

## Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 9 maart 2026

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester  
Rik Daelman, Yari Van Kaer, Ilse Poppe, Bart Waterschoot, Dominique Roelandt, schepenen  
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: Raf Smet, adjunct-algemeen directeur

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

### **1. Goedkeuren notulen vorige zitting**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

### **omgeving**

#### **2. Conformiteitsattest zendmasten**

Het Departement Omgeving deelt aan het gemeentebestuur mee dat ze een conformiteitsattest heeft afgeleverd voor vast opgestelde zendmasten voor elektromagnetische golven tussen 100 kHz en 300 GHz.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

#### **3. Vaststelling van een milieumisdrijf**

Vaststelling milieumisdrijf

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

#### **4. Beslissing Raad voor Vergunningsbetwisting OMV 2023165280**

Beslissing Raad voor Vergunningsbetwisting OMV\_2023165280

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

#### **5. Rapportage IGS Wonen werkingsjaar 2025**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

### **technische binnendienst**

#### **6. Verkeersreglement n.a.v. opendeurdag Kletsjhuis en jongerenhuis**

Ten gevolge van de opendeurdag van het kletsjhuis en jongerenhuis worden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

#### **7. Start plaatsing bijkomende speeltoestellen VTC De Meermin - 28/04/2026**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

### **jeugd en toerisme**

#### **8. Brandveiligheidsattest A voor de vakantiewoning Hoeve Hooierzele**

Mededeling van het brandveiligheidsattest A voor de vakantiewoning Hoeve Hooierzele, gelegen in Hooierzelestraat 7, te Waasmunster.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

#### **9. Aanvraag evenement Eaglebe zonder vergunningen**

Aanvraag evenement Eaglebe zonder vergunningen.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

### **secretariaat**

## **10. Voorlopige vaststelling dagorde gemeenteraad**

### Besluit

De voorlopige dagorde van de gemeenteraad van 26 maart 2026 wordt als volgt vastgesteld :

### Openbare zitting

'Samenwerkingsovereenkomst Interwaas – Waasmunster: Energiehuis Woonwijzer Waasland'.

Gemeentefinanciën : Vaststelling belastingreglement op administratieve prestaties door de gemeentelijke diensten uitgezonderd de cluster omgeving en infrastructuur.

Gemeentefinanciën: vaststelling contractvoorwaarden leningen 2026

Kennisname strategisch kader voor de beleidsperiode 2027-2032 voor het IGS voor cultuur en cultureel erfgoed

Goedkeuring ticketprijzen en tarieven programmatie cultureel seizoen najaar 2026/voorjaar 2027

Kennisname overeenkomst nr 26/045 inzake de mededeling van persoonsgegevens door de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid aan de gemeente Waasmunster voor de automatische toekenning van

aanvullende rechten of de verstrekking van inlichtingen dienaangaande, met toepassing van de beraadslaging nr. 16/008 van 2 februari 2016 (meermaals gewijzigd) van de kamer sociale zekerheid en

gezondheid van het informatieveiligheidscomité, overeenkomstig artikel 11 bis van de wet van 15 januari 1990 houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid

Patrimonium : kosteloze overname van de wegenis en infrastructuur van verkaveling Spartastraat in het gemeentelijk openbaar domein

Aangevraagde punten

Mondelinge vragen

Geheime zitting

## **financiën en ICT**

### **11. Belastingen : Gedeeltelijke ambtshalve ontheffing algemene gezinsbelasting 2025 -**

#### **Artikel 25000019: materiële misslag.**

De aanslag in de algemene gezinsbelasting over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel 25000019 ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag.

### Besluit

De aanslag in de algemene gezinsbelasting over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel 25000019 ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag. (bedrag €130,-).

### **12 Toelagen jeugdinfrastructuur : vraag van KSA Sint-Donaat Waasmunster om uitbetaling subsidie jeugdinfrastructuur voor de renovatie van hun lokalen**

#### **Rivierstraat 8**

Het College beslist een toelage voor jeugdinfrastructuur van 11 937,37 euro uit te betalen aan KSA Sint-Donaat Waasmunster voor de renovatie van hun lokalen Rivierstraat 8.

### Besluit

Het College beslist een toelage voor jeugdinfrastructuur van 11 937,37 euro uit te betalen aan KSA Sint-Donaat Waasmunster voor de renovatie van hun lokalen Rivierstraat 8.

### **13 Betaalbaarstellingen**

De betaalbaarstellingen en vrijwilligerslijsten worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

### Besluit

De betaalbaarstellingen met nummers 2026/56 worden goedgekeurd.

## **omgeving**

### **14. Aktename IIOA OMV 2026015660 - XII/2026/00017 (13/03/2026)**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de melding ontvangen.

De melding werd ingediend op 11 februari 2026.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Oudeheerweg-Ruiter 141 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie A nr. 1671L.

Type handelingen: de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Het betreft een aanvraag tot melding tussentijdse inspanningen rundveehouderijen in het kader van het PAS-decreet.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag onderzocht rekening houdend met de ter zake geldige wetgeving, in het bijzonder het omgevingsvergunningsdecreet.

### Besluit

**Artikel 1.** Er wordt akte genomen van de melding ingediend door Willy De Vos voor de tussentijdse inspanningen voor rundveehouderijen in het kader van het PAS-decreet voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) met inrichtingsnummer 20241210-0003.

Volgende maatregelen worden toegepast:

- Verminderen van het aantal dierplaatsen voor runderen met een totaliteit van 2 runderen (1 rund <1 jaar en 1 ander rund). Deze maatregel zorgt voor een reductie van 7,74% NH<sub>3</sub>.

**Artikel 2.** De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

### **15. Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars**

Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

#### **Besluit**

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met de afgeleverde inlichtingen.

### **16. Omgevingsvergunning OMV 2025119345 - I/2025/00143 (11/03/2026)**

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 26 november 2025. De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Regnier De Herdedreef 14 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 1589C.

Het betreft een aanvraag tot bouw vrijstaande woning met zwembad.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

#### **Besluit**

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

### **BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 9 maart 2026 HET VOLGENDE:**

**Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.**

**De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:**

1) **Oprit** bedraagt ter hoogte van de straat maximaal 4m breedte.

2) **Verhardingen:** algemene voorwaarden:

- Waterdoorlatende verharding dient te voldoen aan de volgende voorwaarden: te plaatsen op een waterdoorlatende funderingslaag, er worden geen afvoerkolken voorzien, de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden, tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid;

- Niet-waterdoorlatende verharde oppervlakten dienen te voldoen aan de volgende voorwaarden: de oppervlakten stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi) aangeduid op het bouwplan; er worden geen boordstenen of afvoerkolken voorzien;

- Indien de verhardingen niet voldoen aan hogervermelde voorwaarden, dienen deze oppervlaktes te worden meegenomen voor de berekening van de infiltratievoorziening.

### **3) Voorwaarden voortvloeiend uit het advies van De Watergroep:**

Naast hergebruik hemelwater voor toiletspoeling (alle toiletten) en buitenkraantjes moeten ook wasmachines aangesloten worden op de regenwaterput. Gelieve alle aftappunten (toiletten, wasmachines, buitenkraantjes) voor regenwater duidelijk aan te duiden op de plannen.

De infiltratieoppervlakte en het buffervolume gelegen onder de noodoverloop dient te voldoen aan de hemelwaterverordening.

De overloop van het zwembad moet aangesloten worden op de infiltratievoorziening. Het spoelwater van de filter moet worden aangesloten op het grijswaterafvoer.

Er wordt aangeraden om de grondoppervlakken direct onder de dakranden ondiep uit te graven en op te vullen met bijvoorbeeld steenslag, dit om putjes in de gazon te vermijden. Er kan ook gebruik worden gemaakt van regenkettingen, een alternatief voor regenpijpen.

Er wordt aanbevolen om te opteren voor waterdoorlatende materialen voor de toegangspaden en het gelijkvloerse terras.

De verharde grondoppervlaktes in polybeton moeten aangelegd worden in helling (> 2%) om efficiënt te kunnen afwateren naar de tuin.

Het hergebruikstelsel dient uitgerust te zijn met een regenwaterpomp die automatisch omschakelt tussen het waterleidingnet en de hemelwaterput in functie van de vullingsgraad van de hemelwaterput.

Een eventuele tuinberging watert bij voorkeur af in de tuin. Als er afvoerbuizen worden voorzien ondergronds, moet de dakoppervlakte van de tuinberging ingerekend en aangesloten worden op de hemelwaterput.

De diameter van de afvalwateraansluiting moet 160 mm bedragen. De aansluiting dient ook van een externe toezichtsmogelijkheid te worden voorzien.

De diameter van de regenwataansluiting moet 160 mm bedragen. De aansluiting dient ook van een externe toezichtsmogelijkheid te worden voorzien.

Indien bij uitvoering van het project blijkt dat er een aansluiting voorzien is dient deze te worden hergebruikt.

Afvalwater en hemelwater moeten volledig gescheiden worden. Wanneer wordt aangesloten op een gemengde leiding, gebeurt het samenbrengen van afvalwater- en hemelwaterafvoer op max. 50 cm van elkaar ter hoogte van het openbaar domein. Er dient op beide aansluitingen een externe toezichtsmogelijkheid (huisaansluitputje) voorzien te worden.

Wat betreft de aansluiting op het openbaar stelsel: het privaat stelsel dient te worden afgestemd qua positie en diepte op het huisaansluitputje dat door de gemeente of haar aannemer geplaatst wordt. Gelieve hiermee rekening te houden zodat het privaat stelsel bij voorkeur gravitair kan aansluiten, zo niet dient men op eigen terrein een pompinstallatie te voorzien.

Indien afvoerpunten van het gebouw lager gelegen zijn dan het straatniveau dient de aansluiting beveiligd te worden tegen terugstroming. Dit kan door aan te sluiten via een terugslagklep of pomp. Een terugslagklep dient in het private leidingenstelsel geplaatst te worden en niet in de infrastructuur van de rioolbeheerder.

De kanten van de wadi mogen niet steil aangelegd worden maar moeten flauw hellend zijn, zodat deze ook mee kunnen infiltreren. Men dient bovendien rekening te houden bij uitvoering van het dossier dat de gronden t.h.v. de toekomstige wadi niet verdicht worden om de optimale werking ervan te bewaren. Zo niet dienen ze opnieuw los gefreesd te worden voor definitieve aanleg. Het gras moet direct hydraulisch ingezaaid worden, bij voorkeur vóór de aansluiting van het water zelf, zodat het gras de kans krijgt om te groeien alvorens de wadi vol staat met water. Een alternatief voor hydraulisch inzaaien zijn vooraf ingezaaide, biologisch afbreekbare kokosmatten (ongewapend met plastic of ijzerdraad). Merk wel op dat dit laatste een ecologisch minder interessant alternatief is wegens het gebruik van dominante en weinig diverse soorten.

De aansluiting op de openbare riolering dient steeds te gebeuren door Riopact, voor de aanvraag van uw rioolaansluiting verwijzen wij graag naar onze website [www.riopact.be](http://www.riopact.be), 'Rioolaansluiting aanvragen'. Let op, er dient per perceel een aparte aanvraag ingediend te worden, met als bijlage het rioleringsplan met aanduiding van de aangevraagde rioolaansluitingen.

Bij het ontwerp en de uitvoering van de werken dient rekening te worden gehouden met het 'Reglement Ontwikkelingen met impact op de rioleringsinfrastructuur' van Riopact. In voorkomend geval kan De Watergroep nog een advies indienen dat betrekking heeft op de distributieleidingen voor drinkwater en op de bescherming van de drinkwaterbronnen.

Het is aangewezen om op de hemelwataansluiting een terugslagklep te voorzien. Op die manier wordt het risico op terugstroming van water uit het systeem waarop wordt aangesloten en eventuele vervuiling van het hemelwatersysteem beperkt.

Indien er een bemaling wordt opgezet moet het bemalingswater bij voorkeur ter plaatse infiltreren. Wanneer dit niet mogelijk is kan er worden aangesloten op oppervlaktewater of een RWA leiding. Pas als de bovenstaande opties technisch niet haalbaar zijn mag er geloosd worden op een afvalwaterleiding. Hiervoor moet een vergunning aangevraagd worden op de site van Aquafin bij technische partners indien het debiet >10 m<sup>3</sup>/u.

Bij de uitvoering van de werken en de aanleg van de infiltratievoorziening(en) dient rekening te worden gehouden met de VLARIO richtlijnen infiltratievoorzieningen. De infiltratievoorzieningen mogen in geen geval drainerend werken.

#### **17. Omgevingsweigering OMV 2025133097 - I/2025/00151 (20/03/2026)**

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 19 januari 2026.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Weverstraat 84 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nr. 15C.

Het betreft een aanvraag tot Inbuizen van een gracht.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt geweigerd.

#### **Besluit**

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag niet aanvaard worden.

**BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENENIN DE ZITTING VAN 9 maart 2026 HET VOLGENDE:**

De aanvraag ingediend door Jeroen Daeseleire met als adres Weverstraat 84 wordt geweigerd.

**technische binnendienst**

**18. Maaien van bermen 2026/2027 - Gunning van de opdracht**

Betreft goedkeuring gunning dossier maaien van bermen.

Besluit

Art. 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 26 februari 2026, opgesteld door de Dienst grondgebiedzaken.

Art. 2 : Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Art. 3 : De basisopdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Algemene Ondernemingen Alplant, Ciamberlanidreef (BEV) 19-3 te 9120 Beveren-Waas tegen het nagerekende offertebedrag van € 74.050,80 excl. btw of € 89.601,47 incl. 21% btw mits het verkrijgen van een visum.

De verlenging wordt gegund tegen dezelfde voorwaarden als de basisopdracht.

Art. 4 : De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2026/375.

**19. Plaatsen elektriciteitscabine Fluvius**

Plaatsen elektriciteitscabine Fluvius

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

**20. Aanpassen binnenschrijnwerk naar loket aan afsprakenpunt politie in gemeentehuis**

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies

**21. Leveren van een vrachtwagen met kipbak voor de technische dienst - Stopzetting van de plaatsingsprocedure.**

Betreft stopzetting procedure aankoop vrachtwagen technische dienst.

Besluit

Enig artikel : De plaatsingsprocedure voor Leveren van een vrachtwagen met kipbak voor de technische dienst wordt stopgezet. De opdracht wordt niet gegund en de procedure zal later eventueel opnieuw opgestart worden.

**welzijn samenleving**

**22. Gemeentelijke mantelzorgpremie**

Aan het college wordt de uitbetalingslijst gemeentelijke mantelzorgpremie 1ste kwartaal 2026 voorgelegd.

Aan het college wordt de uitbetalingslijst gemeentelijke mantelzorgpremie 4de kwartaal 2025 met terugwerkende kracht voorgelegd.

Besluit

Het college keurt de uitbetaling gemeentelijke mantelzorgpremie 1ste kwartaal 2026 goed.

Het college keurt de uitbetaling gemeentelijke mantelzorgpremie 4de kwartaal 2025 met terugwerkende kracht goed.

**23. Vrijwilligerswerk dienst Samenleving**

Besluit

Het college wordt gevraagd akkoord te gaan met de aanstelling van volgende vrijwilligers voor de Dienst Samenleving:

- **Evy Van Der Trappen**, wonende te **Maria Stoop Moensstraat 7, 9250 Waasmunster.**
- **Sarah Verstraeten**, wonende te **Bergstraat 2B4, 9250 Waasmunster.**

De vrijwilligers zullen worden ingezet ter ondersteuning van de activiteiten van de Dienst Samenleving, binnen het kader van de geldende vrijwilligerswetgeving en het vrijwilligersbeleid welzijn.

**jeugd en toerisme**

**24. Afhalen en terugbrengen tenten Zaventem (Nossegem) - zomerkamp KSA De Roodkapkes en KSA Sint-Donaat**

Vraag van KSA De Roodkapkes en KSA Sint-Donaat tot het afhalen van hun gehuurde tenten voor hun zomerkamp in het depot van ULDK te Zaventem.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

C-punt

## **financiën en ICT**

### **25. Detailhandelsplan: bespreking en planning verdere stappen.**

Het college bekijkt de kernpunten van het detailhandelsplan zoals voorlopig voorgelegd door de provincie en bepaalt de verdere procedure.

#### **Besluit**

Het college wenst geen verwijzingen naar het EFRO-project in het detailhandelsplan en detailhandel moet toegelaten zijn op de N70. Het aangepaste plan dient daarna voorgelegd te worden aan het college.

### **26. Voorzien extra pagina op website voor ondernemers die zaken willen doen in Waasmunster**

Er wordt voorgesteld een pagina te voorzien op onze gemeentelijke website met informatie voor ondernemingen die zaken wensen te doen met de gemeente of Ocmw van Waasmunster.

#### **Besluit**

Het college kan zich akkoord verklaren.

## **technische binnendienst**

### **27. Vraag locatie schakelpost Fluvius**

Locatie schakelpost Fluvius

#### **Besluit**

Het college opteert voor de Sint-Franciscusstraat tussen de rijweg en de grachten.

### **28. Schrijven van de Ruyter vzw**

#### **Besluit**

Het college beslist een aangetekend schrijven te richten. In dit aangetekend schrijven zal meegedeeld worden dat de beslissing om het gebouw vrij te maken tegen 1 april gehandhaafd wordt. In dit schrijven dient verwezen te worden naar de beslissing van het college van 8 januari 2024 en naar de emails die nav deze beslissing zijn verstuurd naar De Ruyter vzw. (deze beslissing en emails dienen als bijlage met de brief mee verstuurd te worden)

## **welzijn samenleving**

### **29. Medewerking aan de campagne 'Buddy Deal'**

Goedkeuring medewerking aan de campagne 'Buddy Deal'

#### **Besluit**

Het college kan zich akkoord verklaren.

Aldus beslist in zitting van 9 maart 2026.  
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,  
Bram Collier.

De burgemeester,  
Jurgen Bauwens.