

Toelating tot gebruik beelden De Meermin door aannemers die hebben meegewerkt aan de bouw van De Meermin voor promodoeleinden

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies

22. Opmaak mobiliteitsplan: verkeerstellingen

Aanstellen van een bedrijf voor het uitvoeren van een aantal verkeerstellingen ten behoeve van het verbreden en verdiepen van het mobiliteitsplan.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het voorstel van Arcadis om te gunnen aan Dufec.

23. Aanvraag statiekermis 23/07 - 25/07

Betreft aanvraag organisatie statiekermis juli 2021, goedkeuren kermisprogramma, aanvraag materialen en logistieke steun.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

jeugd en toerisme

24. Prijsvraag kampvervoer jeugdverenigingen - zomer 2021

Goedkeuring van gunning kampvervoer jeugdverenigingen zomer 2021 aan Lux Auto Lokeren voor een totaalbedrag van € 3952,97 excl. BTW

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

bibliotheek

25. Offerte en voorstel tot aankoop van 3 lage prentenboekenbakken voor bib Meermin

De nieuwe prentenboekenbakken van de bib zijn een beetje te hoog voor gebruik door peuters/kleuters (90 cm H).

Om boeken uitkiezen ook voor hen makkelijker en leuker te maken zou de bib graag overgaan tot de aankoop van 3 LAGE prentenboekenbakken (65 cm H).

Deze maken het gebruik en overzicht voor de allerkleinsten aangenamer en duidelijker/makkelijker in gebruik.

Om qua kleuren en vormgeving mooi aan te sluiten bij de reeds aanwezige prentenboekenbakken, is opnieuw een offerte gevraagd bij Procos, de leverancier van de hoge prentenboekenbakken in de Meermin.

Offerte:

Firma	Model	Prijs/stuk excl. BTW	Aantal stuks	Prijs wieltjes In totaalprijs inbegrepen	Bijkomende kosten (200 euro voor spoedlevering)	Totaal (excl. BTW) euro
Procos	Strip- /prentenboekenbak, boven 4 vakken, beneden 5 vakken, voorzien van antislip 110Bx65Hx50D	475,00 euro	3			1 425,00

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

sport

26. Watermolentriatlon op zaterdag 12 en zondag 13 juni 2021

Goedkeuring van de aanvraag voor Watermolentriatlon Hamme op zaterdag 12 en zondag 13 juni 2021.

Voor de fietsomloop en het loopparcours passeren zij voor een klein gedeelte over Waasmunsters grondgebied.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

27. Fietstocht op 3 juli 2021

Goedkeuring aanvraag Daan Christiaens voor organisatie fietstocht op zaterdag 5 juni 2021 die deels over grondgebied Waasmunster gaat - zie bijlage.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

kunstonderwijs

28. Werking gemeentelijke academie voor beeldende kunsten en vraag tot verlengen infoborden

De gemeentelijke academie voor beeldende kunsten geeft een stand van zaken m.b.t. de werking in Corono-tijden en vraagt om de promotie d.m.v. infoborden op verschillende plaatsen in de gemeente ook het komende schooljaar te mogen verderzetten.

Besluit

Het college neemt akte en is akkoord de promotieborden op verschillende plaatsen in de gemeente te continueren.

C-punt

omgeving

29. Klacht exploitatie zonder vergunning - Frituur 't Paardje

Het bestuur werd op de hoogte gebracht van een exploitatie zonder vergunning en vraagt aan het bestuur de exploitant aan te manen zich in regel te stellen.

Besluit

Het college is van mening dat de activiteiten van het frituur niet indelingsplichtig zijn volgens rubriek 45.4.d van de Vlaamse indelingslijst. De melder wordt van dit standpunt op de hoogte gebracht.

vrije tijd

30. Overdracht concessie uitbating cafetaria De Meermin

De concessionaris vraagt om in toepassing van artikel 20.2 van de concessieovereenkomst de overdracht van de concessie voor de uitbating van horecazaak De Meermin aan BV "Gromos" toe te staan.

Het college verklaart zich akkoord met deze overdracht.

Er zal hiertoe een overdrachtsovereenkomst tussen de gemeente, de huidige concessiehouder en BV "Gromos" worden opgesteld en afgesloten.

Alle kosten verbonden aan de overdracht van de concessie dienen ten laste te worden genomen door de huidige concessiehouders en BV "Gromos"

Besluit

Art. 1. In toepassing van artikel 20.2 van de concessieovereenkomst de overdracht van de concessie voor de uitbating van horecazaak De Meermin aan BV "Gromos" toe te staan

Art. 2. Hiertoe een overdrachtsovereenkomst tussen de gemeente, de huidige concessiehouder en BV "Gromos" op te stellen en af te sluiten.

Art. 3. Alle kosten verbonden aan de overdracht van de concessie dienen ten laste te worden genomen door de huidige concessiehouders en BV "Gromos"

31. Goedkeuring huur koffiemachine refter De Meermin

Voorstel huur van een koffie-automaat voor de personeelsrefter in De Meermin (zie offertes in bijlage).

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

cultuur

32. Goedkeuren uitgaven en ticketprijzen programmatie cultureel seizoen najaar 2021/voorjaar 2022

Goedkeuren programmatie en uitgaven cultureel seizoen najaar 2021/voorjaar 2022. Voorleggen van ticketprijzen gebeurt aan de eerstkomende GR.

Besluit

1/ Het college kan zich akkoord verklaren.

2/ Het college kiest voor optie B.

3/ Het college kan zich akkoord verklaren.

4/ Het college kan zich akkoord verklaren.

Aldus beslist in zitting van 31 mei 2021.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.