

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 4 april 2022

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Petra Verstappen, Ilse Poppe, Guido De Cock, Yari Van Kaer, Tom Baert, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur

Verontschuldigd: Bram Collier, algemeen directeur

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

financiën en ICT

2. Onderwijs : berekening sociale voordelen voor het eerste semester van het schooljaar 2021-2022

Voor de periode september tot en met december 2021 worden volgende sociale voordelen uitbetaald :

Basisschool Kouterbos Waasmunster : 2 120,50 euro

Het negatieve saldo van 3736,77 euro over de periode september tot en met december voor de Gesubsidieerde Vrije Basisschool Sint Franciscus Waasmunster zal worden verrekend bij uitkering van de sociale voordelen voor de periode januari tot en met juni 2022

Besluit

Voor de periode september tot en met december 2021 worden volgende sociale voordelen uitbetaald :

Basisschool Kouterbos Waasmunster : 2 120,50 euro

Het negatieve saldo van 3736,77 euro over de periode september tot en met december voor de Gesubsidieerde Vrije Basisschool Sint Franciscus Waasmunster zal worden verrekend bij uitkering van de sociale voordelen voor de periode januari tot en met juni 2022

3. Belgisch Consortium voor noodhulp situaties

Oekraïne 12-12

Besluit

Het college neemt akte.

omgeving

4. Adviesvraag over de startnota voor de gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Durmevallei fase 2' en raadpleging bevolking

Adviesvraag over de startnota voor de gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Durmevallei fase 2' en raadpleging bevolking.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren

5. Besluit minister - milieuvergunningaanvraag

Het departement omgeving bezorgde het gemeentebestuur een afschrift van het weigeringsbesluit van de Vlaams minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme van 22/03/2022 inzake de milieuvergunningaanvraag dd. 12/05/2021 tot het exploiteren van een windturbinepark.

Besluit

Het college neemt kennis van dit besluit en beslist geen beroep aan te tekenen.

technische dienst

6. Verkeersreglement met hoogdringendheid n.a.v. diverse werken grondgebied Waasmunster

Ten gevolge van diverse werken worden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd op het grondgebied Waasmunster.

Fluvius, Podtsmeulen, Filmopnames en Fortenstraat 1

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren

cultuur

7. Aanvragen evenementen Eaglebe zonder vergunningen

Het college geeft toelating voor het organiseren van de aangevraagde evenementen in Waasmunster.

Plaats

Vertrekpunt Sombeke Dries

Evenementnaam

Opening Toeristisch seizoen -Sneukelwandeling

Doelgroep

iedereen

Aant

125

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

personeel

8. Vaststellen jury aanwervings-/bevorderingsexamen deskundige omgeving

Samenstelling jury voor de functie van deskundige omgeving wordt aan het College voorgelegd.

Besluit

Art. 1: De jury wordt als volgt samengesteld:

Raf Smet, adjunct-algemeen directeur gemeente en OCMW Waasmunster (voorzitter)

Shana Poppe, diensthoofd omgeving gemeente Waasmunster

Griet Boodts, beleidsadviseur stadsontwikkeling Sint-Niklaas

Jordy De Coster, omgevingsambtenaar gemeente Beveren

financiën en ICT

9. Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstelling met nummer 2022/46 wordt goedgekeurd.

omgeving

10. Omgevingsvergunning OMV 2021176345 - I/2021/00306 04/04/2022

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Katrien Van Loock, wonende te Sousbeekstraat 91 te 9250 Waasmunster, en Mario De Clippeleir, wonende te Sousbeekstraat 91 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 30 november 2021.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 20 december 2021.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Sousbeekstraat 91 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2, sectie C, perceel 462L.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een garage en bijgebouw na sloop van een bestaande garage.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 4 april 2022 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Stedenbouwkundige voorwaarde

Het bijgebouw mag enkel aangewend worden door de bewoners van de woning en kan dus niet afgesplitst worden van deze woning.

Het gebruik als repetitieruimte wordt niet toegestaan.

De waterdoorlatende verharding dient te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag;
- er worden geen afvoerkolken voorzien;

- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid;
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Indien de verhardingen niet voldoen aan hogervermelde voorwaarden, dienen deze oppervlaktes te worden meegenomen voor de berekening van de infiltratievoorziening.

11. Grondverdelingsplan

Grondverdelingsplan

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

12. Beroep ingediend Raad voor Vergunningsbetwisting - mogelijkheid tot tussenkomst

Mogelijkheid tot tussenkomst door de gemeente naar aanleiding van een beroep ingediend bij de Raad voor Vergunningsbetwisting.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Waasmunster wenst niet tussen te komen in de vordering tot vernietiging van de beslissing (OMV_2019155913) van 20 januari 2022 van de deputatie van de provincieraad van de provincie Oost-Vlaanderen.

13. Openbaar onderzoek vaststelling inventaris bouwkundig erfgoed Oost-Vlaanderen: affiche, folder en modelbrief bij folder

Openbaar onderzoek vaststelling inventaris bouwkundig erfgoed Oost-Vlaanderen.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen beslist het openbaar onderzoek bekend te maken volgens de wettelijke verplichtingen en tevens de eigenaars aan te schrijven.

14. Omgevingsvergunning OMV 2022017952 - I/2022/00034 15/04/2022

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Francis Kant met als contactadres Baverikstraat 12 te 9250 Waasmunster ontvangen op 7 februari 2022.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 14 februari 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Baverikstraat 12 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1, sectie A, perceel 740H.

Het betreft een aanvraag tot het vellen van een dode boom.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 4 april 2022 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarde:

- De huidige groenzone achteraan het terrein dient maximaal in zijn huidige vorm behouden te blijven zowel naar oppervlakte als vorm.

15. Omgevingsvergunning OMV 2022012485 - I/2022/00018 15/04/2022

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Geert Deman, wonende te Noorderlaan 12 te 8930 Menen, ontvangen op 27 januari 2022.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 14 februari 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres en met als kadastrale omschrijving afdeling 1, sectie A, perceel 1976.

Het betreft een aanvraag tot het rooien van 3 zieke bomen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 4 april 2022 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen weigert de vergunning voor het rooien van derde boom vanaf de Krommingestraat.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen voor het rooien van de overige 2 bomen mits het opleggen van volgende voorwaarden.

- Het eerst volgend plantseizoen wordt overgegaan tot heraanplanten met minstens evenveel (2) bomen. Heraanplanten moet gebeuren met een inheemse streekeigen boomsoort van eerste grootteorde zoals zomereik, winterlinde, haagbeuk, beuk, tamme kastanje, ...
- De bomen moeten minstens maat 12-14 hebben.
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed, maar ook het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat.
- Bij uitval wordt gedurende het eerstvolgende plantseizoen de opgevallende plaats/plaatsen terug aangeplant. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om minstens 2 nieuwe hoogstammige bomen tot volle wasdom te brengen.
- De werken worden uitgevoerd buiten het broedseizoen (niet in de periode tussen 1 maart en 1 juli).
- De gezondheidstoestand van de derde boom dient nauwlettend opgevolgd te worden.

16. Omgevingsvergunning OMV 2021136084 - II/2021/00263 08/04/2022

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door LANDMEETKUNDE EN EXPERTISEBURO TEUGELS NV gevestigd te Parklaan 60 te 9140 Temse ontvangen op 4 oktober 2021. Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 25 oktober 2021.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Heidestraat 29 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1, sectie B, nrs. 233N, 233E, 236E en 236D.

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van een grond in twee loten voor open bebouwing.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgeleverd.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENENIN DE ZITTING VAN 4 april 2022 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

**De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden en lasten:
De loten 3 en 4 worden uit de verkaveling gesloten.**

De aanvrager dient, voordat de loten vervreemd worden, zich akkoord verklaard te hebben met de opgelegde voorwaarden van Fluvius aangaande de aanleg van elektriciteits-, gas- en openbare verlichtingsinstallaties, aan de voorwaarden van De Watergroep aangaande de watervoorziening en aan de voorwaarden van Riopact voor wat betreft de aansluiting op de riolering en de grachtoverwelvingen, en tevens aan de financiële verplichtingen voldaan te hebben.

Daartoe dient aan het gemeentebestuur een verkoopbaarheidattest aangevraagd te worden.

Een kavel uit een vergunde verkaveling of verkavelingsfase kan enkel verkocht worden, verhuurd worden voor méér dan negen jaar, of bezwaard worden met een recht van erfpacht of opstal, nadat de verkavelingsakte door de instrumenterende ambtenaar is verleden. De verkavelingsakte wordt eerst verleden na overlegging van een attest van het college van burgemeester en schepenen, waaruit blijkt dat, voor de volledige verkaveling of voor de betrokken verkavelingsfase, het geheel van de lasten uitgevoerd is of gewaarborgd is overeenkomstig artikel 4.2.16 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

17. Omgevingsvergunning OMV 2022000541 - I/2022/00003 10/04/2022

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Benjamin Tinck, wonende te Neerstraat 114 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 11 januari 2022.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 10 februari 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Neerstraat 114 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2, sectie C, perceel 2259A.

Het betreft een aanvraag tot de gedeeltelijke functiewijziging van een loods naar werkplaats.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENENIN DE ZITTING VAN 4 april 2022 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Met betrekking tot de vloeistofdichtheid van de verharding

De volledige werkplaats dient voorzien te worden van een coating dewelke de vloeistofdichtheid van de verharding garandeert. Deze vloeistofdichtheid dient op geregelde tijdstippen gecontroleerd te

worden, indien zou blijken dat de vloeistofdichtheid niet meer gegarandeerd kan worden dan dient een nieuwe coating aangebracht te worden.

18. Omgevingsvergunning OMV 2022016861 - I/2022/00036 15/04/2022

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Tzvi Dvinsky, wonende te Charlottalei 31 te 2018 Antwerpen, ontvangen op 7 februari 2022.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 14 februari 2022. De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Wareslagestraat 105 en met als kadastrale omschrijving 1ste afdeling, sectie B, nr. 2065P.

Het betreft een aanvraag tot het splitsen van een eengezinswoning met praktijk in twee eengezinswoningen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 4 april 2022 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Stedenbouwkundige voorwaarde

De septische putten dienen een inhoud van minimaal 2000 liter te hebben.

Waterdoorlatende verhardingen te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag;
- er worden geen afvoerkolken voorzien;
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid;
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Niet - waterdoorlatende verharde oppervlakten dienen niet in rekening te worden gebracht indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi) en aangeduid op het bouwplan;
- er worden geen boordstenen en geen afvoerkolken voorzien;
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Indien de verhardingen niet voldoen aan hogervermelde voorwaarden, dient een infiltratievoorziening te worden geplaatst conform de gewestelijke hemelwaterverordening.

19. Omgevingsvergunning OMV 2022015941 - I/2022/00031 15/04/2022

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Marc Moerkens, wonende te Acacialaan 12 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 3 februari 2022.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 14 februari 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Acacialaan 12 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2, sectie C, perceel 1531D.

Het betreft een aanvraag tot het rooien van 1 boom.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 4 april 2022 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

- Het eerst volgend plantseizoen wordt overgegaan tot heraanplanten met minstens evenveel (1) boom. Heraanplanten moet gebeuren met een beuk, een eik of een kastanje.
 - De boom moeten minstens maat 12-14 hebben.
 - De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed, maar ook het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat.
 - Bij uitval wordt gedurende het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats/plaatsen terug aangeplant. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om minstens 1 nieuwe hoogstammige boom tot volle wasdom te brengen.
 - De werken worden uitgevoerd buiten het broedseizoen (niet in de periode tussen 1 maart en 1 juli)
- Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

20. Omgevingsvergunning OMV 2021098388 - I/2021/00271 08/04/2022

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door BETON-EN GRONDWERKEN VAN GAEVEREN NV gevestigd te Neerstraat 98 te 9250 Waasmunster, en PONTRAVE NV gevestigd te Neerstraat 98 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 12 oktober 2021.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 25 oktober 2021.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Neerstraat 106 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2, sectie C, perceel 847V2.

Het betreft een aanvraag tot het slopen en herbouwen van een gedeelte van een bedrijfsgebouw en de regularisatie van een overkapping.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 4 april 2022 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Stedenbouwkundige voorwaarde

Het stedenbouwkundig advies heeft louter betrekking op de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen in het industriegebied volgens het gewestplan, meer bepaald het slopen en herbouwen van een bedrijfsgebouw en het regulariseren van een overkapping. Er worden aan de hand van voorliggende vergunning geen constructies of activiteiten vergund in de zone van het valleigebied volgens het gewestplan. Het behouden van constructies en verhardingen ten behoeve van een bedrijf in valleigebied volgens het gewestplan is strijdig met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan. Het behoud van deze constructies en verhardingen is enkel aanvaardbaar indien het hier gaat om vergund geachte constructies. Alle onvergunde of niet vergund geachte verhardingen en constructies, zoals beschreven in de boordeling, maken geen deel uit van de beoordeling van deze vergunning. Er kunnen uit deze vergunning met andere woorden geen rechten ontstaan met betrekking tot de bestaande (bouw)misdrijven op deze site.

Volgende voorwaarden zijn van toepassing:

- Het stallen van voertuigen of andere voorwerpen in het valleigebied volgens het gewestplan is niet toegestaan.
- Er dient te worden voldaan aan de opmerkingen opgenomen in het advies van de Polder Schelde Durme Oost dd. 18/01/2022.- Er dient te worden voldaan aan de opmerkingen opgenomen in het advies van De Watergroep dd. 08/11/2021.
- Er dient te worden voldaan aan de opmerkingen opgenomen in het advies van Fluvius dd. 09/11/2021.

Bijzondere milieuvoorwaarde

Vanuit milieutechnisch oogpunt zijn er in principe geen bezwaren tegen de inwilliging van de aanvraag. Aangezien er evenwel bezwaren zijn voor wat betreft de inwilliging op stedenbouwkundig vlak dienen volgende opmerkingen opgenomen te worden voor wat betreft de gevraagde milieu-veranderingen:

- De stalplaats voor voertuigen mag zich in geen geval situeren in het valleigebied volgens het gewestplan.
- Gezien er voor de gedeeltelijke inbuizing van de waterloop die over het perceel van de aanvraag loopt een proces verbaal werd opgesteld, kan de verharding voor de tankpiste en afspuitplaats die zich bovenop het ingebuisde gedeelte van de waterloop bevindt niet beschouwd worden als vergund.

21. Inlichtingen voor notarissen en vastgoedmakelaars

Het college keurt een lijst met gevraagde inlichtingen goed.

Besluit

Het college gaat akkoord met de gevraagde inlichtingen.

22. Voorstel schriftelijke uiteenzetting beroep Raad voor Vergunningsbetwistingen Nijverheidslaan

Voorstel schriftelijke uiteenzetting beroep Raad voor Vergunningsbetwistingen Nijverheidslaan

Besluit

Het college formuleert geen opmerkingen.

technische dienst

23. Collector fase 3: Deel 2 Neerstraat offerte Fluvius

Goedkeuring offerte Fluvius voor uitvoering van een aantal wijzigingen aan hun leidingen in functie van de aanleg van fietspaden.

Besluit

Het College kan zich akkoord verklaren met de offerte

24. BNIP Jaarmarkt - Goedkeuring

Betreft goedkeuring BNIP Jaarmarkt 18 april 2022.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

25. Goedkeuring offerte: inzet firma EMTACCS voor medische bijstand en samenwerkingsvoorstel Rode Kruis tijdens jaarmarkt 18/04/22

Betreft goedkeuring factuur medische inzet tijdens jaarmarkt 18/04/22.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

cultuur

26. Vraag gebruik materialen door gemeente Beveren - 15/10/2022

Goedkeuring gebruik mobiel podium, spreekgestoelte en trap voor podium door gemeente Beveren op 15/10/22.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de uitleen van materiaal op 15/10/22 aan de gemeente Beveren.

27. Aanvraag evenement Erfgoeddag 2022 Oud Vliegveld vroeger en nu met vergunningen - 24/04/2022

Toelating voor organisatie evenement Erfgoeddag 2022 - Oud Vliegveld op zondag 24/04/2022.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

28. Aanvraag evenement Receptie POLO Architects met vergunningen - 05/05/2022

Toelating aan GROMOS BV voor organisatie receptie POLO Architects in polyzaal De Meermin op donderdag 05/05/2022

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

29. Aanvraag evenement Paasbar met vergunningen - 09/04/2022

Toelating aan VZW Scouts Sombeke voor organisatie buurtfeest op terrein scouts Sombeke op zaterdag 09/04/2022.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

jeugd en toerisme

30. Speelpleinweekend WASP - vrijdag 29/04, zaterdag 30/04 en zondag 01/05 te Berlare.

Mededeling van de datum van het speelpleinweekend voor de speelpleinanimatoren van de gemeentelijke speelpleinwerking.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren

bibliotheek

31. Winactie Pasen in de bib

Goedkeuring winactie rond Pasen voor kinderen.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

sport

32. Organisatie 10 miles - 25 juni 2022

Goedkeuring organisatie 10 miles van Waasmunster op zaterdag 25 juni 2022.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

33. Fietstocht 'Jempi Memorial Classic' op zondag 17 april 2022

WTC Buslotfietzers organiseert op zondag 17 april 2022 een fietstocht 'Jempi Memorial Classic', waarbij 3 afstanden aangeboden worden (30, 50 en 80 km). Start in Dendermonde tussen 7.30 en 11u.

Deze tocht passeert over het grondgebied Waasmunster.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

34. Mtb-tocht '19de Waaslandse Bossentocht' op zondag 5 juni 2022

VZW Stenenmuurfeesten organiseert op zondag 5 juni 2022 een mtb-tocht '19de Waaslandse Bossentocht'. Start in Sinaai tussen 8 en 11u.

Deze tocht passeert over een klein gedeelte van Waasmunster, nl. Riemeersstraat, Beatestraat en Doornijkstraat.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

35. 38ste 2 Wielenwatermolentriatlon op zaterdag 11 juni 2022

Op zaterdag 11 juni 2022 organiseert Watermolentriatlon Hamme de '38ste 2 Wielenwatermolentriatlon'. De fietsomloop passeert een klein gedeelte van Waasmunster, nl. Rodendries, Durmebrug, rechtsaf voor brug weg naast Durmedijk.

Tijdens dit weekend zijn er geen aanvragen voor andere activiteiten langsheen hun parcours.

Voor TD is dit ok.

Kunnen zij de toelating krijgen om hun fietsomloop over Waasmunsters grondgebied te laten passeren?

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

C-punt

financiën en ICT

36. Bezwaar tegen de aanslag in de gemeentebelasting op de leegstand van gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden -aanslagjaar 2020 – kohierartikel 000002

Besluit

Art. 1 : Reclamant voor een bedrag van 26,00 euro te ontlasten van de gemeentebelasting op de leegstand van gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden voor het aanslagjaar 2020 – kohierartikel 00002 wegens een materiële vergissing bij de berekening van de aanslag. De minimumbelasting van 1300,00 euro blijft verschuldigd.

Art. 2 : Afschrift van deze beslissing zal met aangetekend schrijven aan reclamant worden betekend en ter kennisgeving worden overgemaakt aan de gemeentelijke financieel directeur.

omgeving

37. Melding bouw misdrijf Groenselstraat

Bespreking van een bouw misdrijf in de Groenselstraat, en voorstel tot handhaving.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het advies van de dienst Omgeving.

technische dienst

38. omgevingsaanleg : AC

Besluit

Het college neemt akte.

39. Offerte voor vervangen staalkabels garagepoorten gemeentehuis

Besluit

Het college beslist de kabels niet te vervangen wegens de aanstaande verhuis.

cultuur

40. Bezoek familie de Neve de Roden - 25/09/2022

Goedkeuring organisatie lancering van het boek over de familie de Neven de Roden.

Besluit

Het college is akkoord dat de trouwzaal van Blauwendael verhuurd wordt aan Heemkundige kring 't Sireentje voor de boeklancering van het boek over de familie de Neven de Roden, waar ook de familie wordt verwacht. Het college is niet akkoord met een financiële tussenkomst van 500 euro voor de receptie wegens precedentsredenen.

Het college van burgemeester en schepenen stelt dit punt uit naar een volgende zitting.

41. Aanvraag evenement Paasfuif met vergunningen - 17/04/2022

Toelating aan KSA Sint-Donaat Waasmunster voor organisatie fuif in het POC en het KSA-lokaal op zondag 17/04/2022.

Besluit

Het college verleent de vergunning toelating muziekactiviteit.

42. Vraag gebruik mobiel podium door cultuurraad Haasdonk / gemeente Beveren - 3/07/2022

Aanvraag gebruik mobiel podium door gemeente Beveren op 03/07/22 voor Haasdonkfeest, Pastoor Verwilghenplein. Georganiseerd door de cultuurraad van Haasdonk.

Besluit

Gezien de vraag gesitueerd is tussen twee eigen evenementen is dit niet mogelijk.

jeugd en toerisme

43. De Roze Mars 2022

Vraag aan het college tot financiële tegemoetkoming bij de inschrijving van de personeelsleden aan De Roze Mars.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

sport

44. Organisatie miniroparun - 5 juni 2022

Goedkeuring over de praktische organisatie van de 2e doortocht miniroparun in Waasmunster op 5 juni 2022.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de gestelde vragen. De opbrengst zal net als vorig jaar terug naar dr. Rottey en Tria+ gaan.

45. Toelating MTB-rit op zondag 18 september 2022 – Jan en alleman voor verkeersveiligheid

Organisatie Mountainbikerit "Jan en alleman voor verkeersveiligheid" op zondag 18 september 2022.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

Aldus beslist in zitting van 4 april 2022.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De adjunct-algemeen directeur,
Raf Smet.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.