

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 14 juli 2025

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Yari Van Kaer, Ilse Poppe, Bart Waterschoot, Dominique Roelandt, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur

Verontschuldigd: Rik Daelman, eerste schepen
Bram Collier, algemeen directeur

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

secretariaat

2. Blijdorp III - vergaderingen 24 juni 2025

Besluit

Het college neemt kennis van de bundel "Blijdorp III - Vergaderingen 24 juni 2025".
Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

omgeving

3. Conformiteitsattest zendmasten

Het Departement Omgeving deelt aan het gemeentebestuur mee dat ze een conformiteitsattest heeft afgeleverd voor vast opgestelde zendmasten voor elektromagnetische golven tussen 100 kHz en 300 GHz.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

4. Conformiteitsattest zendmasten

Het Departement Omgeving deelt aan het gemeentebestuur mee dat ze een conformiteitsattest heeft afgeleverd voor vast opgestelde zendmasten voor elektromagnetische golven tussen 100 kHz en 300 GHz.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

5. Kwaliteit zwemwater Del Mare

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de waterkwaliteit van Del Mare.
De VMM bepaalt, ter uitvoering van de VLAREM-regelgeving en de Europese zwemwaterrichtlijn, op geregelde tijdstippen de waterkwaliteit van Del Mare. Op basis van deze resultaten formuleert het Agentschap Zorg een advies inzake waterrecreatie.

Op 30/06/2025 werd door de VMM een analyse van de waterkwaliteit uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de waterkwaliteit ZEER GOED is. Het Agentschap Zorg adviseerde dan ook dat waterrecreatie toegestaan is.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

6. Verslag Stuurgroep 'De Wase Bosrenovatie'

Verslag Stuurgroep 'De Wase Bosrenovatie' dd. 18 juni 2025.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

7. Besluit burgemeester bestuurlijke handhaving bouwmisdrif Groenselstraat

Besluit burgemeester bestuurlijke handhaving bouwmisdrif Groenselstraat

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

8. Jaarverslag Gecoro 2024

jaarverslag Gecoro 2024

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

9. Verslag Gecoro d.d. 03/07/2025

Verslag Gecoro dd. 03/07/2025

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren

10. Verslag Bovenlokaal Uitgiftebeleid STW - Werkgroep 2

Verslag Bovenlokaal Uitgiftebeleid STW - Werkgroep 2

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

11. Besluit Raad van Bestuur Interwaas: Actieplan Ruimte voor bedrijvigheid - paper VOKA en mededeling Vlaamse Regering 23 mei 2025

Besluit Raad van Bestuur Interwaas: Actieplan Ruimte voor bedrijvigheid - paper VOKA en mededeling Vlaamse Regering 23 mei 2025

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

12. Verslag Lokaal Woonoverleg dd. 19/12/2024

Verslag lokaal woonoverleg dd. 19/12/2024

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

13. Verslag Lokaal Woonoverleg d.d. 26/06/2025

Verslag lokaal woonoverleg dd. 26/06/2025

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

14. Uitspraak Raad voor Vergunningsbetwistingen OMV 2023129717

Uitspraak Raad voor Vergunningsbetwistingen OMV_2023129717

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

technische binnendienst

15. Verkeersreglement n.a.v. Statiekermis grondgebied Waasmunster

Ten gevolge van Statiekermis worden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

16. Verkeersreglement n.a.v. 11-juli viering grondgebied Waasmunster

Ten gevolge van 11 juli viering worden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

17. Verkeersreglement n.a.v. voorbereidende werken in de Neerstraat voor aanbesteding 20.527B-A grondgebied Waasmunster

Ten gevolge van voorbereidende werken in de Neerstraat voor aanbesteding 20.527B-A worden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

18. Verkeersreglement n.a.v. voorbereidende werken in de Schrijbergstraat en Bareelstraat grondgebied Waasmunster

Ten gevolge van voorbereidende werken in de Schrijbergstraat en Bareelstraat worden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

19. Verkeersreglement n.a.v. Statiekermis grondgebied Waasmunster

Ten gevolge van Statiekermis worden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

vrije tijd

20. Kennisname huurprijs RWL-eventradio

Kennisname brief dd. 7/7/25 met huurprijzen voor het inzetten van de RWL-eventradio voor lokale evenementen. Voor een halve dag (max. 4 uur): 50 euro - voor een hele dag: 100 euro.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

jeugd en toerisme

21. Kennisname voorstel over Sport en Toerisme in Waasmunster

Kennisname mail met een voorstel over Sport & Toerisme in Waasmunster.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

financiën en ICT

22 Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen en vrijwilligerslijsten worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2025/177, 2025/180, 2025/181, 2025/182, 2025/183 en 2025/191, alsook de vrijwilligerslijsten worden goedgekeurd.

23 Betaalbaarstellingen

Besluit

De betaalbaarstelling lijst 2025/185 wordt goedgekeurd.

omgeving

24 Geen aktename Omgevingsmelding OMV 2025079557 - XII/2025/00090 (25/07/2025)

De melding ingediend door **Giovanni Couckhuys met als contactadres Ellestraat 79C te 8550**

Zwevegem, werd per beveiligde zending verzonden op 25/06/2025.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Het college neemt geen akte van deze melding.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt geen akte van de melding ingediend door **Giovanni Couckhuys met als contactadres Ellestraat 79C te 8550 Zwevegem** voor Vincke Waasmunster gelegen **Heidekapelstraat 17**, kadastrale ligging: **afdeling 2 sectie C nr. 1595S2**.

Artikel 1. Er wordt geen akte genomen van de melding aangezien de stedenbouwkundige meldingen vergunningsplichtig zijn. Er dient een omgevingsvergunning aangevraagd te worden. De voorgestelde werken/handelingen kunnen dan ook niet worden opgestart.

25 Geen aktename Omgevingsmelding OMV 2025081184 - I/2025/00094 (29/07/2025)

De melding ingediend door **Sonja Warszewik met als contactadres Spartastraat 7 te 9250**

Waasmunster, werd per beveiligde zending verzonden op 29/06/2025.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Het college neemt geen akte van deze melding.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt geen akte van de melding ingediend door **Sonja Warszewik met als contactadres Spartastraat 7 te 9250 Waasmunster** voor Plaatsen van een veranda gelegen **Spartastraat 7**, kadastrale ligging: **afdeling 2 sectie C nr. 1616Z**.

Artikel 1. Er wordt geen akte genomen van de melding ingediend door Sonja Warszewik voor de in het meldingsdossier opgenomen stedenbouwkundige handelingen, aangezien deze strijdig zijn met de voorschriften van de goedgekeurde, niet-vernietigde verkaveling dd. 29/11/2018, voor wat betreft de maximaal toegestane bouwdiepte. Er wordt geen verder gevolg gegeven aan de aanvraag. De voorgestelde werken/handelingen kunnen niet worden opgestart.

26 Verkoopbaarheidsattest verkaveling II/2024/00006

Het college reikt een verkoopbaarheidsattest uit.

Besluit

Art.1: Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat de lasten werden uitgevoerd, waarbij de verkavelingsvergunning afgeleverd aan de heer De Vylder, wonende te 9220 Hamme, Bookmolenstraat 24, voor éénlotsverkaveling, met als adres Potaardestraat zn. en met als kadastrale omschrijving 1e afdeling sectie B nummers 933, 934B, 934C, 935B en 952E, uitvoerbaar wordt.

Art.2: De kavel mag verkocht worden.

27. Aanvragen renovatiepremie

Goedkeuren aanvragen renovatiepremie.

Besluit

Het college gaat akkoord met bovenstaand advies.

28 Omgevingsweigering OMV 2024153835 - I/2025/00039 15/07/2025

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 1 april 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Ommegangsdreef 49 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nrs. 785C en 785P.

Het betreft een aanvraag tot slopen bestaande bebouwing, bouwen meergezinswoning, aanleggen zwembad en verharding en geothermische boring.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt geweigerd.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag niet aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 14 juli 2025 HET VOLGENDE:

De aanvraag ingediend door VERHEYEN ESTATES NV met als adres Ommegangsdreef 49 wordt geweigerd.

29. Overdracht onbebouwd perceel

Overdracht onbebouwd perceel

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

30. Vrijstelling adviesverplichting Wonen In Vlaanderen

Vrijstelling adviesverplichting Wonen In Vlaanderen

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies van de dienst omgeving.

31. Omgevingsvergunning OMV 2025024129 - I/2025/00044 (16/07/2025)

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 2 april 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Heidestraat 19 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nr. 229E.

Het betreft een aanvraag tot slopen van een bestaande villa en het bouwen van 3 woningen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 14 juli 2025 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Stedenbouwkundige voorwaarde

Als de opritten aangelegd worden met een hellingspercentage van meer dan 2%, moet afwatering op eigen terrein voorzien worden.

De bestaande woning in open verband moet worden gesloopt vooraleer de werken aan de woningen in eerste bouwlijn gestart worden.

Voorwaarden Fluvius:

Voor dit project dienen geen werken uitgevoerd te worden binnen het project zelf, maar er zijn wel forfaitaire kosten verschuldigd voor investeringen buiten het project vereist om dit project aansluitbaar te maken op het distributienet.

Deze voorwaarden worden gelijktijdig overgemaakt aan u en aan het betrokken college van burgemeester en schepenen van de gemeente Waasmunster, die de voorwaarden mee zal opnemen in de omgevingsvergunning.

Als het gemeentebestuur alsnog aanpassingen zou vragen, zullen wij u een aangepaste versie van die voorwaarden bezorgen.

Bij een eventuele wijziging, zeker indien het gaat om een wijziging van de gevraagde vermogens, of herverkaveling, moet u een nieuwe aanvraag indienen. Op basis van de gewijzigde gegevens zullen wij een studie uitvoeren om te bepalen of een netuitbreiding en/of het plaatsen van een nieuwe distributiecabine vereist is om het project te kunnen aansluiten. De bouwheer dient in dat geval een grond of lokaal op het gelijkvloers ter beschikking te stellen voor deze distributiecabine.

De aansluitingskosten van de individuele woningen, appartementen of panden zijn niet inbegrepen in deze voorwaarden, zij worden later met de offerte voor aansluiting afgerekend. Bijkomende kosten die moeten worden gemaakt naar aanleiding van het verplaatsen van bestaande leidingen of installaties, kunnen afzonderlijk worden aangerekend na de vaststelling van de noodzaak tot verplaatsing.

Opmerkingen betreffende de bestaande wegenis:

Voor dit project is het u als initiatiefnemer niet toegestaan zelf in te staan voor het sleufwerk voor de aanleg van de nutsleidingen, omvat in deze aanbieding.

Voorwaarden Proximus:

volgende voorwaarden opneemt in uw vergunning:

* Een finale netwerkanalyse zal gebeuren na ontvangst van het vergunde plan (in .dwg-formaat).

* Uitbreiding van de telecominfrastructuur van Proximus is ten laste van de aanvrager.

* Van zodra vergund en minimaal 6 maanden voor oplevering dient de aanvrager zijn project kenbaar te maken bij Proximus door dit online te registreren via www.proximusforrealestate.be/bouwen.

* De Proximus infrastructuur dient proactief voorzien te worden in het project. De technische documentatie hiervoor wordt ter beschikking gesteld na ontvangst van het vergunde plan.

* Proximus wenst betrokken te worden bij alle coördinatievergaderingen via werven.a12@proximus.com.

Na de werken kunnen de bewoners eenvoudig aansluiten op de nutsvoorzieningen voor telefonie-, internet- en televisiediensten. Hiervoor kan de aanvrager terecht bij onze klantendienst op het gratis nummer 0800 22 800 of bij onze verkooppunten.

Voorwaarden Watergroep:

Voor de uitrusting van de verkaveling met een drinkwaterleiding op het openbaar domein moet door de initiatiefnemer onderstaand betaald worden:

* een forfaitaire kost per bebouwbare kavel

* een studiekost per project

Wanneer aan alle voorwaarden is voldaan zal De Watergroep de gemeente hiervan op de hoogte brengen. Vervolgens zal de gemeente, cfr. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, een verkoopbaarheidsattest afleveren.

Bovendien kunnen we je ook melden dat De Watergroep installaties in exploitatie heeft in de zone van de infrastructuurwerken en dat deze installaties te allen tijde bereikbaar moeten zijn.

De werken dienen zodanig uitgevoerd te worden dat er een continue drinkwaterbevoorrading kan gegarandeerd worden.

In het ontwerp dien je er rekening mee te houden dat in de bermten voldoende ruimte voorzien wordt om de leidingen aan te leggen en de eventuele aanpassingen uit te voeren.

Deze forfaitaire kost en de kost voor eventuele aanpassingen aan de bestaande drinkwaterleiding zijn ten laste van de initiatiefnemer.

Voor grotere projecten met aanleg van nieuwe wegenis moet er na het verkrijgen van de vergunning een coördinatievergadering worden opgestart met de zonemanager van De Watergroep om eventuele knelpunten vooraf te bespreken.

Voor de afbraak van het bestaande gebouw dient de eigenaar via de website van De Watergroep de uitbraak van de bestaande aftakking aan te vragen: Aanvraagformulier definitief afsluiten op de openbare weg.

Iedere wooneenheid dient over een afzonderlijke watermeter te beschikken. De plaats van de watermeter dient te beantwoorden aan de voorschriften van De Watergroep.

De kosten van de nieuwe aftakkingen zijn ten laste van de aanvragers.

Bijkomende informatie kan je vinden op: www.dewatergroep.be

Voor desbetreffend perceel is geen uitbreiding van het waterleidingnet nodig.

Iedere wooneenheid dient over een afzonderlijke watermeter te beschikken.

De plaats van de watermeter dient te beantwoorden aan de voorschriften van De Watergroep.

Bij het plaatsen van de energiebocht dient rekening gehouden te worden met de afmetingen van de drinkwateraftakking. Elke aftakking moet in rechte lijn, haaks op de rijweg kunnen uitgevoerd worden.

De kosten van de nieuwe aftakking(en) zijn ten laste van de aanvrager(s).

Bij de start van de uitrol van de digitale watermeter door De Watergroep, is een draadloze verbinding met de digitale elektriciteitsmeter vereist. Om te verzekeren dat deze draadloze verbinding kan gemaakt worden, moet de aftakking voldoen aan onderstaande bijkomende voorwaarden:

- De digitale watermeter staat best in dezelfde ruimte als de digitale elektriciteitsmeter

- De maximum afstand tussen de digitale elektriciteitsmeter en de digitale watermeter bedraagt 50 meter.

Voor meer vragen kan je altijd terecht op de website van De Watergroep: <https://www.dewatergroep.be/nl-be/drinkwater/extra-services/digitalewatermeter>

Er dient eveneens rekening te worden gehouden met de volgende voorwaarden:

- Afvalwater en hemelwater moeten volledig gescheiden worden. Wanneer wordt aangesloten op een gemengde leiding, gebeurt het samenbrengen van afvalwater- en hemelwaterafvoer op max. 50 cm van elkaar ter hoogte van het openbaar domein. Er dient op beide aansluitingen een externe toezichtmogelijkheid (huisaansluitputje) voorzien te worden.
- De diameter van de afvalwateraansluiting moet 160 mm bedragen. De aansluiting dient ook van een externe toezichtmogelijkheid te worden voorzien.
- De overloop van de septische put moet aangesloten worden op de bestaande afwatering. Indien er geen afwatering aanwezig is dient er een sterfput geïnstalleerd te worden. Hiervoor wordt doorverwezen naar de gemeente. De aansluiting dient te worden aangeboden met een diepte van 80 cm onder het straatniveau.
- Er wordt geen (nieuwe) aansluiting voorzien voor het hemelwater van het perceel.
- Indien afvoerpunten van het gebouw lager gelegen zijn dan het straatniveau dient de aansluiting beveiligd te worden tegen terugstroming. Dit kan door aan te sluiten via een terugslagklep of pomp. Een terugslagklep dient in het private leidingenstelsel geplaatst te worden en niet in de infrastructuur van de rioolbeheerder.
- De kanten van de wadi mogen niet steil aangelegd worden maar moeten flauw hellend zijn, zodat deze ook mee kunnen infiltreren. Men dient bovendien rekening te houden bij uitvoering van het dossier dat de gronden t.h.v. de toekomstige wadi niet verdicht worden om de optimale werking ervan te bewaren. Zo niet dienen ze opnieuw losgefreest te worden voor definitieve aanleg. Het gras moet direct hydraulisch ingezaaid worden, bij voorkeur vóór de aansluiting van het water zelf, zodat het gras de kans krijgt om te groeien alvorens de wadi vol staat met water. Een alternatief voor hydraulisch inzaaien zijn vooraf ingezaaide, biologisch afbreekbare kokosmatten (ongewapend met plastic of ijzerdraad). Merk wel op dat dit laatste een ecologisch minder interessant alternatief is wegens het gebruik van dominante en weinig diverse soorten.
- De aansluiting op de openbare riolering dient steeds te gebeuren door Riopact, voor de aanvraag van uw rioolaansluiting verwijzen wij graag naar onze website www.riopact.be, 'Rioolaansluiting aanvragen'. Let op, er dient per perceel een aparte aanvraag ingediend te worden, met als bijlage het rioleringsplan met aanduiding van de aangevraagde rioolaansluitingen.
- Bij het ontwerp en de uitvoering van de werken dient rekening te worden gehouden met het 'Reglement Ontwikkelingen met impact op de rioleringsinfrastructuur' van Riopact. In voorkomend geval kan De Watergroep nog een advies indienen dat betrekking heeft op de distributieleidingen voor drinkwater en op de bescherming van de drinkwaterbronnen.
- Het is aangewezen om op de hemelwateraansluiting een terugslagklep te voorzien. Op die manier wordt het risico op terugstroming van water uit het systeem waarop wordt aangesloten en eventuele vervuiling van het hemelwatersysteem beperkt.
Opgemaakt door R.L. P25004510 15/05/2025
- Indien er een bemaling wordt opgezet moet het bemalingswater bij voorkeur ter plaatse infiltreren. Wanneer dit niet mogelijk is kan er worden aangesloten op oppervlaktewater of een RWA leiding. Pas als de bovenstaande opties technisch niet haalbaar zijn mag er geloosd worden op een afvalwaterleiding. Hiervoor moet een vergunning aangevraagd worden op de site van Aquafin bij technische partners indien het debiet >10 m³/u.
- Bij de uitvoering van de werken en de aanleg van de infiltratievoorziening(en) dient rekening te worden gehouden met de VLARIO richtlijnen infiltratievoorzieningen. De infiltratievoorzieningen mogen in geen geval drainerend werken. Voorbeelden van infiltratievoorzieningen kunnen gevonden worden op www.blauwgroenvlaanderen.be

32 Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met de afgeleverde inlichtingen.

technische binnendienst

33 Groenbeheer De Meermin - goedkeuring diensten juni 2025

Goedkeuring wordt verleend voor factuur 3 - mei 2025 (VF25-000855) van Wase Werkplaats vzw, Kapelanielaan 20, 9140 Temse met betrekking tot "Groenonderhoud site de Meermin 2025" voor een bedrag van € 4.306,40 excl. btw of € 5.210,74 incl. 21% btw.

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan factuur 4 - juni 2025 (VF25-001074) van Wase Werkplaats vzw, Kapelanielaan.20 te 9140 Temse voor de opdracht "Groenonderhoud site de Meermin 2025" voor een bedrag van € 4.306,40 excl. btw of € 5.210,74 incl. 21% btw.

34. Parking gemeentehuis: Offerte geurdichte deksels

Aanleg parking gemeentehuis: offerte geurdichte deksels

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

35. Aankoop kantormeubilair gemeentehuis en gemeentelijke lagere school Ruiter

Betreft goedkeuring van een offerte voor aankoop van kantormeubilair voor het gemeentehuis en lagere school ruiter.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

36. Nieuwbouw Academie - locatie wadi en communicatie met buurman Dhr. W. Brône

Aanpassingen ontwerp nieuwe academie i.k.v. de nieuwe hemelwaterverordening

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies

37. Herstel gemeentewegen: overlagingen - Goedkeuring vorderingstaat

Betreft goedkeuring vorderingsstaat overlagingswerken.

Besluit

Goedkeuring wordt verleend aan afroep 1 ref 20250512-1 van EMERIC D'HOLLANDER, Napelsstraat 108 te 2000 Antwerpen voor de opdracht "Herstel gemeentewegen: overlagingen" voor een bedrag van € 101.129,33 excl. btw of € 122.366,49 incl. 21% btw.

38. Herstel gemeentewegen - overlagingen: voorlopige oplevering

PV voorlopige oplevering herstel gemeentewegen - overlagingen

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het PV van voorlopige oplevering

39. Omgevingswerken site De Meermin/gemeentehuis en kerkplein - Goedkeuring vorderingsstaat 4

Goedkeuring vorderingsstaat 4 'Omgevingswerken site De Meermin/gemeentehuis en kerkplein'.

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 4 van De Saegher & zoon, Anthonis De Jonghestraat 27 te 9100 Nieuwkerken-Waas voor de opdracht "Omgevingswerken site De Meermin/gemeentehuis en kerkplein" voor een bedrag van € 96.617,64 excl. btw of € 116.907,34 incl. 21% btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 411.956,26 excl. btw of € 498.467,07 incl. 21% btw.

welzijn samenleving

40. Maandelijks fysiek digipunt in 't Kletsjhuis

Er wordt een maandelijks digipunt geopend in 't Kletsjhuis voor de periode september 2025 tot en met juni 2026. In concreto de derde donderdag van de maand van 9.30 u tot 12.30 u.

Besluit

Het college is akkoord een maandelijks digipunt te openen in 't Kletsjhuis voor de periode september 2025 tot en met juni 2026.

jeugd en toerisme

41. Aanvraag evenement VUURWERK MIRABRUG 2025 met vergunningen - 05/08/2025 - Mirabrug

Toelating voor organisatie evenement Vuurwerk Mirabrug 2025 van 05/08/2025 aan de Mirabrug.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

C-punt

secretariaat

42. Kerntaken Interwaas

Besluit

Het college vraagt de betrokken diensten hierover een advies te formuleren.

43. Prijsvraag catering verschillende gemeentelijke evenementen

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

financiën en ICT

44. Afleveren van een exploitatievergunning en tapvergunning voor het serveren van gegiste en/of sterke dranken voor horecazaak "Pizza Lestina" Hoogstraat 5, 9250 Waasmunster."

Het college van burgemeester en schepenen verleent een exploitatievergunning aan Sallum Mohammed, zaakvoerder, voor het uitbaten van de horecazaak Pizza Lestina, Hoogstraat 5, te 9250 Waasmunster, met ondernemingsnummer BE0760.928.079, mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden :

1) Brandveiligheid

- De verbruiksruimte moet voldoen aan de basis brandveiligheidsnormen. Dit houdt in dat maximum 99 personen gelijktijdig mogen aanwezig zijn binnen de horecazaak en volgende elementen aanwezig moeten zijn in de horecazaak:

- * noodverlichting
- * brandblusapparatuur
- * pictogrammen
- * signalisatie van het maximum aantal toegelaten aanwezigen

2) Geluid

- Er wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek waarbij enkel muziek als rustige achtergrondmuziek mag gespeeld worden en waarbij voldaan wordt aan volgende bepalingen:

- het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek mag LAeq,15min 85dB(A) niet overschrijden
- om de rust in de buurt te respecteren moet de muziek zó afgesteld zijn dat de LAeq,1s,max gemeten in de buurt :

1° niet hoger is dan 5 dB(A) boven de LA95,5min, indien deze lager is dan 30 dB(A);

2° niet hoger is dan 35 dB (A) indien de LA95,5min ligt tussen 30 en 35 dB(A);

3° niet hoger is dan de LA95,5min indien die hoger is dan 35 dB (A).

Een afwijking van de bovenvermelde normen - hetzij permanent hetzij occasioneel - kan enkel verleend worden door het College van Burgemeester en Schepenen met een schriftelijke vergunning of toelating op basis van een aanvraag conform de Vlarem-milieuwetgeving.

Het college van burgemeester en schepenen verleent eveneens een tapvergunning voor het schenken van gegiste en sterke dranken aan deze horecazaak.

Deze vergunning dient steeds aanwezig te zijn in de horecazaak.

De vergunning is persoon- en pand gebonden en is geldig voor onbepaalde duur, zolang voldaan blijft aan de voorwaarden opgenomen in het reglement voor het bekomen van een tap- en exploitatievergunning voor horecazaken.

Deze vergunning ontslaat de exploitant niet van de verplichting tot het aanvragen van andere noodzakelijke vergunningen zoals een milieuvergunning en/of een stedenbouwkundige vergunning.

Besluit

Art. 1 : Het college van burgemeester en schepenen verleent een exploitatievergunning aan Sallum Mohammed, geboren te KHARTOEM (Soedan), 24/02/1985, zaakvoerder, voor het uitbaten van de horecazaak Pizza Lestina, Hoogstraat 5, te 9250 Waasmunster, met ondernemingsnummer BE0760.928.079, mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden :

1) Brandveiligheid

- De verbruiksruimte moet voldoen aan de basis brandveiligheidsnormen. Dit houdt in dat maximum 99 personen gelijktijdig mogen aanwezig zijn binnen de horecazaak en volgende elementen aanwezig moeten zijn in de horecazaak:

- * noodverlichting
- * brandblusapparatuur
- * pictogrammen
- * signalisatie van het maximum aantal toegelaten aanwezigen

2) Geluid

- Er wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek waarbij enkel muziek als rustige achtergrondmuziek mag gespeeld worden en waarbij voldaan wordt aan volgende bepalingen:

- het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek mag LAeq,15min 85dB(A) niet overschrijden
- om de rust in de buurt te respecteren moet de muziek zó afgesteld zijn dat de LAeq,1s,max gemeten in de buurt :

1° niet hoger is dan 5 dB(A) boven de LA95,5min, indien deze lager is dan 30 dB(A);

2° niet hoger is dan 35 dB (A) indien de LA95,5min ligt tussen 30 en 35 dB(A);

3° niet hoger is dan de LA95,5min indien die hoger is dan 35 dB (A).

Een afwijking van de bovenvermelde normen - hetzij permanent hetzij occasioneel - kan enkel verleend worden door het College van Burgemeester en Schepenen met een schriftelijke vergunning of toelating op basis van een aanvraag conform de Vlarem-milieuwetgeving.

Art. 2 : Het college van burgemeester en schepenen verleent eveneens een tapvergunning voor het schenken van gegiste en sterke dranken aan deze horecazaak.

Art. 3 : Deze vergunning dient steeds aanwezig te zijn in de horecazaak.

Art. 4 : De vergunning is persoon- en pand gebonden en is geldig voor onbepaalde duur, zolang voldaan blijft aan de voorwaarden opgenomen in het reglement voor het bekomen van een tap- en exploitatievergunning voor horecazaken.

Art. 5 : Deze vergunning ontslaat de exploitant niet van de verplichting tot het aanvragen van andere noodzakelijke vergunningen zoals een milieuvergunning en/of een stedenbouwkundige vergunning.

cultuur

45. Gebruik douches Manta tijdens MTB-tocht Vestjeskermis

Het college gaat akkoord met het gebruik van de douches en van de inkomhal (bevoorrading) van de Manta tijdens de MTB-tocht van Vestjeskermis op zaterdag 20 september.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren

46. Vraag bijdrage intergemeentelijke samenwerkingen cultuur en cultureel erfgoed Waasland

Het college gaat akkoord met een bijdrage van 0,90 eurocent per inwoner voor de werking van Cultuurtuin Waas en Erfgoedcel Waasland zoals voorgesteld in de nota goedgekeurd door de Raad van Bestuur van Interwaas op 2/07/2025.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren

Aldus beslist in zitting van 14 juli 2025.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De adjunct-algemeen directeur,
Raf Smet.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.