

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van donderdag 26 oktober 2023

Aanwezig: Yari Van Kaer, voorzitter van de raad
Jurgen Bauwens, burgemeester
Petra Verstappen, Ilse Poppe, Tom Baert, schepenen
Rik Daelman, Dominique Roelandt, Kelly Van Nieuland, Renaat Decorte, André De Maere, Bart Waterschoot, Werner De Nijs, Cecile Van Havermaet, Yves Heylen, Annelies Fierens, Aurélie Willaerts, Luc Maes, Steven Van Oost, Gustaaf De Beule, Sofie Rupus, raadsleden
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: Guido De Cock, derde schepen

Afwezig: -

OPENBARE ZITTING

Huisvesting: Goedkeuring actieprogramma in het kader van de verwezenlijking van een sociaal woonaanbod

Toelichting

Goedkeuring actieprogramma sociaal woonaanbod. Voor opmaak van het actieprogramma werd een oplijsting gemaakt van alle niet bebouwde gronden in eigendom van publiekrechtelijke personen. Per perceel wordt getoetst of deze in aanmerking komen voor een sociaal woonproject.

Juridisch kader en motivering

Toepasselijke wetgeving

- het decreet van 27 maart 2009 betreffende het Gronden- en Pandenbeleid;
 - het besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2011 tot bepaling van de nadere regels voor de opvolging van de realisatie van het bindend sociaal objectief en tot bepaling van de methodologie en de criteria voor de uitvoering van een tweejaarlijkse voortgangstoets;
- Het bindend sociaal objectief voor de gemeente Waasmunster omvat:
- 68 sociale huurwoningen,
 - 36 sociale koopwoningen,
 - 10 sociale kavels.

De gemeente Waasmunster volgt op heden het groeiritme ;

In het lokaal woonoverleg dd. 26 oktober 2023 werd de inventaris onbebouwde percelen in eigendom van de publieke rechtspersonen en semipublieke rechtspersonen besproken;

Artikel 3.2.1. bepaalt dat percelen vrij gesteld kunnen worden;

Uit deze bespreking blijkt dat de gronden in eigendom van deze besturen in aanmerking komen voor de vrijstelling met uitsluiting van een perceel, nl. perceel sectie C 1043 k, gelegen te Kerkstraat;

De oppervlakte van het perceel bedraagt 327 m²;

Hiervan dient 25% geactiveerd te worden, deze oppervlakte volstaat niet voor de realisatie van een sociaal woonproject.

Eerder besliste het college (11 februari 2013) om dit perceel niet op te nemen in het actieprogramma gezien de beperkte oppervlakte;

De gronden van de voormalige site Hoogendock worden ook uitgesloten uit het actieprogramma omdat de gemeente hiervoor reeds een overeenkomst voor de aankoop en ontwikkeling heeft gesloten met Interwaas.

Met 17 stemmen voor (Jurgen Bauwens, Petra Verstappen, Ilse Poppe, Tom Baert, Rik Daelman, Dominique Roelandt, Kelly Van Nieuland, André De Maere, Bart Waterschoot, Werner De Nijs, Cecile Van Havermaet, Yves Heylen, Annelies Fierens, Aurélie Willaerts, Luc Maes, Yari Van Kaer, Sofie Rupus), 3 onthoudingen (Renaat Decorte, Steven Van Oost, Gustaaf De Beule)

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad heeft kennis genomen van de inventaris onbebouwde percelen in eigendom van publieke of semipublieke besturen en heeft besloten om geen gronden te activeren voor de ontwikkeling van het gemeentelijk sociaal woonpatrimonium;

Artikel 2: Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan Wonen-Vlaanderen, Gebr. Van Eyckstraat 2-6, 9000 Gent;

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur,
(get.) Bram Collier.

De voorzitter van de raad,
(get.) Yari Van Kaer.

Voor éénsluitend afschrift,
Waasmunster, 31 oktober 2023

In opdracht:



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De voorzitter van de raad,
Yari Van Kaer.